



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
25.09.2023

Naša značka:
9093/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
02.10.2023

VEC:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 25.09.2023 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Jankolova 2, v zastúpení správcom bytového domu Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na „Zmena dokončenej stavby – Výmena mreží pri schodisku bytového domu Jankolova 2, Bratislava“, v bytovom dome súp.č.1549 na Jankolovej 2, na pozemku „C“ – KN parc. č. 362 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Výmena mreží pri schodiskovom priestore /na schodiskovej lodžii/ bytového domu za murovaný parapet s oknami. Po vybraní mreží sa opravujú problémové miesta vzniknuté zatekaním. Parapety budú murované na podesty z ľahkého murovacieho materiálu šírky 200mm. Do pripraveného okenného otvoru sa osadí dvojkrídlové okno, s izolačným trojsklom. Novo vymurované parapety budú následne zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Jankolova ul. č. 2 v BA, podľa LV č. 2511 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu na Jankolova ul. č. 2 v BA, podľa LV č. 4024, (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
3. SK Union Stav s.r.o., Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 31 438 547

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

7. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)