



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:

6354/2023/06-RŠSU/Gj-ozn

Vybavuje:

Ing. Gogová/02 68 288 843

[jarmila.gogova@petrzalka.sk](mailto:jarmila.gogova@petrzalka.sk)

Bratislava

06.10.2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 24.05.2023, s posledným doplnením zo dňa 29.09.2023, podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke- Lávka č. 4“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1559/10, 1506/1, 1506/2, 2843/61, „E“ KN parcelné číslo 9-6080/2, katastrálne územie Petržalka ( ďalej len „stavba“).

## **Objektová skladba stavby:**

- SO 01 Lávka na združenom chodníku
- SO 02 Združený chodník medzi lávkou a mólom
- SO 03 Mólo
- SO 04 Združené chodníky pre chodcov a cyklistov
- SO 05 Chodníky pre peších
- SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Búracie práce
- SO 09 Dočasná prístupová cesta a plocha zariadenia staveniska
- SO 10 Prekládka VN kábla
- SO 11 Prekládka kábla VO
- SO 12 Prekládka kábla UPC
- SO 13 Prekládka kábla SWAN
- SO 14 Prekládka kábla Telekom

Predmetom územného konania o umiestnení stavby je umiestnenie lávky č.4 cez Chorvátske rameno v rkm 2,146 a móla do jazera Veľký Draždiak. Lávka bude slúžiť na prechod ponad Chorvátske rameno v Bratislave, v mestskej časti Petržalka pre chodcov a cyklistov. Chodník vedúci z lávky bude priamo pokračovať na východnom brehu do objektu móla v jazere Veľký Draždiak, ktorý bude slúžiť na účely rekreácie.

Lávka č.4 je lokalizovaná medzi Jantárovou cestou a Tematínskou ulicou. Bude prepájať sídlisko Lúky, zastávky MHD na Jantárovej ceste a rekreačný areál pri jazere Veľký Draždiak.

Stavba pozostáva z navrhovanej mostnej konštrukcie lávky s priamym pokračovaním združeným chodníkom na mólo do jazera. Na navrhovanej komunikácii je predpokladaný zmiešaný pohyb – združená lávka pre chodcov aj cyklistov bez samostatných koridorov.

Navrhnutá je lávka so šírkou nosnej konštrukcie 4,5m, a dĺžkou mosta 42,5m. Konštrukcia je trojpoľová. Nosná konštrukcia je integrovaná so spodnou stavbou a zo statického hľadiska tvorí jeden dilatčný celok. Je navrhnutá monolitická, dodatočne predpätá trémová konštrukcia so spolupôsobiacou železobetónovou doskou celkovej dĺžky 42,5 m.

Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do 3,5 t. Na lávke je umiestnené zábradlie na oboch stranách. Osvetlenie lávky bude zabezpečené a zabudované v rámci oceľového zábradlia.

Mólo je navrhnuté so šírkou nosnej konštrukcie 4,5m, a dĺžkou 44,5m. Konštrukcia je trojpoľová, monolitická, dodatočne predpätá trémová so spolupôsobiacou železobetónovou doskou celkovej dĺžky 44,5 m.

Objekty SO 04 a SO 05 tvorí súbor chodníkov pre peších a združených chodníkov pre chodcov a cyklistov, vedúcich od Jantárovej cesty k lávke č.4.

Ďalšími objektami sú objekty spojené s prípravou územia, realizáciou verejného osvetlenia a preložkami káblov a úprava plôch po výstavbe.

V rámci stavby je navrhované aj umiestnenie staveniska a dočasných skládok ako aj dočasná komunikácia z Jantárovej cesty

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona začatie územného konania na stavbu, oznamuje stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

V súlade s § 37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Prílohy:

1. Prehľadná situácia

**Ján Hrčka**  
starosta

**Doručí sa:**

Účastníkom konania /verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. METRO Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – splnomoc. zástupca
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
4. SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO 36 038 351
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

6. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, ODP, OTMZ, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Bratislavský samosprávny kraj, Odb. dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
8. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
13. MČ Bratislava-Petržalka, RSD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – TU
14. Štátna ochrana prírody, Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy - pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, IČO: 17 058 520
15. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 00 179 663
16. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
18. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
21. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
22. Yunex s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
23. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
24. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239

**Na vedomie:**

26. DOXA s.r.o., Jenisejská 2, 04 012 Košice, IČO 52 702 286, zodpovedný projektant  
Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD.

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.