

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 07. novembra 2023

Materiál číslo: 177/2023

Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, v k. ú. Petržalka a nebytového priestoru v objekte ZŠ, Gessayová 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Snímka pavilónu
9. Pôdorys NP
10. Fotodokumentáciu
11. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športoviska – tenisových kurtov** na časti pozemku registra „C“ **KN parc. č. 1061**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **1008 m²** z celkovej výmery pozemku 13265 m², nachádzajúci sa **v areáli Základnej školy Gessayova**, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytového priestoru** v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, **miestnosť č. 61** o výmere **38,70 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Gessayova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Tenisový klub OLYMP Bratislava**, so sídlom: Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava, IČO: 42 128 561, **pozemok za cenu 0,33 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 1008 m² predstavuje sumu 332,64 Eur/rok a **nebytový priestor za cenu 20 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 38,70 m² predstavuje sumu 774,00 Eur/rok, a to za podmienky, že Mestská časť Bratislava-Petržalka si vyhradzuje právo premiestniť športovisko na vlastné náklady za predpokladu, že v mieste aktuálneho umiestenia športoviska bude realizovaná investičná činnosť, **za účelom výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia**, na dobu určitú do **30.09.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Tenisový klub OLYMP Bratislava**, IČO: 42 128 561
so sídlom: Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava

Predmet nájmu: **nájom športoviska** – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **1008 m²** z celkovej výmery pozemku 13265 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytového priestoru** v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere **38,70 m²**, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej škole, so sídlom: Gessayova 2, 851 03 Bratislava, Protokolom č. 13/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

Výška nájomného: športovisko **0,33 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 1008 m² predstavuje sumu 332,64 Eur/rok
nebytový priestor **20 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 38,70 m² predstavuje sumu 774,00 Eur/rok.

Doba nájmu: na dobu určitú do 30.09.2030

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Gessayova 2, 851 03 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061 vo výmere 1008 m² a nebytového priestoru v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m² na základe žiadosti o uplatnenie opakovaného práva nájmu dvoch tenisových dvorcov a nebytového priestoru v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava.

Dňa 01.10.2010 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 8/2010 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov – pozemku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi Základnou školou, Gessayova 2 a Tenisovým klubom OLYMP Bratislava, kde podľa bodu 1. čl. II tejto zmluvy bola nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2010 do 30.09.2020 s prednostného opakovaného práva nájmu pre Tenisový klub OLYMP Bratislava na ďalších desať rokov t. j. do roku 2030, a to za 0,33 Eur/m² ročne. V roku 2020 nájomca požiadal o uplatnenie prednostného

opakovaného práva nájmu (opcie) avšak Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 16.09.2020 bol predĺžený len na ďalšie 3 roky, t. j. do 30.09.2023. Nájomca požiadal o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu na zostávajúcich sedem rokov.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará. Pre úsporu spotreby úžitkovej vody si Tenisový klub OLYMP vybudoval na vlastné náklady studňu, z toho dôvodu platby za úžitkovú vodu odpadli.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa. Platba za elektrickú energiu bude uhrádzaná na základe vyúčtovania odpočtu stavu vlastného elektromera. Úhrada nákladov za pitnú vodu, odvod odpadových vôd a OLO bola stanovená v pevnej výške 48,00 Eur ročne.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 24.10.2023. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Z Á K L A D N Á Š K O L A
GESSAYOVA 2, 851 03 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	d. 10. 2023	
Číslo záznamu: 43094 RSM	Číslo spisu:	..
Prílohy/listy: ①	Vybavuje:	

Ing. Alenka Belanová
Oddelenie majetku, obstarávania
a investícií
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
MČ Bratislava – Petržalka

Naše číslo
571/2023

Vybavuje
Mihalovičová

V Bratislave 05.10.2023

Vec:
Sprievodný list – Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

V prílohe sprievodného listu Vám zasielame vyjadrenie k žiadosti o prenájme nebytových priestorov a tenisových kurtov v areáli ZŠ Gessayova, Občianskemu združeniu TK OLYMP Bratislava.

.....
Mgr. Zdenka Dilhof Černíková
riaditeľka školy



Z Á K L A D N Á Š K O L A
GESSAYOVA 2, 851 03 BRATISLAVA

Ing. Alenka Belanová
Oddelenie majetku, obstarávania a investícií
Referát správy miestneho majetku
Kutlíková 17
MČ Bratislava – Petržalka

Naše číslo:571/2023

Vybavuje: Mgr. Z. Dilhof Černíková

Bratislava,05.10.2023

Vec : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Odporúčam kladné vyjadrenie k žiadosti o uplatnenie opakovaného práva nájmu dvoch tenisových dvorcov v areáli ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na LV č. 4550 parc.č. 1061 zastavaná plocha a nádvorie a prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ, Gessayova , v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť 61 o výmere 38,70 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 č.1060 Občianskemu združeniu TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26, 851 05 Bratislava.

- Nájomca za užívanie predmetu nájmu – prevádzkovanie klubovne podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov 08-45-2020 uhrádzal vo výške 20,00 Eur/m²/rok, celkovo 774,00Eur .
- Platba za elektrickú energiu bola uhrádzaná na základe vyúčtovania odpočtu stavu vlastného elektromera.
- Pre úsporu spotreby úžitkovej vody si TK OLYMP vybudoval na vlastné náklady studňu, z tohto dôvodu platby za úžitkovú vodu odpadli.
- Úhrada nákladov za pitnú vodu, odvod odpadových vôd a OLO bola stanovená v pevnej výške 48,00 Eur ročne.
- Nájomca za užívanie predmetu nájmu – časť pozemku parc.č.1061 o výmere 1008m² z celkovej výmery 13 265m², zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-46-2020 uhrádzal vo výške 0,33 Eur/ m²/rok čiastku 332,64 Eur/rok.
- Nájomca má k 30.9.2023 všetky splátky uhradené.

Mgr. Z. Dilhof Černíková, riaditeľka školy

Občianske združenie TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26, 851 05 Bratislava
predseda Marian Barilla,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 29. 09. 2023		
Číslo zápisu: 17996 KSH	Číslo spisu:	
Prílohy/lisy: 1	Vybavuje:	

Váž. pán
starosta MČ Petržalka
Ing. Ján Hrčka
Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 28.9.2023

Vec:

Žiadosť o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu (opcie) pre OZ TK OLYMP Bratislava na 7 rokov od r. 2023 do r. 2030

1. Tenisové dvorce

Dňa 1.10.2010 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 8/10 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov - pozemku v znení neskorších predpisov a zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Základná škola Gessayova 2, 852 66 Bratislava-Petržalka, zastúpená riaditeľkou Mgr. Viera Šuleková a nájomcom Občianske združenie TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava-Petržalka, zastúpené jeho predsedom Marian Barilla. **Táto zmluva bola vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Podľa bodu 1. Článku II tejto zmluvy, nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2010 do 30.09.2020 s prednostným a opakovaným právom nájmu pre TK OLYMP Bratislava na **ďalších desať rokov t.j. do roku 2030**, a to za 0,33 eur/m² ročne. **V roku 2020 sme požiadať o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu (opcie)** avšak uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 16.9.2020 bol prenájom tenisových dvorcov predĺžený len o ďalšie 3 roky t.j. do 30.9.2023. Vzhľadom na to, že v období rokov 2020 až 2022 bolo využívanie tenisových dvorcov obmedzené kvôli kovidovým opatreniam, **chceme požiadať o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu na zostávajúcich 7 rokov.** O ďalší dlhodobý prenájom tenisových kurtov máme záujem preto, aby sme mohli pokračovať v našej činnosti, vo výchove a príprave hlavne detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis (vychovali sme v mládežníckej kategórii majstrov Slovenska ako aj reprezentantku Slovenska). Zameriavame sa hlavne na sociálne slabšie skupiny, aby si tento nákladný šport mohlo dovoliť každé dieťa. O ďalší dlhodobý prenájom tenisových kurtov máme záujem aj preto, lebo sme do revitalizácie tenisového areálu, ktorý bol predtým v havarijnom stave doteraz investovali nemalé finančné prostriedky (**bližší popis obnovy tenisového areálu je v Prílohe** v stanovisku bývalej riaditeľky ZŠ Gessayova Bratislava Mgr. Viery Šulekovej zo dňa 27.5.2020) a ďalšie plánujeme investovať, kvôli zveľadeniu resp. vynoveniu areálu (napr. nové tieniace plachty, nové tenisové čiar, nové sítá a podobne). Záverom chcem uviesť, že sme participovali aj na obnove školského areálu, a to na oprave oplotenia a vstupnej brány do areálu, ktorá si vyžadovala betonárske a zvaračské práce a zabezpečili sme na naše náklady aj vývoz nadrozmerného stavebného odpadu, ktorý tvorili hlavne veľké kusy betónu, po predchádzajúcom nájomcovi, ktorý tam zostal po nedokončenej príprave basebalového ihriska.

