



UZNESENIA

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 24. októbra 2023

(147-168)

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 15.10.2023

Uznesenie č. 147

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 15.10.2023.

2. Návrh zámeru kúpy bytov na ulici Ondreja Štefanka 3274/2

Uznesenie č. 148

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

uznesenie, ktorým:

1. berie na vedomie predkladaný materiál;
2. poveruje starostu mestskej časti rokovať s vlastníkmi štyroch bytov (nachádzajúcich sa na 4. podlaží) a nebytových priestorov (garáží na prízemí) v stavbe so súp. č. 3274, druh stavby 15-administratívna budova s popisom stavby Ondreja Štefanka 2 v Bratislave-Petržalke, zapísanej na LV č. 3446, k. ú. Petržalka nachádzajúcej sa na pozemku registra „C,, KN parc. č. 3110/15, ďalej o podmienkach kúpy týchto bytov a nebytových priestorov v záujme rozvoja areálu.

3. Návrh na urovanie – VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

bez uznesenia

4. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 146 zo dňa 26.09.2023 týkajúceho sa kúpy Tenisového areálu Slávia Právnik Bratislava v lokalite Veľký Draždiak

Uznesenie č. 149

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

zmenu a doplnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 146 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava v lokalite Veľký Draždiak z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 eur bez DPH (ďalej ako „uznesenie“), nasledovne:

- a) v bode 1 uznesenia sa za slová „vo výške 2.000.000 Eur bez DPH“ vkladá čiarka a dopĺňa sa nasledovné znenie: „pričom k uvedenej sume bude pripočítaná suma DPH podľa príslušných právnych predpisov, za predpokladu, že podľa príslušných právnych predpisov v danom prípade daňová povinnosť vo vzťahu k DPH vznikne a to na základe stanoviska daňového poradcu, ktorý má oprávnenie poskytovať daňové poradenstvo podľa zákona č. 78/1992 Zb. o daňových poradcoch a Slovenskej komore daňových

poradcov v znení neskorších predpisov. Súčasne sa uvedená kúpna cena zvýši na základe výzvy predávajúceho za predpokladu, že priemerná percentuálna miera inflácie v Slovenskej republike meraná indexom spotrebiteľských cien potvrdená Štatistickým úradom SR za roky 2024 a 2025 bude o viac ako jeden percentuálny bod vyššia ako priemerná percentuálna miera inflácie v Slovenskej republike meraná indexom spotrebiteľských cien potvrdená Štatistickým úradom SR za roky 2022 a 2023, pričom uvedená kúpna cena sa zvýši o percentuálnu hodnotu rozdielu výšky priemernej percentuálnej miery inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien potvrdenej Štatistickým úradom SR za roky 2024 a 2025 a výšky priemernej percentuálnej miery inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien potvrdenej Štatistickým úradom SR za roky 2022 a 2023.“

b) bod 2 uznesenia sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2. Splátkový kalendár kúpnej ceny:

1. splátka do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vo výške 500 000 eur, ktorá bude navýšená o sumu DPH vyčíslenú podľa príslušných právnych predpisov, za predpokladu, že podľa príslušných právnych predpisov v danom prípade daňová povinnosť vo vzťahu k DPH vznikne a to na základe stanoviska daňového poradcu, ktorý má oprávnenie poskytovať daňové poradenstvo podľa zákona č. 78/1992 Zb. o daňových poradcov a Slovenskej komore daňových poradcov v znení neskorších predpisov
2. splátka do 31.1.2024 vo výške 500 000 eur
3. splátka do 31.1.2025 vo výške 500 000 eur
4. splátka do 31.1.2026 vo výške zostávajúcej časti neuhradenej kúpnej ceny zohľadňujúcej prípadné zvýšenie kúpnej ceny v dôsledku inflácie podľa ods. 1 tohto uznesenia“

2. splnomocniť

starostu na schválenie rozpočtového opatrenia v roku 2023 v zmysle bodu 1. tohto uznesenia za účelom úhrady prvej splátky kúpnej ceny.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2023 zo dňa 2023, ktorým sa zriaďuje Školská jedáleň, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava ako súčasť Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava

Uznesenie č. 150

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2023 zo dňa 2023, ktorým sa zriaďuje Školská jedáleň, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava ako súčasť Materskej školy, Fedinova ul. č. 7, 851 01 Bratislava.

6. Návrh na odňatie zvereného majetku – osobných motorových vozidiel v správe Strediska sociálnych služieb Petržalka

Uznesenie č. 151

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v súlade s ustanovením § 6 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 5, ods. 8 písm. b) bod i.) iv) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 25.06.2019 v znení Dodatku č. 1, 2, 3, 4 odňatie majetku Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, IČO: 31 814 735 zvereného do správy.

Ide o nasledovný majetok, a to:

- Peugeot Expert BL238PN – zaradené do používania 12.09.2017 v hodnote: 11 446,00 EUR z prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka a 11 000,00 Eur dotácia zo štátneho rozpočtu;
- Opel COMBO BT733FA – zaradené do používania 11.05.2022 v hodnote: 12 320,00 EUR z prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka a 11 000,00 EUR zo štátneho rozpočtu;
- Peugeot Furgon BL750EP – zaradené do používania 15.01.2013 v hodnote: 2 999,00 EUR z prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka a 9 000,00 EUR dotácia zo štátneho rozpočtu;
- Seat ALHAMBRA BL977RN – zaradené do používania 21.12.2017 v hodnote: 28 912,00 EUR z prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka.

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č.152

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m², miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m², o celkovej výmere **105,75 m²**, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026, šatne za cenu 10 Eur/m²/rok, s navýšeným o 20 % za spoločné priestory, celková suma spolu 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 105,75 m² predstavuje sumu 1269,00 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1269,00 Eur/rok, za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, v k. ú. Petržalka a nebytového priestoru v objekte ZŠ Gessayova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č.153

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1008 m² z celkovej výmery pozemku 13265 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytového priestoru v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Tenisový klub OLYMP Bratislava, so sídlom: Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava, IČO: 42 128 561**, na dobu určitú do 30.09.2030, mimo školských prázdnin, pozemok za cenu 0,33 Eur/m²/rok, čo pri výmere 1008 m² predstavuje sumu 332,64 Eur/rok a nebytový priestor za cenu 20 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38,70 m² predstavuje sumu 774,00 Eur/rok, a to za podmienky, že Mestská časť Bratislava-Petržalka si vyhradzuje právo premiestniť športovisko na vlastné náklady za predpokladu, že v mieste aktuálneho umiestenia športoviska bude realizovaná investičná činnosť. Celkový ročný nájom za pozemok je vo výške 332,64 Eur/rok a celkový ročný nájom za nebytový priestor je vo výške 774,00 Eur/rok, za účelom výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na

dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1262 pre Ing. Vladimíra Vavříka, bytom Lachova 25, 851 03 Bratislava a Ing. Vladislava Malinovského, bytom Lichnerova 27, Senec ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 154

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č.1262, LV č.1748, k.ú. Petržalka o výmere **25,00 m²** za cenu 77,80 Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania časti pozemku pod úložným – skladovým priestorom – prístavby k nebytovému priestoru č. 901 vo vlastníctve žiadateľov v lokalite Romanova 5, Bratislava-Petržalka, na dobu neurčitú, pre **Ing. Vladimíra Vavříka** bytom Lachova 25, 851 03 Bratislava a **Ing. Vladislava Malinovského** bytom Lichnerova 27, 903 01 Senec.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na Čl. 6, odst. 16 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko ide o nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájmom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe resp. objektu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka, pre Občianske združenie MATKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

stiahnuté z rokovania

11. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holíčska 30, Bratislava, pre Materské centrum Budatko, Holíčska 30, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 155

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o výmere 243 m² na I. nadzemnom podlaží v objekte Materskej školy Holíčska 30, 851 05 Bratislava, na pozemku parc. č. 1712, súp. č. 3080, zapísaný na LV 4550, k. ú. Petržalka pre Materské centrum Budatko, Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO: 37925598, na dobu určitú do 31.12.2027, s trojmesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory v prípade výpovede nájmu z dôvodu, že predmet nájmu bude potrebný pre plnenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka, **za cenu 1,50 Eur/m²/rok, ročný nájom je vo výške 364,50Eur/rok.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre

mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora komunitných aktivít a mladých rodín.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava, pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30795770, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 156

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 901, nachádzajúceho sa v bytovom dome Ambroseho 1,3, vchod Ambroseho 1, súpisné číslo 2468, stavba na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 1254, s celkovou výmerou 89,90 m², zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30795770, za účelom prevádzkovania kancelárie a knižnice, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **25,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho ul. č. 2, 851 04 Bratislava pre P – MAT n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

stiahnuté z rokovania

14. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Ambroseho 15, v k. ú. Petržalka, pre Zlepšenie sveta, ú. z. Bahájskeho spoločenstva v SR, Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava, IČO: 421 28 676, ako prípad hodný osobitného zreteľa

stiahnuté z rokovania

15. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Gessayovej 22, Bratislava-Petržalka pre Petra Rybára, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č.157

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na **Gessayovej 22** v Bratislave, súpisné číslo **2517**, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. **1086/2** s výmerou 66 m², o celkovej výmere **43,94 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. **1748**, za účelom prevádzkovania tetovacieho salónu a predaja občerstvenia s vylúčením predaja a podávania alkoholických nápojov, pre **Petra Rybára, IČO: 36907316, 85103 Bratislava-Petržalka, Gessayova 22**, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **75,00 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., pre PIMM s. r. o., Holíčska 46, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 158

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru o celkovej výmere **11,53 m²**, nachádzajúceho sa v **budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul.**, Bratislava-Petržalka, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13/3, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1029 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, **pre PIMM s.r.o.**, so sídlom Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, na dobu určitú do **31.12.2024**, za cenu **260,19 Eur/m² /rok**, ročný nájom je vo výške 3000,00 Eur/rok, za účelom predaja výrobkov podľa povolenia k predaju podľa Trhového poriadku pre trhovisko na Mlynarovičovej ul., Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Víglášská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Ing. Marianu Vankovú – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 159

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru - miestnosť č. 9 na prízemí pozostávajúca z: prípravy/kuchyne o výmere 19,53 m² (rozmery 3,15 m x 6,2 m) a baru o výmere 19,22 m², o celkovej výmere 38,75 m², nachádzajúci sa v objekte Domu kultúry Lúky, Víglášská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Víglášská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, **pre žiadateľa: Ing. Mariannu Vankovú – Catering Mystic, so sídlom: Kalinčiakova 83/44, 903 01 Senec, IČO: 41 762 797**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2027, za cenu 35,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38,75 m² predstavuje sumu 1 356,25 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1 356,25 Eur/rok, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade spolupráca pri zabezpečovaní občerstvenia a gastronomických služieb návštevníkom kultúrnych podujatí v Dome kultúry Lúky.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Ing. Marianu Vankovú – Catering Mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 160

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru - na prízemí pozostávajúca z: kaviarne so sedením o výmere 76 m², nachádzajúci sa v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3690, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: ZH A-II/40 Kultúrno osvetové zariadenie, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2828 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3837, **pre žiadateľa: Ing. Mariannu Vankovú – Catering Mystic, so sídlom: Kalinčiakova 83/44, 903 01 Senec, IČO: 41 762 797**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2027, **za cenu 74,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 76 m² predstavuje **sumu 5 624,00 Eur/rok**, za účelom prevádzkovania kaviarne a vytvorenia chránenej dielne a sociálneho podniku.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade dôležitý význam pri plnení účelu činnosti Kultúrneho zariadenia Petržalky, ako je spolupráca pri zabezpečovaní občerstvenia a gastronomických služieb návštevníkom kultúrnych podujatí v Dome Zrkadlový háj a proces tvorby sociálneho podniku, čo len zvyrazňuje verejnoprospešný charakter.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k. ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 161

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere **6,25 m²**, za cenu **5,20 Eur/m²/ročne**, za podmienok valorizácie, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Dušan Bohúň, Smolenická 1, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, časť parc.č.1719, reg.“C“ KN, o výmere 4,00 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančská 3, Bratislava.**
- 2. Jana OLASOVÁ, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697, časť parc.č.2437, reg.“C“ KN, o výmere 2,25 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Vígl'ašská 15, Bratislava.**

Predmetné nájom sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v zmysel ktorého sa za prípady hodného osobitného zreteľa považujú aj nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2029

Uznesenie č. 162

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2023-2029.

**21. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu
Dodatku č. 24 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Uznesenie č. 163

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

podľa čl. 103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovisko k návrhu Dodatku č. 24 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v nasledovnom znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka nesúhlasí s návrhom Dodatku č. 24 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**22. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu
VZN o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad**

Uznesenie č. 164

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v nasledovnom znení:

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

K predmetnému návrhu máme nasledovné pripomienky:

**1. §1 ods. (1)
na konci**

(1) Správu poplatku na území Bratislavy vykonáva hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „správca poplatku“.⁹⁾

Pripomienka:

žiadame o prečíslovanie odseku:

(7) Správu poplatku na území Bratislavy vykonáva hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „správca poplatku“.⁹⁾

Zdôvodnenie:

Nakoľko tento odsek nasleduje v §1 po odseku 6, je nutné prečíslovanie odseku na odsek 7.

**2. poznámka č. 12
pod čiarou**

„§ 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

Pripomienka:

žiadame o doplnenie poznámky nasledovne:

„§ 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov do 31.03.2024. Od 01.04.2024 §2 ods.7 a ods.8 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe“

Zdôvodnenie:

V zadaní pozemnej stavby zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stráca platnosť účinnosťou zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe dňa 01.04.2024.

3. §3 ods. 3

„Vznik, zmenu a zánik poplatkovej povinnosti ku miestnemu poplatku za komunálne odpady je poplatník uvedený v 2 ods. 1 písm. a) až c) tohto nariadenia povinný správcovi poplatku oznámiť na tlačive Oznámenie o vzniku, zmene a zániku poplatkovej povinnosti, ktoré je zverejnené správcom poplatku na jeho webovom sídle.“

Pripomienka:

žiadame o doplnenie znaku § nasledovne:

„Vznik, zmenu a zánik poplatkovej povinnosti ku miestnemu poplatku za komunálne odpady je poplatník uvedený v § 2 ods. 1 písm. a) až c) tohto nariadenia povinný správcovi poplatku oznámiť na tlačive Oznámenie o vzniku, zmene a zániku poplatkovej povinnosti, ktoré je zverejnené správcom poplatku na jeho webovom sídle.“

Zdôvodnenie:

Pravdepodobne ide len o chybu v písaní.

4. §4 ods. 2

„Správca poplatku k 1. januáru zdaňovacieho obdobia kalendárneho

roku 2024 určuje sadzbu preddavku na poplatok v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu za vážený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu podľa §1 ods.3 tohto nariadenia ²⁹⁾ nasledovne:

0,1659 eura za1 kilogram zmesového komunálneho odpadu v lisovacom kontajneri“

Pripomienka: Žiadame o doplnenie dôvodovej správy o výpočet sadzby preddavku.

Zdôvodnenie: Napriek tomu, že výška preddavku sadzby za zmesový komunálny odpad v lisovacom kontajneri pri váženom množstve zberu lícuje sadzbu poplatku množstvového zberu zmesového komunálneho odpadu, žiadame o doplnenie úvahy a prepočtu, ktorým hlavné mesto prišlo k tejto výške preddavku.

**5. poznámka č. 37
pod čiarou**

„§21 ods.4-6 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;“

Pripomienka: Žiadame o zmenu znenia odvolávky na:
„§21 ods. 5-6 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“

Zdôvodnenie: predmetná odvolávka je v súvislosti s poplatkom za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu (ustanovenie §5 ods. 3 návrhu VZN o poplatkoch). Ustanovenie §21 ods. 4 návrhu VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi je o objemnom odpade:.

(4) Držiteľ odpadu je oprávnený požiadať oprávnenú osobu o zber a prepravu objemného odpadu mimo kalendárového zberu; zoznam oprávnených osôb a podmienky prepravy objemného odpadu zverejňuje hlavné mesto na svojom webovom sídle. Podmienky prepravy objemného odpadu mimo kalendárového zberu zverejňuje na svojom webovom sídle aj mestská časť, ak oprávnená osoba zabezpečuje zber objemného odpadu pre mestskú časť.

**6. poznámka č. 59
pod čiarou**

„§81 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení

neskorších predpisov“

Pripomienka: zmena odvolávky na iné ustanovenie zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 582/2004 Z. z.“) na:

„§81 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov“

Zdôvodnenie: Ustanovenie §8 ods.3 návrhu nariadenia, ku ktorému patrí odkaz pod čiarou č. 59, určuje obci povinnosť a spôsob vrátenia kladného rozdielu poplatku poplatníkovi, ktorému zanikne poplatková povinnosť. Odkaz č. 59 v návrhu nariadenia je však na znenie ustanovenia §81 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorého znenie „... Obec vykoná zúčtovanie preddavku na poplatok rozhodnutím najskôr po skončení zdaňovacieho obdobia a najneskôr do dvoch rokov od skončenia zdaňovacieho obdobia, za ktorý sa poplatok zúčtuje. Ak vznikne záporný rozdiel na poplatku podľa § 79a ods. 5, obec vyrubí záporný rozdiel na poplatku rozhodnutím spolu s preddavkom na poplatok na bežné zdaňovacie obdobie. Vyrubený preddavok na poplatok spolu so záporným rozdielom na poplatku po zúčtovaní preddavku na poplatok sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. ...“ rieši záporný rozdiel poplatku.

7. poznámka č. 67 pod čiarou

„§8 ods.6 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;“

Pripomienka: zmena odvolávky na iné ustanovenie §8 návrhu VZN o nakladaní s KO a DSO:

„§8 ods.3 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;“

Zdôvodnenie: poznámka pod čiarou patrí k ustanoveniu §10 ods. 4 návrhu VZN o poplatku, ktorý je o dočasnej úprave zapojenia do systému zberu a odkazuje na ustanovenie §8 ods.6 návrhu VZN o nakladaní s KO a DSO. Ustanovenie §8 návrhu VZN má len tri odseky, z ktorých tretí určuje spôsob požiadania o dočasnú úpravu zapojenia.

8. poznámka č. 68 pod čiarou

„§102 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Pripomienka: zmena odvolávky na iné ustanovenie zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 563/2009 Z. z.“) na:

„zákon č. 563/2009 Z. z. správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Zdôvodnenie: Ustanovenie §11 návrhu nariadenia, ku ktorému patrí odkaz pod čiarou č. 68 určuje, že na konanie vo veci správy poplatku sa vzťahuje osobitný predpis.
Odkaz č. 68 v návrhu nariadenia je na znenie ustanovenia §120 zákona č. 563/2009 Z. z., ktorého znenie je o podrobnostiach daňovej exekúcie zrážkami zo mzdy a z iných príjmov.

22. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Uznesenie č. 165

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v nasledovnom znení:

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

K predmetnému návrhu máme nasledovné pripomienky:

1. Poznámky

č. 8-10, 13-15

pod čiarou

Poznámky sa odvolávajú na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“)

Pripomienka: Žiadame o doplnenie príslušného ustanovenia zo zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe

Zdôvodnenie: Účinnosť zákona č. 50/1976 Zb. je do 01.04.2024. Od tohto dátumu je účinný zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

2. § 3 ods. 5

„Hlavné mesto zabezpečuje zber a prepravu vianočných stromčekov z domácností v mesiaci január bežného kalendárneho roka zo zberných miest podľa harmonogramu zberu na účely ich zhodnotenia v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva“

Pripomienka: Žiadame o zmenu znenia v časti určenia obdobia:
„Hlavné mesto zabezpečuje zber a prepravu vianočných stromčekov z domácností v mesiaci január-február bežného kalendárneho roka zo zberných miest podľa harmonogramu zberu na účely ich zhodnotenia v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.“

Zdôvodnenie: Vianočných stromčekov sa občania zbavujú dlhší čas, ako len v januári. Preto požadujeme zber hlavným mestom minimálne v období január-február, tak ako je uvedené v súčasnom znení. Dôvodom je skutočnosť, že po uplynutí tohto zberu sa naďalej objavujú vianočné stromčeky a keďže už zariadenie na zber vianočných stromčekov bude odstránené, je pravdepodobné, že stromčeky skončia na verejných priestranstvách.

3. § 5 ods. 2 písm. b)

„ukladať zmesový odpad do zberných nádob/kontajnerov umiestených výlučne na stanovištiach určených projektom v stavebnom konaní, príp. na základe súhlasu vlastníka pozemku alebo v prípade budovania stojiska na základe ohlásenia drobnej stavby na stavebnom úrade; miesto sa uvedie v písomnom potvrdení o dodaní a prebratí zbernej nádoby/kontajnera podľa § 6 ods. 4 tohto nariadenia“

Pripomienka: Žiadame o zmenu znenia nasledovne:
„ukladať zmesový odpad do zberných nádob/kontajnerov umiestených výlučne na stanovištiach určených projektom v stavebnom konaní, príp. na základe súhlasu vlastníka pozemku alebo v prípade budovania stojiska na základe ohlásenia drobnej stavby na stavebnom úrade a v súlade s §2 ods. 13; miesto sa uvedie v písomnom potvrdení o dodaní a prebratí zbernej nádoby/kontajnera podľa § 6 ods. 4 tohto nariadenia“

Zdôvodnenie: Ustanovenie, navrhované hlavným mestom, uvádza umiestnenie striktne, pričom tieto možnosti sa viažu na nové stanovištia zberných nádob. Na území hlavného mesta je však väčšina stanovišť vybudovaná v minulosti a k takýmto stanovištiar chýba často projekt k stavebnému konaniu (či

už v rámci budovania hlavnej stavby alebo iba pre samotnú doplnkovú stavbu) alebo priamo vzťah k pozemku (často ide o pozemky vo vlastníctve hlavného mesta resp. mestskej časti či v jej správe). Takéto umiestnenia nie je možné vyriešiť generálne, ale len jednotlivito, pričom zatiaľ sa s takýmto procesom nezačalo. Preto žiadame doplniť aj ustanovenie §2 ods.13, kde sa uvádza, že „stále alebo dočasné zberné miesto je stanovište zbernej nádoby/kontajnera/ohradeného priestoru nachádzajúce sa na verejnom priestranstve alebo v ohradenom priestranstve, ktoré je prístupné držiteľovi odpadu, a ktoré je určené hlavným mestom alebo na základe dohody mestskej časti hlavného mesta (ďalej len „mestská časť“) a hlavného mesta“. Takéto umiestnenie bude súčasne zohľadňovať verejný priestor a prípadné potreby oprávnenej osoby na nakladanie s KO.

**4. 5 ods. 5
písm. d)“**

„v stravovacích prevádzkach trvalých i jednorazových (napr. stánkoch, kioskoch, bufetoch, záhradnom posedení, pojazdných predajniach, ambulantlych výdajniach jedál a podobných zariadeniach), za účelom znižovania vzniku odpadov, prednostne používať opakovane použiteľné riady a príbory a zabezpečiť čistotu a poriadok do vzdialenosti 3 m od týchto zariadení a umiestnenie dostatočného počtu zberných nádob“

Pripomenka:

Žiadame o zmenu znenia ustanovenie na:

„v stravovacích prevádzkach trvalých i jednorazových (napr. stánkoch, kioskoch, bufetoch, záhradnom posedení, pojazdných predajniach, ambulantlych výdajniach jedál a podobných zariadeniach), za účelom znižovania vzniku odpadov, prednostne používať opakovane použiteľné riady a príbory a zabezpečiť umiestnenie dostatočného počtu zberných nádob“

Zdôvodnenie:

Vypustenie časti „*čistotu a poriadok do vzdialenosti 3 m od týchto zariadení a*“ navrhujeme z dôvodu, že mestské časti už majú upravené podmienky udržiavania čistoty a poriadku na svojom území. Schválením navrhovaného znenia prišlo do duplikate povinnosti dodržiavať čistotu a poriadok v nariadení, čo by viedlo pri porušení tejto povinnosti k duplikate ukladania sankcií za porušenie VZN hlavného mesta ale aj za porušenie VZN mestskej časti, či už vo vzťahu k zákonu o priestupkoch alebo iného právneho predpisu či vo vzťahu k samotným všeobecne záväzným nariadeniam, čo je neprípustné.

5. § 6 ods. 2

„Odvozné miesto je totožné s miestom stanovišťa, ak ide o miesto s bezbariérovým prístupom, z ktorého oprávnená osoba priamo zvozovou

technikou vykoná manipuláciu so zbernou nádobou/kontajnerom, a ktoré je vzdialené najviac 10 metrov od miestnej pozemnej komunikácie s minimálnou výškou podjazdu 4,0 m. Pozdĺžny sklon terénu, na ktorom oprávnená osoba zastaví zvozovú techniku za účelom manipulácie so zbernou nádobou/kontajnerom, je akceptovaný max. 15%, pre odvozné miesta vytvorené do 15. mája 2019, po tomto termíne je akceptovaný max. 12%.“

Pripomienka: Doplniť ustanovenie nasledovne:
„*Odvozné miesto je totožné s miestom stanovišťa, ak ide o miesto s bezbariérovým prístupom, z ktorého oprávnená osoba priamo zvozovou technikou vykoná manipuláciu so zbernou nádobou/kontajnerom, a ktoré je vzdialené najviac 10 metrov od miestnej pozemnej komunikácie **širokej minimálne 3,8 m, prípadne 3,0 m vo vybraných lokalitách , v ktorých sa vykonáva zber komunálnych odpadov malou zvozovou technikou, v oboch prípadoch s minimálnou výškou podjazdu 4,0 m. Pozdĺžny sklon terénu, na ktorom oprávnená osoba zastaví zvozovú techniku za účelom manipulácie so zbernou nádobou/kontajnerom, je akceptovaný max. 15%, pre odvozné miesta vytvorené do 15. mája 2019, po tomto termíne je akceptovaný max. 12%.“***

Zdôvodnenie: doplnenie o šírku komunikácie žiadame doplniť v rovnakom znení ako je v súčasne platnom VZN vzhľadom na skutočnosť, že zmenou cestného zákona a nedisciplinovanosťou vodičov dochádza k často k nepriechodnosti komunikácie a tým k tomu, že nie je možná obsluha zberných nádob.

**6. § 6 ods. 5
písm. d) a e)**

„*d) označenie miesta stanovišťa
e) označenie odvozného miesta v prípade, ak nie je zhodné s miestom stanovišťa,“*

Pripomienka: doplnenie nasledovne:

„*d) označenie miesta stanovišťa vrátane parcelného čísla pozemku a zjednodušeného zákresu do snímky z katastra nehnuteľností, na ktorom je stanovište umiestnené;
e) označenie odvozného miesta vrátane parcelného čísla pozemku a zjednodušeného zákresu do snímky z katastra nehnuteľností, na ktorom je stanovište umiestnené v prípade, ak nie je zhodné s miestom stanovišťa,“*

Zdôvodnenie: Doplnenie oboch ustanovení, ktoré sa týkajú označenia miesta stanovišťa resp. odvozného miesta, vzhľadom na prax sú nevyhnutné. Nakoľko Potvrdenie o dodaní a prevzatí zbernej nádoby/ kontajnera nie je súčasťou návrhu VZN, nevieme, či toto potvrdenie obsahuje aj informáciu o presnom umiestnení. Z praxe máme skúsenosti, že k premiestneniu stanovišťa dochádza aj z vlastnej vôle občanov. Pri následnom riešení podnetu je nutné overovať, kde malo byť pôvodne

stanovište umiestnené. Takúto informáciu, vzhľadom na vek hlavných stavieb, ku ktorým sú stanovištia prislúchajúce, je často možné zistiť výhradne podľa potvrdenia. Tieto však obsahujú často len miesto, ktoré kopíruje ku ktorej hlavnej stavbe predmetné stanovište patrí. Uvedením parcely a zjednodušeného zákresu by bolo okamžite zrejmé, kde majú byť zberné nádoby umiestnené.

7. § 7 ods. 2

„Hlavné mesto posúdi žiadosť správcu nehnuteľnosti podľa odseku 1 z dôvodu zníženia alebo zvýšenia skutočnej produkcie odpadu a vydá o zmene zapojenia v systéme zberu rozhodnutie alebo stanovisko v súlade s § 9 ods. 1 a § 13a tohto nariadenia, ktoré doručí správcovi nehnuteľnosti.“

§ 7 ods. 3

„Hlavné mesto je oprávnené zvýšiť počet zberných nádob/kontajnerov alebo upraviť interval odvozu podľa skutočnej produkcie odpadu, ak zistí, že dochádza k nadmernej produkcii odpadu počas troch po sebe nasledujúcich vykonaných odvozoch alebo nespĺňa zberové kapacity²⁹ a vydá o tom rozhodnutie, ktoré doručí správcovi nehnuteľnosti. Správca je v takomto prípade povinný zmenu akceptovať.“

Pripomienka:

doplnenie ustanovení o poznámku pod čiarou:

„Hlavné mesto posúdi žiadosť správcu nehnuteľnosti podľa odseku 1 z dôvodu zníženia alebo zvýšenia skutočnej produkcie odpadu a vydá o zmene zapojenia v systéme zberu rozhodnutie^{xx} alebo stanovisko v súlade s § 9 ods. 1 a § 13a tohto nariadenia, ktoré doručí správcovi nehnuteľnosti.“

„Hlavné mesto je oprávnené zvýšiť počet zberných nádob/kontajnerov alebo upraviť interval odvozu podľa skutočnej produkcie odpadu, ak zistí, že dochádza k nadmernej produkcii odpadu počas troch po sebe nasledujúcich vykonaných odvozoch alebo nespĺňa zberové kapacity²⁹ a vydá o tom rozhodnutie^{xx}, ktoré doručí správcovi nehnuteľnosti. Správca je v takomto prípade povinný zmenu akceptovať.“

Poznámka pod čiarou xx

§81 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a §6 VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta SR Bratislava

Číslovanie poznámky doplniť vzostupne s tým, že ďalšie číslovanie sa posunie o jedno

Zdôvodnenie:

Predmetné ustanovenia riešia zvýšenie alebo zníženie produkcie komunálneho odpadu na základe skutočnej produkcie odpadu, pričom hlavné mesto o úprave/ zmene zapojenia v systéme zberu informuje stanoviskom resp. o veci vydá rozhodnutie.

Predpokladáme, že rozhodnutie hlavné mesto vydá v prípade zvýšenia skutočnej produkcie odpadu v zmysle VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpad (ďalej len „VZN o

poplatku“), keďže ide podľa všetkého o rozhodnutie o vyrubení poplatku za nakladanie s KO a DSO. V zmysle uvedeného žiadame doplniť za slovo rozhodnutie poznámku, ktorá sa bude odvolávať na zákon a jeho ustanovenie, ktorým je § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších predpisov alebo na §6 VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta SR Bratislavy.

V prípade, že ide o iné rozhodnutie ako podľa vyššie uvedených predpisov, žiadame aby bolo uvedené, podľa ktorých.

**8. § 9 ods. 4
písm. b)**

„V oblasti individuálnej rodinnej zástavby s terénom nedostupným pre zvozovú techniku oprávnenej osoby alebo pri nehnuteľnostiach podľa odseku 1 písm. f) je stanovišťom pre zmesový odpad spoločné stanovište, ktoré sa nachádza:

- b) na pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, určenom na základe dohody vlastníka pozemku, hlavného mesta a oprávnenej osoby o vytvorení spoločného stanovišťa pre zmesový odpad,
a čistotu ktorého zabezpečujú užívatelia spoločného stanovišťa do 3 metrov na všetky strany.“*

Pripomienka:

Žiadame o zmenu znenia ustanovenie na:

„V oblasti individuálnej rodinnej zástavby s terénom nedostupným pre zvozovú techniku oprávnenej osoby alebo pri nehnuteľnostiach podľa odseku 1 písm. f) je stanovišťom pre zmesový odpad spoločné stanovište, ktoré sa nachádza:

- b) na pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, určenom na základe dohody vlastníka pozemku, hlavného mesta a oprávnenej osoby o vytvorení spoločného stanovišťa pre zmesový odpad.“*

Zdôvodnenie:

Vypustenie časti *„čistotu ktorého zabezpečujú užívatelia spoločného stanovišťa do 3 metrov na všetky strany“* navrhujeme z dôvodu, že mestské časti už majú upravené podmienky udržiavania čistoty a poriadku na svojom území. Schválením navrhovaného znenia pri došlo k duplicite povinnosti dodržiavať čistotu a poriadok v nariadení, čo by viedlo pri porušení tejto povinnosti k duplicite ukladania sankcií za porušenie VZN hlavného mesta ale aj za porušenie VZN mestskej časti, či už vo vzťahu k zákonu o priestupkoch alebo iného právneho predpisu či vo vzťahu k samotným všeobecne záväzným nariadeniam, čo je neprípustné.

9. § 10 ods. 1

„Správca nehnuteľnosti pre určené nebytové budovy a pre ostatné budovy na bývanie⁴³) môže požiadať o súhlas so zámerom na použitie lisovacieho kontajnera na zmesový odpad (ďalej len „lisovací

kontajner“).“

Pripomienka: doplnenie a zmena odvolávky:
„Správca nehnuteľnosti pre určené nebytové budovy¹⁴⁾ a pre ostatné budovy na bývanie¹³⁾ môže požiadať o súhlas so zámerom na použitie lisovacieho kontajnera na zmesový odpad (ďalej len „lisovací kontajner“).“

Zdôvodnenie: V ustanovení je odvolávka pri pojme ostatné budovy na bývanie na zákona č. 543/2004 Z. z. a VZN o poplatku. Keďže ide skôr o zadefinovanie nehnuteľnosti, ktorá vychádza z legislatívy pre výstavbu, žiadame o zmenu na odvolávku, ktorá už bola použitá na začiatku návrhu VZN a to pri nebytových budovách na poznámku č. 14 a pri ostatných budovách na bývanie poznámku č.13.

10. § 13 ods. 1 *„Miestom určeným na zber triedeného odpadu papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi je zberná nádoba/kontajner umiestnená na stanovišti kontajnerov na zmesový odpad určenom v písomnom potvrdení o dodaní a prevzatí zbernej nádoby/kontajnera podľa § 6 ods. 4 tohto nariadenia; v prípade rodinných domov, v ktorých je zavedený vrecový systém zberu, je týmto miestom ...“*

§ 13 ods. 4 *„Dohoda o vytvorení zberného hniezda obsahuje označenie strán dohody, adresu stanovišťa zbernej nádoby/kontajnera, druh a počet zberných nádob/kontajnerov, dátum prvého odvozu, interval odvozu, odvozné dni a podpisy strán dohody; dohoda o vytvorení spoločného stanovišťa nenahrádza postupy alebo rozhodnutie vydávané podľa osobitného predpisu.³⁴⁾ Potvrdenie o dodaní a prevzatí zbernej nádoby/kontajnera podľa § 6 ods. 4 tohto nariadenia sa vydáva vlastníkovi alebo správcovi pozemku.*

Pripomienka: zmena ustanovení na:
„Miestom určeným na zber triedeného odpadu papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi je zberná nádoba/kontajner umiestnená na stanovišti kontajnerov na zmesový odpad určenom v písomnom potvrdení o dodaní a prevzatí zbernej nádoby/kontajnera podľa § 6 ods. 5 tohto nariadenia; v prípade rodinných domov, v ktorých je zavedený vrecový systém zberu, je týmto miestom ...“

„Dohoda o vytvorení zberného hniezda obsahuje označenie strán dohody, adresu stanovišťa zbernej nádoby/kontajnera, druh a počet zberných nádob/kontajnerov, dátum prvého odvozu, interval odvozu, odvozné dni a podpisy strán dohody; dohoda o vytvorení spoločného stanovišťa nenahrádza postupy alebo rozhodnutie vydávané podľa osobitného predpisu.³⁴⁾ Potvrdenie o dodaní a prevzatí zbernej

nádoby/kontajnera podľa § 6 ods. 5 tohto nariadenia sa vydáva vlastníkovi alebo správcovi pozemku.

Zdôvodnenie: Potvrdenie o dodaní a prevzatí zbernej nádoby/ kontajnera a jeho obsah je uvedený v §6 ods. 5 tohto návrhu nariadenia.

11. § 23 ods. 1 *„Držiteľ komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, ktorý je fyzickou osobou, môže na zbernom dvore bezplatne odovzdávať“*

Pripomienka: doplnenie ustanovenia o ďalší druh komunálnych odpadov:
„i) jedlé oleje a tuky“

Zdôvodnenie: Podľa ustanovenia §17 ods.2 písm. a) tohto návrhu VZN je miestom určeným pre zber jedlých olejov a tukov z domácností aj zberný dvor. V súčasne platnom nariadení o nakladaní sa tento druh komunálneho odpadu bezplatne na zbernom dvore odovzdáva.

12. § 24 ods. 1 *„Umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v územnom obvode hlavného mesta, ktoré je alebo v rozpore so zákonom o odpadoch (ďalej len „nezákonné umiestnenie odpadu“) môže“*

Pripomienka: úprava ustanovenia vypustením slova „alebo“ nasledovne:
„Umiestnenie odpadu na nehnuteľnosti v územnom obvode hlavného mesta, ktoré je v rozpore so zákonom o odpadoch (ďalej len „nezákonné umiestnenie odpadu“) môže“

Zdôvodnenie: ide pravdepodobne o chybu v písaní

13. § 24 ods. 2 *„Mestská časť prijíma oznámenia o nezákonne umiestnenom odpade na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v jej územnom obvode v súlade s osobitným predpisom;⁴⁶⁾ spôsob oznámenia nezákonného umiestnenia odpadu zverejňuje mestská časť na svojom webovom sídle.*

Pripomienka: oprava poznámky z č. 46 na č. 45

Zdôvodnenie: ide pravdepodobne o chybu v písaní, nakoľko poznámka č. 46 sa odvoláva na ustanovenie zákona č.79/2015 Z. z., ktorý rieši priestupky. Nezákonne umiestnený odpad a postup oznamovania a riešenia sa nachádza v §15 zákona č. 79/2015 Z. z.

23. Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Kultúrnych zariadení Petržalky a zrušenie Štatútu Kultúrnych zariadení Petržalky

Uznesenie č. 166

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

1. schváliť

Dodatok č. 5 zriaďovacej listiny Kultúrnych zariadení Petržalky, IČO: 00 179 949, so sídlom Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, podľa § 15 ods. 2 písm. h) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. zrušiť

Štatút Kultúrnych zariadení Petržalky, IČO: 00 179 949, so sídlom Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, účinný od 01.07.2009 v platnom znení v celom rozsahu.

24. Návrh na zrušenie Zásad vybavovania petícií v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka, schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 44 zo dňa 31. 03. 2015

Uznesenie č. 167

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z r u š i ť

Zásady vybavovania petícií v podmienkach mestskej časti Bratislava-Petržalka schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 44 zo dňa 31. 03. 2015.

25. Návrh na zvolanie 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 168

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

na deň **7.11.2023** podľa predloženého návrhu.

V Bratislave dňa 3.11.2023

Ján Hrčka
starosta