

# Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, 852 23 Bratislava

Cenník poskytovaných doplnkových služieb od 01.08.2023

Položka	Služba	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
<b>Doplnkové služby - nad rámec dohodnutej mesačnej odmeny správcu</b>				
1	Poplatok za vystavenie potvrdenia o veku domu	3,33	0,67	4,00
2	Poplatok za potvrdenie o vyrovnaní záväzkov	3,33	0,67	4,00
3	Poplatok za potvrdenie pre sociálne dávky	3,33	0,67	4,00
4	Poplatok za potvrdenie o realizovaných rekonštrukciách alebo modernizácii spoločných častí domu, spoločných zariadení domu - poplatok za každý rok výkonu správy 3,00 €, maximálne 15,00 €	2,50	0,50	3,00
5	Poplatok za ostatné potvrdenia súvisiace s bytom alebo NP	6,67	1,33	8,00
6	Poplatok za vystavenie upomienky - započítava sa dlžníkovi	6,67	1,33	8,00
7	Poplatok za Návrh na vymáhanie pohľadávky súdnou cestou - platí dlžník	50,00	10,00	60,00
8	Poplatok za zasielanie listovej zásielky - obyčajnej	2,08	0,42	2,50
9	Poplatok za zasielanie listovej zásielky - doporučenej alebo doporučenej s návratkou	3,33	0,67	4,00
10	Poplatok za vyhotovenie jednej jednostranovej kópie dokumentu formátu A4	0,42	0,08	0,50
11	Poplatok za vyhotovenie jednej dvojstranovej kópie dokumentu formátu A4	0,67	0,13	0,80
12	Poplatok za vyhotovenie jednej jednostranovej kópie dokumentu formátu A3	0,42	0,08	0,50
13	Poplatok za vyhotovenie jednej dvojstranovej kópie dokumentu formátu A3	0,67	0,13	0,80
14	Poplatok za skenovanie jednej strany dokumentu	0,33	0,07	0,40
15	Poplatok za vyhotovenie fotokópie z projektovej dokumentácie vo formáte A4 - za stranu	1,25	0,25	1,50
16	Poplatok za vyhotovenie fotokópie z projektovej dokumentácie vo formáte A3 - za stranu	1,67	0,33	2,00
17	Poplatok za vyhotovenie fotodokumentácie nehnuteľnosti do 30 fotografií	30,00	6,00	36,00
18	Poplatok za vypracovanie dokumentu v inom štandarde ako je výstup z informačnej sústavy správcu. Vypracovanie dokumentu súvisí s požiadavkou vlastníkov. Poplatok za 1 hodinu práce ekonóma podľa obťažnosti	8,33	1,67	10,00
19	Poplatok za vyhľadanie a prípravu dokladov za obdobia predchádzajúce aktuálnemu kalendárnemu roku k nahliadnutiu na žiadosť vlastníka/oprávneného nájomcu (za bežný kalendárny rok je táto služba bezplatná). Poplatok za 1 ks dokladu	0,67	0,13	0,80
20	Poplatok za odbornú konzultáciu k bodu 18 "doklady za predchádzajúce kalendárne obdobia". Poplatok za 1/2 hodinu, v prípade dlhšieho času je táto služba spoplatnená alikvotnou časťou.	4,17	0,83	5,00
21	Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy pre podnikateľa - platí nájomca priestoru	16,67	3,33	20,00
22	Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy pre nepodnikateľa - platí nájomca priestoru	8,33	1,67	10,00
23	Poplatok za opakované rozúčtovanie spotreby tepla, TÚV a SV po jednotlivých užívateľov na žiadosť vlastníkov. Poplatok za 1 byt/nebytový priestor	2,00	0,40	2,40
24	Poplatok za vyhotovenie opravného vyúčtovania služieb na žiadosť vlastníkov - poplatok za 1 byt/nebytový priestor	8,33	1,67	10,00
25	Poplatok iným správcom za vypracovanie ročného rozúčtovania skutočných nákladov alebo za kontrolné a opravné rozúčtovanie nákladov pre vlastníkov bytového domu, ktorý nespravuje Bytový podnik Petržalka, s.r.o. - poplatok za 1 byt/nebytový priestor	8,33	1,67	10,00
26	Poplatok za zabezpečenie vyhotovenia úradne overenej kópie dokumentu. Náklady na vyhotovenie a poplatok za úradné overenie platí objednávateľ zvlášť podľa počtu strán	8,33	1,67	10,00
27	Poplatok za zabezpečenie originálu výpisu LV na právne účely, mimo poplatkov podľa cenníka KÚ	8,33	1,67	10,00
28	Poplatok za vyjadrenie k stavebným úpravám bytu	8,33	1,67	10,00
29	Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v SPO alebo v nebytovom priestore	12,50	2,50	15,00
30	Poplatok za vypracovanie a uzatvorenie splátkového kalendára	12,50	2,50	15,00
31	Poplatok za zriadenie pasívneho prístupu k účtom bytového domu	8,33	1,67	10,00
32	Poplatok za vypracovanie návrhu na vypratanie spoločného priestoru - platí užívateľ priestoru	12,50	2,50	15,00
33	Poplatok za vyhotovenie listiny alebo potvrdenia mimo stránkových hodín správcu - poplatok sa pripočítava k cene s DPH príslušnej položky	5,00	1,00	6,00
34	Poplatok zabezpečenie schôdze vlastníkov nad rámec zmluvných schôdzi vyplývajúcich zo zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov - poplatok za 1 byt/nebyt	2,50	0,50	3,00
35	Poplatok za účasť zástupcu BPP, s.r.o. na schôdzi vlastníkov nad rámec zmluvných schôdzi vyplývajúcich zo zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP. Poplatok za každú začatú hodinu	16,67	3,33	20,00
36	Poplatok za prípravu podkladov a za zorganizovanie písomného hlasovania v dome v prípade zvolenia písomného hlasovania vlastníkami bytov a NP - poplatok za 1 byt/nebytový priestor	2,50	0,50	3,00
37	Poplatok za organizovanie písomného hlasovania nad rámec zákona pre jednotlivého vlastníka zo súkromných dôvodov	100,00	20,00	120,00
38	Poplatok za vykonanie odpočtu stavov 1 meracieho zariadenia	1,00	0,20	1,20

Položka	Služba	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
39	Poplatok za zaevidovanie odpočtu 1 meracieho zariadenia vrátane analýzy spotreby	1,00	0,20	1,20
40	Poplatok za mimoriadny odpočet stavov 1 meracieho zariadenia	0,50	0,10	0,60
41	Poplatok za vykonanie kontroly zo strany správcu, v prípade nekorektnosti merania spotrieb na meracích zariadeniach - poplatok za 1 meracie zariadenie	0,83	0,17	1,00
42	Poplatok za spracovanie podkladov pre externých rozúčtovateľov, vrátane spracovania analýz a následných importov v systéme Domus. Poplatok za 1 byt/nebytový priestor	0,83	0,17	1,00
43	Poplatok za vyhotovenie DEK kľúča pre vstup do objektu na ulici Haanova 10	10,00	2,00	12,00
44	Poplatok za zabezpečenie stavebného povolenia, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii	666,67	133,33	800,00
45	Poplatok za zabezpečenie predĺženia platnosti už vydaného stavebného povolenia	83,33	16,67	100,00
46	Poplatok za zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia	350,00	70,00	420,00
47	Poplatok za podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva, vrátane oznámenia vzniku/zániku daňovej povinnosti za zaujatie verejného priestranstva	60,00	12,00	72,00
48	Poplatok za účasť vo výberovom konaní na spracovateľa zjednodušenej projektovej dokumentácie	16,67	3,33	20,00
49	Poplatok za účasť vo výberovom konaní na spracovateľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia	50,00	10,00	60,00
50	Poplatok za účasť vo výberovom konaní na zhotoviteľa diela do výšky 100.000,00 € oprávnených nákladov	60,00	12,00	72,00
51	Poplatok za účasť vo výberovom konaní na zhotoviteľa diela nad 100.000,00 € oprávnených nákladov	100,00	20,00	120,00
52	Poplatok za výjazd/výkon správcu v prospech vlastníkov v čase po pracovnej dobe správcu počas pracovných dní. Poplatok je za každú hodinu a neúčtuje sa pri zmluvných domových schôdzach vyplývajúcich zo zákona 182/1993 Z.z.	16,67	3,33	20,00
53	Poplatok za prípravu podkladov k financovaniu obnovy bytového domu: príprava finančnej analýzy, pozvánok na schôdzu, účasť na schôdzi, vypracovanie zápisnice zo schôdze, v prípade potreby príprava vyhlásenia písomného hlasovania, hlasovacích lístkov a zápisnice	916,67	183,33	1100,00
54	Poplatok za spracovanie návrhu z rozhodnutia vlastníkov na podanie žiadosti ŠFRB o poskytnutie štátnej podpory zatepľovania domov a opravy domov	916,67	183,33	1100,00
55	Poplatok za spracovanie návrhu z rozhodnutia vlastníkov na podanie žiadosti ŠFRB o poskytnutie štátnej podpory zatepľovania domov a opravy domov v komináciách s nenávratnou dotáciou na odstránenie systémových porúch	1416,67	283,33	1700,00
56	Poplatok za opakované podanie žiadosti z rozhodnutia vlastníkov	333,33	66,67	400,00
57	Poplatok za zabezpečenie žiadosti o dotácie z programu SLOVSEFF	333,33	66,67	400,00
58	Poplatok za zabezpečenie úveru v komerčnej banke - cena je bez súvisiacich poplatkov vyžadovaných bankou	450,00	90,00	540,00
59	Poplatok za prípravu a spracovanie podkladov k predloženiu zmeny pôvodne navrhovaného projektového riešenia v prípade už schválených úverov zo ŠFRB	750,00	150,00	900,00
60	Požiarne poplachové smernice - poplatok za 1 ks	5,00	1,00	6,00
61	Zásady požiarnej bezpečnosti pri užívaní bytových domov - poplatok za 1 ks	5,00	1,00	6,00
62	Poplatok za spracovanie podkladov k záväzným bankovým príslubom na poskytnutie úveru, vrátane variačných prepočtov možnosti výšky získaných úverov	41,67	8,33	50,00
63	Poplatok za "Aktualizácia záložcu v registri záložných práv" (vrátane poplatku notárovi)	78,00	15,60	93,60