2. Klubovňa

Dňa 10.7.2012 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov 08-23-2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi prenajímateľom Základná Škola Gessayova 2, 852 66 Bratislava-Petržalka, zastúpená riaditeľkou Mgr. Viera Šuleková a nájomcom Občianske Združenie TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26/B 851 05, Bratislava-Petržalka, zastúpené jeho predsedom Marian Barilla. Podľa bodu 1. Článku III tejto zmluvy bola **zmluva uzatvorená na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.09.2020 s opciou do roku 2030** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 196 zo dňa 26.6.2012, ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov ZŠ Gessayova 2, 852 66 Bratislava-Petržalka v pavilóne A3 prvé nadzemné podlažie miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m² pre OZ TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava-Petržalka, **ako prípad osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Miestnosť bola upravená a je využívaná ako klubovňa, šatňa, sociálne zariadenie a minisklad. V roku 2020 sme požiadali o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu (opcie) avšak uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 16.9.2020 bol prenájom tohto nebytového priestoru predĺžený len o ďalšie 3 roky t.j. do 30.9.2023, **preto Vás žiadame o využitie opcie na zostávajúcich 7 rokov tj. do r. 2030.**

V zmysle vyššie uvedeného Vás chceme týmto požiadať o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu pre OZ TK OLYMP Bratislava na 7 rokov tj. od 2023 do 2030, za podobných podmienok ako je uvedené v predmetných zmluvách.

Marian Barilla
Predseda OZ TK OLYMP Bratislava

Príloha

Stanovisko riaditeľky školy k uzatvoreniu nájomných zmlúv pre OZ TK OLYMP



Stanovisko riaditeľky školy k uzatvoreniu nájomných zmlúv pre OZ TK Olymp

Občianske združenie TK Olymp Bratislava so sídlom na Šintavskej ulici č. 26 doručilo 27. 05. 2020 riaditeľke ZŠ, Gessayova 2 Mgr. Viere Šulckovej žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv **s osobitným zreteľom**, a to NZ č. 8/10 o nájme nebytových priestorov pre tenisové dvorce a NZ č. 08-23-2012 o nájme miestnosti č. 61 pre potreby klubovne pre členov TK Olymp, **obidve zmluvy o ďalších desať rokov s právom opcie.**

K tejto žiadosti uvádzam nasledovné stanovisko:

- OZ TK Olymp spolupracuje so ZŠ, Gessayova 2 od roku 2010, pričom spolupráca oboch subjektov je vzájomne prospešná.
- Prenajímané tenisové ihrisko bolo pred uzavretím prvej nájomnej zmluvy v dezolátnom stave a neprispievalo k dobrému vzhľadu školy, nakoľko škola nemala dostatok finančných prostriedkov na jeho revitalizáciu, ktorá by bola pre školu nákladná.
- Po prevzatí ihriska do prenájmu uskutočnil nájomca rozsiahlejšie opravy a úpravy, ktoré prispeli k jeho kvalite aj vzhľadu.
- Opravy a úpravy sa týkali najmä:
 - bez rozšírenia plochy bolo vybudované na existujúcej ploche ešte jeden tenisový dvorec
 - nájomca vybuvoval nové oplotenie, revitalizoval podklad pod antukou, ktorá bola vymenená, vybuvoval obrubníky, doplnil nové stojany na siete
 - pre dosiahnutie energetických úspor revitalizoval nefunkčnú studňu na polievanie kurtov a zabezpečil samostatné meranie elektrickej energie pre ponorné čerpadlo, čím sa vylúčilo používanie pitnej vody zo školy na polievanie
 - okrem úpravy samotnej tenisovej plochy upravil nájomca aj okolie tenisových kurtov a pravidelnou údržbou sa zlepšil vzhľad športoviska a jeho okolia
 - z vlastných prostriedkov opravil časť plotu, ktorý bol narušený občanmi a používaný ako prechod na skrátenie trasy medzi Gessayovou ulicou a Námestím hraničiarov, čím eliminoval „venčenie psov“ v školskom areáli

Okrem uvedených pozitívnych zmien ako riaditeľka oceňujem činnosť na kurtoch najmä v období prázdnin a voľných dní, kedy aktivity na dvorcoch zamedzujú stretávaniu asociálnych skupín a eliminujú tak vandalizmus v areáli školy.

