

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24.októbra 2023

Materiál číslo: 158/2023

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 1262 pre Ing. Vladimíra Vavříka bytom Lachova 25, 851 03 Bratislava a Ing. Vladislava Malinovského bytom Lichnerova 27, Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Nákres- pôdorys
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis z LV č.1748 čiastočný
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“KN parc.č.1262, LV č.1748, k.ú. Petržalka o výmere **25,00 m²** za cenu 77,80 Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania časti pozemku pod úložným- skladovým priestorom- prístavby k nebytovému priestoru č.901 vo vlastníctve žiadateľov v lokalite Romanova 5, Bratislava -Petržalka, na dobu určitú do 31.12.2027, pre **Ing. Vladimíra Vavríka** bytom Lachova 25, 851 03 Bratislava a **Ing. Vladislava Malinovského** bytom Lichnerova 27, 903 01 Senec .

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na Čl. 6, odst.16 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko ide o nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájomom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe resp. objektu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Ing. Vladimír Vavřík bytom Lachova 25, 851 03 Bratislava
Ing. Vladislav Malinovský bytom Lichnerova 27, 903 01 Senec
(ďalej len žiadatelia)

Predmet: časť pozemku parc.č. 1262, register „C“ KN, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 25,00 m², z celkovej výmery 1730 m², v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748
Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 1945,00 Eur/rok

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2027

Výška nájomného : za cenu 77,80 Eur/m²/rok

v súlade s Prílohou č. 5, por. č. 7 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“ a s poukazom na aktuálnu výšku valorizovaného nájomného.

Žiadatelia užívajú časť pozemku parc.č.1262 na základe nájomnej zmluvy 08-06-2021 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava – Petržalka predmetom ktorej je užívanie časti pozemku pod nebytovým priestorom na Romanovej 5, ktorý je vo vlastníctve nájomcov – žiadateľov. Žiadatelia v roku 2002 kúpili nebytový priestor, ktorého súčasťou je aj priestor, ktorý slúži ako skladový priestor a nachádza sa na pozemku v správe mestskej časti. Keďže žiadatelia majú aj naďalej záujem užívať uvedený priestor požiadali o predĺženie nájmu.

Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s odst.16, písm. a), Čl.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.10.2023, ktorá odporučila jeho schválenie. Komisia správy majetku a miestnych podnikov prerokovala predložený materiál a odporučila schváliť dobu nájmu na dobu neurčitú. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Ing. Vladislav Malinovský, Lichnerova 27, 903 01 Senec

Ing. Vladimír Vavřík, Lachova 25, 85103 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka

oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	05. 10. 2023	
Číslo zápisnice:	12511	Číslo spisu:
Prílohy/ly:	9	Vybavuje:

Bratislava 05.10.2023

Vec

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Podpísaní Ing. Vladislav Malinovský a Ing. Vladimír Vavřík, sa obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájmu k pozemku v katastrálnom území Petržalka Romanova 5, Bratislava na parcele č. 1262 o výmere 25 m.

Žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Kúpnu zmluvou č. 14 0 4934 02 o prevode vlastníctva nebytového priestoru a zriadení záložného práva zo dňa 5.12.2002 sme sa stali vlastníckmi nebytového priestoru LV 2795, v obytnom dome na Romanovej ul. č. 5 v Bratislave.

Úložný priestor, ktorý tvorí súčasť nebytového priestoru stojí aj na časti pozemku (25 m²) parcely č. 1262 LV 1748, k. ú. Petržalka, ktorý je v správe MČ Petržalka.

Nájomné za užívanie uvedenej časti pozemku sme mestskej časti doteraz uhrádzali na základe Nájomnej zmluvy č. 08-06-2021, ktorej platnosť končí 31.12.2023.

Z uvedeného dôvodu žiadame nájom pozemku predĺžiť na dobu 5 rokov.

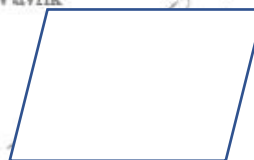
Za kladné vybavenie ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Vladislav Malinovský

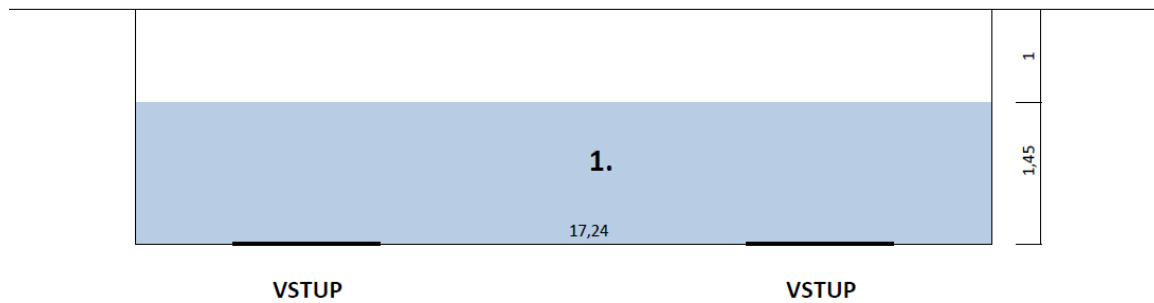
Ing. Vladimír Vavřík

Príloha: kópia listu vlastníctva



Ing. Vladimír Vavřík a Ing. Vladislav Malinovský

Romanova 5



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	25,00 m ²
Spolu	25,00 m ²



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.10.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:37:41
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1262	1422	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1





Foto: Romanova 5, NP

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena BočKayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 14, Návrh na nájom časti pozemku ako zastavanej plochy pre Vavrík Vladimír a Vladislav Malinovský, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- a) Členovia komisie hlasovali o návrhu pozmeňujúceho uznesenia, v zmysle ktorého sa navrhuje neurčitá doba nájmu:

Prítomných: 5
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

- b) Členovia komisie hlasovali o návrhu pozmeňujúceho uznesenia, v zmysle ktorého sa navrhuje cena nájmu 100,-€/m²/rok:

Prítomných: 5
za: 1
proti: 4
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neschválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v znení pozmeňujúceho uznesenia uvedeného pod písm. a)

Hlasovanie:

Prítomných: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené v pozmeňujúcom znení pozmeňujúceho uznesenia uvedeného pod písm. a).

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 9.10.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	Komisia schválila uznesenie v pozmeňujúcom znení pozmeňujúceho uznesenia uvedeného pod písm.a)
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený