



Z á p i s n i c a

z rokovania 7. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-
Petržalka konaného
dňa 24.10.2023

v zasadacej miestnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova č. 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.

Začiatok rokovania: 09:05 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Polat Elalmis

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila pani vicestarostka Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 7 prítomných členov je miestna rada uznášaniashopná.

Schválenie programu:

Rokovanie o tomto bode otvorila vicestarostka. Hlasovanie o programe tak, ako bol predložený:

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – program rokovania bol schválený.

Návrhy na zmeny programu:

Vicestarostka Jančoková navrhla zaradiť bod č. 22a: Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;

ďalej vicestarostka navrhla vyradiť bod č. 13 Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa a bod č. 14 Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 15, v k. ú. Petržalka, pre Zlepšenie sveta, ú. z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko boli prerokované na predchádzajúcej Miestnej rade.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Pavol Záhradný,
p. Zuzana Kolman Šebestová,

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – overovatelia boli schválení.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 15.10.2023

Pani vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova a ihneď vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Kuruc sa informoval ohľadom projektu lodičiek na Chorvátskom ramene, či môžu požiadať o zaslanie vypracovanej štúdie a stanoviska k realizácii umiestnenia „móla“ - prístavu na parkovanie bezmotorových lodičiek.

Jančoková uviedla, že opätovne požiadali dotknuté subjekty o zaslanie stanovísk k projektu.

Poslanec Sarlós sa chcel informovať ohľadom zámeru vybudovania cyklotrasy č. 19, chce aby sa cyklotrasa budovala, nechápe, prečo sa v uzneseniach uvádza, že je konanie prerušené.

Starosta uviedol, že sa riešia povolenia a žiadosti, nakoľko by celú oblasť chceli riešiť inak. V budúcnosti chcú riešiť komplexnejšiu opravu povrchov cyklotrás, aby vznikla súvislá sieť, ktorú chcú spájať.

Poslanca Kuruca zaujímalo uznesenie týkajúce sa vypracovania investičného plánu na obdobie 2024-2026. Pýta sa na predbežné výstupy z MŠ a zo ZŠ, zisťuje, či by sa tieto požiadavky nedali zapracovať do rozpočtu.

Pani Garanová, poverená vedením odd. školstva, uviedla, že všetky MŠ a ZŠ v Petržalke podali požiadavky na ref. ekonomiky školstva, kde prešli všetky požiadavky a pripravili návrh rozpočtu v zmysle zapracovania. Každá jedna požiadavka bola prejdená a v súvislosti s MŠ a ZŠ prebehli individuálne stretnutia.

Ďalej poslanca Kuruca zaujímalo v prípade uznesenia č. 98, či sa hľadá vhodný priestor pre knižnicu.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že v prvom kroku je dôležité zmapovať aktuálny stav, stav ekonomiky a efektivity jednotlivých pobočiek.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 2

Návrh zámeru kúpy bytov na ulici Ondreja Štefanka 3274/2

Materiál predstavil pán starosta. Nejedná sa o konkrétny predaj, snaží sa zistiť záujem zastupiteľstva. Materiál odporúča schváliť uznesenie, ktorým: 1. berie na vedomie predkladaný materiál; 2. poveruje starostu MČ rokovať s vlastníkmi štyroch bytov (nachádzajúcich sa na 4. podlaží) a nebytových priestorov (garáží na prízemí) o podmienkach kúpy týchto bytov a nebytových priestorov v záujme rozvoja areálu.

Dôvodom pre kúpu areálu v roku 2021 bolo, že MČ potrebovala uvedené priestory pre umiestnenie a rozšírenie svojej administratívnej podpory, oddelenia správy verejných priestranstiev. Toto oddelenie plniace viaceré úlohy na úseku správy verejných priestranstiev ako aj údržby a správy obecného majetku, potrebovalo dodatočné priestory, ktoré by boli využiteľné predovšetkým ako sklady, dielne, garáže a kancelárske priestory. MČ v nich tiež

umiestnila priestory slúžiace ako servisné, teda priestory pre zabezpečenie opravy, údržby a garážovania techniky potrebnej v rámci starostlivosti o verejné priestranstvá.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Návrh na urovanie – VODOTIKA-MG, spol. s r. o.

