

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. decembra 2023

Materiál číslo: 185/2023

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy s prílohami
5. Analýza činnosti a plán investícií
6. Čiastočný výpis z LV č. 4550
7. Čiastočný výpis z LV č. 3491
8. Výpis zo štatistického registra
9. Snímky z katastrálnej mapy
10. Geometrický plán
11. Snímka trakt B v suteréne
12. Pôdorys NP
13. Fotodokumentáciu
14. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom športovísk na pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 957/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **4541 m²**, v zmysle **geometrického plánu č. 61/2011** zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol **odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, o celkovej výmere pozemku 13051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: **TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava, **za cenu 0,43 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 4541 m² predstavuje sumu 1952,63 Eur/rok s prevádzkou od 01.04.2024 do 30.09.2024 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1359,96 Eur/rok, a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 31.12.2024**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho

význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: TK Petržalka, IČO: 30 848 521
so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava

Predmet nájmu: nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere **4541 m²**, v zmysle **geometrického plánu č. 61/2011** zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol **odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, o celkovej výmere pozemku 13051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúci sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 7210/7944, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, Protokolom č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012 a Dodatku č. 2 k protokolu č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 06.05.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú do **31.12.2024**

Výška nájomného: **0,43 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 4541 m² predstavuje sumu 1952,63 Eur/rok s prevádzkou od 01.04.2024 do 30.09.2024 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1359,96 Eur/rok.

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytových priestorov v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Nájomné zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 31.12.2023. Nájomca žiada o predĺženie nájmu na 10 rokov.

Na základe dlhoročnej spolupráce s tenisovým klubom, ktorý poskytuje rôzne benefity pre základnú školu (údržba školského areálu, kosenie trávy, obnova kríkov, výsadba stromov), čím vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť. Riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu.

Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Nájomca aktívne pomáha s úpravou a zveľaďovaním areálu školy. Areál základnej školy sa aj vďaka činnosti TK Petržalka stáva pre neprispôsobivých občanov menej prístupným, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať aj ničenie majetku školy. Riaditeľka základnej školy vyjadruje spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

TK Petržalka má záujem investovať aj do potrebných opráv v škole. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených v žiadosti žiadateľa a sú súčasťou tohto materiálu.

Žiadateľ investoval do športovísk v areáli školy a do športového areálu vlastné prostriedky a hodnota vybudovaného diela predstavuje minimálne sumu 300 000 Eur v pôvodných cenách pred zdražením.

Riaditeľka základnej školy navrhuje cenu nájmu v zmysle Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 09-28-2022 a Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 09-29-2022.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriadovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 17. 02. 2023		
Číslo zápisnice: 8072/09	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: ①	Vybavuje:	

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Oddelenie majetku, obstarávania a
investícií
referát správy miestneho majetku
Ing. Alenka Belanová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
14/2023

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná

Bratislava:
16.02.2023

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Dňa 23.01.2023 som prijala Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku základnej školy a nebytový priestor v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Posledné nájomné zmluvy na prenájom časti pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 31.12.2023, žiadajú o predĺženie nájmu o 10 rokov.

Na základe dlhoročnej dobrej spolupráce vyjadrujem týmto súhlasné stanovisko k žiadosti TK Petržalka, o. z., o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytového priestoru. Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

TK Petržalka, o.z. nám ponúka už niekoľko rokov rôzne benefity, ktoré umocňujú náš partnerský vzťah. Ako príklady spolupráce uvádzam, že sa primerane stará o údržbu školského areálu, kosenie trávy, obnovu kríkov, výsadbu stromov. Žiakom nielen našej základnej školy vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť.

Areál našej školy sa aj vďaka činnosti TK Petržalka stáva pre neprispôsobivých občanov menej prístupným, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať aj ničenie majetku školy.

Nájomca TK Petržalka si vo všetkých oblastiach plní svoje povinnosti vyplývajúce z uzavretých zmlúv. Aktívne nám pomáha s úpravou a zveľaďovaním areálu školy a podporuje aktivity školy. Svojou činnosťou nenarušuje výchovno-vzdelávací proces v našej základnej škole. Môžeme vyjadriť spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

Teší nás, že TK Petržalka má záujem investovať aj do potrebných opráv v škole. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených priamo v žiadosti TK, ktorú prikladám aj s prílohami.

Verím, že aj v budúcnosti bude TK Petržalka našim spoľahlivým partnerom v každej oblasti rozvoja života našej základnej školy.

Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť TK Petržalka o prenájom časti pozemku a nebytového priestoru základnej školy s prílohami
2. Nákres nebytového priestoru
3. Nákres pozemku
4. Fotodokumentácia
5. Stanovy občianskeho združenia
6. Výpis registra neziskovej organizácie

TK Petržalka, Dudova 2, 851 02 Bratislava
občianske združenie

IČO: 30848521, DIČ: 2021797624

V zastúpení: Filip Kratochvíla, predseda združenia

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum:	23 -01- 2023
Číslo zápisnice: 14	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: KJ

Základná škola Dudova
Mgr. Hana Závodná
Dudova 2
851 02 Bratislava

Vybavuje: Peter Kratochvíla

Bratislava, 18.01.2023

Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – časti športového areálu (tenisové kurty) a nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava, v ktorom vykonávame športovú a investičnú činnosť s deťmi a mládežou už 21 rokov, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa metodického usmernenia postupu pri prenájme NM mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej organizácií zo dňa 25.06.2019.

V súčasnosti máme uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 09-29-2022 zo dňa 10.06.2022, ktorá je uzavretá do 31.12.2023. A Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 09-28-2022 zo dňa 10.06.2022, ktorá je uzavretá do 31.12.2023.

Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:

- Tenisový klub vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú verejnosť Petržalky
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v počte cca 30 turnajov za rok
- Zúčastňujeme sa súťaže družstiev vo všetkých vekových kategóriách
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské táborové campy zamerané na šport
- Vedeťme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Investujeme vlastné a úverové zdroje do revitalizácie a výstavby športovísk. Budujeme nové športoviská podľa potrieb detí, mládeže, žiakov ZŠ v ktorých pôsobíme, po dohode s pani riaditeľkami ZŠ a vedením mestskej časti Petržalka. Naposledy sme investovali do výstavby multifunkčného ihriska a haly na kondičnú prípravu, tenis, bedminton, plážových ihrísk, altánkov a celoročne sa staráme o tieto športoviská
- Úverové zdroje, ktoré sme použili na výstavbu tenisových areálov splácame banke ČSOB.

Dôvod a účel nájmu:

TK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom časti školského areálu a nebytových priestorov z dôvodu :

- Vykonáva športovú činnosť s deťmi a mládežou v uvedenom areáli už 21 rokov
- Vybudoval vlastné športoviská v uvedenom areáli a investoval do športového areálu vlastné prostriedky a hodnota vybudovaného diela predstavuje minimálne sumu 300.000,- € v pôvodných cenách pred zdražením. Vybudované športoviská využívajú žiaci ZŠ a OA po dlhodobej dohode s vedením a p. riaditeľmi bezodplatne tj. zdarma.
- 21 rokov sa stará o údržbu športového areálu, ale aj okolitých príslušných pozemkov a na nich rastúcich kríkov a drevín ako aj o kosenie trávy. Stará sa o obnovu kríkov, stromov, kvetín vlastnou výsadbou
- Od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže a širokej verejnosti
- V začiatkoch sme vyučovali tenis 10 detí a v súčasnosti máme 230 aktívnych športovcov
- Počas turnajov, ktoré organizujeme v minimálnom počte 30 za rok, navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- V letných prázdninových mesiacoch v areáli organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už osemnásť rokov po sebe
- Účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už vybudovaných športovísk a infraštruktúry ako aj výstavby – revitalizácie nových športovísk

Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?

- A) Dlhodobo revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie a údržbu, ktoré slúžia hlavne petržalským deťom, mládeži a verejnosti a ZŠ počas výučby telesnej výchovy.
- B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, príberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odbúrať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy a iné.
- Už dávno sme vyvrátili mýtus, že tenis je iba pre bohatších obyvateľov. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku a pritom to nevyčerpalo jeho rodinný rozpočet. Smelo môžeme tvrdiť, že sme najlacnejšia tenisová škola, ponúkame najlacnejšie športoviská pre všetkých, ktorí majú chuť športovať., ponúkame sparringový program zadarmo pre vybraných reprezentantov TK Petržalky. Dvadsaťjeden rokov práce s petržalskými deťmi a mládežou prinieslo okrem zvýšenia masovosti športujúcich detí, mládeže a dospelých aj prínos pri reprezentovaní Petržalky na Slovensku aj v zahraničí hráčmi, ktorých sme vychovali ako reprezentantov SR. V roku 2021 naši petržalskí športovci vybojovali 1. miesto na Slovensku a stali sa Majstrami Slovenska v kategórii detí do 10 rokov z pomedzi 200

klubov na Slovensku. Takýto krásny výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 7 krát.

Najlepšie umiestnené družstvá v sezóne 2021/2022:

Mladší žiaci - 2. miesto na Majstrovstvách Slovenska

Starší žiaci – 1. miesto v II. Triede a 3. miesto v I. triede v Bratislavskom regióne

Staršie žiačky – 3. miesto v II. triede v Bratislavskom regióne

Deti do 10 rokov – Majstri Bratislavy v zmiešaných družstvách v skupine B

Deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislavskom regióne v zmiešaných družstvách v skupine A, 2. a 3. miesto v skupine B, Majstri Bratislavy v detskom Davis a Fed Cupe do 8 rokov a zároveň 3. miesto s ďalším družstvom na tom istom podujatí.

Najlepšie výsledky jednotlivcov v roku 2022:

Mladší žiaci: Max Lörinčík – 1. miesto. Andrej Adamovič – 2. miesto, Milan Gál – 13. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Staršie žiačky : Karolína Bodiová – 10. miesto v oficiálnom rebríčku SR

Dorastenky: Yasmin Vavrová – 5. miesto v oficiálnom rebríčku SR v ročníku 2007

Deti do 10 rokov – Lukas Lörinčík – Majster Bratislavy do 10 rokov

Výsledky jednotlivcov v aktuálnom súťažnom období:

Max Lörinčík – Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Vice majster (2 . miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci
- Andrej Adamovič - Vice majster (2 . miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

A spoločne títo dvaja hráči získali titul Majster Slovenska vo štvorhre v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

Doba nájmu

Dobu nájmu žiadame na 10 rokov z dôvodu nových investícií a revitalizácie v spolupráci s Fondom na podporu športu:

1. Nutnej investície do opravy zatekajúcich schodov ZŠ, ktoré slúžia škole ako vstup do ZŠ a nám vytvára-toto zatekajúce schodisko strechu v klubovni, v ktorej pôsobíme už 20 rokov. V klubovni sú šatne, sprchy, WC, školiaca časť a miestnosť pre trénerov a rozhodcov.
2. Investícií do obnovy exteriéru a interiéru sanity 20 ročnej klubovne, ktorá zateká a už zúfalo potrebuje obnovu na štandard dnešnej doby podľa požiadaviek športovcov a detí ZŠ a rodičov
3. Investíciu na kúpu novej nafukovacej haly s príslušenstvom na prekrytie už vybudovaných antukových kurtov v zimnej prevádzke. Jedná sa o ihriská s antukovým povrchom č. 5 a č. 6, nakoľko už naše haly sú deťmi a mládežou kapacitne naplnené. Nevedeli sme tento rok umiestniť 40 detí počas zimnej prevádzky a v tenisovom areáli chýba antukový zimný povrch.
4. Vybudovanie kontajnerovej stavby k existujúcej hale, v ktorej potrebujeme toalety, šatne s príslušenstvom
5. Oprava tribún a lavičiek, výmena predeľovacích sietí a tenisových sietí, oprava plotov
6. Inteligentné riadenie postrekovania antukových kurtov

Na investície plánujeme okrem vlastných a úverových zdrojov použiť výzvu Fondu na podporu športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Všetky podmienky výzvy spĺňame, len by sme potrebovali, aby bola zmluva o nájme pozemku na obdobie 10 rokov (podmienka výzvy fondu) a súhlas s investíciou podľa zákona, t.j. ohláška alebo stavebné povolenie, ktoré by sme následne začali vybavovať.

V prípade, že by sme riešili investíciu do areálu iba z vlastných zdrojov, budeme potrebovať dlhší čas na realizáciu z dôvodu financií a nepredpokladaných prekážok ako napríklad COVID-19 a energetická kríza, ktoré nás veľmi zasiahli, nakoľko sme boli nútení v poslednom roku prevádzky uzatvoriť nie z vlastnej viny na dlhšie ako 7 mesiacov - čo je pre nás ako klub likvidačné a neúnosné. Veľkou dilemou sa stáva aj cena plynu, ktorá vzrástla o 350% . Nevieme v tejto situácii ako obyvatelia Petržalky a ich deti – naši športovci spolu zvládneme takéto skokové zdraženie – zatiaľ sme ceny nezvyšovali a čakáme na ceny ostatných klubov v Bratislave a STZ a podporu od štátu. Tešíme sa na nové zajtrajšky a rozvoj detského a mládežníckeho športu v Petržalke.

Rozloha časti areálu, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty

- Jedná sa o parcelu č. 957/9 podľa geometrického plánu č. 61/2011 o výmere 4541m²

Pomoc MČ Petržalka na podporu rozvoja športu detí a mládeže do roku 2021

- zvýhodnená cena za prenájom pozemku pri výstavbe športovísk a športovej výuke detí a mládeže Petržalky a detí ZŠ.
- dotácia v roku 2020 vo výške 4.000,- € - použitá na čiastočnú úhradu izolačnej bublinkovej fólie
- dotácia v roku 2021 vo výške 4191,-€ použitá na čiastočnú úhradu krycej UV ochrannéj fólie, tenisové lopty, antuku
- dotácia v roku 2022 vo výške 4247,- € použitá na výmenu 96 kusov LED svietidiel v hale

Návrh výšky nájmu

1. Za nebytový priestor navrhujeme ročnú platbu vo výške 503,70 €
2. Za pozemok navrhujeme platbu vo výške 1.200,- € za letnú prevádzku v období od 01.04. do 30.09. Po realizovaní investície nafukovacej dvojhaľy na zimné obdobie od 01.10. do 31.03. navrhujeme platbu 500,- € ako zimnú prevádzku. Žiaci a zamestnanci ZŠ Dudova 2 budú využívať ako v minulosti počas vyučovacích hodín telesnej výchovy tenisový areál zdarma po dohode pani riaditeľky ZŠ a predsedu tenisového klubu. Ďalej ponúkame údržbu tenisového areálu a príslušných plôch v rámci navrhovanej výšky nájmu na naše náklady. Napr. nutná oprava a obnova zostarnutých častí areálu, údržba zelene (kosenie trávnikov, strihanie kríkov a stromov, závlaha a iné). Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Finančné, ktoré vyprodukuje slúžia výlučne na pokrytie nákladov (elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek v ČSOB na investície do areálu, nájmu, spotrebný materiál pre údržbu areálu, ale hlavne pre podporu športujúcich detí a mládeže.

Záver

Do dnešného dňa bolo v areáli ZŠ Dudova 2 vybudovaných 6 antukových tenisových kurtov, 2 kurty s pevným povrchom a 2 bedmintonové kurty v multifunkčnej nafukovacej modernej dvojpláštvej hale, klubovňa so šatňami a sociálnym zázemím, multifunkčné ihrisko pre rôzne športy v spolupráci so ZŠ Dudova 2 a MČ Bratislava – Petržalka, 2 plážové volejbalové ihriská. Ak by sa v budúcnosti podarilo vybudovať vo voľných a nevyužitých priestoroch športového areálu ZŠ Dudova 2 ešte dva antukové kurty, tak by sa tu mohli konať slovenské tenisové turnaje najvyššej triedy „A“ (minimálne 8 kurtov s rovnakým povrchom), ale aj turnaje medzinárodného významu. Takýto športový areál nemáme v Petržalke v rámci ZŠ a podľa našich skúseností z mládežníckych tenisových turnajov po celom Slovensku by to bol unikát ... Tento zámer máme dvadsať jeden rokov v našich hlavách ako sen, ktorý sa pomaly stáva skutočnosťou v úzkej spolupráci s vedením a poslancami MČ Bratislava-Petržalka, vedením ZŠ Dudova 2 a nášho klubu. Dúfam, že naša 21 ročná práca s petržalskou mládežou a naše výsledky sú dostatočnou zárukou pre podporu športovej činnosti v Petržalke a ďalšej spolupráce s mestskou časťou Petržalka.

Rekapitulácia hodnoty novej investície (odhad):

1. Oprava schodov v ZŠ	12.000,- €
2. Revitalizácia 20 ročnej klubovne	45.500,- €
3. Nafukovacia hala s príslušenstvom	185.000,- €
4. Kontajner	35.000,- €
5. Oprava tribún ,....	8.000,- €
6. Inteligentné riadenie polievania	9.000,- €
<hr/>	
SPOLU	294.500,- €

Ročný návrh nájmu na pozemok:

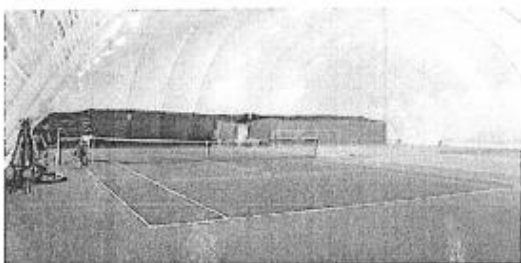
Pozemok pod 6 antukovými kurtami na letnú sezónu	1.200,- €
Pozemok pod novou halou, 2 kurty na zimnú sezónu t.j. (okt.-mar.)	500,- €/po
spustení novej haly	
Klubovňa vybudovaná v suteréne ZŠ	503,70 €
<hr/>	
SPOLU	2.203,70 €

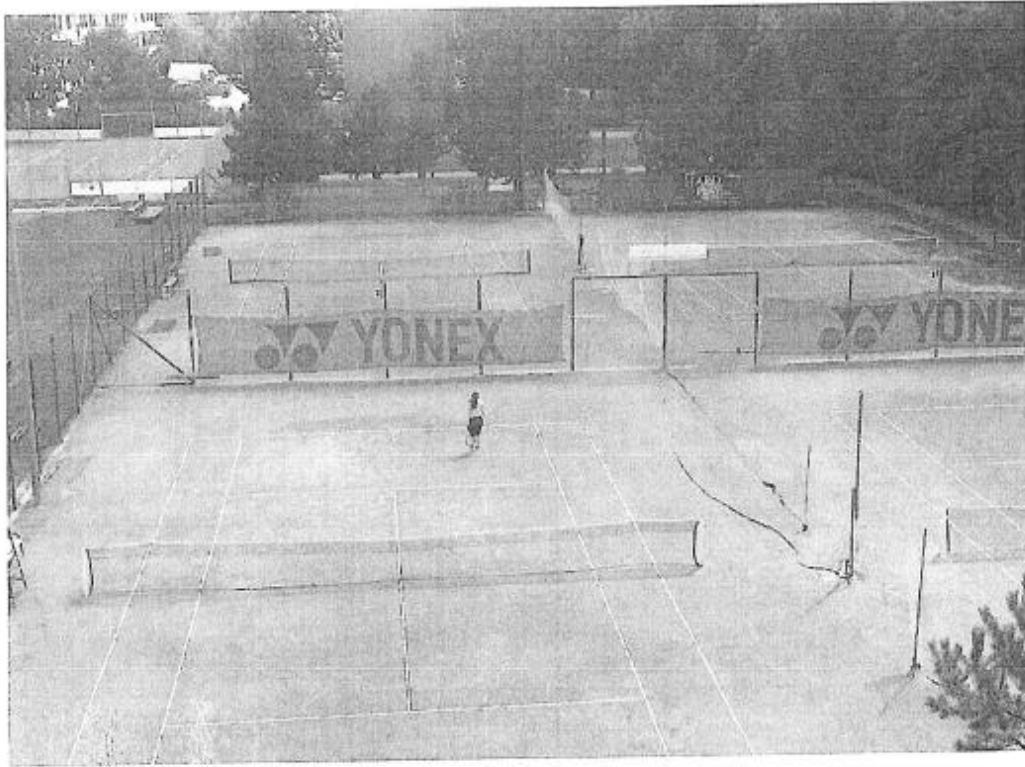
Športu a zdraviu zdar

Filip Kratochvíla
predseda združenia

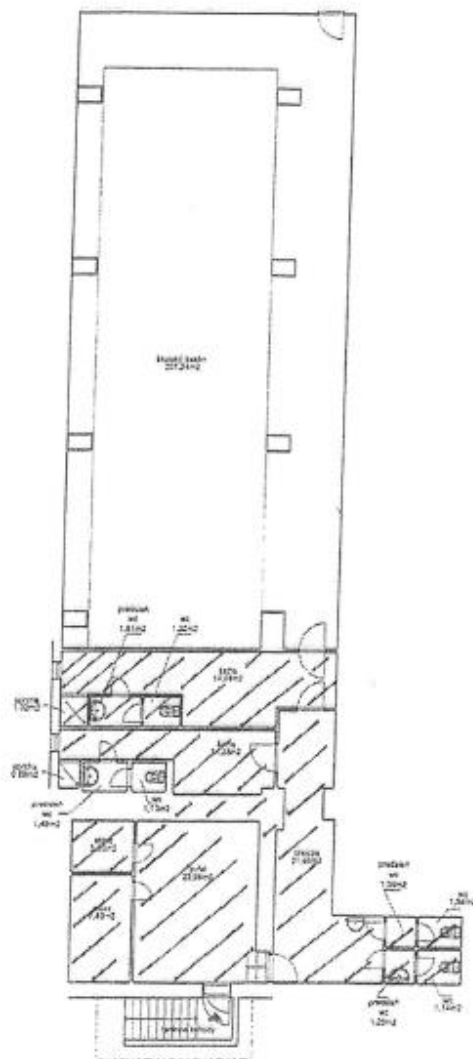
Prílohy:

Fotografie z okna ZŠ na letnú časť o ktorú žiadame.



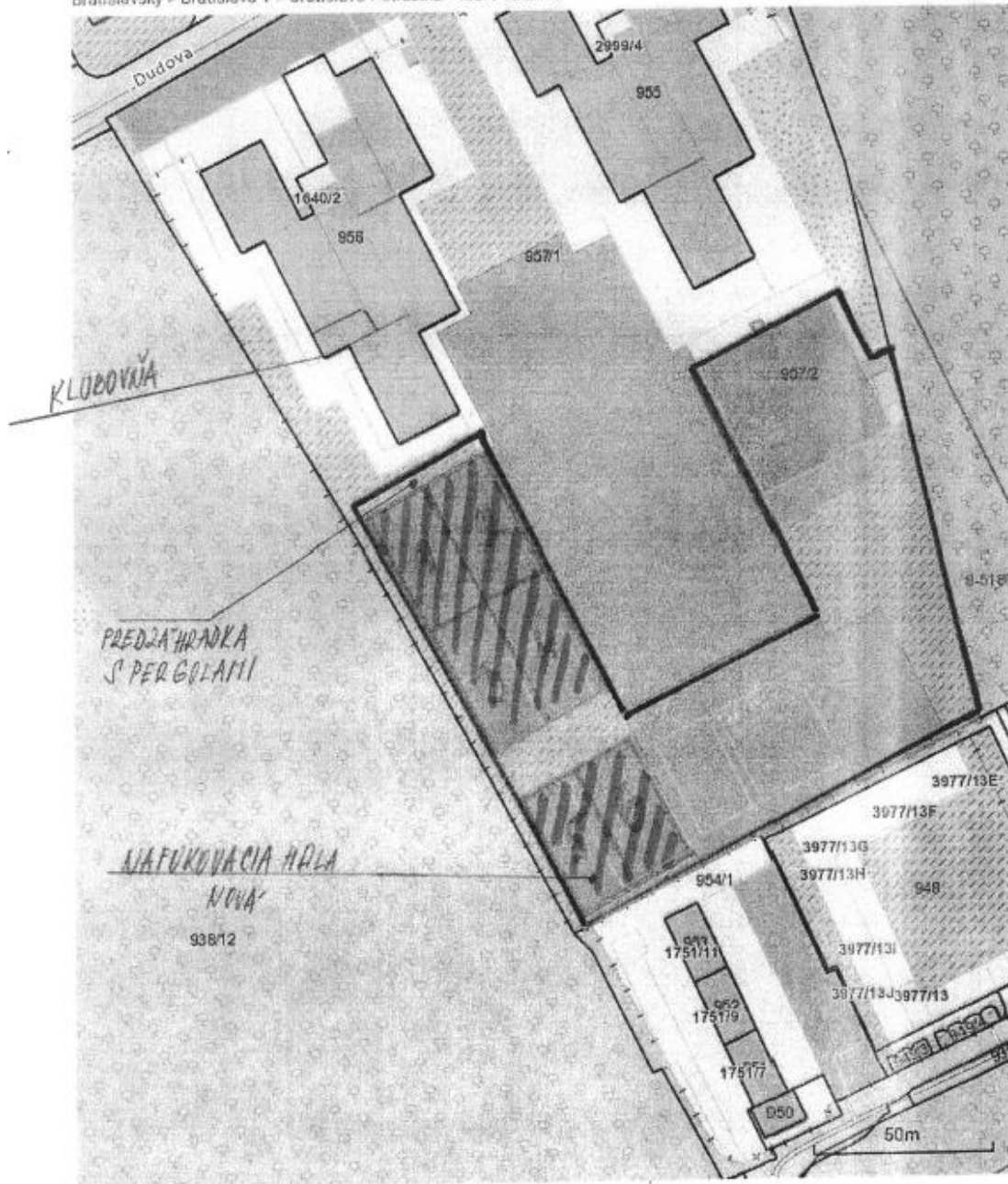


Nákres nebytových priestorov



Parcela registra C, 957/2

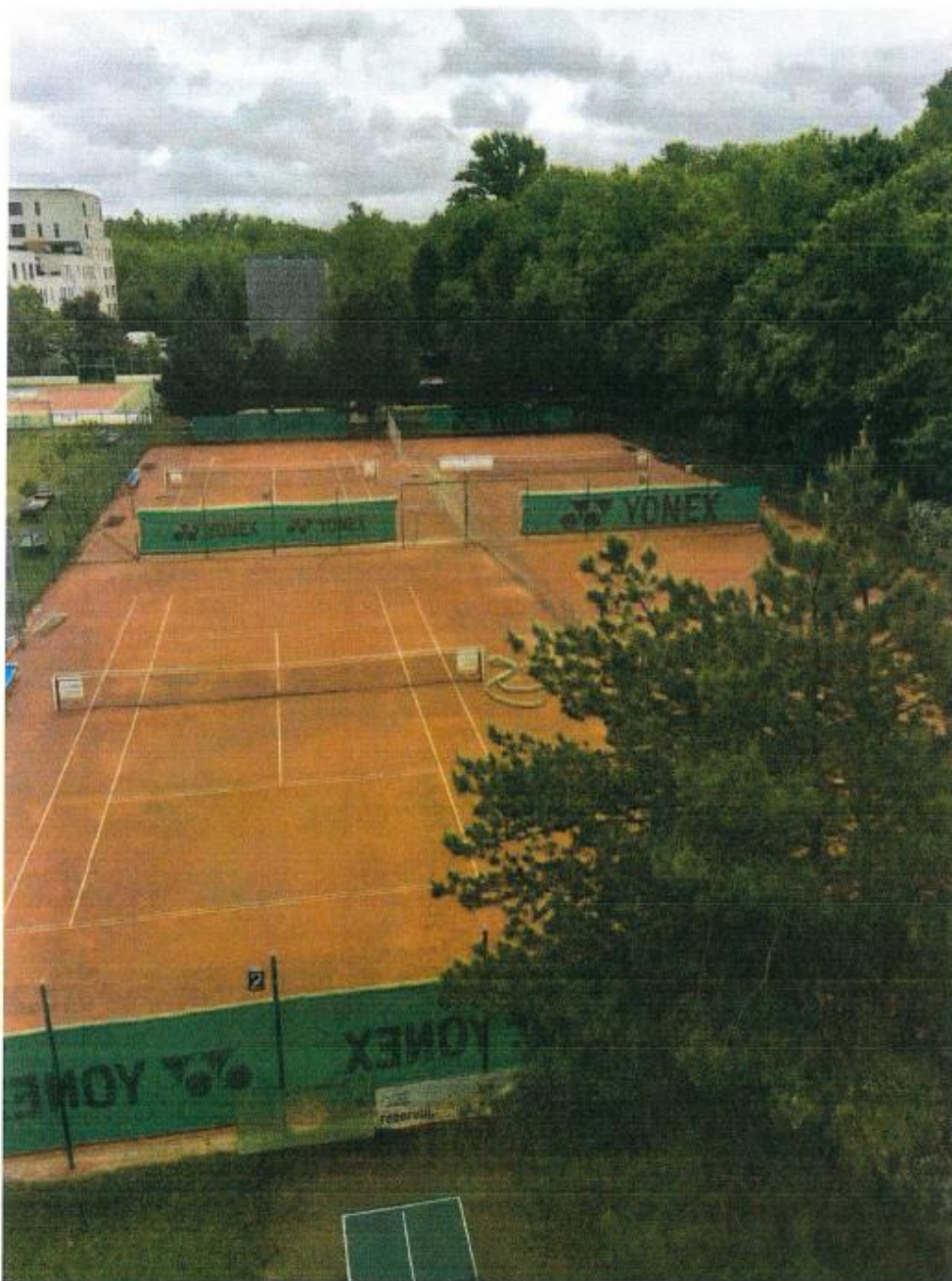
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



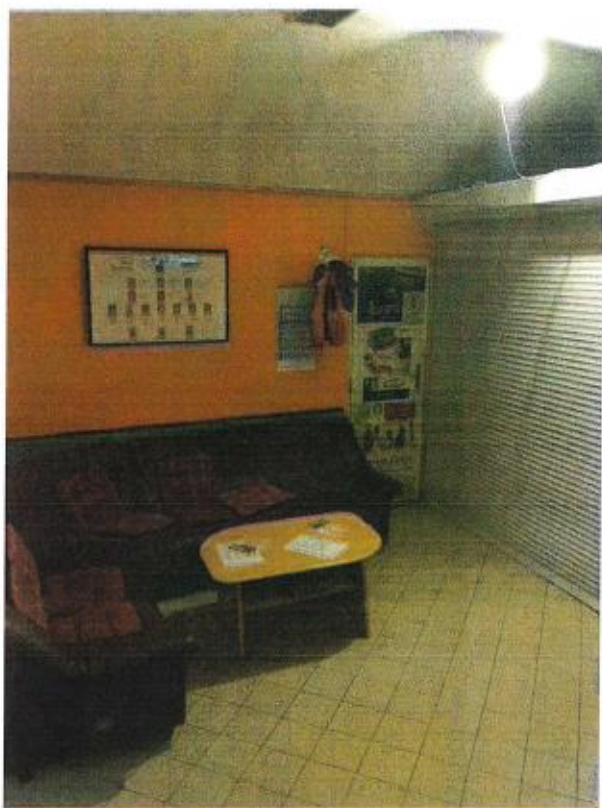
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 13.4.2021

(1/2)

Fotodokumentácia k prenájmu



Tenisové kurty TK Petržalka



Klubovňa a príslušenstvo (hygienické zariadenia TK Petržalka)



Poškodená stena z rozvodov školy

**STANOVY OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA
PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK**

*Článok I
Základné ustanovenia*

1. **Názov občianskeho združenia : PRÁVNIK + tenisová škola TRČKA & KUREK.**
PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK (ďalej len „združenie“) je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. dobrovoľným združením občanov za účelom uspokojovania ich záujmov a potrieb, najmä v oblasti telesnej kultúry a športu.
2. Činnosť združenia vychádza z princípov dobrovoľnosti, samostatnosti a vnútornej demokracie.
3. Združenie je samostatnou a nezávislou právnickou osobou vykonávajúcou svoju činnosť v rámci vlastných stanov a právnych noriem SR.
4. Sídlo združenia : Haburská 14, Bratislava 821 01.

*Článok II
Cieľ a činnosť združenia*

1. Poslaním združenia je vytvárať podmienky na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov.
2. Činnosť združenia :
 - podpora masovosti tenisu,
 - podpora závodného a výkonnostného tenisu mládeže,
 - vytvorenie a podpora pracovísk, v ktorých sa zabezpečí komplexná príprava vybraných hráčov žiackych a juniorských kategórií,
 - usporiadať sústredenia pre mladých tenistov,
 - pomáhať zabezpečovať potreby mladých hráčov prostredníctvom združenia,
 - rozvoj street – tenisu medzi mládežou Bratislavy,
 - výchova, príprava a organizácia mládeže a dospelých v tenise
 - organizovať a zabezpečovať všestranné podmienky pre účasť členov v tenise. Pod zabezpečovaním podmienok pre členov sa rozumie ich poskytovanie alebo finančné uhrádzanie nákladov s nimi súvisiacimi.
 - propagovať vlastnú činnosť
 - organizovať prestupy vlastných členov do iných tenisových združení, resp. klubov, organizovať prestupy z iných tenisových združení, resp. klubov do vlastného združenia
 - získavať finančné a materiálne prostriedky od fyzických a právnických osôb, z grantov za účelom podpory poslania združenia
 - usporiadať špecializované kurzy smerujúce k osvojeniu si kultivovanej úderovej tenisovej techniky,
 - organizovať pod názvom „Tenisový rodič“ prednáškové bloky pre rodičov mladých tenistov aplikované napr. na problematiku stravovacích návykov, suplementáciu, pitný režim, sociálne prostredie a jeho význam, pravidlá a systém súťaží,
 - vytvárať ekonomické, materiálno-technické, personálne, administratívne, sociálne, ekologické, bezpečnostné a iné podmienky na činnosť združenia ako celku i jeho členov.

Článok III Členstvo

1. Členstvo v združení je dobrovoľné. Členom zdrużenia môže byť fyzická ako aj právnická osoba.
2. O prijatí za člena zdrużenia rozhoduje na základe písomnej prihlášky predsedníctvo zdrużenia. Členstvo vzniká dňom rozhodnutia predsedníctva o prijatí.
3. Členstvo zaniká :
 - a) na základe písomného oznámenia člena o vystúpení zo zdrużenia doručeného predsedníctvu,
 - b) na základe rozhodnutia predsedníctva – dňom rozhodnutia predsedníctva,
 - c) úmrtím člena, resp. zánikom právnickej osoby,
 - d) zánikom zdrużenia.
4. Združenie vedie zoznam svojich členov. Jeho vedením je poverené predsedníctvo.

Článok IV Práva a povinnosti členov

1. Každý z členov má právo najmä :
 - a) zúčastňovať sa zasadnutí valného zhromaždenia, navrhovať, voliť a odvolávať členov predsedníctva,
 - b) byť informovaný o činnosti zdrużenia,
 - c) osobne sa podieľať na činnosti zdrużenia,
 - d) využívať poznatky a informácie získané v združení,
 - e) dávať podnety, návrhy a pripomienky a požadovať na ne do 30 dní odpoveď.
2. Každý z členov je povinný najmä :
 - a) všestranne sa usilovať o dosiahnutie cieľa zdrużenia a aktívne sa podieľať na činnosti zdrużenia,
 - b) dodržiavať stanovú zdrużenia,
 - c) plniť rozhodnutia orgánov zdrużenia,
 - d) odvádzať povinné členské príspevky v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia.

Článok V Orgány zdrużenia

- Orgánmi zdrużenia sú
- valné zhromaždenie,
 - predsedníctvo,
 - predseda.

Článok VI
Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia. Skladá sa zo všetkých členov združenia.
2. Valné zhromaždenie zvoláva predsedníctvo podľa potreby, spravidla jedenkrát do roka, a to písomnou pozvánkou všetkým členom.
3. Valné zhromaždenie :
 - a) rozhoduje o podstatných otázkach činnosti združenia,
 - b) spravidla raz za 3 roky volí a odvoláva členov predsedníctva,
 - c) schvaľuje výšku povinných členských príspevkov a pravidelnosť ich splácania,
 - d) kontroluje a usmerňuje činnosť predsedníctva,
 - e) schvaľuje rozpočet a ročnú účtovnú závierku,
 - f) rozhoduje o zmenách a doplnení stanov,
 - g) rozhoduje o zrušení združenia,
 - h) rozhoduje o ustanovení likvidátora.
4. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Valné zhromaždenie prijíma rozhodnutia schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.

Článok VII
Predsedníctvo

1. Predsedníctvo je výkonným orgánom združenia, ktorý je za svoju činnosť zodpovedný valnému zhromaždeniu. Riadi činnosť združenia v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia.
2. Predsedníctvo má najmenej troch členov, ktorých funkčné obdobie je 3 roky. Predsedníctvo sa schádza podľa potreby, najmenej raz štvrtročne. Jeho rokovania zvoláva a riadi predseda predsedníctva. Predsedníctvo je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Predsedníctvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
3. Predsedníctvo najmä :
 - a) volí spomedzi svojich členov predsedu predsedníctva, ktorý je zároveň predsedom združenia,
 - b) riadi a zabezpečuje činnosť združenia,
 - c) zvoláva a pripravuje rokovania valného zhromaždenia,
 - d) rozhoduje o prijatí a vylúčení člena združenia.
4. Predsedníctvo môže na zabezpečenie svojej činnosti :
 - a) zriaďovať sekretariát, kanceláriu a pod.,
 - b) prijímať zamestnancov do pracovného pomeru.

*Článok VIII
Predseda združenia*

1. Predseda združenia je štatutárnym orgánom združenia a menom združenia a zastupuje ho vo vzťahu k tretím osobám. Predseda môže splnomocniť ďalšieho člena predsedníctva alebo iného člena združenia na zastupovanie združenia v určitej veci.
2. Podpisovanie za združenie sa uskutočňuje tak, že predseda združenia alebo ním splnomocnená osoba k svojmu podpisu pripojí odtlačok pečiatky združenia.
3. Najmenej raz za rok predsedníctvo združenia predkladá valnému zhromaždeniu správu o činnosti občianskeho združenia.

*Článok IX
Hospodárenie združenia*

1. Združenie spravuje a užíva vlastný, bezodplatne zapožičaný alebo do prenájmu zverený majetok. Nakladá s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zdrojom majetku združenia sú príjmy z členských a iných príspevkov, príjmy z činnosti vyplývajúcej z účelu združenia, ako aj inej činnosti z vedľajšieho hospodárstva, ďalej dary od fyzických a právnických osôb, dotácie a granty od fyzických a právnických osôb, prípadne aj iné príjmy.
3. Združenie je oprávnené zabezpečovať aj vedľajšiu hospodársku činnosť. Získané finančné prostriedky budú využité výlučne na naplnenie cieľa združenia.
4. O zriadení bankových účtov a voľbe peňažného ústavu rozhoduje Predsedníctvo združenia.

*Článok X
Majetkové vysporiadanie*

1. Združenie zaniká :
 - a) dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením,
 - b) právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra o jeho rozpustení.
2. V prípade zániku združenia bez právneho nástupcu sa vykoná jeho likvidácia.
3. Likvidáciu vykoná valným zhromaždením ustanovený likvidátor.
4. Likvidačný zostatok sa rozdelí medzi členov združenia rovným dielom.

*Článok XI
Záverečné ustanovenia*

1. Tieto stanovky schválilo valné zhromaždenie združenia dňa 01.03.2004 a nadobúdajú účinnosť dňom ich registrácie na Ministerstve vnútra SR.
2. Veci neupravené týmito stanovami sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Tieto stanovky boli vypracované v počte zhodnom s počtom podpísaných osôb a dva exempláre na prílohu k návrhu na registráciu občianskeho združenia.

V Bratislave, dňa 01.03.2004

Peter Kratochvíla

Mgr. Ľubomír Kurek

Mgr. Daniel Trčka

Ing. Helmut Vacha



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
Registrácia vykonaná dňa:	12. 3. 2004
Číslo spisov:	VS/7-900/10-23535

Dodatok č. 1

k stanovám občianskeho združenia s názvom PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK
registrovaným Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
dňa 12.03.2004
pod č. VVS/1-900/90-23535

Na základe uznesenia – zápisnice Valného zhromaždenia zo dňa 20.09.2019 sa mení text stanov
V Článku 1 bode 1 takto:

Názov občianskeho združenia : PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK

Na

Názov občianskeho združenia : TK Petržalka

V Článku 1 bode 4 takto:

Sídlo združenia : Haburská 14, Bratislava 821 01

Na

Sídlo združenia : Dudova 2, Bratislava 851 02

Bratislava, 20.09.2019

Peter Kratochvíla

Mgr. Ľubomír Kurek

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu - ratá na uscoman
Dat: 15. 10. 2019
Číslo spisu: VVS/1-900/90-23535

Národný úrad športu
Okresný úrad Bratislava
Dat: 15. 10. 2019
Číslo spisu: VVS/1-900/90-23535-1

Eva Kratochvílová

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

TK Petržalka

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

30848521

Sídlo

Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava-Petržalka

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-23535

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

12.03.2004

Štatutárny orgán

- Filip Kratochvíla

Od: 21.10.2019

Do:

Funkcia: predseda

Spôsob konania: samostatne

Cieľ činnosti

- kluby
- Od:** 12.03.2004
Do:

Elektronické dokumenty

- [dokument 1](#)
- [dokument 2](#)

Organizačné jednotky

TK Petržalka, občianske združenie
Dudova 2, 851 02, 851 01 Bratislava
IČO: 30 848 51, DIC: 2021797624
Reg. MV SR č. VVS/1-900/90-23535

Ing. Ján Hrčka
Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vypracovanie podkladov pre pána starostu Ing. Jána Hrčku na základe osobného stretnutia

I. Analýza činnosti a výsledky klubu

- a) Rozvoj členskej základne:** TK Petržalka (ďalej ako TKP) vznikol pred 25 rokmi a svoju činnosť s deťmi a mládežou prevádzkuje v dvoch areáloch na ZŠ Dudova a ZŠ Nobelovo námestie. Celoročnou systematickou prácou so žiakmi uvedených škôl, deťmi z príslušných MŠ Petržalky, ale aj s deťmi z Bratislavy a okolia rozvíja členskú základňu. Z členskej základne sa snažíme nájsť a vychovať šikovných talentovaných športovcov-reprezentantov TKP, ktorí reprezentujú seba, svoj klub a mestskú časť Petržalka na slovenských a medzinárodných turnajoch. O členskú základňu sa stará kvalifikovaný tím trénerov zložený z bývalých športovcov a reprezentantov SR. Naši tréneri odovzdávajú svoje skúsenosti deťom, hráčom. Každoročne si dopĺňajú vzdelanie na prednáškach a praktických cvičeniach organizovaných STZ (Slovenský tenisový zväz). Tréneri rozvíjajú všeobecnú pohybovú aktivitu detí, ktorej súčasťou sú rôzne športy – atletika, gymnastika, futbal a iné športy. Celková príprava je zameraná na rozvoj športového majstrovstva v tenise. Základnou našou filozofiou je prirodzený návyk detí, mládeže ku každodennému športovaniu hravou formou. Snažíme sa o zdravý životný štýl pre všetkých hráčov, ale aj ich rodičov a starých rodičov zvyšovaním masovosti detí a mládeže v každodennom športovaní, pomáhame rozvoju zdravej populácie Petržalka a rozvoju ľudských kvalít Petržalčanov.
- b) Pomoc soc/ekon znevýhodneným talentovaným jednotlivcom**
Pohybový športový krúžok na ZŠ Nobelovo námestie vedený skúseným trénerom licencie „A“ Mgr. Hraškom s vysokoškolským vzdelaním, ktorý pracuje na uvedenej škole ako učiteľ telesnej výchovy je práve určený pre

talentované deti zo znevýhodneného ekonomického alebo sociálneho prostredia. Krúžok sa organizuje každoročne už minimálne 12 rokov a je pre žiakov ZŠ zdarma (všetky náklady na krúžok znáša TKP).

Výberovým konaním na základe talentu, šikovnosti a športových testov sú deti – budúci športovci zaradené do homogénnych tréningových skupín. Talentované deti majú veľké zľavy od 10 % až do 90% podľa výkonnosti (viď poriadok TKP). Sú zaradené do tzv. sparingového programu, ktorý im pomáha rýchlejšie napredovať. Tento program je plne dotovaný klubom. Všetkým hráčom klub prepláca štartovné na turnajoch podľa Poriadku klubu. Cieľom talentovaného športovca je prepracovať sa do reprezentácie Slovenska vo svojej kategórii, kde hráči získavajú ďalšiu pomoc v príprave od STZ a BTZ (Bratislavský tenisový zväz). Uvedený program dotácií máme v našom portfóliu 15 rokov. Na základe nášho programu sa nám darí so zverencami na turnajoch a máme pekné výsledky v súťaži družstiev rôznych kategórii. Posledné covidové roky sme síce boli zatvorení nariadeniami štátu a štátnymi orgánmi a rok 2022 a nasledujúci je veľmi ťažký z pohľadu nárastu cien energií, ktoré sa nám navýšili o 300%. Napriek ťažkým rokom sa snažíme náš klubový program udržať a „nejako“ prežiť a dúfať, že vojna a energetická kríza raz skončia

c) Súťažné, rozvojové ciele

Súťažný tenisový rok riadený STZ podľa poriadku STZ býva každoročne od novembra do septembra nasledujúceho roka. V tomto tenisovom roku 2022/2023, ktorý sa teraz skončil sme organizovali v našich areáloch nasledovné športové podujatia pre všetky vekové kategórie (Viď harmonogram podujatí – je ich tam viac, nie všetky sú v termínovej listine)



začiatok	koniec	vek. kat.	tr.	usporiadateľ	reg.	detail
10.12.2022	13.12.2022	mladší žiaci	HMR	TK Petržalka	B	akceptácia
10.12.2022	13.12.2022	mladšie žiačky	HMR	TK Petržalka	B	akceptácia
11.03.2023	14.03.2023	mladší žiaci	B	TK Petržalka	B	akceptácia
25.03.2023	27.03.2023	starší žiaci	C	TK Petržalka	B	akceptácia
13.05.2023	16.05.2023	mladší žiaci	MR	TK Petržalka	B	akceptácia
13.05.2023	16.05.2023	mladšie žiačky	MR	TK Petržalka	B	akceptácia
17.06.2023	19.06.2023	mladší žiaci	D	TK Petržalka	B	akceptácia
17.06.2023	19.06.2023	mladšie žiačky	D	TK Petržalka	B	akceptácia
16.09.2023	17.09.2023	deti - chlapci	do 8 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
16.09.2023	17.09.2023	deti - dievčatá	do 8 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
23.09.2023	24.09.2023	deti - chlapci	do 10 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
23.09.2023	24.09.2023	deti - dievčatá	do 10 r.	TK Petržalka	B	akceptácia

Turnaje organizované v roku 2021/2022

začiatok	koniec	vek. kat.	tr.	usporiadateľ	reg.	detail
27.11.2021	29.11.2021	staršie žiačky	C	TK Petržalka	B	zrušené
15.01.2022	18.01.2022	mladší žiaci	HMR	TK Petržalka	B	zrušené
15.01.2022	18.01.2022	mladšie žiačky	HMR	TK Petržalka	B	zrušené
22.01.2022	24.01.2022	dorastenci	C	TK Petržalka	B	akceptácia
29.01.2022	01.02.2022	mladšie žiačky	B	TK Petržalka	B	akceptácia
12.02.2022	15.02.2022	ženy	HMR	TK Petržalka	B	zrušené
19.02.2022	22.02.2022	mladší žiaci	B	TK Petržalka	B	akceptácia
26.02.2022	27.02.2022	deti - chlapci	do 10 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
26.02.2022	27.02.2022	deti - dievčatá	do 10 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
19.03.2022	20.03.2022	deti - chlapci	do 8 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
19.03.2022	20.03.2022	deti - dievčatá	do 8 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
16.04.2022	18.04.2022	dorastenci	D	TK Petržalka	B	akceptácia
16.04.2022	18.04.2022	dorastenky	D	TK Petržalka	B	akceptácia
07.05.2022	10.05.2022	mladší žiaci	MR	TK Petržalka	B	akceptácia
07.05.2022	10.05.2022	mladšie žiačky	MR	TK Petržalka	B	akceptácia
27.06.2022	29.06.2022	starší žiaci	C	TK Petržalka	B	akceptácia
27.06.2022	29.06.2022	staršie žiačky	C	TK Petržalka	B	akceptácia
30.06.2022	03.07.2022	dorastenci	B	TK Petržalka	B	akceptácia
30.06.2022	03.07.2022	dorastenky	B	TK Petržalka	B	akceptácia
12.07.2022	15.07.2022	mladší žiaci	B	TK Petržalka	B	akceptácia
12.07.2022	15.07.2022	mladšie žiačky	B	TK Petržalka	B	akceptácia
10.09.2022	11.09.2022	deti - chlapci	do 8 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
10.09.2022	11.09.2022	deti - dievčatá	do 8 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
17.09.2022	18.09.2022	deti - dievčatá	do 10 r.	TK Petržalka	B	akceptácia
17.09.2022	18.09.2022	deti - chlapci	do 10 r.	TK Petržalka	B	akceptácia

Takýto počet akcií máme každoročne už 20 rokov.

V súťažnom roku 2022/2023 sme postavili nasledovné družstvá:

Mladší žiaci – 4 družstvá

Mladší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo

Mladšie žiačky – 1 družstvo

Starší žiaci – 2 družstvá

Starší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo

Staršie žiačky – 1 družstvo

Dorastenci – 3 družstvá

Dorastenky – 2 družstvá

Deti do 10 rokov – 5 družstiev

Deti do 8 rokov – 2 družstvá

Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, oblastné kolo – 5 družstiev

Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, regionálne kolo – 3 družstvá
Detský Davis a Fed Cup do 8 rokov, regionálne kolo – 1 družstvo
Detský Davis Cup do 10 rokov. Celoštátne kolo – 1 družstvo

Zoznam najlepších výsledkov jednotlivcov:

r. 2022

mladší žiaci : Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Milan Gál 13. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Staršie žiačky : Karolína Bodiová 10. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Dorastenky: Yasmin Vavrová 5. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Deti do 10 rokov : Lukáš Lörinčík – majster Bratislavy do 10 rokov

r. 2023

mladší žiaci: Oliver Kozel 4. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

starší žiaci: Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku

Lukáš Švarc 9. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Maxim Hvorecký 20. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

Výsledky v súťažnom období 2022/2023

Max Lörinčík – Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Více majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci
- Majster Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii mladší žiaci
- Majster Bratislavy jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii starší žiaci
- Vyhral viaceré turnaje na Slovensku v kategórii „A“ – najvyššia trieda
- Vyhral viaceré medzinárodné turnaje

Andrej Adamovič - Více majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Více majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii mladší žiaci
- Vyhral 2 turnaje na Slovensku v kategórii „A“ – najvyššia trieda a na viacerých bol vo finále
- Vyhral medzinárodný turnaj

Spoločne získali titul Majster Slovenska vo štvorhre v kategórii mladší žiaci v halovej aj letnej sezóne, titul Majstri Bratislavy vo štvorhre v letnej sezóne v kategórii starší žiaci, na viacerých turnajoch skončili spolu na 2. mieste

Na Majstrovstvách Európy družstiev získali Max Lörinčík a Andrej Adamovič pod vedením Jána Lörinčíka 2. miesto. Ešte nikdy sa nestalo, že by to vybojovali hráči z jedného klubu na Slovensku, ktorí vyrástli v Petržalke v našich areáloch od 5 rokov.

Zoznam najlepších výsledkov družstiev:

r. 2022

mladší žiaci – 2. miesto na Majstrovstvách Slovenska

starší žiaci – 1. miesto v II. triede a 3. miesto v I. triede v Bratislave

staršie žiačky – 3. miesto v II. triede v Bratislave

deti do 10 rokov – Majstri Bratislavy v zmiešaných družstvách v skupine B

deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A, 2. a 3. miesto v skupine B.,

- Majstri Bratislavy v Detskom Davis Cupe a zároveň 3. miesto s ďalším družstvom

r. 2023

mladší žiaci – Majstri Bratislavy

- Majstri Slovenska

Starší žiaci – 2. miesto v Bratislave

- 4. miesto na Slovensku

Staršie žiačky – 1. miesto v II. triede

Dorastenci – 3. miesto v II. triede v skupine B

deti do 10 rokov – 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A

- 3. a 4. miesto v Bratislave v skupine C
- 1. miesto v Bratislave v skupine D
- Majstri Slovenska v Detskom Davis Cupe, takýto výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 7 krát

Deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A

- 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine B
- 2. miesto v Bratislave dievčatá Detský Fed Cup

Naši hráči majú úspechy aj na medzinárodných turnajoch, Max Lörinčík a Andrej Adamovič boli pozvaní na turnaj na Mallorke do akadémie Rafaela Nadala – november 2023

d) Spolupráca s mestskou časťou Bratislava – Petržalka

Spolupráca s mestskou časťou Bratislava-Petržalka začala pred 25 rokmi, založením tenisovej školy s pôsobením na ZŠ Dudova. MČ Petržalka nám dala dôveru ako prípad osobitého zreteľa v podobe zmluvy o nájme časti pozemku v školskom športovom areály na ZŠ Dudova. Na zelenej lúke sa nám podarilo v spolupráci s MČ Petržalka, s vedením ZŠ, so sponzormi – priateľmi tenisu, s rodičmi športujúcich detí a rôznych úverov položiť základný kameň a vybudovať tenisový areál. Športový areál dozrieva

spolu s nárastom našich skúseností v oblasti mládežníckeho tenisu. Areál potrebuje každodennú starostlivosť a nové investície do rozvoja športu a infraštruktúry s cieľom vyššej masovosti športujúcej mládeže, detí k dosahovaniu lepších výsledkov.

Pred 12 rokmi sa spolupráca a partnerstvo s MČ Bratislava - Petržalka prehĺbila v zmysle dôvery našej práci pre šport v Petržalke a položili sme druhý základný kameň a začala výstavba tenisového areálu v areály ZŠ Nobelovo námestie, nakoľko tenisový areál na Dudovej bol kapacitne naplnený športujúcou mládežou. Podpisom nájomnej zmluvy na pozemok sme sa zaviazali vybudovať rovnaký tenisový areál ako v areály ZŠ Dudova s rovnakou filozofiou – prepojením ZŠ a tenisového klubu v úzkej spolupráci medzi vyučovacím procesom a športom žiakov v mimoškolskej činnosti. Veľkou výhodou tejto spolupráce je časová úspora pre rodiča, ktorý ráno odvedie dieťa do ZŠ a poobede si dieťa vyzdvihne naučené, vyšportované pod dozorom profesionálov v klube.

Ďalšia podpora a spolupráca MČ Bratislava – Petržalka je v pridelení dotácií na nákup rôznych športových zariadení a materiálnu podporu turnajov, na ktoré klubu neostáva dosť financií v rozpočte. Ako príklad uvádzame nákup z dotácií MČ Bratislava – Petržalka niektorých športových pomôcok – zariadení, resp. ostatného materiálu – technického zabezpečenia za posledné dva roky : výmena krycej UV ochrannéj fólie a izolačnej bublinkovej fólie na nafukovacej hale, tenisové lopty Dunlop, antuka, výmena úsporných LED lúčov do nafukovacej haly na Nobelovom námestí – úprimná vďaka za pomoc.

Logo MČ Bratislava – Petržalka sa nachádza na webe TK Petržalka v sekcii Partneri.

MČ Bratislava – Petržalka propagujeme na sociálnych sieťach – facebook, instagram. Každoročne organizujeme turnaje v počte 20-30 pre všetky vekové kategórie a 2 turnaje aj pre širokú verejnosť. Výsledky prezentujeme na webe, facebooku, instagrame a oficiálnej web stránke STZ.

e) Rozvoj športovej infraštruktúry športového klubu

Budovanie športovej infraštruktúry pre každé odvetvie športu je veľmi náročný finančný a technický proces a cesta na „dlhú trať“. Vyžaduje úsilie a spoluprácu všetkých riadiacich orgánov MČ Bratislava – Petržalka, riaditeľstva dotknutej ZŠ a celého športového klubu. Prvotná športová infraštruktúra vybudovaná pred 25 rokmi už potrebuje pomaly revitalizáciu. V spolupráci so ZŠ Dudova sme sa podieľali na výstavbe a realizácii projektu „Multifunkčné ihrisko“ v areály ZŠ Dudova, kde sme na vlastné náklady realizovali spodnú stavbu multifunkčného ihriska. Každý šikovný športový klub musí reagovať na potreby modernej doby mladých športovcov. Poslednou veľkou investíciou sa stala nová moderná inteligentná nafukovacia hala na Dudovej riadená počítačom a ovládaná pomocou mobilného telefónu. Inteligentné LED osvetlenie je veľmi úsporné a svieti sektorovo na každé športovisko podľa obsadenosti. Hala sa skladá z dvoch tenisových kurtov s profi hard povrchom US OPEN a dvoch bedmintonových ihrisk. Zatiaľ sa k tejto hale nepodarilo vybudovať zázemie

s príslušenstvom (šatne, toalety). Zázemie už je naplánované, schválené a povolené MČ Bratislava – Petržalka a vedením ZŠ Dudova , ale žiaľ financie na túto investíciu, ktoré sme rokmi našetřili sme boli nútení cez pandémiu COVIDu použiť na prevádzku – náklady a záchranu klubu pred krachom, keďže sme boli podľa Nariadení vlády zatvorení. Na rozvoj infraštruktúry klubu sa snažíme okrem vlastných prostriedkov ziskávať financie z dotácií, darov, pôžičiek, úverov, ako prijímateľ podielu zaplatenej dane a dobrovoľnej práce priateľov športovej obce.

Po prvýkrát sme sa uchádzali o dotáciu pre veľký športový klub, keďže sa nám po dlhých rokoch práce v športe podarilo naplniť a splniť podmienky pre veľké športové kluby.

II. Strednodobý plán – vízia činnosti a rozvoja športového klubu

a) Rozvoj členskej základne

Pre rozvoj členskej základne a práce s deťmi a mládežou sa snažíme získať nových mladých trénerov z radov študentov FTVŠ, ktorí si u nás realizujú zápočty z praktických cvičení na tréningoch. Naši kluboví hráči, ktorí ukončili svoju športovú kariéru, tiež dostávajú možnosť pracovať s mládežou vo svojom materskom klube. Poväčšine sú pridelovaní ku skúseným trénerom a získavajú nových členov náborom, otvorenými hodinami priamo v areáloch klubu alebo sa organizujú nábor – krúžky na MŠ v našej spádovej oblasti.

b) Pomoc šoc/ekon znevýhodneným talentovaným jednotlivcom

Pri každoročných náboroch sa objaví talent zo znevýhodnenej sociálne/ekonomickej rodiny. Pre takéhoto talentovaného jednotlivca sa v spolupráci s rodičmi nastaví osobitný program. Takýto dotovaný program sa snažíme finančne zabezpečiť z dotácií STZ a iných grantových programov a hlavne z rozpočtu klubu.

Pre ZŤP (zdravotne ťažko postihnutí) sme pri výstavbe mysleli na bezbariérový vstup na viaceré tenisové ihriská. V spolupráci s BTZ (Bratislavský tenisový zväz) sme organizovali tenisový turnaj pre špeciálnu kategóriu – tenistov na športových upravených vozíkoch. Hráči na vozíkoch si rezervujú aj tréningové hodiny pre svoju športovú prípravu v oboch areáloch.

c) Súťažné, rozvojové ciele

Dlhodobým systematickým hľadaním a výchovou vlastných kvalitných kvalifikovaných trénerov sa začínajú rodiť pod ich vedením zaslúžené úspechy našich hráčov na športových podujatiach jednotlivcov ako aj v súťaži družstiev. Momentálne sme jediný klub na Slovensku, ktorý má v jednej kategórii – mladších žiakov na poste jednotky a dvojky Slovenska. Takíto kvalitní hráči majú veľmi veľkú perspektívu pre najvyššie umiestnenie v budúcich rokoch vo svojej kategórii, ale aj vo vyššej kategórii. V mladších kategóriách, ale aj v kategórii staršieho žiactva a dorastu máme hráčov medzinárodných kvalít. Pre všetkých talentovaných hráčov – reprezentantov Petržalky a nášho klubu sa snažíme o čo najlepšie podmienky tréningového

procesu s kvalifikovanými trénermi, ale aj výstavbou všetkých druhov povrchov, t.j. antukový, hard a umelej trávy v letnej a v zimnej sezóne. Investícia do tejto infraštruktúry je finančne veľmi náročná, či už pri prvotnej realizácii ako aj pri údržbe už postavených kurtov, športových hál a zázemia.

d) Spolupráca s MČ Bratislava – Petržalka

V prvom rade sa patrí poďakovať za doterajšiu spoluprácu s vedením MČ Bratislava – Petržalka, s pánmi starostami p. Milanom Ftáčnikom, P. Vladimírom Bajanom a súčasným starostom p. Jánom Hrčkom, poslankyniam a poslancom pri schvaľovaní dotácií pre šport v Petržalke a celkovú podporu športu pre deti, mládež a obyvateľov. Veľká vďaka za priateľskú spoluprácu patrí už bývalej pani riaditeľke ZŠ Nobelovo námestie V. Fogašovej, súčasnej p. riaditeľke R. Trokšiarovej a p. riaditeľke H. Závodnej zo ZŠ Dudova a ich tímu učiteľov a zamestnancov.

Radi by sme prežili obdobie pandémie Covidu a energetickej krízy na Slovensku a v Európe bez veľkých strát. Pre ďalšie investície do infraštruktúry chceme využiť Fond na podporu športu. Všetky podmienky tohto fondu ako klub TK Petržalka spĺňame, iba jedna hlavná podmienka je v rukách poslancov MČ Bratislava – Petržalka a to, aby prenájom pozemkov, na ktorých budujeme športoviská a infraštruktúru pre deti a mládež sme mali zazmluvnené na minimálne 7 rokov na základe zmluvy o nájme pozemkov. Vtedy je spoluúčasť fondu 50% na oprávnených položkách do športovej infraštruktúry nových ako aj revitalizácie starších športovísk. Bez tejto pomoci sa v dnešnej náročnej dobe nepohneme ďalej k zlepšeniu a lepším výsledkom.

Nebránime sa žiadnej forme alebo spôsobu účasti MČ Bratislava – Petržalka v rámci činnosti klubu, nakoľko si nevieme bez vzájomnej spolupráce našu činnosť reálne predstaviť.

Turnaje, ktoré každoročne organizujeme, môžu byť podľa výberu pod záštitou, partnerstvom alebo aj inou formou spolupráce s MČ Bratislava – Petržalka. V spolupráci s MČ Bratislava – Petržalka organizujeme už 8 rokov turnaj pre žiakov I. stupňa petržalských základných škôl pod názvom „Tenis pre všetkých“. Doteraz sme organizovali za 20 rokov každoročne okolo 20 – 30 turnajov.

Propagácia MČ Bratislava – Petržalka môže byť na baneroch s logom mestskej časti umiestnených v areáloch klubu, na diplomoch, na webe klubu, facebooku, instagramu a iných médiách.

e) Rozvoj športového klubu

Rozvoj nášho športového klubu prebieha plánovaním na niekoľko rokov dopredu. 4 – 5 ročná vízia rozvoja a investície do novej, ale aj obnovenia/revitalizácie už existujúcej športovej infraštruktúry je priamo úmerná požiadavkám našich športovcov a požiadavkám modernej doby. Počúvame našich športovcov, čo potrebujú a čo by zlepšilo ich športové využitie, výsledky a konkurencieschopnosť. Všimame si svetové trendy vo

svete na turnajoch s hráčmi a snívame ako by sme tieto novinky aplikovali do našich areálov. Žiaľ všetko je o financiách, tak sme nútení každé ušetrené euro riadne naplánovať do rozvoja, aby sa plány aj podarili zrealizovať. Okrem výstavby vlastnej infraštruktúry využívame pre rozvoj nášho klubu aj na základe zmlúv o prenájme aj telocvične v ZŠ, v ktorých pôsobíme. Každý rok sledujeme nové výzvy na získanie grantov a dotácií do oblasti športu. Zúčastňujeme sa všetkých výziev, podávame projekty na získanie grantov a dotácií. Tešíme sa z každého schváleného projektu pre našich športovcov.

Podpora hráčov klubom

1. Sparingový program (hrajú hráči medzi sebou zápasy + si môžu pozvať aj hráčov z iného klubu) – **majú kurty zadarmo v hale aj na vonkajších kurtoch Január 2023 – september 2023 550 hodín** – dôkaz rezervačný systém TKP online história
Zoznam hráčov sparingového programu (viď príloha) sa aktualizuje podľa oficiálneho rebríčka STZ v jednotlivých kategóriách a po zimnej sezóne aj podľa predbežného rebríčka. Hráči, ktorí nemajú ešte rebríček a vykazujú vysoký predpoklad splnenia podmienok zaradenia do programu, dostávajú tzky „zelenú kartu“, ktorú si musia vlastnou prácou v športe, ale aj vo výsledkoch v škole obhájiť.
2. Zľava za prenájom kurtu na individuálne tréningy hráčov (viď cenník)
 - V lete cena 7,-€ deti (ostatní 10,- € až 12,- €)
 - v zime cena 15,- € deti (ostatní 22,- € až 25,- €)
 - týka sa cca 30 hráčov ročne
3. Zľava z mesačných poplatkov pre hráčov, ktorí sa umiestnia v rebríčku hráčov vo svojom ročníku do 25. miesta (viď poriadok klubu)
4. Preplatenie štartovného hráčom z 3 turnajov jednotlivcov – cca 500,- € až 800,- € (dotácia TKP)
5. Súťaž družstiev – kurty poskytujeme zadarmo od apríla do júna každý víkend cca 40 – 50 hodín
 - Mali sme 20 družstiev vo všetkých kategóriách
 - Hrá sa 4 -5 kôl každé družstvo (viď etenis.sk, oficiálna stránka STZ)
6. Organizácia turnajov (viď turnaje v súťažnom období)
7. Dotácia na klubové oblečenie
8. Preplatenie ubytovania + stravy hráčom, rodičom na Majstrovstvách Slovenska družstiev (Prievidza – ubytovanie + strava , Piešťany – strava), toto je naša dobrovoľná pomoc hráčom
9. Organizujeme kondično pohybové testy zdarma, hradí to TKP
10. V klube trénuje cca 168 detí + cca 50 detí v krúžkoch na ZŠ a MŠ

11. Každoročne na Mikuláša dostane každé dieťa mikulášsky balíček

Využitie kurtov pre klub:

- Cez týždeň každý deň od 14.00 – 19.00, t.j. 5 hodín každý deň všetky kurty na klubové tréningy
- Cez víkend a) sparingové zápasy
b) Turnaje
c) Súťaž družstiev
- Voľné hodiny – využitie pre dôchodcov so zníženou cenou
- Prioritou v obsadenosti kurtov v halovej sezóne aj v letnej sezóne vonku sú vždy najprv deti, mládež, ZŠ až následne, čo ostane sa ponúka priestor verejnosti, ktorý je v malom množstve každoročne

Využitie kurtov Základnou školou Dudova (aj ZŠ Nobelovo nám)

- Doobeda využitie pre žiakov v rámci telesnej výchovy zadarmo
- Využitie učiteľmi školy hocikedy zadarmo

Organizujeme turnaj Petržalský tenis pre všetkých – pre všetky ZŠ v Petržalke, v roku 2023 to bol už 9. ročník

Zrealizované investície:

Vybudovanie antukových kurtov, osvetlenie na dvoch kurtoch

Vybudovanie multifunkčného ihriska

Vybudovanie beach tenisového a volejbalového ihriska

Nová hala – splácaná úverom

Oprava lavičiek pri tenisových kurtoch – nové

Nová drevená tribúna 2 ks

Stojisko na smeti pre ZŠ Dudova

Kamerový systém

Lavičky na kurtoch

Pomôcky na kurty – metly, sťahováky

Nákup a vysadenie stromov 8ks

Odvodnenie kurtov kvôli nárazovým lejakom – vybudovanie trativodu

Úprava terénu medzi multifunkčným ihriskom a kurtom č. 6 kameninovým zásypom

Výsadba nového trávniku vedľa pergole

Plán investícií

Do areálu Dudova pre deti, mládež a žiakov ZŠ z dôvodov:

- a) Potreby masovosti a záujmu športovať
- b) Efektivity prevádzky nie iba na Dudovej, ale aj vo všetkých areáloch, v ktorých vykonávame rovnakú športovú činnosť s deťmi našim jednotným systémom.

|

Ekonomika všetkých troch areálov TKP je úplne spolu závislá a ani jeden areál by neprežil samostatne pri našej práci s deťmi a mládežou, dospelých klientov máme iba 1-2%.

Prečo sme klub s najväčšou základňou detí a mládeže? S úspechmi? – najťažšia práca je s malými deťmi, každý by už najradšej trénoval hotových hráčov ...

V prípade otázok sme plne nápomocní

Ďakujeme za všetky deti

Prilohy :

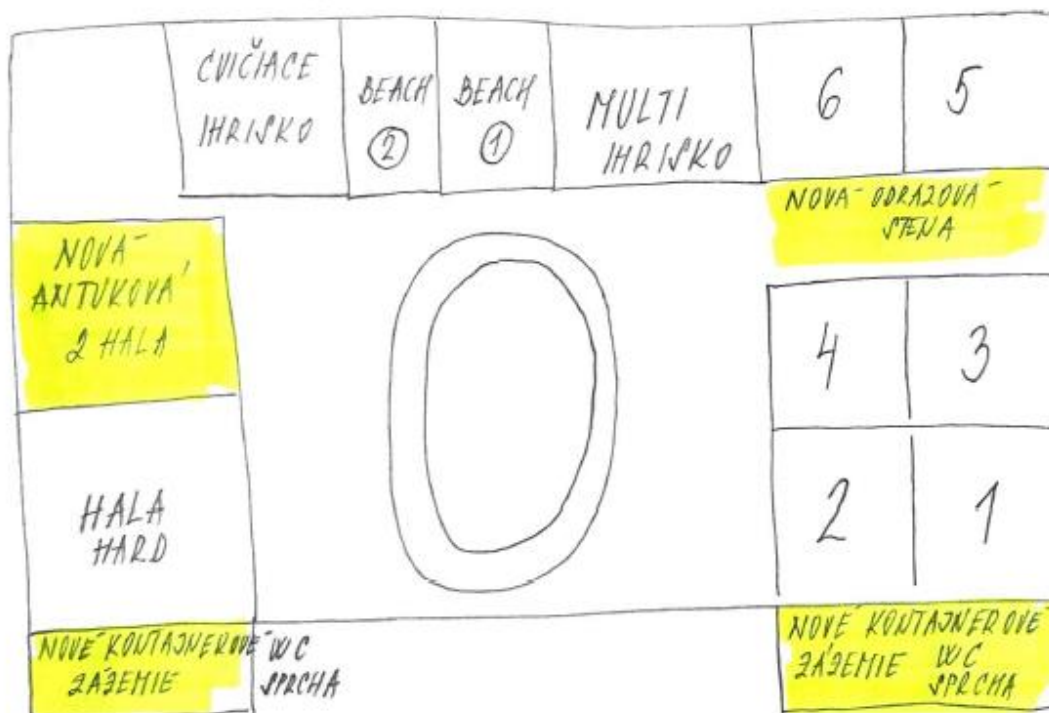
- Prihláška do klubu
- Poriadok klubu
- Turnaje v súťažnom období
- Sparingový program a zoznam
- Súpisky klubu – súťaž družstiev
- Prehľad súťaží družstiev
- Zoznam trénujúcich detí
- Cenník vonkajších kurtov
- Halový cenník
- Propozície akcie Petržalský tenis pre všetkých

Plán investícií

Do areálu Dudova pre deti, mládež a žiakov ZŠ z dôvodov:

- Potreby masovosti a záujmu športovať
 - Efektivity prevádzky nie iba na Dudovej, ale aj vo všetkých areáloch, v ktorých vykonávame rovnakú športovú činnosť s deťmi našim jednotným systémom.
- C) PARKOVA ŤUPRAVA AREÁLU + MOBILIÁR PRE OBYVATEĽOV V BEZÚDRŽBOVEJ KVALITE, PODĽA MOŽNOSTÍ*

AREÁL DUDOVA



Ekonomika všetkých troch areálov TKP je úplne spolu závislá a ani jeden areál by neprežil samostatne pri našej práci s deťmi a mládežou, dospelých klientov máme iba 1-2%.

Prečo sme klub s najväčšou základňou detí a mládeže? S úspechmi? – najťažšia práca je s malými deťmi, každý by už najradšej trénoval hotových hráčov ...

V prípade otázok sme plne nápomocní. *Všetky investície sú naplánované v zmysle dlhodobej udržateľnosti pre deti, mládež a obyvateľov Pôtržalky.*

Ďakujeme za všetky deti

Kolektív TKP a rodičia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:00:33
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957/2	13051	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:33:43
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
956	3568	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1640 evidovanej na pozemku parcelné číslo 956 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3491.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

1 z 5

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

	Bez zápisu.	
4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:31:15
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Stupisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1640	956	11	ZŠ Dudova 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 956 pod stavbou s.č. 1640 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	7210/7944
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	

1 z 3



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	30848521
Obchodné meno	TK Petržalka
Dátum vzniku	12.03.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Dudova 1640/2, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	04 – 3-4 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 06.11.2023

Parcela registra C, 957/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

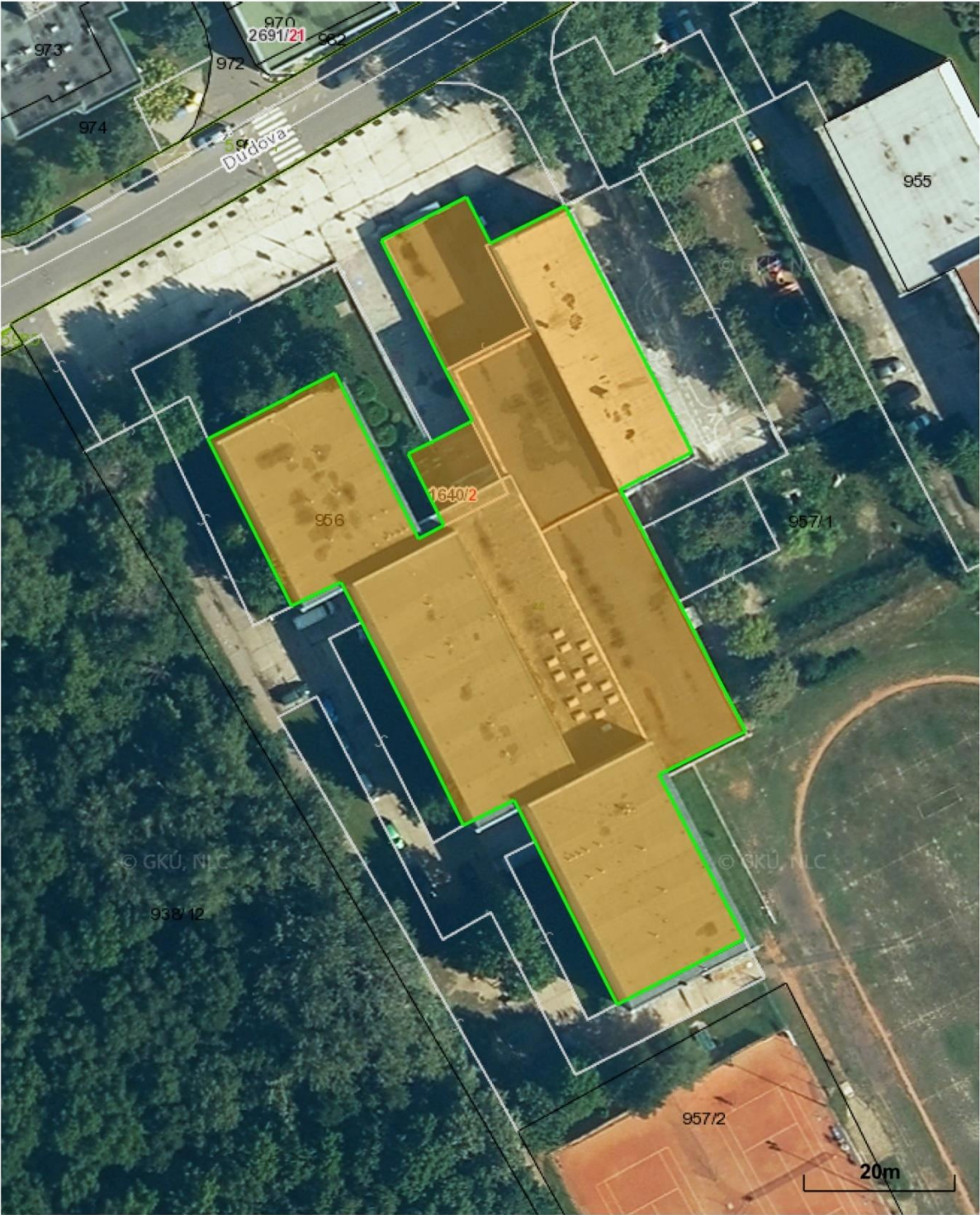


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

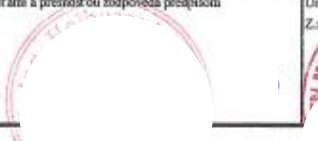
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Spopisované v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladan na pevné účelny, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

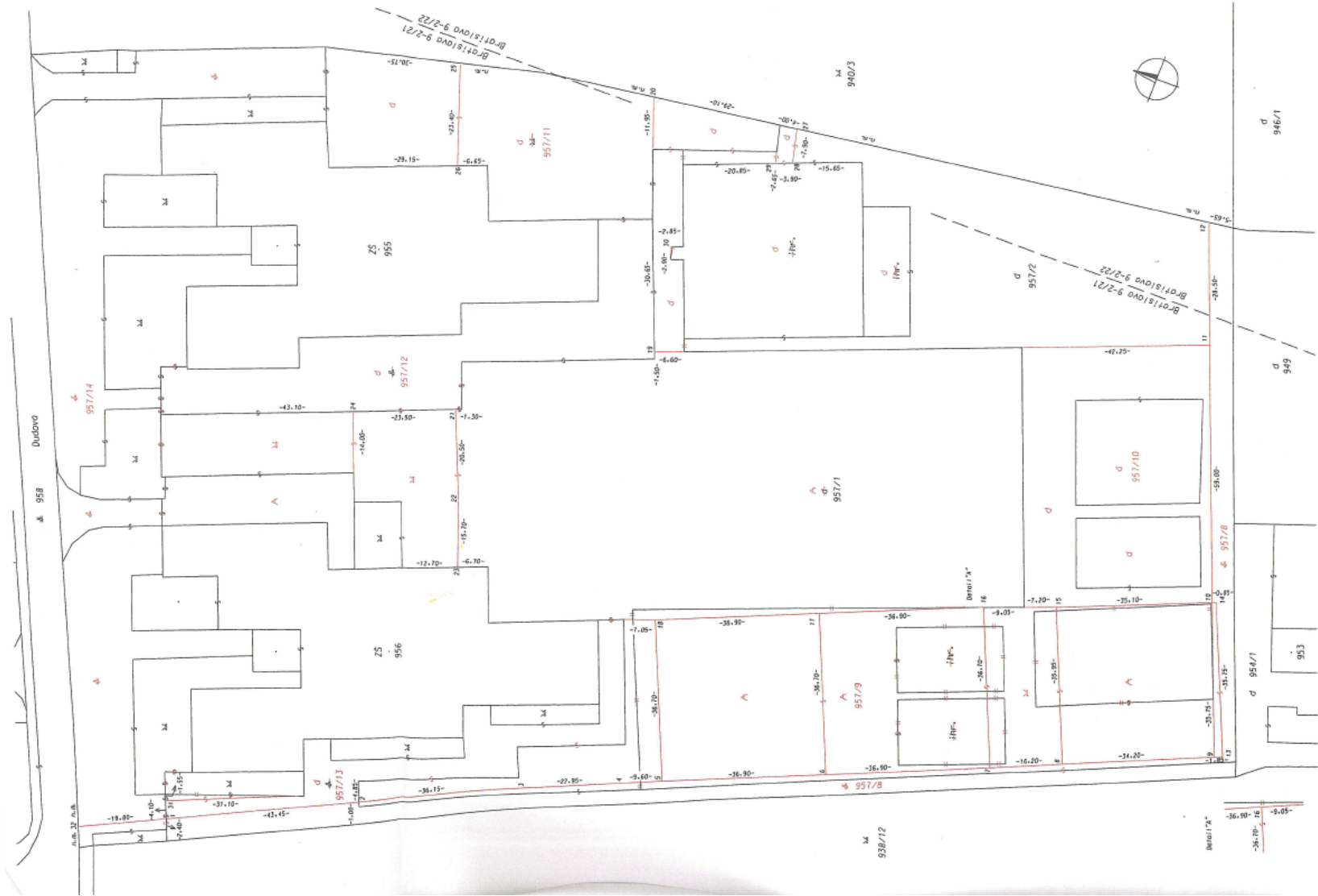
Vyhovovateľ Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 61/2011	Mapový list č. Bratislava 9-2/21,22
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhovovateľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 19. 12. 2011	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 9.1.2012	Meno: Ing. Irena Holbusová	Dňa: 23. JAN. 2012
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkmi, kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/11 Z.z. o ochrane a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7969				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii č. č. 6.50 - 1997				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
2644		957/1	2	2512	zast.pl.						957/1	9565	ost.pl. 30	Hľmesto SR, Primaciálne nám 1, BA	
2644		957/2	1	3051	zast.pl.						957/2	5457	zast.pl. 18	delto	
											957/6	1895	zast.pl. 22	delto	
											957/9	4541	ost.pl. 30	delto	
											957/10	2513	zast.pl. 18	delto	
											957/11	2111	zast.pl. 18	delto	
											957/12	1769	zast.pl. 18	delto	
											957/13	1894	zast.pl. 18	delto	
											957/14	5818	zast.pl. 22	delto	
spolu:			3	5563							3	5563			

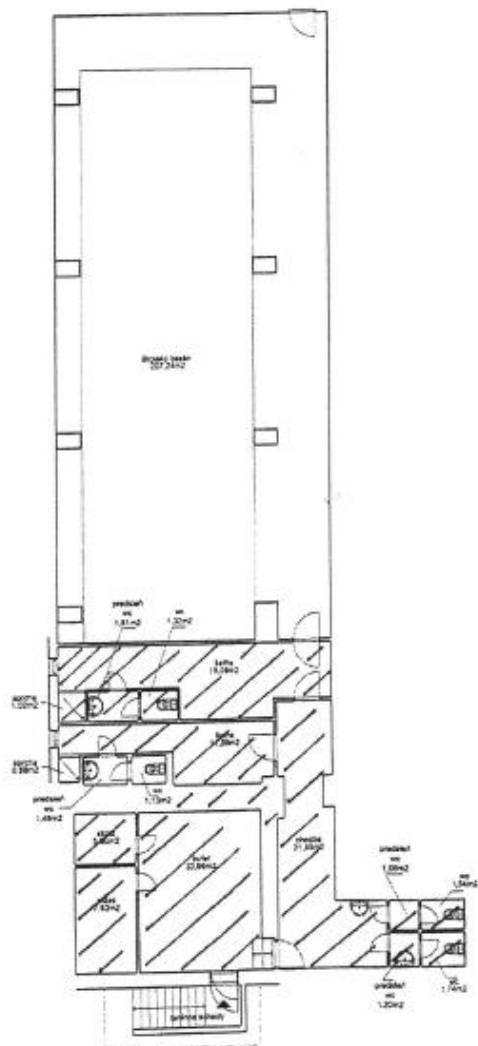
Legenda: kód spôsobu využitia 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba – účelová komunikácia, chodník, parkovisko

30 – pozemok, na ktorom je ihrisko

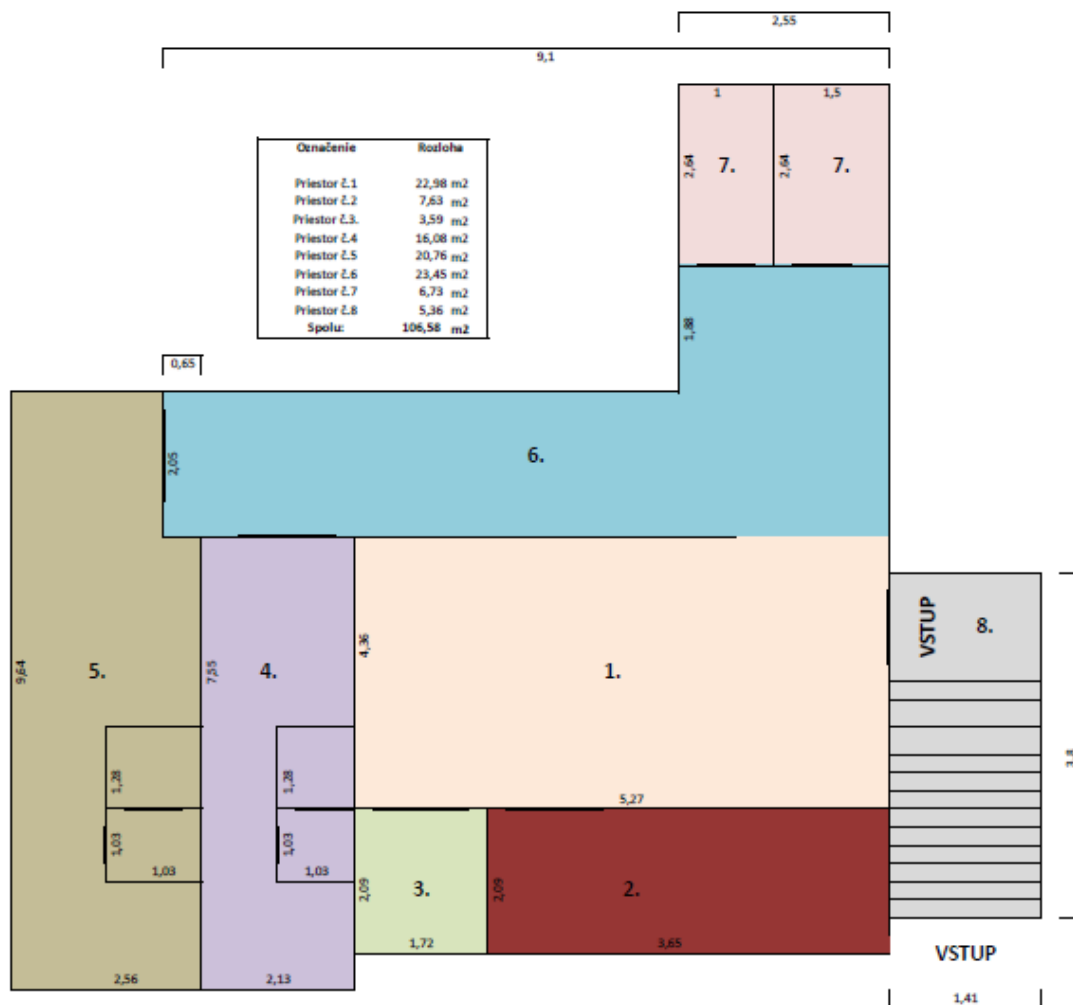


Nákres nebytových priestorov



TK Petržalka, o.z.

ZŠ Dudova 2

















Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek,

k bodu 7, „Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 21.11.2023

3. Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE:

Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom tenisových kurtov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4541 m², v zmysle geometrického plánu č. 61/2011 zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 13051 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v trakte B v suteréne, miestnosť č. T1 o výmere 22,98 m², miestnosť č. T2 o výmere 7,63 m², miestnosť č. T3 o výmere 3,59 m², miestnosť č. T4 o výmere 16,08 m², miestnosť č. T5 o výmere 20,76 m², miestnosť č. T6 o výmere 23,45 m², miestnosť č. T71, T72 o výmere 6,73 m², miestnosť č. T8 o výmere 5,36 m², o celkovej výmere 106,58 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Dudova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: TK Petržalka, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava, pozemok za cenu 0,43 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4541 m² predstavuje sumu 1952,63 Eur/rok s prevádzkou od 01.04.2024 do 30.09.2024 a nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1359,96 Eur/rok, a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 31.12.2024.

Eur/rok, a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 31.12.2024.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry. Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

PRÍTOMNÝCH: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4 – v zmysle schváleného programu zasadnutia školskej komisie

Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa – prezentujúci materiál – online - p. *Baumann*

Uznesenie č. 3

Návrh uznesenia

Školská komisia

odporúča

**Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom tenisových kurtov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4541 m², v zmysle geometrického plánu č. 61/2011 zo dňa 19.12.2011, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 110/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 13051 m², nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v trakte B v suteréne, miestnosť č. T1 o výmere 22,98 m², miestnosť č. T2 o výmere 7,63 m², miestnosť č. T3 o výmere 3,59 m², miestnosť č. T4 o výmere 16,08 m², miestnosť č. T5 o výmere 20,76 m², miestnosť č. T6 o výmere 23,45 m², miestnosť č. T71, T72 o výmere 6,73 m², miestnosť č. T8 o výmere 5,36 m², o celkovej výmere 106,58 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Dudova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: TK Petržalka, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 1640/2, 851 02 Bratislava, pozemok za cenu 0,43 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4541 m² predstavuje sumu 1952,63 Eur/rok s prevádzkou od 01.04.2024 do 30.09.2024 a nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1359,96 Eur/rok, a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko – tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 31.12.2024.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas

popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe:

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, Adam Pekár,
Mgr. Milan Polešenský, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

Hlasovanie:

za: 7 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo/~~ne~~ bolo schválené

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			