

## Zápisnica Komisia sociálna a bytová

**Dátum konania: 12.9.2023**

**Prítomní/é:** Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová

**Neprítomní/á:** Ladislav Točka ( neospravedlnený)

**Ospravedlnení/é:** Gabriela Fulová , Milan Laurinc

**Hostia:** Daniela Nemcová, Ján Korec, Viktor Baumann, Mária Sláviková, Miloš Holan

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Žiadatelia o poskytnutie nájmu obecného bytu
3. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2023
4. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2023
5. Návrh na predĺženie nájmu NP na Vyšehradská 25, pre malíček, OZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa )
6. Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB
7. Informačný materiál oddelenia sociálnych vecí pre sociálnu komisiu (p. Zacharová, OSV)
8. Rôzne:
  - a/ Informácia o návšteve Petržalskej klubovne aktívnych seniorov
  - b/ Návšteva – Vagus
  - c/ Informácia o rozšírení služby – stravovanie seniorov v ŠJ pri ZŠ
  - d/ Príprava Seniorfestu

### **K bodu 1:**

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Némethová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Zasadnutie Komisie sa konalo na základe programu, ktorý komisia odsúhlasila tak, ako bol navrhnutý.

### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová,  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

## **K bodu 2: Žiadatelia o nájom obecného bytu (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)**

**Diskusia:** K. Štrofová: koľko je voľných garsónok?

P. Nemcová: V súčasnosti je voľných 30 garsónok 21, z nich je 10 pripravených na odovzdanie a 20 sa postupne začína prerábať a opravovať. Zoznam žiadateľov, ktorý ste obdržali v materiály je na voľných a opravených 10 garsónok + jeden náhradník.

**Uznesenie:**

**Komisia**

- 1. odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa priloženého poradovníka na garsónový byt na Medvedovej 21, Bratislava**
- 2. berie na vedomie predložený materiál**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

## **K bodu 3:**

**Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka hlavným mestom SR Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrt'rok 2023 (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)**

**Diskusia:** V.Némethová: Na akú dobu sa uzatvárajú nájomné zmluvy?

p. Nemcová informovala, že zmluvy sa spravidla uzatvárajú na 3 roky, v prípade, že nájomca platí nepravidelne, tak sa doba predĺženia skracuje na rok.

M.Tydor? Koľko bytov máme zverených do správy?

p. Nemcová: V súčasnosti je to cca 150 bytov.

**Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka zobrať na vedomie Informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka hlavným mestom SR Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrt'rok 2023**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 4:**

**Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za I. štvrťrok 2023 (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)**

**Diskusia:** M. Tydor: rieši sa zvýšenie štandardu bytov na ul. O Štefanku? p. Nemcová – áno , radi by sme to preklasifikovali na ubytovňu. P. Štrofová – nedajú sa tieto byty vyčleniť pre sociálne slabšie rodiny – p. Nemcová – MČ Bratislava – Petržalka má len nájomné byty, nemá sociálne byty.

V.Némethová: v súčasnej dobe je prioritou obnova bytov na ul. M. Medved'ovej č.21.

**Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie Písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrťrok 2023**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová,  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Štrofová,  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 5:**

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestoroch na Vyšehradskej ul. pre Malíček, o.z.( p. Baumann, Referát správy miestneho majetku)**

**Diskusia:**

V.Némethová: Od kedy sa plánuje uzavretie novej zmluvy a na akú dobu – p. Bauman: Od 1.1.2024 do 31.12.2028, zmluva je viazaná na činnosť O.Z..

M.Tydor: Aká bola predchádzajúca cena nájmu a či tento materiál bol v majetkovej komisii a aké bolo jej stanovisko? – p. Bauman: Predchádzajúca cena nájmu bola 23,91€ za m<sup>2</sup>/na rok.

Navrhovaný nájom je 13,5€ za m<sup>2</sup>/ na rok. K zníženiu nájmu prišlo najmä z dôvodu, že služby, ktoré O.Z. ponúka sú bezplatné. Majetková komisia tento materiál prerokovala na svojom zasadnutí a odsúhlasila ho.

**Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru na Vyšehradskej ul. pre OZ Malíček, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, , Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová,  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová,  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 6:**

**Návrh žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu bytového domu na M. Medved'ovej ul. č. 21 (p. Holan, Referát investičných činností)**

P. Nemcová predstavila materiál z pohľadu referátu správy obecných bytov. Hovorila najmä o tvorbe fondu opráv, o čerpaní tohto fondu .

P.Holan o investičných zámeroch a o jednotlivých krokoch rekonštrukcie domu.

**Diskusia:** D.Reháková:nebude málo finančných prostriedkov, ak sa neplánuje zvyšovanie nájomného? P.Nemcová – nie my sme na to vyčlenili len fond opráv, naplánuje sa zatiaľ zvyšovanie nájomu. - V. Némethová bude treba robiť úpravu rozpočtu? P. Holan: v roku 2023 určite nie, M.Tydor: Prečo musí starosta podpísať zmluvy s dodávateľmi ešte skôr ako dostaneme financie zo ŠFRB? - P. Holan- Je to podmienka ŠFRB, aby boli dodávatelia vysúťažení a podpísané zmluvy s víťazmi verejného obstarávania – M.Tydor: Kde sa vezmú finančné prostriedky do rozpočtu na rok 2024? – p. Nemcová? To je vec FO. P.Holan: Fond opráv bol doteraz 0,30€ za 1 m<sup>2</sup>, ale bude 1,60€ . týmto by sa mali pokryť náklady. Je to vyčíslené v tabuľke v návrhu v bode 4.

**Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu bytového domu na M. Medved'ovej ul. č. 21 podľa predloženého materiálu.**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová,  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, , Karin Štrofová,  
proti: 0  
zdržal/a sa: 1, Dana Reháková

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 7:**

**Zimný krízový plán práce s EBD - Infomateriál ( p. Korec, Oddelenie sociálnych vecí)**

**Diskusia:** p. Marčíková: otázka ohľadom vzdelania terénnych pracovníkov na OSV - p. Korec: všetci majú predpísané vzdelanie. P. Štrofová – spolupráca s obchodnými reťazcami za účelom získania oblečenia s EBD - p. Korec – zatiaľ nemáme, ale d'akujeme za tip - p. Žatkuliaková – kde budú kontaktné miesta – p. Sláviková: Haanova, Vyšehradská, DK Zrkadlový háj

a Daliborovo nám. – p. Štrofová- máte na oddelení preventistu – p. Korec: nie, - p. Štrofová- upozornila na problémy práce tehotných žien v teréne.  
P. Némethová výzva na využitie poslaneckých priorít aj pre ĽBD.

**Uznesenie:**

**Komisia berie na vedomie Zimný krízový plán práce s ĽBD.**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, , Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová  
za: 8 Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Karin Štrofová,  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 8:**

**Rôzne:**

a/ P. Némethová informovala o návšteve Petržalskej klubovne aktívnych seniorov v júni 2023, poďakovala p. Žatkuliakovej za sprostredkovanie návštevy a za jej priebeh.

b/ P. Némethová informovala o návšteve vo Vaguse na budúci týždeň

c/ Informácia o konaní Seniorfestu – začiatok 2. októbra 2023 v DK Zrkadlový háj. Celý program je k dispozícii na OSV.

d/ P. Némethová a p. Guľová informovali o poskytovaní služby seniorom- stravovanie a o rozšírení tejto služby od 1.10.2023 – možnosť vyzdvihnúť si stravu aj v ŠJ.

P. Némethová - Poďakovala všetkým prítomným za aktívny prístup.

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,  
Ukončenie rokovania Komisie: 18:55 h.

Zapísala: Jana Guľová,  
Bratislava 14.9.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.  
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej