

## **Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 10. októbra 2023**

**Prítomní:** P. Lošonský (predseda komisie – účasť ONLINE), I. Halmo, G. Fulová, M. Berta, L. Čerhitová, S. Horínek

**Ospravedlnený:** A. Kalina

**Tajomník:** D. Pavlík (referát komunikácie)

**Hostia a prizvaní:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania:** 15:30

**Koniec rokovania:** 17:00

### **1. Otvorenie a schválenie programu**

V úvode zasadnutia tajomník komisie Pavlík privítal členov a členky. Následne sa hlasovalo o programe zasadnutia vo forme, v akej bol zaslaný.

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2029
3. Návrh na nájom nebytového priestoru na Vyšehradská 33 pre FK Scorpions Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Budatínska 61 pre MŠK ISKRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na nájom nebytového priestoru a športoviska v areáli ZŠ Gessayova 2 pre OZ TK OLYMP, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Informácia o pláne a stave plánovanej rekonštrukcie športovej haly Prokofievova
7. Rôzne

### **HLASOVANIE:**

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Program bol schválený.**

## **2. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2029**

Úvodný materiál zasadnutia predstavila vedúca referátu projektového riadenia Daniela Gáliková.

Gáliková zdôraznila, že program bol pripravovaný v pracovných skupinách priamo na úrade. Mestská časť s verejnosťou komunikovala prostredníctvom sociálnych sietí a webu, pričom verejnosť mohla zasielať pripomienky a nápady na vylepšenia finálnej verzie programu.

Športu sa podľa Gálikovej venovala jediná pripomienka, šlo o umiestnenie pitných fontánok pri cyklotrasách. Vedúca projektového referátu následne vyjadrila poďakovanie členom a členkám pracovnej skupiny pre šport, podľa nej boli konštruktívni a nesmierne aktívni. PHSR sa podľa Gálikovej môže priebežne otvárať a nezrovnalosti sa tak môžu upraviť – ide podľa nej o živý materiál. Priestor následne dostali členovia a členky komisie, ktorí mohli predstaviť svoje pripomienky k aktuálnej verzii programu.

Neposlanec Berta uviedol, že je v programe uvedené nesprávne sídlo OZ Kaspian (strana 77) a rovnako tak je adresa sídla nesprávne zakreslená (strana 80). Na strane 99 (tabuľka 20) je podľa Bertu uvedená nesprávna adresa tohto OZ, rovnako tak samotného skateparku, v tejto súvislosti nesedia ani údaje na nadväzujúcej mape (strana 100).

Návrh na vylepšenie predniesla aj neposlankyňa Lucia Čerhitová. Uviedla, že na strane 40, kde sú predstavené územno-plánovacie informácie, sú spomenuté iba dve koncepcie. Upozornila preto na ďalšiu dvojicu významných koncepcií, ktoré je možno doplniť – Koncepciu mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013-2025 (v rámci nej je spomenutá aj Petržalská električka) a tiež Koncepciu mestskej bytovej politiky.

Neposlanec Horínek sa informoval na projekt Šport Park Kopčianska, ktorý je v materiáli spomenutý (strana 42-43). Členovia, členky a ani tajomník športu o projekte nemali bližšie informácie, ide o aktivitu súkromníka. Neposlanecovi budú informácie dodané po skončení zasadnutia.

### **UZNESENIE:**

Komisia športu mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2023-2029.

### **HLASOVANIE:**

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### **3. Návrh na nájom nebytového priestoru na Vyšehradská 33 pre FK Scorpions Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

O danom materiáli sa napokon na zasadnutí nerokovalo – dôvod jeho nezaradenia vysvetlil Viktor Baumann z referátu správy miestneho majetku. Uviedol, že prenajímateľovi sa bude (zrejme v novembri) doručovať informácia o výpovedi s možnosťou podať si žiadosť o nájom na dobu určitú. Do dátumu konania zasadnutia komisie športu sa majetkovému referátu nepodarilo uskutočniť obhliadku a chýbajú tak informácie potrebné pre prípravu materiálu (pôdorys, fotodokumentácia). Predpokladá sa, že materiál bude pripravovaný v novembri.

### **4. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Budatínska 61 pre MŠK ISKRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predstavil rovnako Viktor Baumann z referátu správy miestneho majetku.

Uviedol, že jeho súčasťou je aj vyjadrenie Základnej školy, ktorá súhlasí s predĺžením nájmu. Počas preverovania skutkového stavu bolo premeriavaním zistené, že predmetom nájmu je priestor väčší o približne 20 m<sup>2</sup> v porovnaní s predošlým obdobím. Poslankyňa Fulová sa informovala, aký je postoj riaditeľky ZŠ k danému nájmu, Baumann zopakoval, že súhlasné stanovisko školy je tiež súčasťou materiálu.

#### **UZNESENIE:**

Komisia športu mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 125 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 126 v trakte B3 na prízemí o výmere 27,75 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 127 v trakte B3 na prízemí o výmere 36,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 128 v trakte B3 na prízemí o výmere 21,00 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 105,75 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Miestny športový klub Iskra Petržalka, so sídlom: Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743, na dobu určitú

od 01.01.2024 do 31.12.2026, šatne za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 105,75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1269,00 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1269,00 Eur/rok, za účelom prezliekania a odkladania vecí členov klubu počas tréningových procesov mimo vyučovacieho procesu školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za

prípád hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

#### **5. Návrh na nájom nebytového priestoru a športoviska v areáli ZŠ Gessayova 2 pre OZ TK OLYMP, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Aj v tomto prípade materiál predniesol Viktor Baumann z majetkového referátu.

Baumann hneď v úvode uviedol, že žiadateľ je jedným z vystupujúcich na poslednom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva. Klubu skončil nájom ešte 30. septembra, v porovnaní s ostatnými tenisovými nájomcami sa líši tým, že mal v predošlej zmluve z roku 2020 dohodnutú opciu a nárok na predĺženie nájmu na ďalších 10 rokov. Starosta sa o danej skutočnosti dozvedel až na zasadnutí zastupiteľstva.

Nárok na opciu je podľa Baumanna premlčaný, starosta MČ sa však k celej veci postavil čelom a podľa jeho slov sa zmluvy majú dodržiavať a klubu by tak mal byť poskytnutý nájom na ešte ďalších vyše 6 rokov.

Baumann zdôraznil, že v uznesení sa nachádza prenájom športoviska, pričom MČ si vyhradzuje právo športovisko presunúť, ak by bola na mieste terajšieho športoviska plánovaná investičná výstavba zo strany mestskej časti.

#### **UZNESENIE:**

Komisia športu mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1061, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1008 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 13265 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Gessayova, Gessayova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 31 771 475, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytového priestoru v pavilóne A3 – 1. nadzemné podlažie, miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1629, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Gessayova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1060, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7365 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Tenisový klub OLYMP Bratislava, so sídlom: Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava, IČO: 42 128 561**, na dobu určitú do 30.09.2030, mimo školských prázdnin, pozemok za cenu 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 1008 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 332,64 Eur/rok a nebytový priestor za cenu 20 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38,70 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 774,00 Eur/rok, a to za podmienky, že mestská časť Bratislava-Petržalka si vyhradzuje právo premiestniť športovisko na vlastné náklady za predpokladu, že v mieste aktuálneho umiestenia športoviska bude realizovaná investičná činnosť. Celkový ročný nájom za pozemok je vo výške 332,64 Eur/rok a celkový ročný nájom za nebytový priestor je vo výške 774,00 Eur/rok, za účelom výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a prevádzkovania šatne, klubovne a sociálneho zariadenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy.mluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

## 6. Informácia o pláne a stave plánovanej rekonštrukcie športovej haly Prokofievova

Informácie k ďalšiemu bodu zasadnutia odprezentoval zástupca prednostu Miloš Holán.

Ten v úvode vystúpenia uviedol, že sa práce na Prokofievovej stále nedarí dokončiť – dôvodom je nedodané športové vybavenie, basketbalové koše i bránky. Kompletne zrekonštruovaná je už strecha, rovnako tak palubovka a na 99 % tiež obklad okolo palubovky.

Dodávateľ športového náčinia podľa slov Holána sľubuje dodanie už približne tri týždne (koše budú dodané v 42. týždni – informácia zistená po zasadnutí). Vykonávané budú po dodaní náčinia ešte drobné úpravy, ide však o úpravy, ktoré je možné realizovať aj za plnej prevádzky haly. Čo sa týka šatní, tento rok bolo podľa Holána urobené iba odvetrávanie. Namontovaná bola tiež klimatizácia, ktorá slúži aj na vykurovanie šatní.

Poslankyňa Fulová sa informovala, či sa na prácach podieľali aj kolegovia z oddelenia správy verejných priestranstiev. Holán ju informoval, že OSVP má plné zásluhy na novej elektroinštalácii a tiež iných drobných prácach. Doplnil tiež, že vymenené sú všetky okná (trojsklá, čo prinesie úsporu) a tiež vchodové dvere.

Následne sa rovnaká poslankyňa informovala, dokedy je nutné vyčerpať dotáciu od Fondu na podporu športu. Holán ju informoval, že až do konca roka 2025, celá však ešte vyčerpaná nebola a v budúcom roku vďaka nej budú zrekonštruované šatne.

K nájmom Holán doplnil, že Športové zariadenia Petržalky ich majú so subjektmi uzavreté a v rámci ich spustenia sa už skutočne čaká len na dodanie športového náčinia. Pôvodný plán hovoril o nájmoch o 15.9., dlhšie čakanie na dodanie náčinia však spôsobilo posun.

Holán tiež doplnil, že rozpracované je stavebné povolenie pre zateplenie haly, celú halu by chcela MČ zatepliť už v budúcom roku.

Poslanec Halmo sa informoval, kto rekonštrukciu zastrešuje. Holán vysvetlil, že čerpatelom tejto dotácie je spoločnosť Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., samotné práce realizujú tri firmy, ktoré realizujú obklady, strechu, podlahu i vzduchotechniku. Stavebné práce a elektroinštaláciu zas rieši mestská časť Bratislava-Petržalka, ide o vyfakturované a vysúťažené práce, ktoré ŠZP mestskej časti uhradí.

Prítomných členov a členky komisie následne Holán v skratke informoval aj o prácach na Športovej hale Pankúchova a tiež rekonštrukcii bazéna v ZŠ Pankúchova.

Prítomní členovia a členky komisie **zobrali** prezentované informácie **na vedomie**.

## 7. Rôzne

Poslanec Halmo sa informoval, ako to vyzerá s prípravou novej Koncepcie športu mestskej časti. Tajomník Pavlík preverí, kto na nej pracuje a kedy by mohla byť k dispozícii.

Členovia a členky komisie prediskutovali následne aj posun v rokovaní starostu MČ s tenisovými klubmi, ktorým končia nájomné zmluvy. Klub PRO SET zatiaľ nedodal požadované materiály a tak sa stretnutie s jeho zástupcami neuskutočnilo.

Tajomník Pavlík následne prítomným predstavil projekt Šport na školách, ktorý už má za sebou dve úspešné podujatia. Rovnako tak ich informoval o procese kladenia trávnik na Veľkom Draždiaku.

Diskusia prebehla aj o pozícii koordinátora športových podujatí. Vybraná kandidátka na pozíciu nastúpila 16. októbra.

Predseda Lošonský prítomných informoval, že poslanecký kolega Valocsay plánuje uznesením požiadať všetkých konateľov zariadení MČ (knižnica, ŠZP, KZP), aby na ročnej báze informovala o návštevnosti svojich podujatí a zariadení.

Neposlanec Horínek požiadal tajomníka komisie, aby v prípade, že sa budú na Draždiaku realizovať móla, bol prizvaný k príprave realizácie.

V závere predseda Lošonský navrhol, aby sa ďalšie zasadnutie komisie uskutočnilo výjazdovou formou, napr. na zrekonštruovanej hale Prokofievovej – členovia a členky ani tajomník nemali výhrady.

Tajomník Pavlík následne poďakoval účastníkom a účastníčkam za ich aktívnu účasť a ukončil rokovanie. Ďalšie zasadnutie komisie športu by sa malo uskutočniť 21. novembra.

Zápisnicu potvrdil:

Peter Lošonský  
predseda komisie športu