



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

8355/2023/06-RSÚ/Sz-58

Bratislava, 19. 09. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č.3 na 7. poschodí bytového domu, súp.č. 1210 na Planckovej č. 2, na pozemku „C“ - KN parc.č. 4999, 4998, v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Ľubošovi Podhradskému bytom Planckova 4, 852 12 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia je:

- vyrezanie otvoru s rozmerom 1775x2200mm v nosnej stene, hr. 150mm medzi obývacou izbou a izbou /budúcou kuchyňou/, otvor bude zabezpečený oceľovým rámom pozostávajúcim z oceľovej priečky 2xU120 prizváranej na oboch stranách k oceľovým stojkám 2xU120
- odstránenie nenosnej priečky hr. 80mm, steny kúpeľne
- vyrezanie dvoch otvorov do nenosnej priečky hr. 80mm medzi chodbou a obývacou izbou
- vytvorenie nových nenosných priečok z ľahkých stavebných materiálov /pórobetón, sadrokartón/
- celková rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, podláh a povrchových vrstiev stien

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženého statického posudku vypracovaného: Ing. Marekom Bolcarovičom ev.č. 5279*13, v termíne 08/2023, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
7. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníkov, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.
8. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) .

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.08.2023 požiadal Ľuboš Podhradský, bytom Planckova 4, 851 10 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 3 na 7.poschodí bytového domu, súp.č. 1210 na Planckovej ul.č.4, na pozemku „C“ - KN parc.č. 4999, 4998, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a súčasne rozhodnutím č. 8355/2023/06-UKSP/Sz zo dňa 22.08.2023 konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 18.09.2023.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 8355/2023/RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 18.09.2023, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 18.10. 2023.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 2589. Taktiež k stavebnému konaniu predložil „Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Planckova č. 2, 4“ zo dňa 12.09.2023 so súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s povoľovanou stavebnou úpravou. Priložil aj písomný súhlas vlastníka bytu č.3 na 6.poschodí, priamo pod riešeným bytom, so zmenou dispozičného riešenia /spáľňa sa zmení na kuchyňu/.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav bytu, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 16.08.2023 v pokladni miestneho úradu Bratislava-Petržalka.

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ľuboš Podhradský, Planckova 4, 852 12 Bratislava
2. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek IČO: 46 935 860
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Planckova 2,4, v BA – podľa LV č. 2589 a pozemku pod stavbou – podľa (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

5. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava IČO: 44 934 556

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)