TK Olymp umožňuje našim žiakom aktívne venovať sa popoludňajšej športovej činnosti. Činnosť TK Olymp nie je zameraná na komerčné využívanie hracej plochy, výška poplatkov 10 €/mesačne umožňuje venovať sa relaxačne aj sociálne slabším skupinám. TK Olymp sa každoročne podieľa aj na letnej prázdninovej činnosti pre žiakov a mládež, čím sa podieľa na zvýšení záujmu našich žiakov o tento šport.

Nebytový priestor v budove školy miestnosť č. 61 vybuvoval ako klubovňu, šatňu a WC pre potreby svojich členov. Používanie klubovne nijako neobmedzuje činnosť školy.

Záver:

Na základe dlhoročnej dobrej spolupráce a obojstranne prospešnej činnosti odporúčam, aby bolo tejto žiadosti vyhovené.

Bratislava 27. 05. 2020

Mgr. Viera

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:21:45
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1061	13265	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

6	Základná škola Gessayova, Gessayova 2, Bratislava, PSČ 851 03, SR, IČO: 31771475	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

2 z 5

	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehmuteľnosti na parcelné číslo 1060, 1061 a stavbu súp.č.1629 na pozemku p.č.1060 podľa protokolu o zverení správy majetku č.13/08/2012 zo dňa 23.11.2012, Z-10772/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:14:54
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1060	7365	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1629 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1060							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1629	1060	11	ZŠ Gessayova 2		1

1 z 5

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

6	Základná škola Gessayova, Gessayova 2, Bratislava, PSČ 851 03, SR, IČO: 31771475	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1060, 1061 a stavbu súp.č.1629 na pozemku p.č.1060 podľa protokolu o zverení správy majetku č.13/08/2012 zo dňa 23.11.2012, Z-10772/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42128561
Obchodné meno	Tenisový klub OLYMP Bratislava
Dátum vzniku	30.11.2007
Dátum zániku	
Adresa sídla	Šintavská 26/B, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 06.10.2023



Parcela registra C, 1061

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



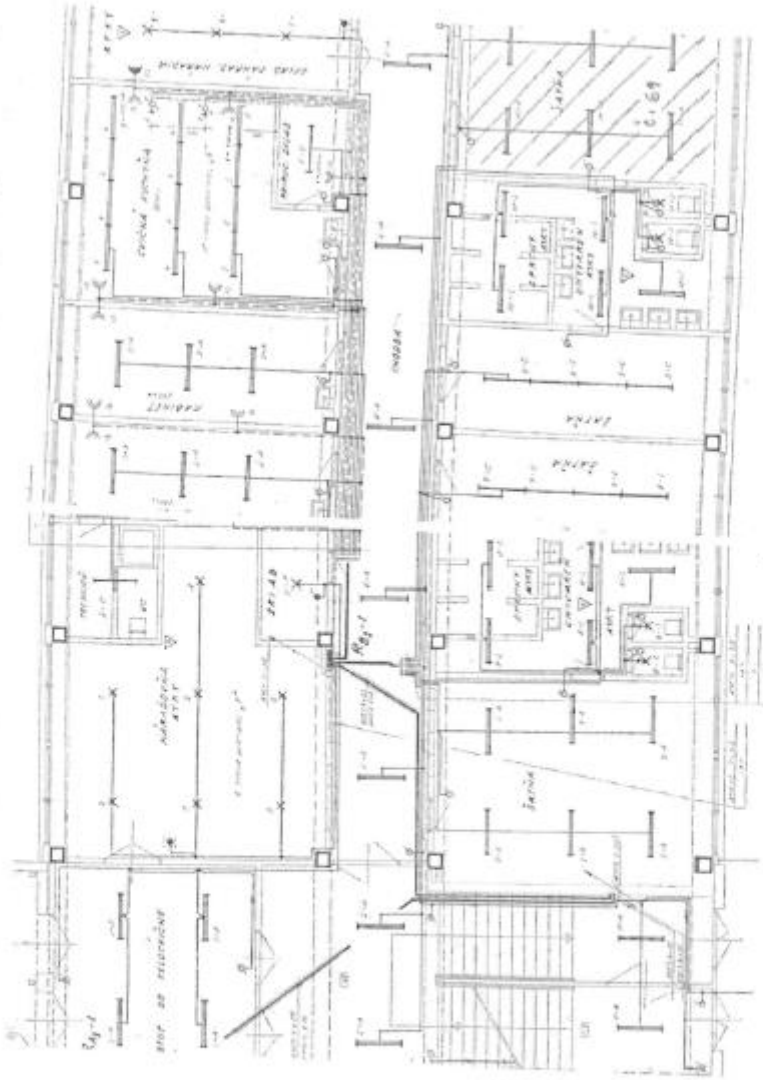
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

