



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

**Holíčska 19
851 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
08.09.2023

Naše číslo
8755/2023/06-RSÚ/Do-273

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
04.10.2023

Vec: Holíčska 19 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác.

Dňa 08.09.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 19 v Bratislave, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác v bytovom dome Holíčska 19 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu udržiavacích prác v bytovom dome Holíčska 19 v Bratislave, súpis. č. 3167, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1615 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

obnovy interiéru na 1.NP (výmeny podlahových krytín, obkladov, kazetového stropného podhľadu)

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Udržiavacie práce v interiéri BD Holíčska 19“ od Ing. Arch. Daniela Szabóa z 08/2023
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Holíčska 19 zo dňa 07.11.2022

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Ján H r č k a

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková

na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 19, 851 05 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava 5

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overená PD

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu