



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby – zmeny dokončenej stavby: “Výmena výťahov a obnova výťahovej šachty”, v bytovom dome so súp. č. 1619, na pozemku parc.č. 166, v katastrálnom území Petržalka, na Furdekovej ul. č. 8, v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 6364/2022/05-UKSP-Ha/39 zo dňa 20.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2022, na návrh navrhovateľa, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu na Furdekovej ul. č. 8, v Bratislave.

Realizáciou zmeny stavby nedošlo k zmene k jej užívania a stále je určená na trvalé bývanie. V panelovom bytovom dome s 11-timi nadz. podlažiami, pozostávajúceho z dvoch identických častí prepojených komunikačnou halou, a s výťahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, boli zrealizované stavebné úpravy potrebné pre výmenu pôvodných výťahov - osobného s nosnosťou 250 kg a nákladného s nosnosťou 630 kg - za dva nové strojovňové trakčné výťahy, typ.ozn. PREMIUM 1000, s nosnosťou 900 kg, pre max.12 prepravovaných osôb, s dopravnou rýchlosťou 1,0 ms⁻¹, od dodávateľa TREVA,s.r.o - umiestnené v pôvodnej obnovej výťahovej šachte. Pre výmenu výťahov boli zrealizované búracie práce a demontážne práce pôvodných strojných zariadení a prvkov, vrátane vybúrania pôvodných oceľových podstavcov a následne zrealizované nové konštrukcie a inštalácia nových strojných zariadení, dvoch nových výťahov a súvisiacej elektroinštalácie, podľa návrhu uvedenom v overenej projektovej dokumentácii, statickom posudku a PD skutočného vyhotovenia.

Účelom stavby bola revitalizácia výťahov, zvýšenie ich nosnosti a prevádzkovej rýchlosti, inštalácia nového elektrického zariadenia a elektroinštalácie kabíny, šachty a strojovne výťahu, čím sa zvýšila úroveň bezpečnosti prevádzky výťahov, zlepšil sa ich estetický vzhľad podľa súčasných štandardných kritérií, vyhovujú aktuálne platným normám a predpisom, čo prispelo vlastníkom bytov a obyvateľom k príjemnejšiemu a komfortnejšiemu užívaniu bytového domu.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.5.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Furdekova 8, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Anevil s. r. o., so sídlom Mraziarenská 25, 821 08 Bratislava, IČO: 52 608 280, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Výmena výťahov a obnova výťahovej šachty", v bytovom dome so súp. č. 1619, na pozemku parc.č. 166, v katastrálnom území Petržalka, na Furdekovej ul. č. 8, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6364/2022/05-UKSP-Ha/39 zo dňa 20.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2022. Správca BD oznámil odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby dňa 9.1.2023 a začatie stavebných prác odo dňa 10.1.2023.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 5863/2023/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 10.5.2023, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 6.6.2023.

Doručenie oznámenia účastníkom konania formou verejnej vyhlášky stavebný úrad zvolil v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona z dôvodu, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania. Z konania bol spísaný zápisničný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, bez zistenia väd alebo nedorobkov, len so zmenou rámu - podstavca strojov výťahov, v zmysle PD skutočného vyhotovenia stavby a záznamu statika v stavebnom denníku. Navrhovateľ na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním predložil takmer všetky potrebné doklady, v primeranom rozsahu, v zmysle § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, neboli ale vydané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Zároveň boli Inšpektorátom práce BA zistené niektoré nedostatky týkajúce sa nových elektrických rozvádzačov umiestnených v strojovni výťahov. Stavebný úrad vyžiadal skompletizovanie a doplnenie dokladov a oznámil navrhovateľovi, že kolaudačné rozhodnutie môže byť vydané až po ich doplnení a doručení všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov potrebných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Z dôvodu zistenia uvedených nedostatkov, bolo konanie prerušené do lehoty ich odstránenia.

Navrhovateľ doručil doplnenie dokladov a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby dňa 21.6.2023.

Chýbajúce súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli následne doručené. Po odstránení nedostatkov týkajúcich sa dokladov ktorými sa má preukázať bezpečný stav stavby

zistených dotknutým orgánom z hľadiska možného ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb, doručil súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorát práce Bratislava. Opravu zrejmych nesprávností vo vyjadrení Okresného úradu Bratislava, OSoŽP, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorú zabezpečil stavebník v spolupráci so zhotoviteľom stavby, správca BD doručil dňa 11.10.2023.

V kolaudačnom konaní boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, napr. odovzdávací a preberací protokoly výťahov, oprávnenie zhotoviteľa na vykonané činnosti na technickom zariadení, EÚ vyhlásenia o zhode, inšpekčné správy a certifikáty zhody pre 2 ks výťahov (ľavý a pravý) - vyd. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., dňa 6.3.2023 a 9.5.2023, kópie vážnych lístkov, kópia stavebného denníka, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých komponentov výťahu.

V konaní navrhovateľ predložil okrem iného aj tieto doklady:

- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (východisková – čiastková) pre samostatné elektrické napojenie nových nn prívodov pre rozvádzače výťahov, z rozvádzača RO1 na prízemí po rozvádzače RV10 a RV11 v strojovni - vyprac. 15.4.2023 revíznym technikom – elektrotechnikom špecialistom: Radoslav Chudý, č.osv. 69 IBA 2014 EZ RT E2 A
- 2x Protokoly o kusovej skúške rozvádzača NN – pre rozvádzače RV10 a RV11 na rozvod energie pre napojenie výťahov – vyprac 13.4.2023: ELTON, družstvo, Romanova 1654/3, 851 02 Bratislava, IČO: 31 402 615, revíznym technikom – elektrotechnikom špecialistom: Radoslav Chudý, č.osv. 69 IBA 2014 EZ RT E2 A
- Protokol č. 054/1805/23 z merania hluku vo vnútornom prostredí – vyprac. 18.5.2023: 3HG s.r.o., Tri Vody V 1617/53, 900 45 Mlinovo, IČO: 44 185 723 – Ing. Michal Halecký, odborne spôsobilá osoba, č.osv. ZROC/7561/2007
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vyprac. a potvrdená zhotoviteľom stavby TREVA, s.r.o., v termíne 05/2023

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko bez pripomienok zápisom priamo do protokolu na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 6.6.2023
- Inšpektorát práce Bratislava – po odstránení nedostatkov uvedených v nesúhlasnom záväznom stanovisku č. IBA-055-78-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/2676 zo dňa 6.6.2023 (doručené EP dňa 15.6.2023); súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-091-78-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/4572 zo dňa 25.9.2023 (doručené EP dňa 25.9.2023)
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva – vyjadrenie bez pripomienok, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/271127-002 zo dňa 16.5.2023 a 'Oprava zrejmych nesprávností vo vydanom vyjadrení č. OU-BA-OSZP3-2023/271127-002 zo dňa 16.5.2023' zo dňa 9.10.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. – súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8586/13756/2023 zo dňa 6.6.2023 (doručené EP dňa 9.6.2023)

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem - certifikátmi zhody použitých materiálov a výrobkov, inšpekčnými certifikátmi zhody vydanými notifikovanou osobou k overeniu splnenia technických požiadaviek nových výťahov z

hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení – a posúdené dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR bol zaplatený dňa 19.6.2023 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1619 na Furdekovej ul. č. 8, v BA a pozemku parc. č. 166 pod bytovým domom – podľa LV č. 3213 (stavba BD) a LV č. 3983 (pozemok pod BD),
v zast.: Anevil s. r. o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Anevil s. r. o., Mraziarenská 25, 821 08 Bratislava, IČO: 52 608 280
7. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava,
IČO: 50 329 685 (ZP)
8. TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
Posedný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)