

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 10.10.2023

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí.

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**vič, Natália **Podhorná**, Jozef **Vydra**, Michala **Kozáková** (do 17:45), Adam **Sarlós**

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Peter **Majchrák**, Tibor **Schlosser** (od 17:26)

Nepřítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. arch. Bohumil Kováč; Ing. arch. Štefan **Hasička**, Ing. arch. Matúš **Repka**

Hostia:

Mgr. Daniela Gáliková, Ing. Nad'a Rázusová a **Viktor Kasala (tajomník komisie)**.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda: Jozef Vydra

Začiatok komisie: 17:04 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2029
3. Informácia o aktuálne posudzovanom zámere „Prístavba a nadstavba predajne SUZUKI“, Einsteinova
4. Informácia o návrhu názvov nových zastávok NS MHD – Petržalská električka
5. Informácia o začatí verejného prerokovania urbanistických štúdiách NESTO Sever a NESTO Juh (bod doplnený v rámci komisie)
6. Rôzne

Prítomných 8 z 11 členov.

Hlasovanie k bodu 1:

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Program **bol** schválený.

1. K bodu 3

Informácia o aktuálne posudzovanom zámere „Prístavba a nadstavba predajne SUZUKI“, Einsteinova

Materiál predstavil Viktor Kasala.

Zásadná pripomienka komisie bola potreba redukcie vizuálneho smogu úpravou návrhu vizuálneho stvárnenia fasády. Vzhľadom na charakter územia pozdĺž Einsteinovej je potrebné prispôbiť a kultivovať výraz stavby s ohľadom na význam tejto lokality. Veľkosť loga je potrebné racionalizovať a jeho veľkosť zredukovať na nevyhnutné minimum. Farebnosť fasády zjednotiť do jedného odtieňa. V rámci návrhu fasády uvažovať s popínavou zeleňou a na objekte aplikovať extenzívnu vegetačnú strechu.

Komisia odporúča znížiť skladový regál pneumatík na maximálne 3 poschodia.

Uznesenie č. 41/2023 zo dňa 10.10.2023:

Komisia berie na vedomie predstavený IZ a žiada o zapracovanie pripomienok komisie do stanoviska MČ Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie k bodu 3:

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

2. K bodu 2

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2029

Materiál predstavil Daniela Gáliková.

Pani vedúca referátu projektového riadenia Mgr. Daniela Gáliková predstavila dokument a v nadväzujúcej diskusii zodpovedala otázky členiek a členov komisie. Otázky sa orientovali na rozvoj verejných priestorov a peších trás. Viktor Kasala vysvetlil, že s rozšírením koncepcie pešieho pohybu sa uvažuje aj naďalej v rámci PHSR, najbližšie na území miestnej časti Lúky.

Členky a členovia komisie boli ubezpečení, že dokument je rámcový a v nevyhnutnom prípade je možné ho počas jeho platnosti upravovať s ohľadom na aktuálne potreby Mestskej časti.

Čiastkové otázky boli k rozvoju a racionalizácii siete chodníkov, k príprave rozvojových území (napr. výstavbe protihlukových stien popri diaľnici D2) a potrebe vzájomnej koordinácie aktivít Hlavného mesta SR Bratislavy s aktivitami Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Prítomní vyjadrili, že je potrebné aktivity MČ orientovať do územia tzv. Centrálnej osi a nečakať len na aktivity mesta.

Uznesenie č. 42/2023 zo dňa 10.10.2023:

KÚPVaR odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť dokument Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava Petržalka 2023 – 2029 – **Plán Petržalka 2029**.

Hlasovanie k bodu 4:

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. K bodu 4**Informácia o návrhu názvov nových zastávok NS MHD – Petržalská električka**

Materiál predstavil Viktor Kasala.

Prítomní boli informovaní o stanovisku odborného útvaru, ktorý sa k tejto veci vyjadroval – Referát územného rozvoja a GIS, o potrebe korelácie návrhov s metodikou HM SR Bratislavy a tiež s pripomienkami poslankýň a poslancov MiZ, ktorí sa vyjadrili v reakcii na výzvu kancelárie starostu.

Komisia po diskusii v rámci ktorej rozobrala viaceré možnosti názvov zastávok sa zhodla na akceptovaní návrhov pre zastávky: 1. Chorvátske rameno, 2. Vlastenecké námestie, 3. Gessayova, 5. Pajštúnska, 6. Veľký Draždiak, 7. Lúčanka, 8. Južné mesto.

Zastávku č. 4. odporúča pomenovať Zrkadlový háj s ohľadom na podporu Genia loci lokality a orientáciu obyvateľov v území.

Uznesenie č. 43/2023 zo dňa 10.10.2023:

Komisia berie na vedomie nové názvy zastávok petržalskej električky a požaduje aby Mestská časť v pripravovanom stanovisku žiadala o úpravu názvu zastávky „Rovniankova“ na názov „Zrkadlový háj“.

Hlasovanie k bodu 5:

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

4. K bodu 5**Predstavenie návrhov urbanistických štúdií NESTO Sever a NESTO Juh**

Materiál predstavil Viktor Kasala.

Viktor Kasala informoval o skutočnosti, že v období od 11.10.2023 do 15.11.2023 prebehne verejné pripomienkovanie návrhu urbanistických štúdií NESTO Sever (autor: Pantograf) a NESTO Juh (autor: GFI).

Komisia sa nestotožňuje s navrhovanou zmenou funkčného využitia a tým spôsobený významný nárast funkcie bývania v riešenej lokalite na úkor polyfunkčnosti územia. Odporúča, aby bolo na územie nazerané v širšom kontexte. Komisia žiada aby investor ku žiadosti o stanovisko priložil, resp. doložil dopravnú-kapacitnú posúdku s tým že žiadateľ musí požiadať obec o rozsah územia, ktoré má v rámci DKP byť posúdené. DKP musí byť vypracované podľa **STN 73 6110** a **TP 102** – výpočet kapacity pozemných komunikácií.

Uznesenie č. 44/2023 zo dňa 10.10.2023:

Komisia informáciu berie na vedomie a žiada aby bol investor pozvaný na prezentáciu zámeru pre komisiu územného plánu výstavby a rozvoja.

Hlasovanie k bodu 6:

Prítomní:	7	z 11 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Rôzne

Komisia žiada tajomníka komisie preveriť možnosť zasadať/hlasovať formou Per rollam.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra v.r.
predseda komisie ÚPVaR