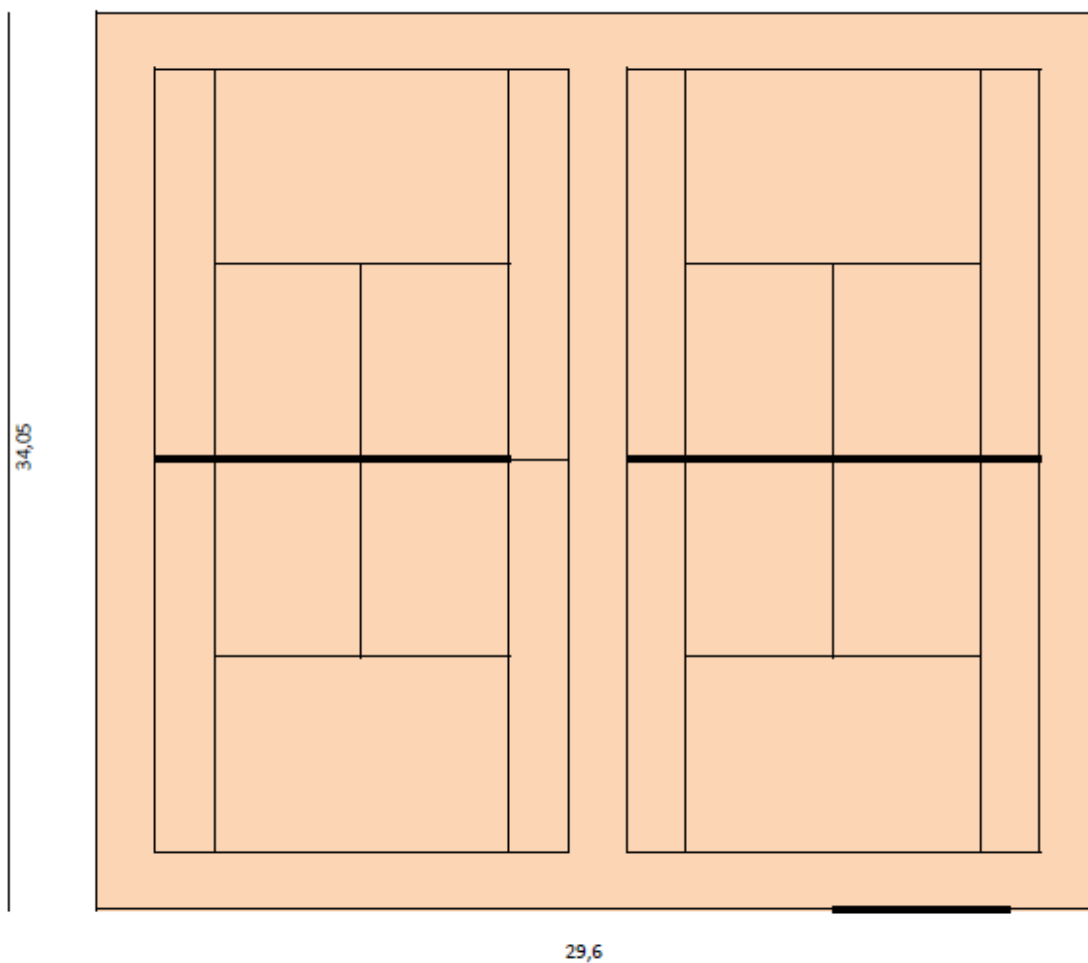
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.

