

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. decembra 2023

Materiál číslo: 187/2023

Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájomnej Zmluvy
4. Prehľad investícií
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom priestoru školskej jedálne
6. Čiastočný výpis z LV č. 4550
7. Výpisy zo štatistického registra
8. Snímky z katastrálnej mapy
9. Snímku budovy po pavilónoch
10. Fotodokumentáciu
11. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

alternatíva A/

- a) **zmenu účelového určenia** majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý **ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces** v oblasti vzdelania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, Kutlíkova 17, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. ŠSS 1204-327/93-Ny-126 z 19.07.1993, ktoré v zmysle kolaudačného rozhodnutia **slúži okrem iného ako jedáleň a výdajňa stravy** na základe žiadosti žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ - fyzická osoba**, IČO: 34 448 047, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, **na nový účel určenia: prevádzka tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť)**.

V čase prevodu predmetných nehnuteľností zo Slovenskej republiky na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako aj v čase prevodu predmetných nehnuteľností z Hlavného mesta SR Bratislava na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, bol aktuálny nájomca už nájomcom predmetu nájmu, ktorý neslúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

- b) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom športovísk na časti pozemku** registra „C“ **KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC personálu o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké

námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba**, IČO: 34 448 047, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, **za cenu 3,76 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a **nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok, a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko - tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, **za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia**, na dobu určitú **do 31.04.2024**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu zameraná na výuku tenisu pre detí a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

alternatíva B/

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umývaňa + WC personálu o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-

Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava, IČO: 36 068 284**, so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, **nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok, **za účelom prevádzkovania školskej jedálne a tieto priestory v popoludňajších hodinách využívať aj na iné ako stravovacie účely** (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, najmä však prednášky, besedy a školenia), na dobu určitú **do 31.12.2029**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade výchovno-vzdelávací proces Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia:

1. **Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba,**
IČO: 34 448 047
so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava
2. **Súkromná škola umeleckého priemyslu animovanej tvorby,**
Vlastenecké námestie 1, Bratislava, IČO: 36 068 284
so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava

Predmet nájmu: alternatíva A/

nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1,** v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC personálu o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

alternatíva B/

nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC personálu o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej**

výmere **173,75 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.

Doba nájmu:

1. pri alternatíve A/ na dobu určitú do **31.04.2024**
2. pri alternatíve B/ na dobu určitú do **31.12.2029**

Výška nájomného:

alternatíva A/ cenu **3,76 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a **nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok.

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade podpora športu zameraná na výuku tenisu pre detí a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov.

alternatíva B/ **nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok.

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade výchovno-vzdelávací proces Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava.

Žiadateľ Štefan Ba – PRO SET požiadal dňa 07.02.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Tenisové kurty nájomca prevádzkuje od roku 1996, celkovo 27 rokov, do ktorých investoval. Tenisové kurty sú v zimnom období zastrešené nafukovacou halou, čo umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu. Prevádzka PRO SET je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke. Prevádzka PRO SET organizuje pravidelné turnaje a zastrešuje aj aktivity, a to: Tenisová škola PRO SET – výuka pre deti predškolského veku

(Materská škola Brilliant Stars - 20 detí), Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky) a Letné tenisové prázdniny.

Neoddeliteľnou súčasťou prevádzky kurtov sú nebytové priestory, ktoré tvoria zázemie pre uvedenú tenisovú školu a nie je možné jedno od druhého oddeliť. Žiadateľ v priebehu doby, počas ktorej užíva vyššie uvedené priestory, neustále obnovuje a modernizuje. V súčasnosti by chcel žiadateľ zainvestovať do obnovenia nebytových priestorov, kde by zmodernizoval pánsku šatňu so sprchou – toaletu, vymenil zárubne + dvere, zatraktívnil klubovňu. Žiadateľ odhaduje celkovú investíciu na 20 tisíc Eur.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Navrhovaná výška nájmu za pozemok a nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu zameraná na výuku tenisu pre detí a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov.

Štatutárna zástupkyňa Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava požiadala listom dňa 27.02.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o dlhodobý prenájom nebytového priestoru v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka. Požadované priestory boli pôvodne kolaudované ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy. Žiadateľka má záujem tieto priestory na vlastné náklady zrekonštruovať a využívať ich ako školskú jedáleň (výdajňa stravy) a tieto priestory v popoludňajších hodinách využívať aj na iné ako stravovacie účely.

Štatutárna zástupkyňa súkromnej školy má v dlhodobom nájme priestory v prístavbe a na treťom a štvrtom podlaží objektu B3 v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka na základe Nájomnej zmluvy č. 08-20-2009, na dobu určitú do 31.12.2029 a časť nebytového priestoru na prízemí pavilónu B3 v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka na základe Nájomnej zmluvy č. 08-65-2014 zo dňa 26.05.2014, na dobu určitú do 31.12.2029.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará. Zabezpečuje bežnú údržbu školy a jej okolia. Do údržby a rekonštrukcie prenajatých priestorov škola od roku 2009 preinvestovala už viac ako 420 000,00 Eur.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade výchovno-vzdelávací proces Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava

Bratislava 07.02.2023

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | Miestny úrad Bratislava – Petržalka |
| <input checked="" type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 09. 02. 2023 | | Ján Hrčka Kutlíkova 17 |
| Číslo zápisu: 6899 / 01 | Číslo spisu: | 852 12 Bratislava |
| Prílohy/lísty: 0 | Vybavuje: | |

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na bytové a nebytové priestory

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko zmluva je platná do 31.12.2023. Nájomná zmluva č. 09/42/2022.

- **Predmet nájmu** : časť pozemku parc. č. 4431/3 o **výmere 2675,5 m²** zastavaná plocha v k.ú. Petržalka, - nájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 Bratislava – Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku č.4430 o výmere **173,75m²**. Uvedený predmet nájmu je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka od 24.5.2012 a je zapísaný na LV č.4550
- Žiadam o predĺženie zmluvy na **4roky** . (od 1.1.2024- do 31.12.2027)

Odôvodnenie:

- **Nájomná zmluva č.** 09/42/2022
- **Tenisové kurty** prevádzkujem od roku 1996 , celkovo 27 rokov .
- Máme 4 antukové - tenisové kurty , v zimnom období sú zastrešené nafukovacou halou. To umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu .
- Areál má nielen dlhoročnú tradíciu, ale aj vynikajúce výsledky v rámci slovenského zväzu STZ, BATL – Bratislavská amatérska tenisová liga , tenisová akadémia (detí), dôchodci.
- **Tento rok pripravujeme aj novinku cardio – tenis , ktorý na Slovensku zatiaľ neponúka žiadny tenisový areál.**
- **Čo je kardio tenis?**
- *Kardio tenis je zábavná, spoločenská skupinová fitness hodina s tenisovým nádychom. Toto tenisové cvičenie je vhodné pre kohokoľvek - všetky vekové kategórie a schopnosti!*
- *Vhodné aj pre dôchodcov .*
- *Tenis ponúka skvelé cvičenie z hľadiska kardio fitness, ako aj precvičenie svalov na celom tele*

Nebytové priestory sú neoddeliteľnou súčasťou k prevádzkovaniu tenisových kurtov.

- Zriadená je 1x dámska a 2x pánska **šatňa** /šatňa so skrinkami, wc, sprchy , umývadlo/
- **Office 1** /rakety, vypletací stroj, chladnička /
- **Office 2** / recepcia s PC , kuchynka /
- **Office 3** / kancelária /
- **Sklad** / priestor pre tenisovú akadémiu na odkladanie náradia na výučbu a pomôcky ; náradie /
- **Spoločenská miestnosť- klubovňa** / ping pongový stôl, rôzne spoločenské hry , sedacia súprava , Tv , Wifi a iné .../.
- Z klubovne sme vybudovali východ z budovy priamo na kurty. V prenajatých nebytových priestoroch mám nainštalovaný vodomer a elektromer zvlášť od ostatných subjektov. K fungovaniu tenisového klubu neoddeliteľne patrí **Klubovňa**, ktorú využívame pre deti , čakajúcich rodičov , pri tenisových turnajoch , súťažiach , tenisových táboroch , výcvikoch .
- **Prevádzka PRO SET** je tenisová škola zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke – **120 detí** a dospelých s možnosťou prenájmu tenisových kurtov.
- Organizujeme pravidelné turnaje :
 - **BATL** (Bratislavská amatérska tenisová liga) – MIX 4 hra; 50 + dvojhra ; 20+ dvojhra ; 40+ liga dvojhra , Fantastic 8 (8 členné turnaje)
 - V rámci STZ sú prihlásené 2 družstvá do súťaže – muži seniori 55+

Okrem turnajov zastrešujeme aj aktivity: - **Tenisová škola PRO SET**- výuka pre deti predškolského veku (Materská škola Brilliant Stars 20 detí) , - **Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka** – výuka tenisu detí a mládeže 100 detí (90% detí z Petržalky) , - **Letné Tenisové Prázdniny**- počas prázdnín sa venujeme vo zvýšenej miere tréningom detí - začiatočníkom

Tenisový klub(TK) PRO SET - má prihlásené v Slovenskom Tenisovom Zväze aktuálne na rok 2023 v súťaži družstiev 2 mužstvá : - **MUŽI , SENIORI 55+ .**

TK získal v súťaži družstiev tituly v rámci STZ „majster BRATISLAVY“ v kategóriách:

SENIORI 45+ 1 krát rok 2011 ; SENIORI 55+ / 5 krát 2016; 2017 ; 2018 ; 2019 ; 2021

MUŽI -3 krát / 2010 ; 2016 ; 2017

V roku 2017 sa stal tenisový klub PRO SET - MAJSTROM SLOVENSKA v kat. SENIORI 55+ ; v roku 2021 skončili na 2 mieste. V roku 2022 sme skončili na 3 mieste.

Majstrovstvá Slovenska 2022 sa konali v areáli PROSET.

Väčšina klientov má trvalé bydlisko v Petržalke, ktorí často navštevujú tenisové kurty a organizujeme pre nich rôzne tenisové turnaje.

Cieľom Tenisovej školy PRO SET je prinášať deťom , mladým aj starším zdravého ducha i telo osviežujúci a zoceľujúci pohyb, uvoľnenie v vstupujúcom sa kolobehu modernej doby a zároveň náročný šport na fyzickú kondíciu, psychickú odolnosť a intelekt. Tenis je príťažlivý pre každého. Pre deti, mládež, chlapcov i dievčatá, pre mužov i ženy, pre mladých i veteránov.

Zdvorilo žiadam o vyhovie mojej žiadosti , nakoľko by som chcel zainvestovať do obnovenia nebytových priestorov. Rád by som zmodernizoval pánsku šatňu so sprchou - toaletu, vymenil zárubne + dvere , zatriktívnil klubovňu. Okná sú ešte pôvodné , bolo by vhodné ich vymeniť za nové plastové.

Celkovú investíciu odhadujem na 20 tisíc eur.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
Ba Štefan - PRO SET

TENISOVÝ AREÁL PRO SET

- 1. Tenisový areál PRO SET je v nájme** na Vlasteneckom námestí od roku 1996./ Viď Nájomnú zmluvu /.

Prenajali sa 2 tenisové kurty, ktoré boli nesprávne vybudované v polohe východ/západ. Vedľa tenisových kurtov sa nachádzali 2 volejbalové ihriská, ktoré boli v tom čase zarastené burinou a neboli využívané. Na základe Žiadosti o zmenu využitia 2 volejbalových ihrísk na 2 tenisové kurty som obdržal Súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku /Magistrát hl. mesta / v roku 1998 , na základe ktorého som obdržal Stavebné povolenie na stavbu 2 tenisových kurtov s tým, že som mohol pôvodné 2 kurty prebudovať na správne otočené / sever/juh/. Túto stavbu som realizoval z vlastných zdrojov, keďže som si vybavil Úver v Slovenskej Záručnej a Rozvojovej Banke v hodnote 2,5 miliona Korun/v roku 1999/.

Keďže v tom období ešte klientela nebola, s Mestskou časťou Petržalka sme sa dohodli, že časť nákladov bude zohľadnená znížením nájmu v priebehu 5 rokov /600.000,- Korún / . Výstavba areálu bola ocenená na 1milión 300tisíc korún/ viď Cenovú ponuku firmy SEDVEN / bez odvozu nepoužiteľnej sate / 82 tatroviiek á 2.000 korún za vozidlo/ .

Celá stavba bola financovaná výlučne z mojich finančných zdrojov.

Priebežne, podľa stavu financií sa Tenisový areál zveľaďoval do dnešnej podoby.

Od roku 1999 už máte k nahliadnutiu Nájomnú Zmluvu medzi prenajímateľom : ZŠ Vlastenecké námestie 1., Bratislava , v zastúpení Mgr. Eva Gruberová a Nájomca: Štefan Ba – PRO SET

2. Investície za posledných 5 rokov.

1. Každý rok / apríl/ sa nakupuje 7 ton antuky / 180 eur/t + doprava / na obnovu tenisových kurtov v období prechodu zo zimnej sezóny na letnú.
2. Na spríjemnenie prostredia každý rok obnovujeme kvetinovú výzdobu /100 eur/ maľovanie v areáli /150 eur/ , sedenie / 150 eur /
3. Na túto zimnú sezónu sme museli kúpiť /cca každých 5 rokov/ na prevádzkovanie nafukovacej haly vonkajšiu boden fóliu 82x46 m / 5.000 eur / , bublinkovú, izolačnú fóliu 82x46 m / 8.000 eur/ ,

boden fóliu 5x36m použitú pri stavbe a demontáži haly v počte 15 ks á 40 eur / 600 eur/

4. Stavba a demontáž haly / 2x ročne – apríl a september / :

demontáž areálu / 60 pracovných hodín á 5 eur /

stavba haly 1.500 eur / firma / , strava pre 20 robotníkov / raňajky 50, obed 170, olovrant 20 /

stavba areálu / 60 pracovných hodín /

5. Repasovanie kurtov z haly na vonkajšie kurty :

rozbíjanie tvrdého povrchu, valcovanie, natiahnutie roviny novou antukou, oprava čiar – náklady na 4 kurty = 800 eur , ak si to urobíme svojpomocne.

6. Nebytové priestory / 3 šatne, recepcia, klubovňa / priebežne obnovujeme podľa potreby a veľkosti opotrebovania / sprchovacie zariadenia, svietidlá, dezinfekcia, maľovanie, kvetinová výzdoba /

3. Akú činnosť poskytujete.

Ako živnostník sa starám o chod Tenisového areálu /tenisové kurty a nebytové priestory/ , s ním spojená administratíva, údržba a servis, ako aj zastrešovanie BATL / Bratislavskej Amatérskej Tenisovej Ligy /

S prevádzkovaním tenisových kurtov je spojená starostlivosť :

- o oplatenie, protiveterné plachty, predeľovacie siete, sieťovačky na zametanie kurtov, tenisové siete, hodiny, téčka na udržiavanie rovného antukového povrchu,
- o udržiavanie spôsobilých kurtov na prevádzku .
- Skrášlenie prostredia v okolí kurtov či už kvetinovou výzdobou príjemným posedením, alebo kosením trávy , strihaním kríkov, udržiavaním čistoty a poriadku v areáli,

S prevádzkovaním nebytových priestorov je spojená starostlivosť :

- O udržiavanie poriadku v 3 existujúcich šatniach a k nim prislúchajúcim sprchám, wc a umývadlám.
- O recepciu zabezpečujúcu koordináciu klientov, rezervácie, platby za kurty

- O klubovňu , kde majú rodičia čakajúci na svoje deti možnosť posedenia, alebo zahrať si stolný tenis.

Z administratívneho hľadiska zabezpečujem :

- Rezervácie klientov, zmluvne rezervácie pravidelných termínov.
- Hygienické prostriedky na udržiavanie čistoty a poriadku.
- Nákup tovaru v prípade organizácie turnaja.
- Mesačne podklady pre ekonómku / náklady, DPH /
- Zastrešujem v BATL vekovú kategóriu 20+ / mesačne vytvárané Ligy /

V rámci STZ / Slovenský Tenisový Zväz /

- Mám rozhodcovskú licenciu C / vyžaduje sa pri organizovaní turnaja zastrešeného STZ /
- Mám kapitánsku licenciu / som kapitánom každého družstva, ktoré je prihlásené do súťaže družstiev v rámci STZ /
- Som Predseda Tenisového Klubu PRO SET
- Organizovali sa na Pro Sete 2x Majstrovstvá Slovenska, 16 turnajov pod hlavičkou STZ.
- získali 7 Titulov Majster Bratislavy,
- získali 2 Tituly Majstra Slovenska / posledný titul sme získali v auguste 2023 /
- STZ mi udelil ocenenie Čestný člen STZ / za rozvoj a podporu tenisu v mojom okolí /
- Tenisový Klub PRO SET bol 2 ročníky účastníkom Najvyššej tenisovej Ligy / Extraligy/.
- Každoročne mám prihlásené Družstvá v BTZ / 2 až 5 družstiev/.
- Pravidelne sa zúčastňujem Valného zhromaždenia Bratislavského Tenisového Zväzu.
- Pravidelne sa zúčastňujem Losovania súťaží družstiev v BTZ.

Pred 5 rokmi, ako som sa rozviedol / vorkoholik , žijúci iba pre Tenisový areál /, sám nevládajúc aktivity, som ponúkol spoluprácu s Akadémiou Edmunda Pavlíka / tenisová škola, majúca vyššie kvality a preferencie/, a tak som rozbehol **Bratislavskú Amatérsku Tenisovú Ligu** / svojím spôsobom konkurenciu STZ/.

Momentálne BATL združuje 150 hráčov v kategóriách :

20 + , 40 + , 50 + , Mix , Štvorhra Muži , Štvorhra Ženy

20+ , 40+ - sú mesačne vytvárané 3členné Ligy

50+ , Mix, Štvorhry Muži, Štvorhry Ženy– pravidelne raz mesačne organizujeme Turnaj

Okrem týchto aktivít v Tenisovom areáli PRO SET spájam obyvateľov Petržalky, ktorí chcú niekam patriť, byť organizovaní tenisom.

- Dôchodcom, ktorým chýba hráč do štvorhry / najčastejšie zranenie, choroba, odcestovanie /, sprostredkovávam náhradníka, aby sa komunita vzájomne spoznala / **pondelok a streda** /
- Každý **utorok od 11.00 – 13.00** hod hráme Fantastic 8. Jedná sa o mini turnaj o 8 hráčoch, kde 15 min trvá rozcvička a potom hráči odohrajú 3 zápasy po 35 min / štvrťfinále, semi a Finále /. Vznikne poradie od 1 až 8 , ktoré je bodovo ohodnotené. Mesačný víťaz získa cenu za hráča mesiaca. Tento projekt už funguje tretí rok.
- Každý **streda od 20.00 – 22.00** hráme štvorhru , kde je v skupinke 29 hráčov /veková kategória 40 – 62 rokov /, ktorý sa prihlasujú v utorok. Táto skupinka je vytvorená viac ako 15 rokov.
- Každý **štvrtok od 11.00 – 13.00** hod hráme Fantastic 8. Jedná sa o mini turnaj o 8 hráčoch, kde 15 min trvá rozcvička a potom hráči odohrajú 3 zápasy po 35 min / štvrťfinále, semi a Finále /.
- Každý **piatok** hráme štvorhru **od 10.00 – 12.00** hod. je vytvorená skupinka s 11 hráčmi, ktorý sa hlásia podľa možnosti. Výkonnostne sa títo hráči na turnajoch umiestňujú na popredných miestach.
- V **sobotu od 9.00 – 11.00** hod je vytvorená skupinka Fun ženy štvorhra . Jedná sa o skupinku matiek začínajúcich s tenisom, amatérky, ktoré si na turnaj netrúfajú, lebo majú výčitky, že sú slabé a budú to parťácke kaziť.
- V **nedelju** ak sa nazbierajú 4 hráči , hrávame Fantastic 4 / 4 hráči na dvojhru /od 14.00 – 16.00 hod , od **16.00 – 18.00** máme vyčlenené 2 kurty na Mix štvorhru. V skupinke je 12 kvalitných hráčov a hráčok , ktorý sa prihlasujú v piatok.

- Skupinky s hráčmi a hráčkami sa rozširujú, ak má nový klient záujem byť účastníkom niektorej z menovaných. Mojou úlohou je spájať a organizovať záujemcov hrať tenis.

Rozvrh prenájmu od 01.01. – 30.09.2023

Od 01.01. do 31.04. 2023 sme prevádzkovali nafukovaciu halu.

V doobedňajších hodinách / 9.00 – 15.00 / to boli prevažne dôchodcovia /pravidelne sa tu prestriedalo 50 dôchodcov , 2 tréneri tu mali sériu tréningov / pondelok a v stredu / 9.00 – 12.00 , utorok a štvrtok od 11.00 – 13.00 sme odohrávali Fantastic 8 / turnaje, dvojhry, príležitostný klienti.

Doobedňajšia vyťaženosť kurtov bola 60 percentná.

V poobedňajších hodinách mali 2 kurty Tenisová Akadémia Edmunda Pavlíka k dispozícii od 15.00 – 20.00 hod / pondelok – piatok /.

Jeden kurt / 15.00 – 19.00 / mala Slávia STU Agrofert, a ten posledný mali k dispozícii klienti žijúci v Petržalke a okolí.

V zimnom období sa presúvali do našej nafukovacej haly klienti Slávií STU , Matadorky, dôchodcovia zo Slavoj Ovsíšte

Každú sobotu boli kurty k dispozícii od 9.00 – 12.00 pre klientov / vyťaženosť kurtov bola 75 percentná ,

od 12.00 – 16.00 bol Turnaj / 50 +, 40+ , 20+ , Mix , Štvorhra Muži , Štvorhra Ženy.

Nedele boli vyťažené od 8.00 – 14.00 na 80 percent , neskôr už klienti nemali záujem hrať tenis.

Čo z rozpisu išlo pre verejnosť , ZŠ, MŠ a za akých podmienok.

Materská škola Brilliant Stars hrávala pondelok 14.00 – 16.00 hod
V prípade, že mali aktivitu alebo prázdniny, bolo vopred hlásené a zrušené .

Materská škola Pifflova a Macharova - pred piatimi rokmi / pred rozvodom / sme ako Tenisová škola PRO SET spolupracovali s oboma

škôlkami. Momentálne tieto škôlky spolupracujú s Akadémiou Edmunda Pavlíka.

ZŠ – momentálne na ZŠi s poruchami reči je od septembra 2023 nová p. riaditeľka Dášková, s bývalou p. riaditeľkou Pravňanská Pavlína bola dohoda : kto má záujem z pedagogického zboru si zahrať tenis, rezervoval si termín na ZŠi, ktorý bol bezplatný . K dispozícii majú rakety a loptičky.

Tenisová Akadémia / po – pi 15.00 – 20.00 / a tréneri mali pravidelné termíny , ostatné, čo bolo voľné , mohla využívať široká verejnosť.

Obsadenosť kurtov v nafukovacej hale bola v období január – apríl 62 % v čase od 8.00 – 22.00 hod

Štefan Ba



SÚKROMNÁ ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU ANIMOVANEJ TVORBY
VLASTENECKÉ NÁM. 1, 851 01 BRATISLAVA SLOVAK REPUBLIC
IČO: 36 06 82 84
DIČ: 20 21 56 05 63

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka
K rukám Ing. Ján Hrčka, starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naša značka: 173/ŠAT/2023

Bratislava, 27.2.2023
Podateľňa

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: | 07. 03. 2023 | |
| Číslo zápisu: 10497/01 | Číslo spisu: | |
| Prílohy/listy: 1 | Vybevuje: | |

Vec

Žiadosť o dlhodobý prenájom priestoru školskej jedálne (výdajňa stravy)

Vážený pán Starosta,

ako zriaďovateľka a prevádzkovateľka **Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby („škola“)**, ktorá od r. 2001 poskytuje prvotriedne a v podmienkach Slovenskej republiky unikátne stredoškolské a vyššie odborné vzdelávanie v oblasti multimédií a dizajnu si dovoľujem opätovne sa na Vás obrátiť so žiadosťou o dlhodobý prenájom priestoru školskej jedálne, ktorá je v prenesenej správe mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Ako starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka, v ktorej od založenia v roku 2001 pôsobíme, by sme Vás chceli opätovne požiadať o pomoc s prenájomom školskej jedálne, ktorú by sme si v prospech našich žiakov radi prenajali, na vlastné náklady zrekonštruovali a vrátili jej pôvodný účel, na ktorý bola skolaudovaná.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 08-20-2009 zo dňa 6.10.2009 má naša škola v dlhodobom nájme priestory v prístavbe základnej školy na Vlasteneckom námestí č.1 v Petržalke, objektu B3, súpisné č. 1251 umiestneného na pozemku parcelné č. 4430 k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1748. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je Hlavné mesto SR Bratislava, v správe ho však má mestská časť Petržalka.

Súčasný nájom je dohodnutý na dobu určitú – do 31.12.2029 s možnosťou jeho predĺženia, o ktorý má naša škola záujem. **Škola je stabilný nájomník a za využívanie prenajatých priestorov vždy riadne a včas uhradza nájomné a príkladne sa stará nielen o bežnú**

Strana 1 z 5

údržbu, ale aj rozvoj prenajatých priestorov. Do údržby a rekonštrukcie prenajatých priestorov škola od roku 2009 preinvestovala už viac ako 420.000,- Eur.¹

Rada by som zdôraznila, že hoci sa škola uchádza o nájom priestorov školskej jedálne od roku 2004, doposiaľ boli jej žiadosti z nepochopiteľných dôvodov ignorované. Našej škole pritom od jej zriadenia chýba priestor školskej jedálne, pričom priamo v prenajatom objekte sa nachádza na tento účel skolaudovaný priestor.

Podľa verejne dostupných informácií má priestory školskej jedálne v prenájme spoločnosť Štefan Ba – PRO SET², pričom priestory školskej jedálne využíva ako zázemie (šatne, sprchy, sklady) pre príľahlé tenisové kurty.

Na 36 zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, konanom dňa 27.9.2022 bolo pod bodom č. 28 prijaté uznesenie, ktorým sa prenájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenajal záujemcovi **Štefan Ba - PRO SET**.

Znova sa na Vás obraciame so značným časovým predstihom a to s cieľom poskytnúť všetkým dotknutým stranám nielen priestor na nevyhnutný administratívny proces spojený s uzatvorením dlhodobej nájomnej zmluvy, ale aj s ohľadom na potrebu riadneho vypratania priestorov, ich uvedenia do pôvodného stavu a pokiaľ možno čo najmenší zásah do podnikateľských aktivít súčasného nájomcu Štefan Ba – PRO SET. Znova zdôrazňujeme, že naša škola má záujem iba o nebytové priestory nachádzajúce sa v jej budove a nie aj o príľahlé tenisové kurty. Tie môže naďalej využívať Štefan Ba – PRO SET, alebo ktokolvek o to prejaví záujem.

Naša škola má eminentný záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov,³ ktoré sú pre ďalší rozvoj a poskytovanie vzdelávacieho procesu pre žiakov nevyhnutné. Našu požiadavku odôvodňujeme nasledovne:

1. Požadované priestory boli **vybudované a skolaudované ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy**. Súčasný nájomník ich nikdy na tento účel nevyužíval a v súčasnosti pôsobia ako improvizované šatne a sklad materiálu.
2. Naša škola nemá iný vhodný priestor, ktorý by sa dal ako výdajňa stravy upraviť a využívať. **Žiaci a pedagógovia našej školy sú preto nútení využívať bufety, jedálne a reštaurácie v okolí, čo je z hľadiska vyučovacieho procesu a nutričných potrieb detí neakceptovateľné.**
3. V súčasnosti iba cca 40% žiakov a pedagógov občasne využíva služby školskej jedálne nachádzajúcej sa v budove Základnej školy na Vlasteneckom námestí. Táto jedáleň však na rozdiel od priestorov školskej jedálne, ktoré by sme si radi prenajali, **nie je vnútorne prepojená s priestormi školy. V dôsledku tejto skutočnosti musí každý žiak a pedagóg v čase obeda opustiť priestory školy, čo je nielen**

¹ Zoznam vykonaných opráv predstavuje prílohu č. 1 tejto žiadosti.

² Štefan Ba – PRO SET, IČO: 34448047, miesto podnikania 851 01 Bratislava – Petržalka – Wolkrova 1105/37

³ Časť objektu na prízemí prístavby základnej školy, ktorá sa nachádza na Vlasteneckom námestí č. 1, Bratislava – Petržalka, súp. č. 1251 o výmere 173,75 m².

nekomfortné (obzvlášť v zimnom a jesennom období), ale aj administratívne a časovo náročné.

4. Nie je potrebné zdôrazňovať, že naša škola má plnú zodpovednosť za svojich žiakov počas vyučovacieho procesu, ktorý nekončí obedom. V dôsledku nevyhnutnosti opustiť priestory školy počas obednej prestávky **veľká časť žiakov radšej vynechá obed, ako by mala v nečase opustiť školu a napr. zmoknúť**. Uvedená skutočnosť je pre nutričné potreby a sociálnu funkciu spoločného obeda u detí neakceptovateľná.
5. Ministerstvo školstva SR taktiež dlhodobo zastáva názor, že **zariadenia školského stravovania, ktoré zabezpečujú pestrú, čerstvú a vyváženú stravu pre deti a žiakov, by mali byť samozrejmom súčasťou škôl**.
6. Medzi žiakmi a zamestnancami školy sa tiež nachádzajú **skupiny znevýhodnených ľudí, ktorí potrebujú diétne stravovanie**, týka sa to ochorení ako diabetes mellitus, celiakia a iné metabolické poruchy, ktoré sú žiaľ stále častejšie. Tieto skupiny dnes nemajú žiadnu možnosť príjmu kvalitnej a pre nich vhodnej stravy, pričom sa dnes musia improvizovane stravovať napr. zohrievaním doma pripravenej stravy v školskej mikrovlnke. Ani takto upravenú stravu však nemajú kde v pokoji a dôstojne skonzumovať. **Vlastnou výdajňou stravy pritom škola bude vedieť zabezpečiť aj im energeticky a biologicky hodnotnú stravu v niekoľkých alternatívnych chodoch jedla, vrátane racionálnej, diétnej stravy.**
7. **Škola je pre svojich žiakov prístupná aj počas letných prázdnin**, kedy majú študenti o.i. možnosť využívať ateliéry, odborné učebne IT, nachádzajúce sa v priestoroch školy. Počas tohto obdobia je však aj doposiaľ využívaná alternatíva v podobe Základnej školy na Vlasteneckom námestí nedostupná, pretože táto základná škola je počas prázdnin zatvorená. Prevádzkovanie vlastnej výdajne stravy by nám umožnilo poskytovať študentom hodnotnú stravu aj počas letného obdobia.
8. **Priestory školskej jedálne by sme radi využívali v poobedňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely**. Nakoľko škola nemá iné vhodné priestory na organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, najmä však prednášky, besedy a školenia. Radi by sme zdôraznil, že **škola sa priamo podieľa na organizácii viacerých medzinárodných súťaží a festivalov** (Medzinárodný festival animovaných filmov stredných škôl – ANIMOFEST, Medzinárodná súťaž grafického dizajnu stredných škôl - UAT Graphic, Medzinárodná súťaž fotografického dizajnu stredných škôl - UAT Photo, Medzinárodná súťaž odevného dizajnu stredných škôl - UAT Fashion a Medzinárodný festival filmov stredných škôl - UAT Film.) a iné.

Škola v súčasnosti musí na tieto účely improvizovane využívať prístavbu telocvične, ktorú som ako zriaďovateľka na vlastné náklady pre žiakov vybudovala, prípadne spájať viacero tried, pretože z dispozičných dôvodov nemá škola k dispozícii žiadny vhodný väčší priestor, okrem tried (najväčšia s rozlohou 71 m²); Práve priestory školskej jedálne - stavebne spojené s prenajatými priestormi školy, mali slúžiť tomuto účelu.

Škola by rada prinavrátila týmto priestorom ich pôvodný účel. S ohľadom na potrebu rozsiahlej rekonštrukcie týchto priestorov, ktorú sa škola zaväzuje vykonať, **navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na obdobie 20 rokov, resp. minimálne do 31.12.2029.** Teda tak, ako je stanovené pri nájme zvyšku budovy s prednostným právom na ďalšie obdobie.

V tomto smere Vás tiež navrhujeme podmieniť ďalší prenájom tenisových kurtov ich výmenou zo súčasného antukového povrchu na ekologický tzv. HARD POVRCH. Pri súčasnom zhoršujúcom sa klimatickom podnebí spôsobuje antukový povrch veľké znečistenie ovzdušia, na ktoré sa dlhodobo sťažujú nielen obyvatelia blízkeho okolia, ale neúnosne sťažuje vyučovanie aj našej škole, ktorá má učebne od 4 kurtu vzdialené iba 3 metre.

Tento kurt je pritom postavený v rozpore s bezpečnostným priestorom školy, nakoľko okolo neho neprejde žiadne pohotovostné auto. Hlučnosť z kurtov, najmä v období, kedy nie sú prekryté plastovou fóliou zasahuje veľmi rušivo do vyučovacieho procesu školy.

Taktiež žiadame, aby Štefan Ba – PRO SET vyčistil pivničné priestory pod budovou školy, ktoré neoprávnene využíva, ako svoje skladové priestory, napr. pre uskladnenie plastových nafukovacích tenisových hál v letnom období, starých športových predmetov a iných materiálov. S pohľadu BOZP a celkovej bezpečnosti budovy, ide o neakceptovateľnú požiaru hrozbu.

Naša žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov školskej jedálne je tiež v súlade so znením § 7a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je **obec povinná zachovať účelové určenie majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace** a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Naším zámerom je dlhodobý prenájom priestorov bývalej jedálne a kuchyne (výdajňa stravy). Z hľadiska plynulého vyučovacieho procesu majú tieto priestory vhodné dispozičné riešenie, chceme im vrátiť ich pôvodný účel – **kuchyňa a výdajňa stravy v súlade s kolaudačným rozhodnutím, ktoré do dnešného dňa nebolo zmenené a na vlastné náklady ich zrekonštruovať.**

Pre úplnosť uvádzam, že naša škola je riadne zaradená do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu a **poskytuje úplné stredné odborné vzdelanie, 4-ročné denné štúdium s maturitou:**

8630 M ANIMOVANÁ TVORBA

8604 M GRAFICKÝ DIZAJN

8606 M FOTOGRAFICKÝ DIZAJN

8610 M ODEVNÝ DIZAJN

8637 M 01 OBRAZOVÁ A ZVUKOVÁ TVORBA - KAMERA, ZVUK, STRIH

Škola poskytuje vyššie odborné štúdium 3-ročné denné štúdium:

8630 Q ANIMOVANÁ TVORBA

8636 Q FILMOVÁ A MEDIÁLNA TVORBA

8639 Q GRAFIKA VIZUÁLNYCH KOMUNIKÁCIÍ

8625 Q FOTOGRAFIA

8610 Q ODEVNÝ DIZAJN 2-ročné špecializačné štúdium

S ohľadom na vyššie uvedené by sme Vás chceli požiadať o oznámenie termínu, do ktorého boli priestory školskej jedálne prenajaté podnikateľskému subjektu Štefan Ba PRO SET.

Taktiež Vás úctivo žiadame o podporu našej žiadosti a jej predloženie na zasadnutie miestneho zastupiteľstva, ktoré bude ďalší prenájom týchto priestorov schvaľovať.

V prípade Vášho záujmu o osobnú obhliadku našej školy, alebo doplnenie akýchkoľvek informácií a podkladov, ostávame k plnej dispozícii.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Mjera Zavarčíková
učiteľka a GR
š animovanej tvorby

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.8.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 5:58:17
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4431/3 | 14964 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 Poznámky Bez zápisu. | 1/1 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.8.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:09:24
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4430 | 4074 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1251 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4430 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|----------------|------------------------------|--------------------|
| 1251 | 4430 | 11 | ZŠ vlast.nám.1 | | 1 |

1 z 5

| |
|--------------------------|
| Iné údaje: Bez zápisu |
|--------------------------|

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|--|-------------------------|
| 1 | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. | |
| | Iné údaje | |
| | Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|--|
| IČO | 34448047 |
| Obchodné meno | Štefan Ba - PRO SET |
| Dátum vzniku | 28.06.1996 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Wolkrova 1105/37, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres | SK0105 – Okres Bratislava V |
| Obec | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka |
| Právna forma | 101 – Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 93110 – Prevádzka športových zariadení |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby |
| Druh vlastníctva | 2 – Súkromné tuzemské |
| Kategória veľkosti organizácie | 01 – 0 zamestnancov |

Výpis bol vytvorený dňa: 16.08.2023

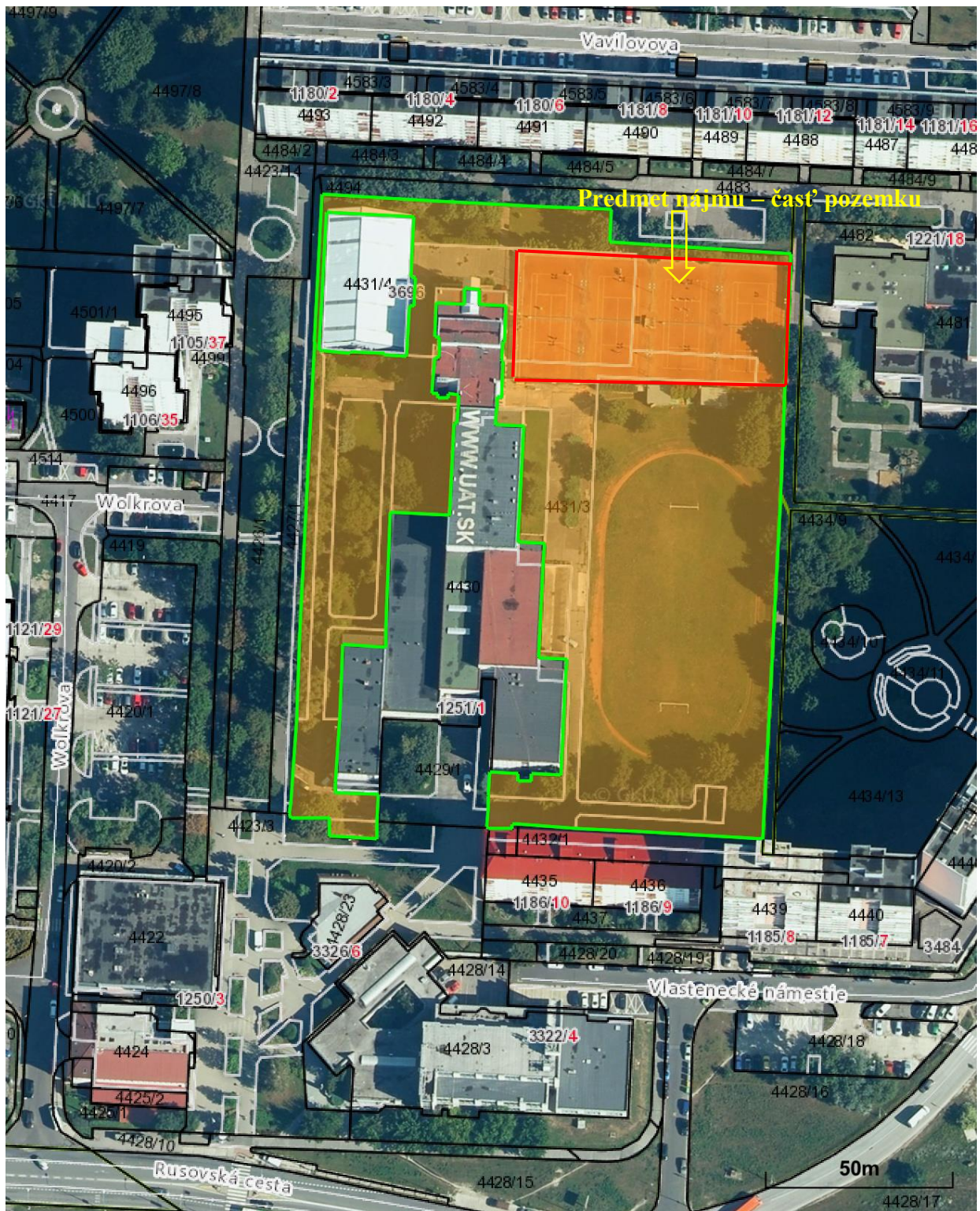
Výpis

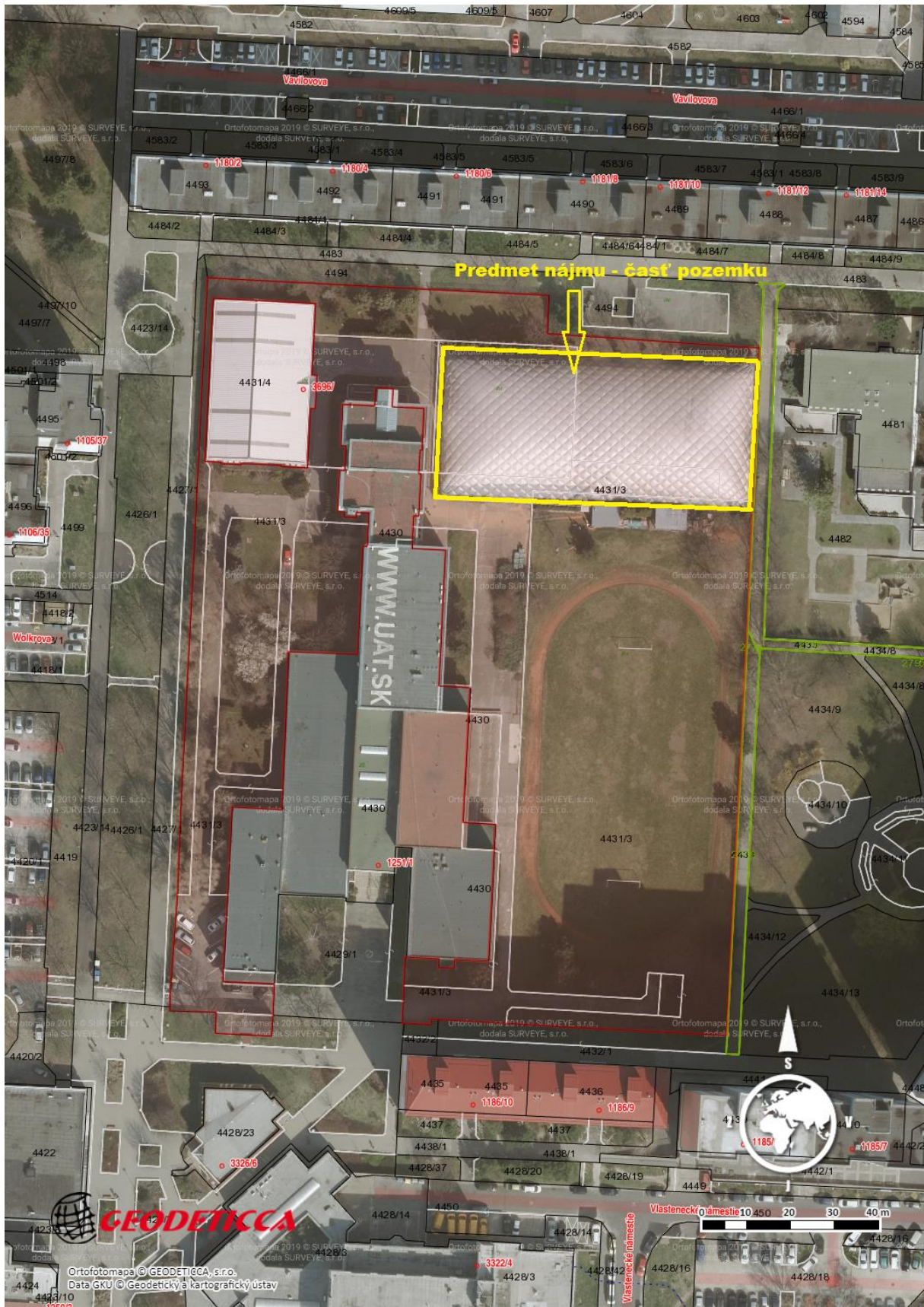
zo štatistického registra organizácií

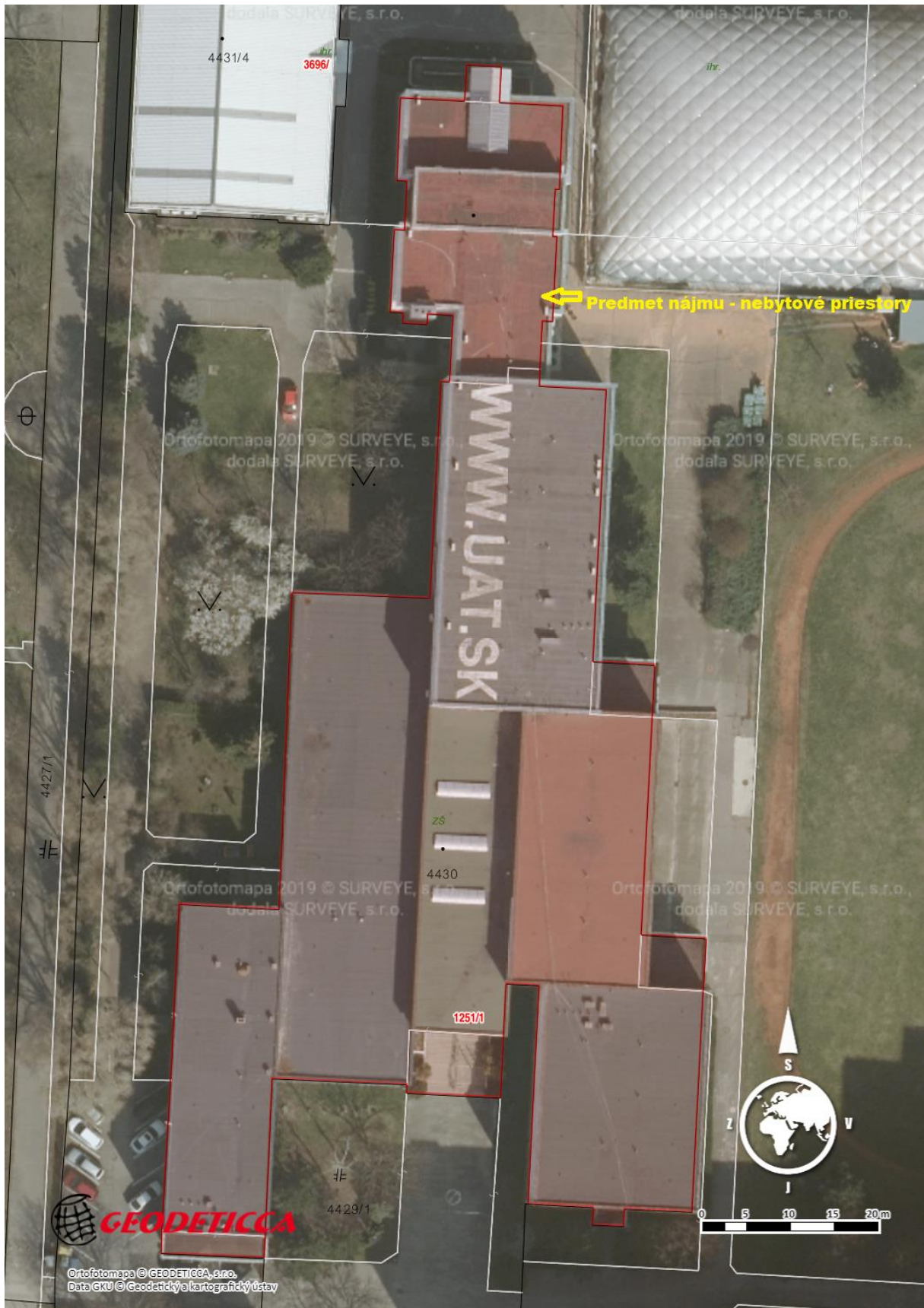
Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|--|
| IČO | 36068284 |
| Obchodné meno | Súkromná škola umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava |
| Dátum vzniku | 01.09.2001 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Vlastenecké námestie 1, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres | SK0105 – Okres Bratislava V |
| Obec | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka |
| Právna forma | 119 – Nezisková organizácia |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 85321 – Stredné odborné školstvo |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam |
| Druh vlastníctva | 2 – Súkromné tuzemské |
| Kategória veľkosti organizácie | 11 – 25-49 zamestnancov |

Výpis bol vytvorený dňa: 07.11.2023







ZŠ Vlastenecké nám. 1

Výmera hlavnej budovy po pavilónoch v m2:

| Podlažie | A1 | A2 | A3 | B1 | B2 | B3 | B4 | Spolu: |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| I.p.p | 364.6 | 245.4 | 514.7 | 0 | 438.2 | 0 | 344.0 | 1906.9 |
| I.n.p | 281.1 | 271.8 | 0 | 403.3 | 368.8 | 493.8 | 269.4 | 2088.2 |
| II.n.p. | 351.9 | 0 | 0 | 405.4 | 426.5 | 596.9 | 118.34 | 1899.0 |
| III.n.p. | 0 | 0 | 0 | 406.7 | 426.5 | 604.4 | 0 | 1437.6 |
| IV.n.p. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 604.4 | 0 | 604.4 |
| Spou: | 997.6 | 517.2 | 514.7 | 1215.4 | 1660.0 | 2299.5 | 731.74 | 7936.1 |

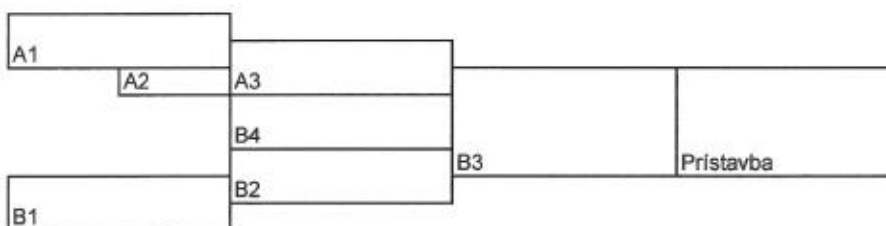
Školnícky byt A1 1n.p.: 81,9 m2

Lekár B3 1n.p.: 102,4 m2

Školnícky byt a lekár nie je zahrnutý vo výmere hlavnej budovy.

Výmera prístavby v m2:

| Podlažie | Prístavba |
|--------------|---------------|
| I.p.p | 454.1 |
| I.n.p | 477.9 |
| II.n.p. | 478.8 |
| III.n.p. | 478.7 |
| IV.n.p. | 86.6 |
| Spou: | 1976.1 |



ZŠ s poruchami reči: 6 727.3 m2

SSPŠAT: 1 208.8 m2

V Bratislave, 11.8.2004





















Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek,

k bodu 8, „Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení v alternatíve A) ~~písm a) a b)~~.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

|

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 21.11.2023**

4. Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE:

Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

alternatíva A/

a) zmenu účelového určenia majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla podľa ustanovenia §2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, Kutlíkova 17, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. ŠSS 1204-327/93-Ny-126 z 19.07.1993, ktoré v zmysle kolaudačného rozhodnutia slúži okrem iného ako jedáleň a výdajňa stravy na základe žiadosti žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ - fyzická osoba, IČO: 34 448 047, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, na nový účel určenia: prevádzka tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť). V čase prevodu predmetných nehnuteľností zo Slovenskej republiky na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako aj v čase prevodu predmetných nehnuteľností z Hlavného mesta SR Bratislava na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, bol aktuálny nájomca už nájomcom predmetu nájmu, ktorý neslúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

b) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², nachádzajúci sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 – výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 -sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 -

zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umyváreň + WC personálu o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, IČO: 34 448 047, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava, pozemok za cenu 3,76 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 059,88 Eur/rok a nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok, a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka vedela športovisko - tenisové kurty vyťažovať v časoch, kedy nie sú bookované, za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia, na dobu určitú do 30.4.2024. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu zameraná na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre mladých a seniorov. Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

PRÍTOMNÝCH: 7

ZA: 2

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 5

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie nebolo schválené.

alternatíva B/

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň

pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 – sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa personálu o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umývaňa + WC personálu o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava, IČO: 36 068 284, so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, nebytové priestory za cenu 14,68 Eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2550,65 Eur/rok, za účelom prevádzkovania školskej jedálne a tieto priestory v popoludňajších hodinách využívať aj na iné ako stravovacie účely (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, najmä však prednášky, besedy a školenia), na dobu určitú do 31.12.2029. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade výchovno-vzdelávací proces Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava. Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

PRÍTOMNÝCH: 7

ZA: 0

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 7

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie nebolo schválené.

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|--|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | Áno | Nie | Materiál bol schválený v navrhnutom znení v alternatíve A) písm. a) a b) |
| Komisia športu | Nie | Áno | Materiál nebol schválený |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | Materiál nebol predložený |
| Školská komisia | - | - | Bola oboznámená s materiálom |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | Materiál nebol predložený |
| Finančná komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia sociálna a bytová | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia investičných činností | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | Materiál nebol predložený |
| Mandátová komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia verejného záujmu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Miestna rada | | | |