

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 05. decembra 2023

Materiál číslo: 186/2023

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava,  
v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Snímka trakt A3
9. Pôdorys NP
10. Fotodokumentáciu
11. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, **Veľká telocvičňa** o výmere 357,80 m<sup>2</sup>, **Malá telocvičňa** o výmere 172,25 m<sup>2</sup>, **o celkovej výmere 530,06 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **ŠK JUVENTA Bratislava**, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, **nebytové priestory za cenu 19,13 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 530,06 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10140,05 Eur/rok, **za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary)**, na dobu určitú **do 31.12.2024**, mimo školských prázdnin v čase:

- **pondelok**                    **16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **utorok**                      **16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **štvrtok**                      **16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **piatok**                        **15:00 hod. - 18:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**
- **sobota**                        **09:00 hod. – 12:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny).**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42 252 750  
so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava

**Predmet nájmu:** nájom **nebytových priestorov** v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, **Veľká telocvičňa** o výmere 357,80 m<sup>2</sup>, **Malá telocvičňa** o výmere 172,25 m<sup>2</sup>, **o celkovej výmere 530,06 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 06/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2024**, mimo školských prázdnin v čase:  
**pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.**  
**utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.**  
**štvrtok 16:00 hod. - 19:00 hod.**  
**piatok 15:00 hod. - 18:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**  
**sobota 09:00 hod. – 12:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny).**

**Výška nájomného:** **nebytové priestory za cenu 19,13 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 530,06 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10140,05 Eur/rok.

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade podpora športu pre deti a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – malej a veľkej telocvične v priestoroch školy. Žiadateľom je ŠK JUVENTA Bratislava, ktorý sa venuje príprave deti a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary) v mimo vyučovacom čase.

ŠK JUVENTA Bratislava sa venuje športovým odvetviam pod hlavičkou príslušných národných federácií a úspešne reprezentujú nielen Mestskú časť Bratislava-Petržalka ale aj Slovenskú republiku.

Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov je uzavretá do 31.12.2023. Nájomca žiada o predĺženie nájmu. Riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu.

Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov napĺňania plánovaných príjmov školy chce základná škola, aby sa tieto priestory využívali. Doterajšia spolupráca s vedením ŠK JUVENTA Bratislava bola na veľmi dobrej úrovni.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Baletné štúdio k tomu, aby mohli prevádzkovať svoju činnosť investuje finančné prostriedky do úpravy priestorov. Baletné štúdio sa zaoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Žiaci základnej školy tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Riaditeľka základnej školy navrhuje cenu nájmu za cenu 19,13 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. nájom za veľkú telocvičňu mesačne uhrádzať vo výške 704,97 Eur a za malú telocvičňu mesačne uhrádzať vo výške 115,56 Eur.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Základná škola Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

MČ Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlikova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	949/2023	Mgr. Renáta Trokšiarová	14.11.2023

Vec

**Stanovisko riaditeľky školy k dlhodobému prenájmu malej a veľkej telocvične ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** ŠK Juventa

**Predmet:** nájom priestorov malej a veľkej telocvične pre ŠK Juventa

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Nobelovo námestie 6, Bratislava, Mgr. Renáta Trokšiarová Vám predkladám stanovisko k dlhodobému prenájmu priestorov malej a veľkej telocvične na dobu od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 pre ŠK Juventu Bratislava.

Celková plocha veľkej telocvične je : 344,47 m<sup>2</sup>

Celková plocha malej telocvične je : 170,20 m<sup>2</sup>

Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách. Navrhujeme cenu 19,13 €/ m<sup>2</sup> ročne ,t.j. nájom za veľkú telocvičňu mesačne uhrádzať vo výške 704,97 € a za malú telocvičňu mesačne uhrádzať vo výške 115,56 €.

**ako prípad osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:**

Žiadateľka Ing. Erika Šimonová, predsedkyňa ŠK Juventa Bratislava, sa venuje príprave detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing art ( show dance, jazz, modern & contemporary) v mimovyučovacom čase.



## Základná škola Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

ŠK sa venuje športovým odvetviam pod hlavičkou príslušných národných federácií a úspešne reprezentujú nielen MČ Bratislava – Petržalka ale aj SR.

Prenajímané priestory nevyužívame pre výchovno-vzdelávací proces v danom čase. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali.

ZŠ Nobelovo námestie 6 vždy podporovala prácu v športových kluboch s mladými talentami. Veríme, že aktívna činnosť klubu a prezentácia osloví aj deti našej školy.

Doterajšia spolupráca s vedením ŠK bola na veľmi dobrej úrovni. Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a ŠK Juventa bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.12.2023

Baletné štúdio k tomu, aby mohli prevádzkovať svoju činnosť investuje finančné prostriedky do úpravy priestorov.

Baletné štúdio sa zoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Prílohy:

1. Fotografie
2. Rozpis platieb

Mgr. Renáta Trokšiarová  
riaditeľka školy









Základná škola,  
Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava

---

Vážená pani  
Ing. Alena Belanová  
oddelenie majetku, obstarávania a  
investícií  
Referát správy miestneho majetku  
Miestny úrad Bratislava - Petržalka  
Kutlikova 17  
852 17 Bratislava

Vec: **Rozpis platieb na 2024 pre ŠK Juventa Bratislava**

Poprosím úhradu k 15. dňu daného mesiaca

**ROK 2024:**

	<i>Nájomné</i>	<i>Energie</i>	<i>Spolu k úhrade</i>
01/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
02/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
03/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
04/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
05/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
06/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
07/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
08/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
09/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
10/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
11/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
12/2024	820,53 €	1 342,59 €	2 163,12 €
<b>SPOLU:</b>	<b>9 846,36 €</b>	<b>16 111,08 €</b>	<b>25 957,44 €</b>

S pozdravom

Mgr. Renáta Trokšiarová  
riaditeľka školy

---

IČO: 31754953  
IČ DPH: 2020916084

Mgr. Renáta Trokšiarová  
ZŠ Nobelovo nám. 6  
851 01 Bratislava

03.10.2023, Bratislava

### Žiadosť o poskytnutie priestorov telocvične v kalendárnom roku 2024

Vážená pani riaditeľka,

na základe doterajšej spolupráce si Vás opätovne dovoľujeme touto cestou požiadať o poskytnutie školských priestorov veľkej telocvične na tréningové hodiny Športového klubu JUVENTA Bratislava, ktorý sa venuje príprave detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern & contemporary). Klub sa obom športovým odvetviam venuje pod hlavičkou príslušných národných federácií (Slovenská gymnastická federácia a Slovenský zväz tanečných športov) a teda naši členovia sú riadne registrovaní športovci. Príprava je pravidelná a celý rok viazaná na používanie interiérových športovísk. V minulých školských rokoch sme mali prenájom telocvične na 3 subjekty (Juventa, Iváková, Šimonová) a schválená nám bola požiadavka o zjednotenie zmluvy na ŠK JUVENTA Bratislava, čo podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Petržalka. Aktuálne máme takto schválenú zmluvu platnú do konca kalendárneho roka 2023.

Záujem máme o nasledovné dni a časy:

- Pondelok 16,00-19,00 hod.
- Utorok 16,00-19,00 hod.
- Štvrtok 16,00-19,00 hod.
- Piatok 15,00-18,00 hod. (+malá telocvičňa 2 hodiny)
- Sobota 09,00-12,00 hod. (+malá telocvičňa 2 hodiny)

V prípade otázok a pripomienok nás, prosím, neváhajte kontaktovať.

Ing. Erika Šimonová  
predseda ŠK

Na vedomie:  
Ing. Andrea Garanová,  
oddelenie školstva, oddelenie majetku

IČO: 42252750  
DIČ: 2023275298

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.11.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 6:19:10  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje plamé k : 17.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4879	3525	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1261 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4879							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1261	4879	11	ZŠ-Nobelovo nám. 6		1

1 z 5

Iné údaje:  
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Bez zápisu.	
11	Základná škola Nobelovo námestie, Nobelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754953
	Titul nadobudnutia
	Bez zápisu.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 4877/5, 4878, 4879, 4883 a k stavbe s.č. 1261 na parc. č. 4879, podľa protokolu č. 06/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10713/14
	Poznámky
	Bez zápisu.

## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

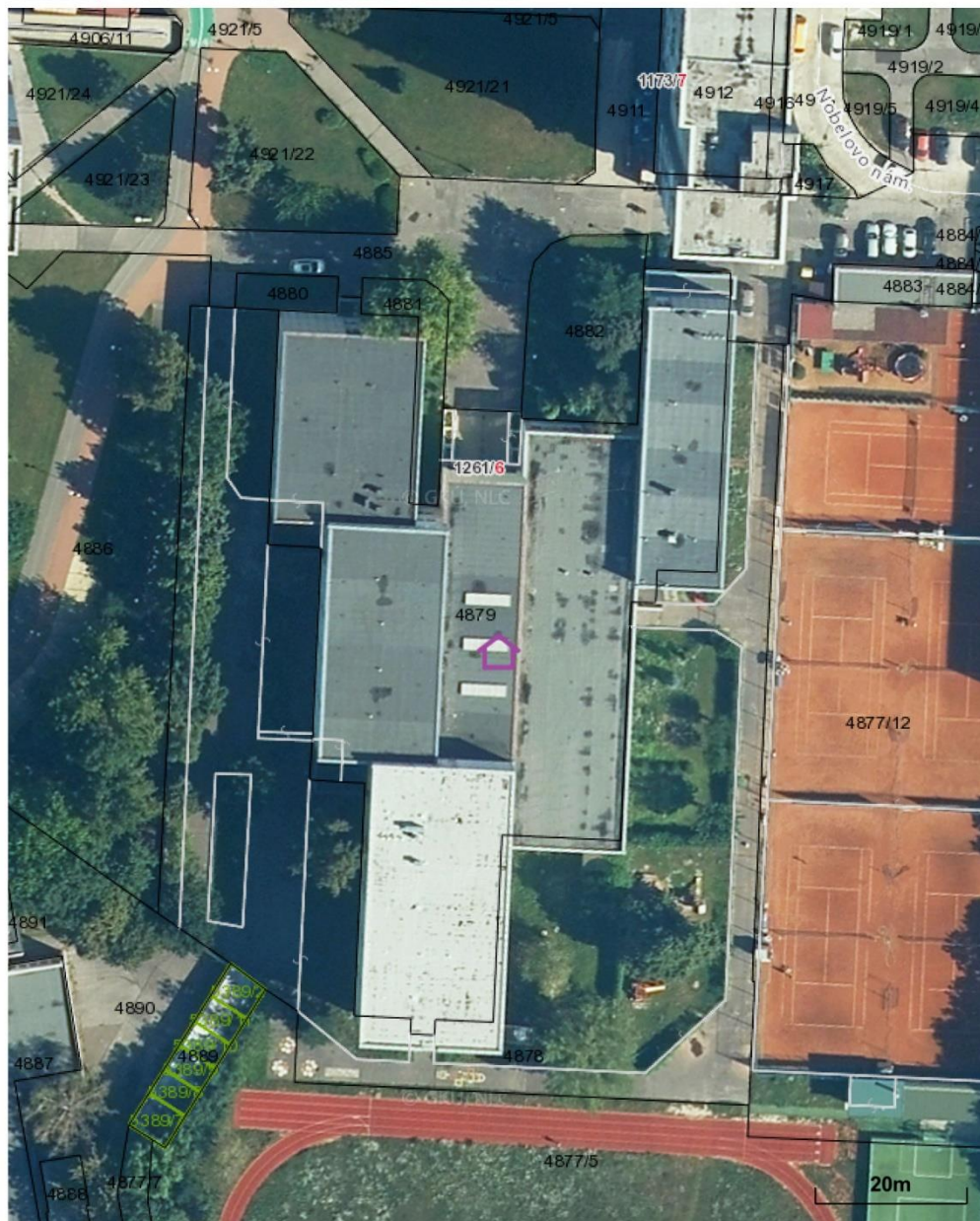
Výpis má informatívny charakter.

IČO	42252750
Obchodné meno	ŠK JUVENTA Bratislava
Dátum vzniku	01.04.2011
Dátum zániku	
Adresa sídla	Švabinského 1063/3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 20.11.2023

## Stavba, Súpisné číslo 1261

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

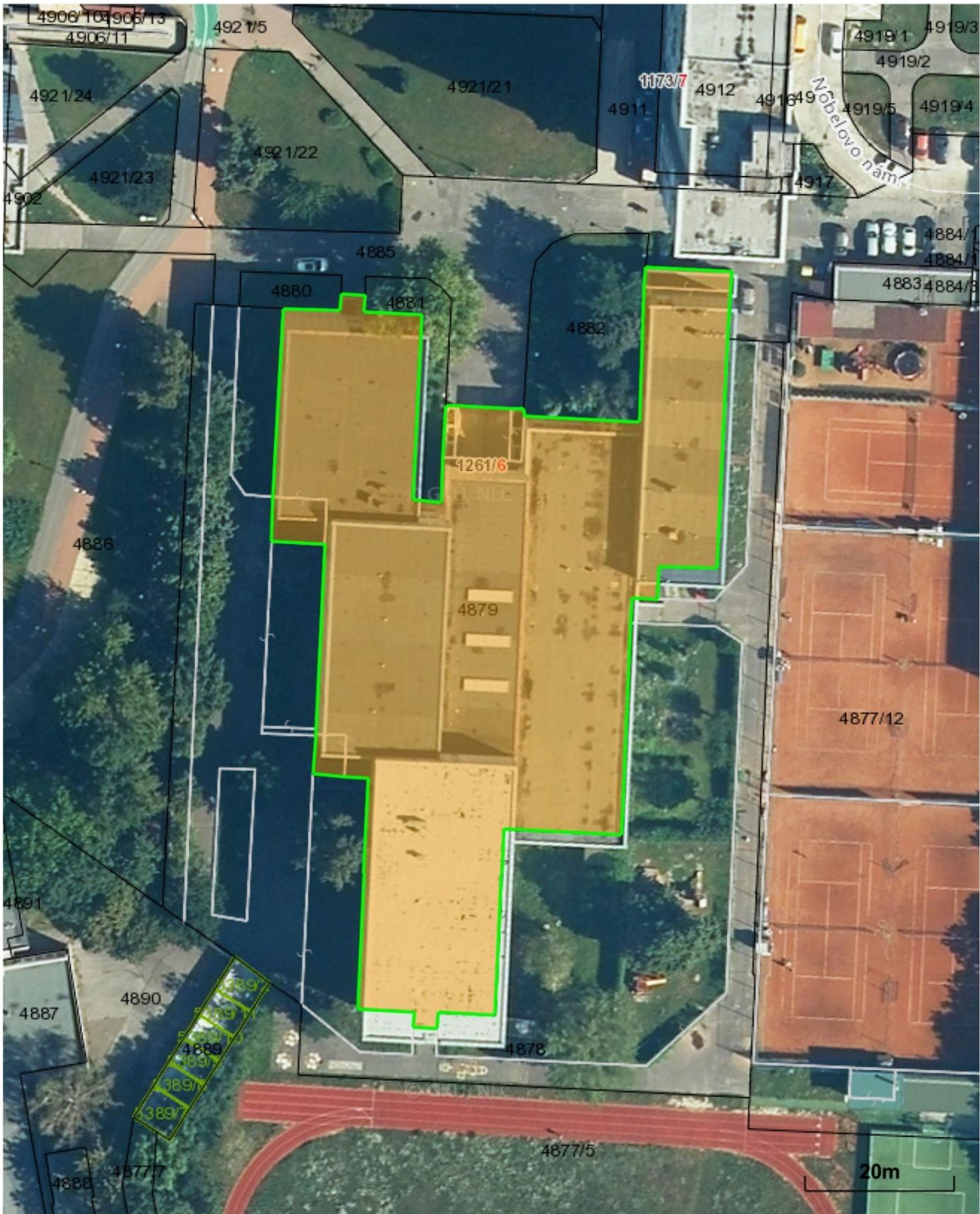


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

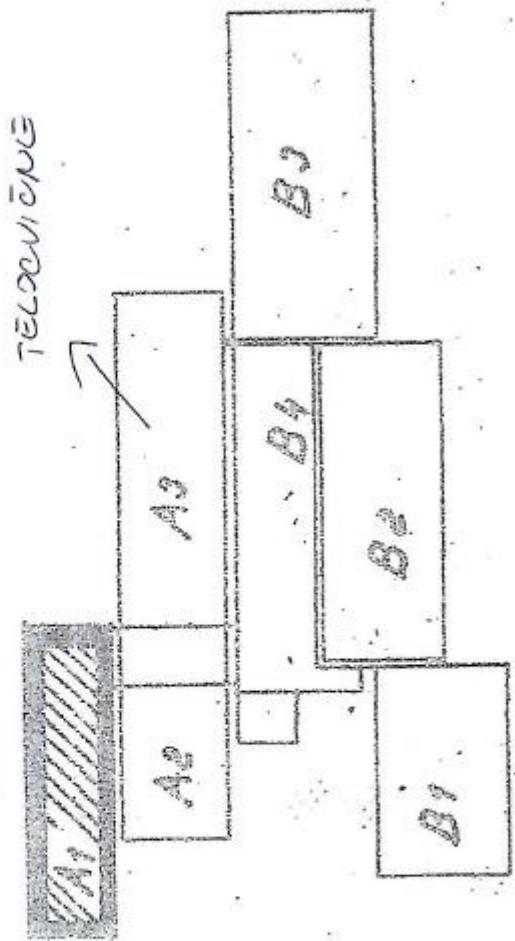
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.









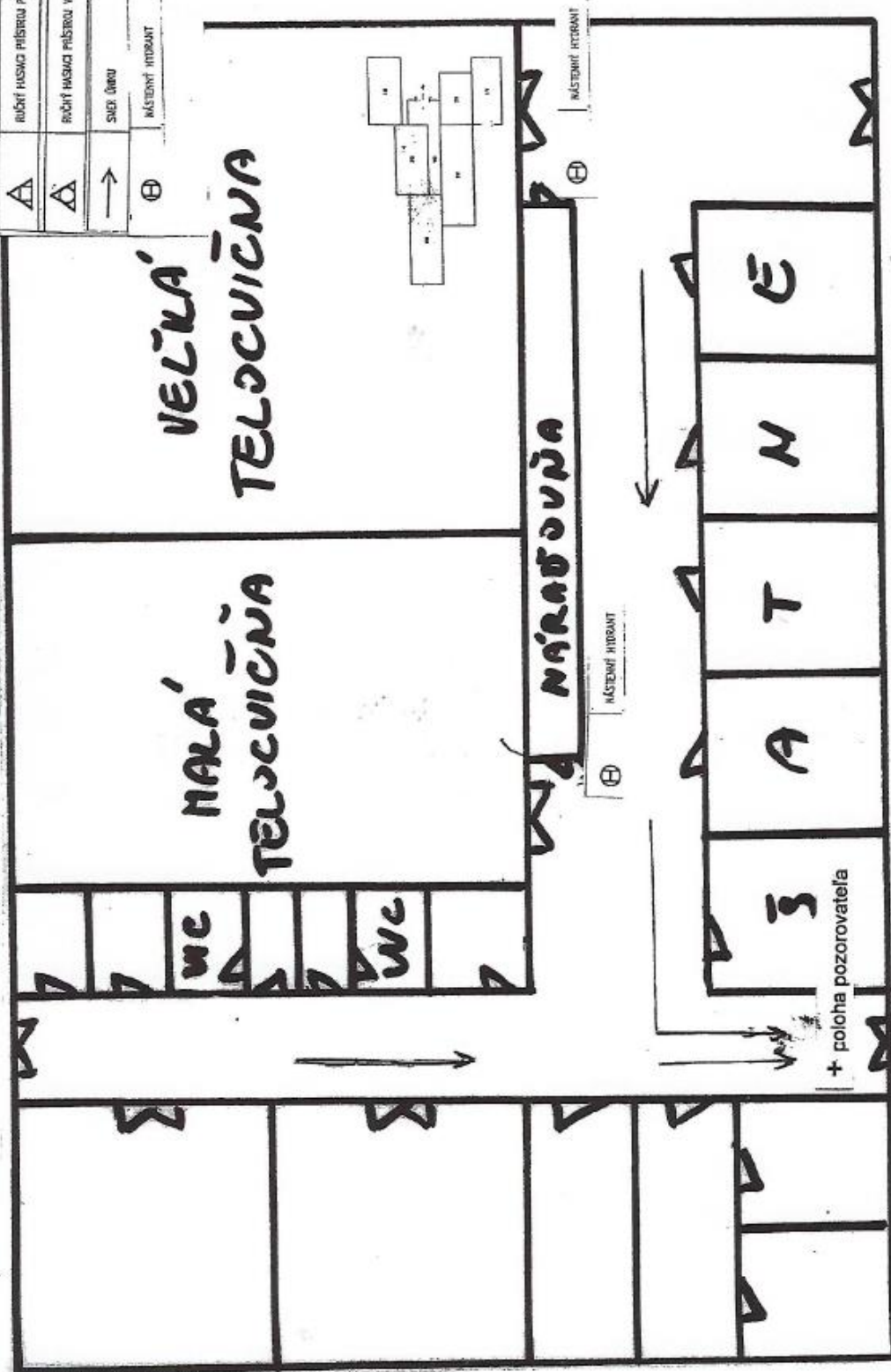
# Požiarnej evakuačný plán

Legenda použitých grafických symbolov a značiek

+ poloha pozorovateľa	▲
ručička hrušica nástroja hľadiska	△
ručička hrušica nástroja vodný	△
SMER ÚBEHU	→
MÍSTENÍ HROBANT	⊕

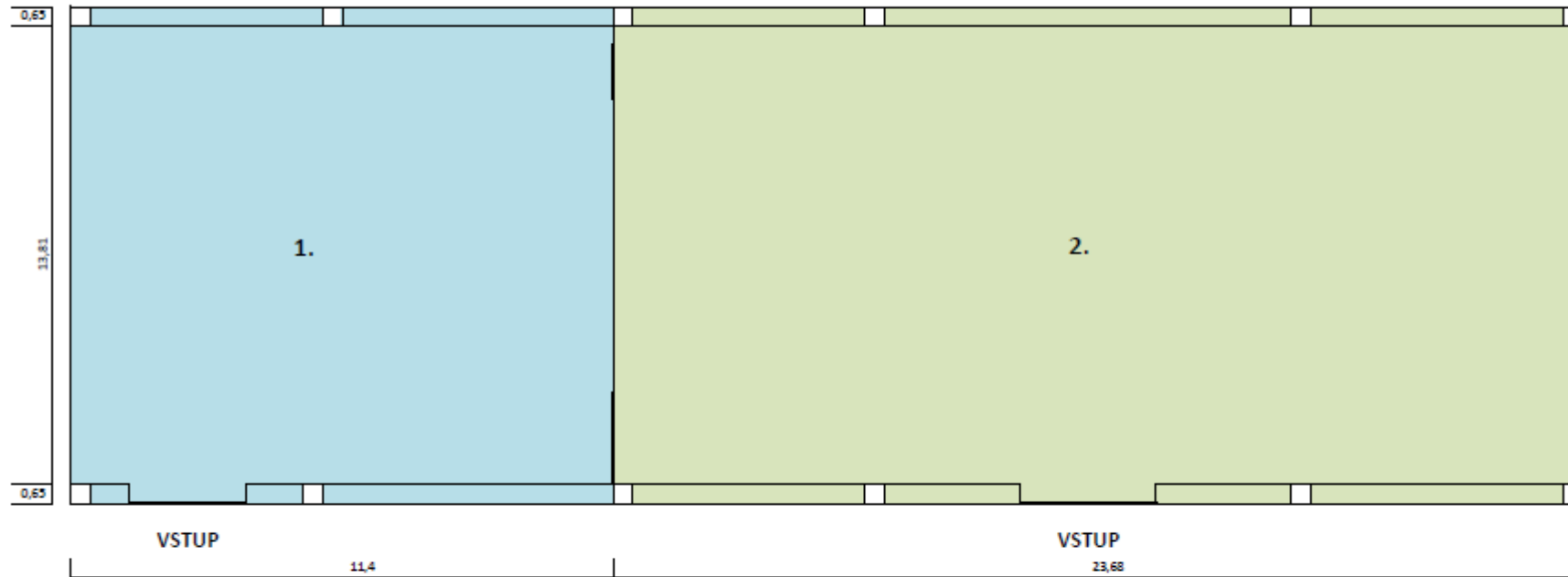
-1. podzemné podlažie

TELEFONICNE



ŠK JUVENTA

ZŠ Nobelovo námestie 6



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	172,25 m <sup>2</sup>
Priestor č.2	357,80 m <sup>2</sup>
Spolu:	530,06 m <sup>2</sup>







**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek,

**k bodu 14,** „Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

|

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 21.11.2023**

**6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**UZNESENIE:**

Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, Veľká telocvičňa o výmere 357,80 m<sup>2</sup>, Malá telocvičňa o výmere 172,25 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 530,06 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42 252 750, so sídlom: Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, nebytové priestory za cenu 19,13 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 530,06 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10140,05 Eur/rok, za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary), na dobu určitú do 31.12.2024, mimo školských prázdnin v čase:

- pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.
- utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.
- štvrtok 16:00 hod. - 19:00 hod.
- piatok 15:00 hod. - 18:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)
- sobota 09:00 hod. – 12:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný



všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts. Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**HLASOVANIE:**

PRÍTOMNÝCH: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

K bodu 6 – v zmysle schváleného programu zasadnutia školskej komisie

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa – prezentujúci materiál – online – p. Baumann**

**Uznesenie č. 5  
Návrh uznesenia**

**Školská komisia  
odporúča  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v trakte A3 na -1. podzemnom podlaží, Veľká telocvičňa o výmere 357,80 m<sup>2</sup>, Malá telocvičňa o výmere 172,25 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 530,06 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Nobelovo námestie č. 6, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1261, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Nobelovo nám. 6, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42 252 750, so sídlom:

Švabinského 1063/3, 851 01 Bratislava, nebytové priestory za cenu 19,13 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 530,06 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10140,05 Eur/rok, za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary), na dobu určitú do 31.12.2024, mimo školských prázdnin v čase:

- pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.
- utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.
- štvrtok 16:00 hod. - 19:00 hod.
- piatok 15:00 hod. - 18:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)
- sobota 09:00 hod. – 12:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny).

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe:**

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, Adam Pekár,  
Mgr. Milan Polešenský, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

**Hlasovanie:**

**za: 7 členov**

**proti: 0 členov**

**zdržalo sa: 0 členov**

**Záver: Uznesenie bolo/~~nebolo~~ schválené**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>			