ZŠ Gessayova 2

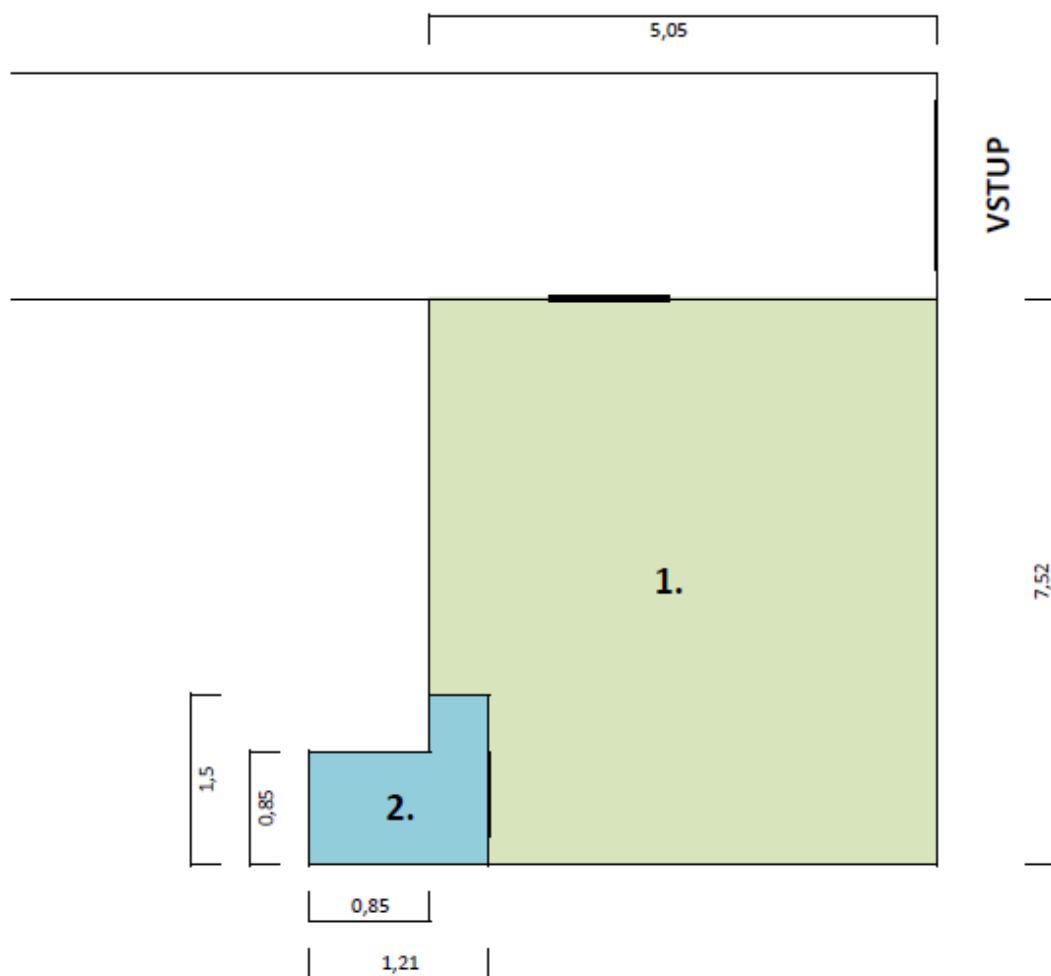


VSTUP

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	1008,00 m ²
Spolu	1008,00 m ²

Tenisový klub OLYMP Bratislava, o.z.

ZŠ Gessayova 2



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	37,44 m ²
Priestor č.2	1,26 m ²
Spolu	38,70 m ²















Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 16, Návrh na nájom nebytového priestoru a športoviska v areáli ZŠ Gessayova 2 pre OZ TK OLYMP, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

|

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 10.10.2023

5. Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, v k. ú. Petržalka a nebytového priestoru v objekte ZŠ, Gessayova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia športu mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1008 m² z celkovej výmery pozemku 13265 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytového priestoru v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Tenisový klub OLYMP Bratislava, so sídlom: Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava, IČO: 42 128 561**, na dobu určitú do 30.09.2030, mimo školských prázdnin, pozemok za cenu 0,33 Eur/m²/rok, čo pri výmere 1008 m² predstavuje sumu 332,64 Eur/rok a nebytový priestor za cenu 20 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38,70 m² predstavuje sumu 774,00 Eur/rok, a to za podmienky, že mestská časť Bratislava-Petržalka si vyhradzuje právo premiestniť športovisko na vlastné náklady za predpokladu, že v mieste aktuálneho umiestenia športoviska bude realizovaná investičná činnosť. Celkový ročný nájom za pozemok je vo výške 332,64 Eur/rok a celkový ročný nájom za nebytový priestor je vo výške 774,00 Eur/rok, za účelom výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne

miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy. Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 6 (Lošonský, Halmo, Fulová, Berta, Čerhitová, Horínek)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený