



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
29.09.2023

Naša značka:
9202/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
06.10.2023

VEC:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 29.09.2023 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Hrobákova 32-40, v zastúpení spoločnosťou TREVA,s.r.o., Hálova 14, 851 05 Bratislava IČO:31 367 291 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na „Zmena dokončenej stavby – výmena výťahov a úprava výťahových šacht“, v bytovom dome súp.č. 2497 na Hrobákovej ul. 32, 34, 36, 38, 40 na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Výmena technológií výťahu a výťahovej šachty. Novo navrhnutý výťah bude obsluhovať všetkých 6 poschodí /pôvodný nechodil do 6. nadstavaného pochodia/, bude bez strojovne a pôvodná strojovňa sa stane súčasťou výťahovej šachty.
- Domurovaním steny s dverným otvorom, v nadväznosti na steny v nižších podlažiach sa vytvorí šachta na 5.N.P. Stropná doska medzi 4.NP a 5NP bude v mieste predĺženia výťahovej šachty odstránená. Všetky jestvujúce ostenia otvorov šachty pre výťahové dvere sa budú upravovať, zväčšovať na šírku 920mm, potrebnú pre nový výťahový vstup.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Hrobákova ul. č. 32-40 v BA, podľa LV č. 2569
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu na Hrobákova ul. č. 32-40 v BA, podľa LV č. 4053,
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
3. ARCH SPACE BA, s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava, IČO: 50 329 685
4. TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 367 291

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

8. VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)