Materiál predstavil pán starosta. Materiál nebol poslancom zaslaný, starosta neskôr doplní informácie, zrejme bude predložený až na decembrovom zastupiteľstve.

Rozprava k tomuto bodu nebola.

Nakoľko v tomto bode programu nebolo predložené žiadne uznesenie, prešlo sa bez hlasovania k ďalšiemu bodu v programe.

K bodu č. 4

Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 146 zo dňa 26.09.2023 týkajúceho sa kúpy Tenisového areálu Slávia Právník Bratislava v lokalite Veľký Draždiak

Materiál predstavila vedúca právneho ref. pani Petríková. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 26.09.2023 uznesenie č. 146, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim Tenisový areál Slávia Právník Bratislava v lokalite Veľký Draždiak z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právník Bratislava, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH.

Predmetné uznesenie navrhujú doplniť a zmeniť z dôvodov, že predávajúci požiadal v rámci rokovaní o uzatvorení kúpnej zmluvy o doplnenie inflačnej doložky, ktorou by sa zvýšila kúpna cena v prípade zvýšenia inflácie. V dôvodovej správe k pôvodnému materiálu bolo uvedené, že ku kúpnej cene 2 000 000 eur bez DPH bude potrebné pripočítať k niektorým pozemkom, ktoré sa v zmysle zákona o DPH považujú za stavebné, aj príslušnú daň z pridanej hodnoty. Stavby a pozemky zastavané stavbami sú od DPH oslobodené. Uvedené však nebolo premietnuté v schválenom uznesení v časti výšky a splatnosti kúpnej ceny a ani v časti navýšenia kapitálových výdavkov.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Sarlósa zaujíma dátum podpísania zmluvy.

Starosta uviedol, že očakávajú do 31.12.2023 podpísanie a následné prevedenie.

Kontrolórka uviedla, že pokiaľ bude chyba v katastri, tak sa to o ďalších 30 dní predĺži.

Hlasovanie: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2023 zo dňa 2023, ktorým sa zriaďuje Školská jedáleň, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava ako súčasť Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava

Materiál predstavila pani Garanová, poverená vedením oddelenia školstva. Mestská časť v školskom roku 2022/2023 od 1. septembra 2022 zriadila Materskú školu, Fedinova 7, Bratislava bez jej súčasti školskej jedálne. V tom čase v priestoroch MŠ Fedinova 7 v časti školskej jedálne ešte pôsobil Vysnívaný domov, nezisková organizácia, ktorá bola zriaďovateľom súkromnej materskej školy a školskej jedálne. Vysnívaný domov zabezpečoval stravu aj deťom MŠ Fedinova 7. Vysnívaný domov uvoľnil priestory v MŠ Fedinova 7 v časti školskej jedálne k 30. 06. 2023. Mestská časť v uvoľnených priestoroch zriadila školskú jedáleň ako súčasť MŠ Fedinova 7 a bola zaradená do siete škôl a školských zariadení SR rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR s jej začatím činnosti od 1. septembra 2023.

Starosta uviedol, že cieľom je, aby v malých materských školách dovážali jedlá, nakoľko variť v malých zariadeniach nie je hospodárne. Zámerom je, aby sa na MŠ Fedinova varilo a rozvážalo do menších škôlok.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Návrh na odňatie zvereného majetku – osobných motorových vozidiel v správe Strediska sociálnych služieb Petržalka

Materiál uviedol pán starosta. Od 01.11.2023 sa MČ na základe zefektívnenia fungovania služieb rozhodla poskytovať služby (zabezpečenia rozvozu obedov pre prijímateľov sociálnej služby) priamo zamestnancami mestskej časti, oddelenia správy verejných priestranstiev. Ich cieľom je zabezpečiť vykonávanie uvedenej činnosti, k čomu sú potrebné motorové vozidlá, ktoré doteraz malo v správe Stredisko sociálnych služieb Petržalka. Na základe uvedeného predkladáme návrh na odňatie správy majetku osobných motorových vozidiel zvereného do jeho správy tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Kuruca zaujímalo, či túto prácu budú stíhať zamestnanci OSVP.

Starosta uviedol, že je to služba, ktorú chceli spojiť so službou, ktorá rozváža jedlá do MŠ - náklady by ostali rovnaké, ale efektivita by bola lepšia.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026, za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, v k. ú. Petržalka a nebytového priestoru v objekte ZŠ Gessayova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán starosta uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom športoviska – tenisových kurtov, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, pre žiadateľa Tenisový klub OLYMP Bratislava, na dobu určitú do 30.09.2030, mimo školských prázdnin, a to za podmienky, že MČ si vyhradzuje právo premiestniť športovisko na vlastné náklady za predpokladu, že v mieste aktuálneho umiestenia športoviska bude realizovaná investičná činnosť, za účelom výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1262 pre Ing. Vladimíra Vavriku, bytom Lachova 25, 851 03 Bratislava a Ing. Vladislava Malinovského, bytom Lichnerova 27, Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom časti pozemku pod zastavanou plochou za účelom užívania časti pozemku pod úložným-skladovým priestorom prístavby k nebytovému priestoru vo vlastníctve žiadateľov v lokalite Romanova 5, na dobu určitú do 31.12.2027. Jedná sa o legálnu stavbu postavenú na pozemku MČ.

Starosta uviedol, že chce, aby všetky nájmy boli uvedené na dobu určitú, výnimky však urobili pod chodníkmi, ktoré sa nedajú na nič iné využiť.

Pán Baumann uviedol, že suma v zmysle zásad vychádza ako prístupový chodník, pričom sa tu aplikovala iná sadzba ako zastavaná plocha (na predajné stánky) a toto je legálna stavba-zastavaná plocha – preto sa prišlo k záveru inej sumy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Kuruc uvádza, že majetková komisia sa snaží zjednotiť podmienky, avšak pri niektorých majetkových žiadostiach s tým bohužiaľ MČ nič nevie robiť.

Starosta uviedol, že pokiaľ existuje šanca na rozumnú dohodu, je za takýto prístup, ak sa však nedá rozumne dohodnúť, nie je iná možnosť ako súd.

Poslanca Kuruca zaujímalo, či sa bude hlasovať za dobu určitú alebo neurčitú.

Vicestarostka Jančoková navrhla zmenu návrhu nájmu na dobu neurčitú.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu uznesenia na dobu neurčitú: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o materiáli ako celku: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka, pre Občianske združenie MATKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí v objekte Haanova 7, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti pre Občianske združenie „MATKA“, na dobu určitú do 31.12.2028.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Nicholson uviedla, že v OZ majú tzv. „príručnú“ lekárňu, v ktorej predávajú lieky aj pre psychiatrických pacientov a pod. Ak by však zvýšili nájomné, lekárňu by bola nútená opustiť priestor. OZ sa snaží vyhovieť aj pacientom, ktorí tam chodia, je to nezisková organizácia, keďže tieto služby sú vykonávané cez zdravotné poisťovne, zdá sa im to ako veľmi vysoký nárast sumy.

Pán Baumann uviedol, že v takom prípade by bolo vhodné komunikovať materiál ešte pred schválením, ak je suma príliš vysoká, MČ sa musí vysporiadať s otázkou, čo s časťou tohto predmetu nájmu.

Poslankyňa Nicholson uviedla, že nemá od nich jasné stanovisko, avšak vie, že nájomníci premýšľajú nad tým, že od toho odstúpia.

Starosta upozornil, že nájomca by sa mal dohodnúť na podmienkach a ujasniť si ich.

Poslankyňa Nicholson zaujíma, či by bolo možné zníženie sumy nájomného.

Starosta uviedol, že môžu lekárňu prenechať niekomu inému, nakoľko je to komerčná činnosť. Iné by to bolo, pokiaľ by išlo napríklad o chránenú dielňu a o také výrobky.

Poslanec Kuruc sa bojí toho, aby sa nestalo, že do budúcnosti sa budú hlásiť do iných nebytových priestoroch lekárne. Poprosil poslankyňu Nicholson, nech poslancom zašle stanovisko nájomcu.

Poslanec Kuruc bol by rád, ak by sa teraz o tomto materiáli nehlasovalo a počkali by do zastupiteľstva.

Bez hlasovania

K bodu č. 11

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30, Bratislava, pre Materské centrum Budatko, Holíčska 30, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán starosta uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom nebytových priestorov v objekte Materskej školy Holíčska 30, pre Materské centrum Budatko, na dobu určitú do 31.12.2027, s trojmesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pre toto materské centrum sa snažia nájsť iný vhodný priestor, ale nakoľko sa im to nedarí, predlžujú im prenájom.

Pán Baumann uviedol, že úradom navrhnutá sadzba bola 13,50 Eur/m²/rok, avšak v majetkovej komisii bolo navrhnuté ponechať na 1,50 Eur/m²/rok, to je momentálne zazmluvnená sadzba, ktorej pozmeňujúci návrh bol schválený na majetkovej komisii. Vzhľadom na činnosť, povahu, spôsob financovania a členstva navrhli sumu znížiť.

Vicestarostka Jančoková predložila pozmeňujúci návrh, ponechať sumu za 1,50 Eur/m²/rok.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu uznesenia (p. Jančokovej): prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o materiáli ako celku: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava, pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30795770, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome Ambroseho 1,3, pre žiadateľa združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, za účelom prevádzkovania kancelárie a knižnice, na dobu určitú do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Tento bod bol z rokovania stiahnutý.

K bodu č. 14

Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 15, v k. ú. Petržalka, pre Zlepšenie sveta, ú. z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Tento bod bol z rokovania stiahnutý.

K bodu č. 15

Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej 22, Bratislava-Petržalka pre Petra Rybára, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej 22, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov, na dobu určitú do 31.12.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 16

Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., pre PIMM s. r. o., Holičska 46, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., na dobu určitú do 31.12.2024, za účelom predaja výrobkov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 17

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígľašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Ing. Marianu Vankovú – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2027, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku. Komisia kultúry však schválila pozmeňujúci návrh do 31.12.2025.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Vicestarostka Jančoková podala pozmeňujúci návrh na dobu určitú do 31.12.2025.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na dobu určitú: prítomných 8, za 3, proti 0, zdržal sa 5, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

Hlasovanie o materiáli ako celku: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 18

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Ing. Marianu Vankovú – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Pani vicestarostka Jančoková uviedla materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2027, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku.

Komisia majetku navrhla pozmeňujúci návrh navýšenia sumy z 53 eur na 74 eur a komisia kultúry navrhla nájom skrátiť na dobu určitú do 31.12.2025.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Vicestarostka Jančoková podala pozmeňujúci návrh na zvýšenie sumy nájmu.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na zvýšenie sumy nájmu: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o materiáli ako celku: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k. ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Pán Baumann uviedol materiál, ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom častí pozemkov za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú žiadateľov uvedených v materiáli.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 20

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2029

Materiál predstavila pani vicestarostka, dňa 17.05.2022 bola na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka prednesená informácia o Dôvodovej a Vstupnej správe pre spracovanie „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2023 - 2029“ (ďalej len PHRSR).

Hlavným dôvodom na vytvorenie nového PHRSR s uplatnením princípov udržateľného smart rozvoja je končiacie sa programové obdobie, na ktoré bol vypracovaný predchádzajúci

rozvojový dokument (roky 2016-2023). Ďalšími dôvodmi sú nové, zmenené spoločenské okolnosti (nové programové obdobie regionálnej politiky EÚ a kreovanie nových rozvojových priorít EÚ, definovanie národných priorít implementácie Agendy 2030, nové paradigmy ako klimatické zmeny, nástup priemyselnej revolúcie ako aj silnejúci proces suburbanizácie a väčšia potreba územnej spolupráce) ako i zistenie, že k riešeniu výziev a problémov je možné pristúpiť novým efektívnejším spôsobom a využiť nové inovatívne prístupy.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja je kľúčovým dokumentom pre riadenie samosprávy. Tento dokument je zároveň popis krokov, ktorými sa má zvýšiť celková kvalita života, či už z pohľadu dopravy, vzdelávania, životného prostredia, sociálnych služieb, ale aj napríklad kultúry či športu. Vychádza z poznania situácie a konkrétnych potrieb obyvateľov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov v území.

PHRSR obce má charakter strategického, resp. strednodobého rozvojového dokumentu na obdobie 5-7 rokov.

Dokument bol vytvorený spoločnou prácou zamestnancov miestneho úradu, expertmi v daných témach priamo z Petržalky, ako aj samotnými občanmi, ktorí boli oslovení na vyjadrenie svojich názorov, či podnetov.

Kľúčovou aktivitou pre tvorbu dokumentu boli stretnutia pracovných skupín: 1. Školstvo, 2. Sociálne veci, 3. Územný rozvoj a doprava, 4. Životné prostredie, 5. Šport, 6. Kultúra, 7. Energetika a hospodárstvo a 8. Digitálne služby, ktoré prebiehali za účasti širokého spektra aktérov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 21

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Dodatku č. 24 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Materiál predstavil pán starosta. Dňa 13.09.2023 bola na miestny úrad doručená žiadosť primátora hlavného mesta Bratislavy o zaujatie stanoviska mestskej časti k predloženému návrhu Dodatku č. 24 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Obsahom navrhovaného Dodatku č. 24 je zmena prerozdelenia finančných prostriedkov medzi hlavné mesto a jeho mestské časti. Predmetom predkladaného návrhu v časti príjmov z lístkov za krátkodobé parkovanie je najmä zvýšenie podielu pre hlavné mesto z 85 % na 90 %. Táto zmena odráža fakt, že hlavné mesto znáša takmer všetky náklady spojené s prevádzkou parkovacieho systému. Mestská časť Bratislava-Petržalka však nesúhlasí s predkladaným návrhom, čo sa týka zmeny pomeru výnosov v prospech hlavného mesta. Rozumieme, že hlavné mesto znáša všetky náklady spojené s prevádzkou parkovacieho systému, v tomto smere je nutné zdôrazniť, že primárne hlavné mesto ako obstarávateľ parkovacieho systému je zodpovedné za definované podmienky v rámci verejného obstarávania dodávateľa parkovacieho systému, a teda aj nákladovej položky ako odplaty za dodané služby spojené s prevádzkou parkovacieho systému PAAS.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Sarlósa zaujíma, či MČ znáša náklady na opravu značenia a pod.

Starosta uviedol, že MČ znáša náklady na opravu značenia parkovacích miest, ale aj údržbu ako takú, pretože MČ je správca komunikácie, Bratislava urobí projekt a len prvotné značenie.

Pán Árva, poverený vedením ref. statickej dopravy, uviedol, že ak sa realizuje zóna regulovaného parkovania podľa PAAS, tak prvotné značenie znáša magistrát, všetko následné rieši MČ (opravy, revízie, údržby, preznačovania). Úloha mesta je správa parkovacieho systému, ale po zaregulovaní zón všetky náklady znáša MČ.

Hlasovanie: prítomných 8, za 4, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 22

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál predstavila pani Kamhiyehová, vedúca odd. životného prostredia a územného rozvoja. Predmetom materiálu sú zmeny v prečíslovaní odsekov, v poznámkach pod čiarou a a obsahové zmeny. Stanoviská komisií k materiálu boli súhlasné.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 22a

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Materiál uviedla opäť pani Kamhiyehová. Hlavné mesto SR Bratislavy požiadalo listom, doručeným na mestskú časť dňa 12.10.2023, o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti, teda do 12.11.2023. Nariadenie rešpektuje hierarchiu odpadového hospodárstva SR, teda dôraz kladie na predchádzanie vzniku odpadov a na prednostné energetické zhodnocovanie odpadov. Predmetom materiálu sú doplnenia ustanovení a opravy poznámok. Stanovisko MČ k materiálu je súhlasné.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 23

Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Kultúrnych zariadení Petržalky a zrušenie Štatútu Kultúrnych zariadení Petržalky

Materiál predstavila pani Petriková. Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 5 zriaďovacej listiny Kultúrnych zariadení Petržalky podľa § 15 ods. 2 písm. h) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zrušiť Štatút Kultúrnych zariadení Petržalky účinný od 01.07.2009 v platnom znení v celom rozsahu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 24

Návrh na zrušenie Zásad vybavovania petícií v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka, schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 44 zo dňa 31. 03. 2015

Materiál predstavila opäť pani Petříková. Predmetné Zásady vybavovania petícií v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka sú súčasťou, resp. sú zakomponované do momentálne platnej a účinnej smernice č. IRA_2015_02_SME+F_01_2015 o postupe pri vybavovaní petícií. Predmetná smernica je momentálne predmetom aktualizácie, pričom nová smernica už bude v textovej podobe v sebe zahŕňať aj zásady, ktoré sú súčasťou Zásad vybavovania petícií v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 25

Návrh na zvolanie 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Vicestarostka Jančoková doplnila o bod: **Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.**

Následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 26

Rôzne

Poslanca Kuruca zaujímali tenisové kluby - dostali informáciu, že všetky kluby, ktorých sa dotýkal nájom, boli vyzvané, aby predložili sumár návštevníkov, ale PRO SET nedostal odpoveď. Zaujíma ho, či nebudú predlžovať PRO SET-u nájom do apríla.

Vicestarostka Jančoková preverí, kde sa stala chyba a uviedla, že ak sa im bude predlžovať nájom, materiál pôjde do ďalšieho zastupiteľstva.

Poslanca Sarlósa zaujíma, či sa stíha predložiť finančnej komisii návrh rozpočtu.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že si nemyslí, že sa to stihne, ale budú robiť všetko preto, aby to bolo čo najskôr.

Poslanec Sarlós otvára podnet, nakoľko ho konfrontovali riaditeľky MŠ, ktoré majú problém s parkovaním, keďže učiteľky, ktoré tam pracujú, nemajú kde parkovať. Problém je ten, že 5-10 % učiteliek pochádza mimo BA. Čo s tým MČ bude robiť? V Rači majú fond na preplácanie zamestnancom parkovanie (v zónach kde majú PAAS).

Poslankyňa Milincká uviedla, že sumu rátali od 12:00-17:00, a to je 5 eur na deň, na mesiac cca 100 eur.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že je to problém a chcú to riešiť, preverili by si Raču, zatiaľ je to ale neoficiálna informácia. V Rači sa to týka cca predbežne 3 organizácií. Ak urobíme výnimku tu, budú o to žiadať ďalší.

Poslanec Sarlós si myslí, že by bol vhodný posun času z 12:00 hod. cca od 15:00-16:00 hod.

Poslanec Záhradný je za, aby sa zriadila tzv. „zamestnanecká karta“, za ktorú by zamestnanci zaplatili ročný poplatok a mohli by tak parkovať pri škôlke.

Poslankyňu Nicholson zaujíma, či bude počas vianočných trhov postavený vianočný stromček a kde presne bude stáť.

Poslankyňa Milincká uviedla, že v minulosti bolo viac iniciatív, bohužiaľ tam, kde sa konajú trhy, je zlé podložie a ani jeden stromček zo zasadených nevydržal. Pani Jančoková doplnila, že aj tento rok teda bude stromček odinakiaľ, ale určite bude.

Následne vicestarostka Jančoková ukončila rokovanie.

Koniec rokovania: 12:25 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Mgr. Petra Vančová
vedúca kancelárie starostu a prednostu

Pavol Záhradný

Ing. Zuzana Kolman Šebestová

Pripravila:

Mgr. Dominika Lieskovcová