

Zápisnica
Komisia sociálna a bytová

Dátum konania: 10.10.2023

Prítomní/é: Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc,

Neprítomní/á: Ospravedlnení/é: Jitka Žatkuliaková,
Neospravedlnení/é: Ladislav Točka, Gabriela Fulová

Hostia: Viktor Baumann, Daniela Gáliková, Nad'a Rázusová, Marcela Zacharová, Mária Sláviková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka do roku 2029
(p. Gáliková, referát projektového riadenie).
3. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).
4. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ Haanova 7 pre OZ Matka, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).
5. Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 15 pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).
6. Informácia o práci s rodinami v kríze (p. Korec, Oddelenie sociálnych vecí).
7. Rôzne:
 - a/ informácia o využívaní služby vydávania obedov pre poberateľov dávok sociálneho zabezpečenia v školských jedálňach
 - b/ informácia o vybavení a opravách v Petržalskej klubovni aktívnych seniorov
 - c/ informácia o aktuálnom stave nových žiadostí občianskych združení, nízko prahových organizácií a pod. na prenájom nebytových priestorov v MČ (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

K bodu 1:

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Némethová, ktorá privítala členov Komisie a hostí.

Program komisie bol na základe požiadavky p. Baumanna pozmenený a konalo na základe programu, ktorý komisia odsúhlasila v poradí bodov 1,3,4,5,7c,6,2,7a,b

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,
Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0
zdržal/a sa: 0

K bodu 3: Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

Diskusia: P. Štrofová : aká je dĺžka nájmu? P. Baumann – doba nájmu je do 31.12.2027 P. Tydor sa spýtal na stanovisko majetkovej komisie – p. Baumann majetková komisia odsúhlasila predkladaný návrh výška nájmu 1,50€/m². V. Némethová informovala o činnosti o.z. Budatko, ktoré na našom pracuje už 20 rokov. Samozrejme osadenstvo sa mení podľa veku detí.

Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť nájom za cenu 1,50 Eur/m² /rok.

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,
Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, , Adam Pekár,
Iveta Marčíková, Karin Štrofová Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenia: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 243 m² na I. nadzemnom podlaží v objekte Materskej školy Holíčska 30, 851 05 Bratislava, na pozemku parc.č.1712, súp.č.3080, zapísaný na LV 4550 , k.ú. Petržalka pre Materské centrum Budatko, Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598, na dobu určitú do 31.12.2027, s trojmesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,
Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, , Adam Pekár,
Iveta Marčíková, Karin Štrofová Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ Haanova 7 pre OZ Matka, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

Diskusia: P. Baumann uviedol, že vonkajší areál nepatrí do zmluvy, MČ uvažuje o inom využití napr. o zriadení komunitnej záhrady. P. Štroffová – podľa mojich informácií by mali byť aj služby psychologického poradenstva spoplatnené, nemal by to byť komerčný prenájom, tak ako lekáreň – p. Nicholson odpovedala, že nie vždy za túto službu inkasujú peniaze, závisí to najmä od sociálnej situácie rodiny, určite to nie je zárobková činnosť. P. Reháková – v zariadení prevláda služba denný stacionár čo je viac zdravotná služba. P. Nicholson doplnila informáciu o poskytovaní novej služby v zariadení a to služby detskej psychiatrie.

Uznesenie: Komisia o d p o r ú ě a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti za cenu 13,50 €/m²/rok a časť nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí o celkovej výmere 169,01 m², za účelom prevádzkovania lekárne za cenu 75 €/m²/rok, pre Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, na dobu určitú do 31.12.2028.

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, , Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,
Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc
Za 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,
Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5:

Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 15 pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

Diskusia: P. Štroffová - akú činnosť prevádzkujú - p. Baumann jedná sa najmä o dobrovoľnícku činnosť, je to komunitné centrum. P. Némethová – na akú dobu je návrh na uzavretie zmluvy – do 31.12.2026. P. Tydor- vzhľadom k tomu, že sa jedná o bytové priestory, vzniká obava o tom, čo budú na túto činnosť ostatní obyvatelia domu a ako sa k tomu postavia občania z okolia. V. Némethová vzhľadom k skutočnosti, že s nájomcom nemá MČ skúsenosť navrhuje zmeniť dobu nájmu do 31.12.2024, ak nebudú námietky občanov z okolia až potom spraviť zmluvu na dlhšiu dobu.

Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru č. 905 nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu Ambroseho 15, Bratislava-Petržalka, o celkovej výmere 88,78 m² , pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676 za účelom prevádzkovania komunitného centra, na dobu určitú do 31.12.2024, za cenu 25,00 Eur/m²

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, , Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

Za 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7c:

Informácia o aktuálnom stave nových žiadostí občianskych združení, nízko prahových organizácií a pod. na prenájom nebytových priestorov v MČ (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).

P. Baumann informoval o procesoch evidencie záujemcov o prenájom. Na referát sa obracajú rôzne O.Z a neziskové organizácie s rôznymi formami žiadostí o prenájom od nešpecifických až po úplne konkrétne. Na konci tohto roka sa bude robiť na referáte zoznam voľných priestorov. Teraz sa prehodnocujú dlhodobé nájmy. P. Némethová – ak tu má organizácie žiadosť, treba aby k 1.1.2024 podávala novú žiadosť – p. Baumann – netreba novú žiadosť, je však určite v prospech veci aby žiadosť aktualizovali poprípade doplnili.

K bodu 6:

Informácia o práci s rodinami v kríze (p. Korec, Oddelenie sociálnych vecí).

Vzhľadom k tomu, že p. Korec je chorý materiál predstavila p. Zacharová a p. Sláviková.

Okrem predloženého materiálu bola prezentovaná prípadová štúdia 13 ročného chlapca.

Diskusia: P. Štroffová – sa spýtala, či sa v tejto oblasti spolupracuje aj s inými organizáciami – p. Zacharová – samozrejme, vždy záleží od problému a najmä od toho, čo potrebujeme dosiahnuť.

P. Marčíková – je dostatok terénnych pracovníkov – p. Zacharová – v súčasnej dobe máme 5 terénnych pracovníkov. P. Némethová – je dostatočný rozpočet na tento rok - p. Zacharová – áno rozpočet má rezervy.

Uznesenie:

Komisia berie na vedomie Informácia o práci s rodinami v kríze

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, , Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

Za 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2:

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka do roku 2029 (p. Gáliková, referát projektového riadenie).

Diskusia: P. Štroffová – ako sa premietne PHSR do Komunitného plánu – p. Gáliková – komunitný plán rozpracuje jednotlivé body s PHSR do podrobností v sociálnej oblasti. P. Marčíková – ako prebiehala diskusia s verejnosťou – p. Gáliková najmä prostredníctvom sociálnych sietí, každý týždeň na inú tému. P. Némethová – sa pýtala na problematiku zvyšovania kapacít sociálnych služieb – p. Gáliková – jedná sa najmä o čerpanie finančných zdrojov z plánu obnovy, ak chceme čerpať z plánu obnovy musíme mať najskôr zámer, až potom môže ísť žiadosť o dotáciu. P. Štroffová – ako sa bude riešiť oddelenie pobytovej služby od ostatných – p. Gáliková – je to spomínané v PHSR – najmä rekonštrukcia Vavilovovej .

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2023 až 2029.

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, , Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc
Za 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Iveta Marčíková, Karin Štrofová, Dana Reháková, Milan Laurinc

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7:

Rôzne:

a/ P. Guľová informovala členov komisie o využívaní služby vydávania obedov pre poberateľov dávok sociálneho zabezpečenia v školských jedálňach. Zatiaľ sa stravujú v 2 ŠJ. Najväčší záujem je v lokalite Dvory. Podľa vyjadrenia vedúcej oddelenia školstva by sa mohlo začať vydávať strava od januára aj v ŠJ pri ZŠ Nobelovo nám. Záujem OSV ja zriadenie jedálne ako zaregistrovanej služby. T.č. sa riešia objekty kde by sa mohla jedáleň zriadiť.

b/ Ďalej p. Guľová informovala o riešení požiadaviek Petržalskej klubovne . Nie všetky požiadavky, ktoré na stretnutí boli vyslovené sú evidované na OSV (napr. nákup mikrovlnnej trúby, prerobenie okna). Tie o ktorých vieme sú v riešení a mali by byť v krátkej dobe dorobené.Nákup mikrovlnnej trúby je ako požiadavka na referáte VO.

d/ P. Némethová - Poďakovala všetkým prítomným za aktívny prístup.

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 19:10 h.

Zapísala: Jana Guľová, Bratislava 11.10.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej