

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 05. decembra 2023

Materiál číslo: 188/2023

**Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre FC Petržalka futbal a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Snímka trakt B3
9. Pôdorys NP
10. Fotodokumentáciu
11. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

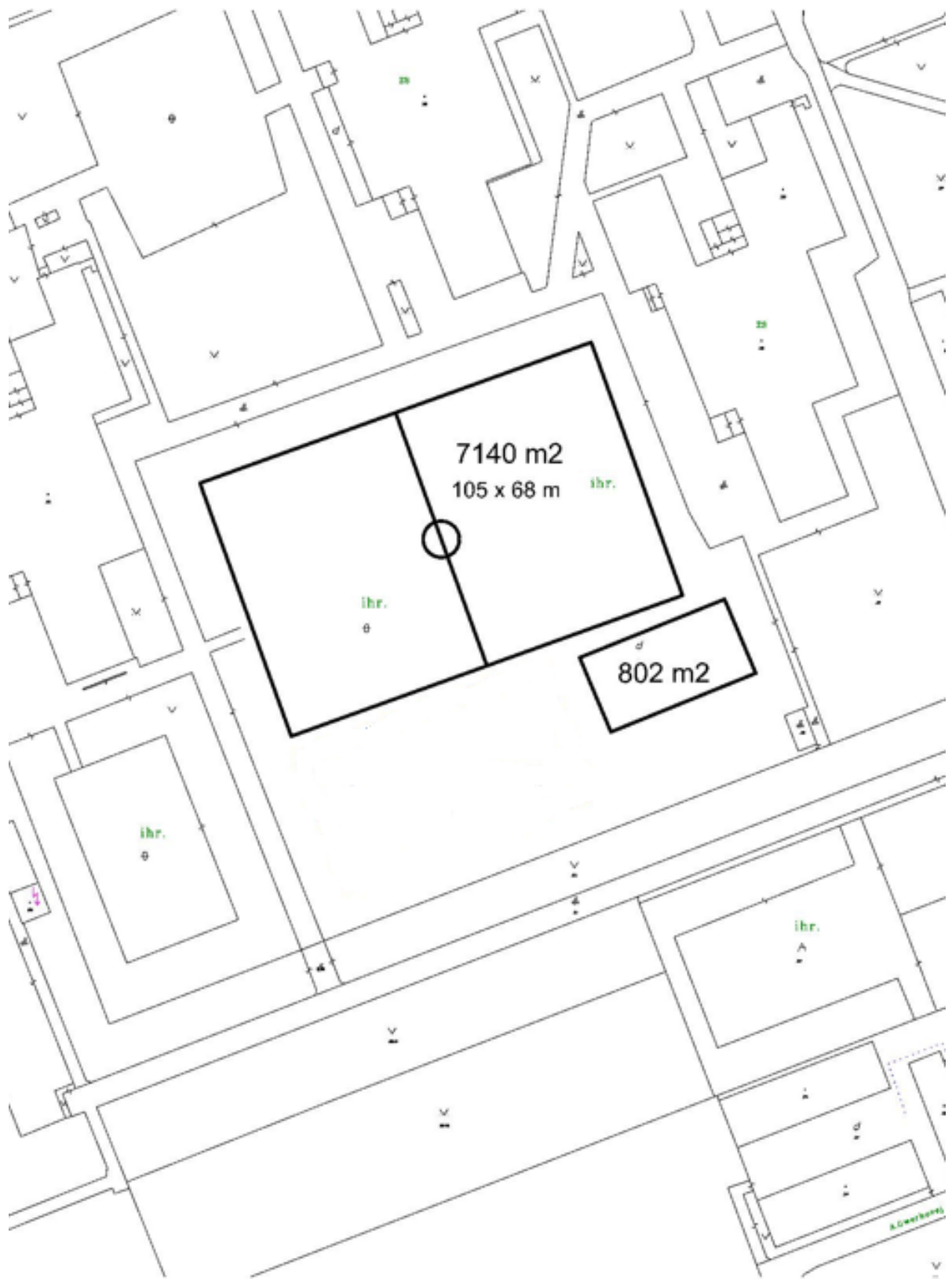
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk** na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7942 m<sup>2</sup>**, z celkovej výmery pozemku 46746 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Pankúchova 4**, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nebytových priestorov** v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, **miestnosť č. 127** o výmere 26,74 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. 132** o výmere 29,68 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. 123** o výmere 20,60 m<sup>2</sup>, **o celkovej výmere 77,02 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Pankúchova 4**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **FC Petržalka futbal a.s.**, IČO: 54 569 818, so sídlom: Ovsíštské námestie 2/A, 851 04 Bratislava, a to športoviská **za cenu 1,00 Eur/rok, pričom nájomca je povinný znášať pomernú časť nákladov prenajímateľa na údržbu športovísk** a súčasne za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby prenajímateľ mal možnosť športoviská **vyťažovať** v časoch, kedy nie sú využívané nájomcom, na dobu určitú **do 30.06.2029**, v rozsahu 6 hodín denne a ďalších 20 hodín týždenne a **nebytové priestory v telocvičnom trakte za cenu 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 77,02 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 924,24 Eur/rok, na dobu určitú **do 31.12.2024**, **a to za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka a zabezpečenia zázemia – šatní pre mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha návrhu uznesenia:



## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** FC Petržalka futbal a.s., IČO: 54 569 818  
so sídlom: Ovsíštské námestie 2/A, 851 04 Bratislava

**Predmet nájmu:** nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7942 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery pozemku 46746 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nebytových priestorov v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, miestnosť č. 127 o výmere 26,74 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 132 o výmere 29,68 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 123 o výmere 20,60 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 77,02 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 347 a stavba so súpisným č. 2597 sú zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, Protokolom č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu:** športoviska na dobu určitú do 30.06.2029  
nebytové priestory na dobu určitú do 31.12.2024

**Výška nájomného:** športoviska za cenu 1,00 Eur/rok  
nebytové priestory v telocvičnom trakte za cenu 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 77,02 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 924,24 Eur/rok.

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity mládeže.

Na základe Zmluvy o nájme pozemkov 08 - 12 - 2020 zo dňa 28.02.2020 je nájomca oprávnený užívať časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 16370 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, v k. ú. Petržalka, za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie, uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že v areáli ZŠ Pankúchova Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje výstavbu športovej haly, prebiehajú medzi žiadateľom a mestskou časťou rokovania, ktorých predmetom majú byť podmienky zabezpečenia zachovania kontinuity tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich futbalovú akadémiu FC Petržalka. V dôsledku avizovanej výstavby športovej haly, tak došlo k úprave rozmerov predmetu nájmu.

V zmysle Zmluvy o nájme pozemkov 08 - 11 - 2020 zo dňa 28.02.2020 je nájomca oprávnený užívať nebytové priestory v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží - tri šatne v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie, uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Predkladaný nájom sa navrhuje posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora organizovanej športovej aktivity mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

## Základná škola, Pankúchova 4, 85104 Bratislava

IČO: 31781853  
DIČ: 2020987958

Štatutár: Mgr. Daniel Bachleda, riaditeľ

Miestny úrad Petržalka  
Kutlíková 17  
85212 Bratislava-Petržalka

### Vec: Vyjadrenie k žiadosti FC Petržalka futbal, a. s. o prenájom častí športového areálu ZŠ Pankúchova.

#### Vyjadrenie:

1. K prenájmu pozemku na parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 140 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Petržalka, v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka (trávnaté futbalové ihrisko) a pozemku na parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Petržalka, v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka (ihrisko s umelým povrchom) – tréningový proces mladých futbalistov nenaruša výchovno-vzdelávací proces. Naopak, pravidelné tréningové zaťaženie, ktorého účastníkmi sú aj viacerí žiaci našej školy, má výrazne pozitívny vplyv na komplexný rozvoj osobnosti mladých ľudí. Na základe uvedeného s nájmom SÚHLASÍM.

2. Prenájom troch šatní pri telocvični o výmere 75,73 m<sup>2</sup> na prízemí bloku B3, v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, parc. č. 349, v k.ú. Petržalka, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka. – Na plynulý priebeh tréningového procesu sú priestory zabezpečujúce zázemie účastníkov nevyhnutné. Pri užívaní je však potrebné dodržiavať primeraný hygienický štandard a udržiavať ho v priebehu celého obdobia užívania priestorov, najmä v prípade deklarovaného záujmu zabezpečiť osobnú hygienu účastníkov tréningového procesu. Prenájom troch šatní za súčasných prevádzkových štandardov negatívne vplyva na hygienu celého podlažia traktu B3. Súčasne nám tieto priestory chýbajú aj z prevádzkových dôvodov školy. Je však nepochybné, že vybudovanie zázemia, napríklad v priestore bývalého bufetu, ktorý má klub v súčasnosti v prenájme, mimo budovy školy, vyžaduje určité časové obdobie. S prenájomom šatní podľa návrhu žiadateľa SÚHLASÍM S MAXIMÁLNYM TRVANÍM DO 31.12.2024.

S pozdravom

V Bratislave dňa 21.11.2023

Mgr. Daniel Bachleda  
riaditeľ ZŠ Pankúchova



**FC PETRŽALKA futbal a.s.**

Ovsiátské námestie 2/A | 851 04 Bratislava | Slovakia

IČO: 54569818 | DIČ: 2121725001 | IČ DPH: SK2121725001

**Miestny úrad Petržalka**

Kutlíkova 17

85212 Petržalka

### **Vec: Žiadosť o prenájom častí športového areálu ZŠ Pankúchova**

V mene futbalového klubu FC Petržalka Vás chceme požiadať o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy pre spoločnosť FC Petržalka futbal a.s., Ovsiátské námestie 2/A, 851 04 Bratislava, IČO: 54569818, DIČ: 2121725001, IČ DPH: SK2121725001. Predmetom nájmu, na ktorý požadujeme súhlas je:

- pozemok na parc. č. 347 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 7140 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Petržalka, v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka (trávnaté futbalové ihrisko)
- pozemok na parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 802 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Petržalka, v areáli Základnej školy Panúchová 4, 851 04 Bratislava, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka (ihrisko s umelým trávnikom)
- tri šatne pri telocvični o výmere 75,73 m<sup>2</sup> na prízemí bloku B3, v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, parc. č. 349, v k.ú. Petržalka, súp. č. 2597, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Účelom a dôvodom nájmu pozemkov (hracích plôch) je zabezpečenie tréningového procesu futbalových mládežníckych družstiev, nakoľko vzhľadom na relatívne vysoký počet detí a aktuálne materiálne možnosti FC Petržalka, je nájom predmetných pozemkov nevyhnutný na vytvorenie kvalitných tréningových podmienok pre talentovanú futbalovú mládež FC Petržalka. Nebytové priestory (šatne) sú potrebné na odkladanie osobných vecí futbalistov a zabezpečenie ich osobnej hygieny počas a po tréningoch.

Pri uzatváraní nájomných zmlúv Vás z hľadiska podmienok prosíme o zohľadnenie verejnoprospešného charakteru činnosti FC Petržalka, t.j. máme záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv za podmienok aké boli v minulosti, najmä výšku nájomného na pozemky vo výške cca 1 EUR/rok a uzatvorenie zmlúv do 30.06.2029 v rozsahu 6 hodín denne a ďalších 20 hodín týždenne. Údržbu areálu, športovísk a športovej infraštruktúry, platby za energie a podobne zabezpečuje prenajímateľ.

S pozdravom,

V Bratislave dňa 20.11.2023

Ing. Märek Mojto  
Predseda predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.11.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:46:47  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 7.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 347                      | 46746                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 5



| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |
|                | Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.  |                        |
|                | Iné údaje  |                        |
|                | Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018<br>Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023      |                        |
|                | Poznámky   |                        |
|                | Bez zápisu.  |                        |

### Správca

|   |  |  |
|---|--|--|
| 9 | Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853   |  |
|   | Titul nadobudnutia   |  |
|   | Bez zápisu.  |  |
|   | Iné údaje  |  |
|   | K vlastníkovi č.1 je správa k nehmuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 347, 348, 349 a k stavbe so súpis. č. 2597, postavenej na parc. č. 349, podľa protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10678/14. |  |
|   | Poznámky   |  |
|   | Bez zápisu.  |  |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.11.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:57:06  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 7.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 349   | 3529                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 349 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby    | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 2597          | 349                       | 11          | ZŠ Pankúchova 4 |                              | 1                  |

1 z 5

|                          |
|--------------------------|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |
|--------------------------|

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídllo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1              | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201  | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia  |                        |
|                | Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.   |                        |
|                | Iné údaje   |                        |
|                | Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018<br>Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023       |                        |
|                | Poznámky  |                        |
|                | Bez zápisu.   |                        |

#### Správca

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | Bez zápisu.  |  |
| 9 | Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853   |  |
|   | Titul nadobudnutia   |  |
|   | Bez zápisu.  |  |
|   | Iné údaje  |  |
|   | K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 347, 348, 349 a k stavbe so súpis. č. 2597, postavenej na parc. č. 349, podľa protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10678/14. |  |
|   | Poznámky   |  |
|   | Bez zápisu.  |  |

## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| IČO                             | 54569818   |
| Obchodné meno                   | FC Petržalka futbal a.s.   |
| Dátum vzniku                    | 28.04.2022   |
| Dátum zániku                    |  |
| Adresa sídla                    | Ovsištské námestie 2/A, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85104 |
| Okres                           | SK0105 – Okres Bratislava V  |
| Obec                            | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka                 |
| Právna forma                    | 121 – Akciová spoločnosť   |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2   | 93190 – Ostatné športové činnosti                                  |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie                     |
| Druh vlastníctva                | 2 – Súkromné tuzemské  |
| Kategória veľkosti organizácie  | 03 – 2 zamestnanci   |

Výpis bol vytvorený dňa: 22.11.2023

## Parcela registra C, 347

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

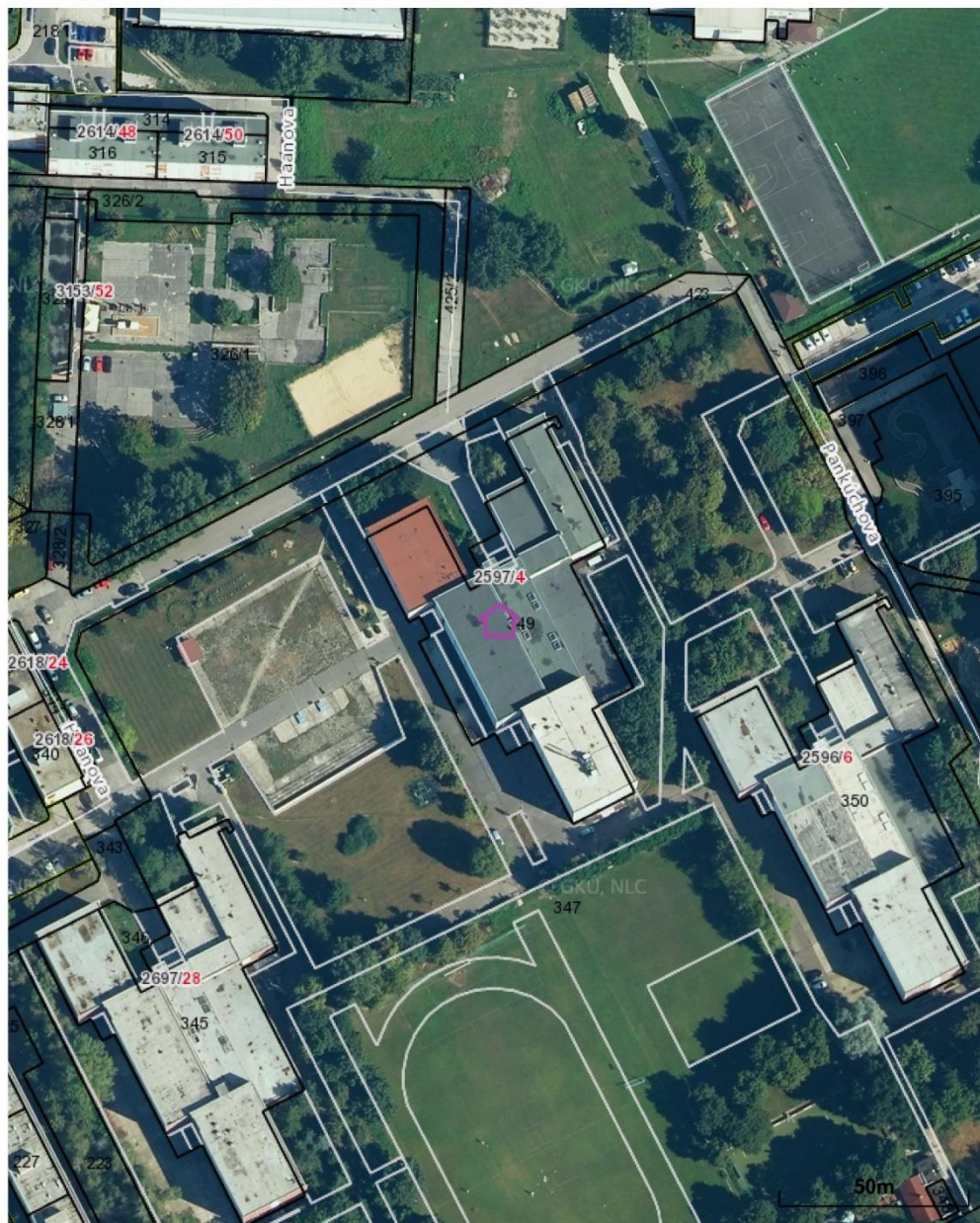
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Stavba, Súpisné číslo 2597

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

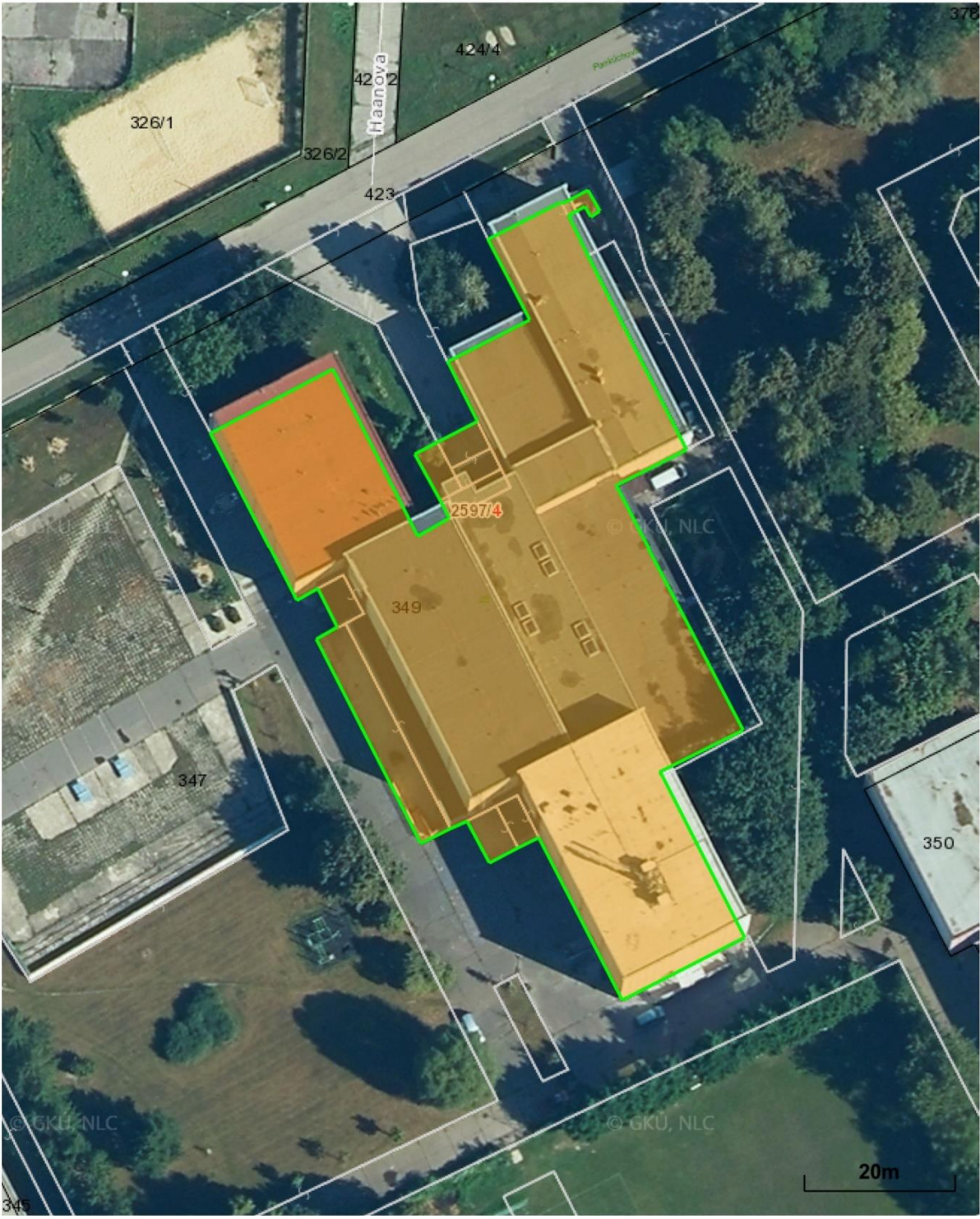


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

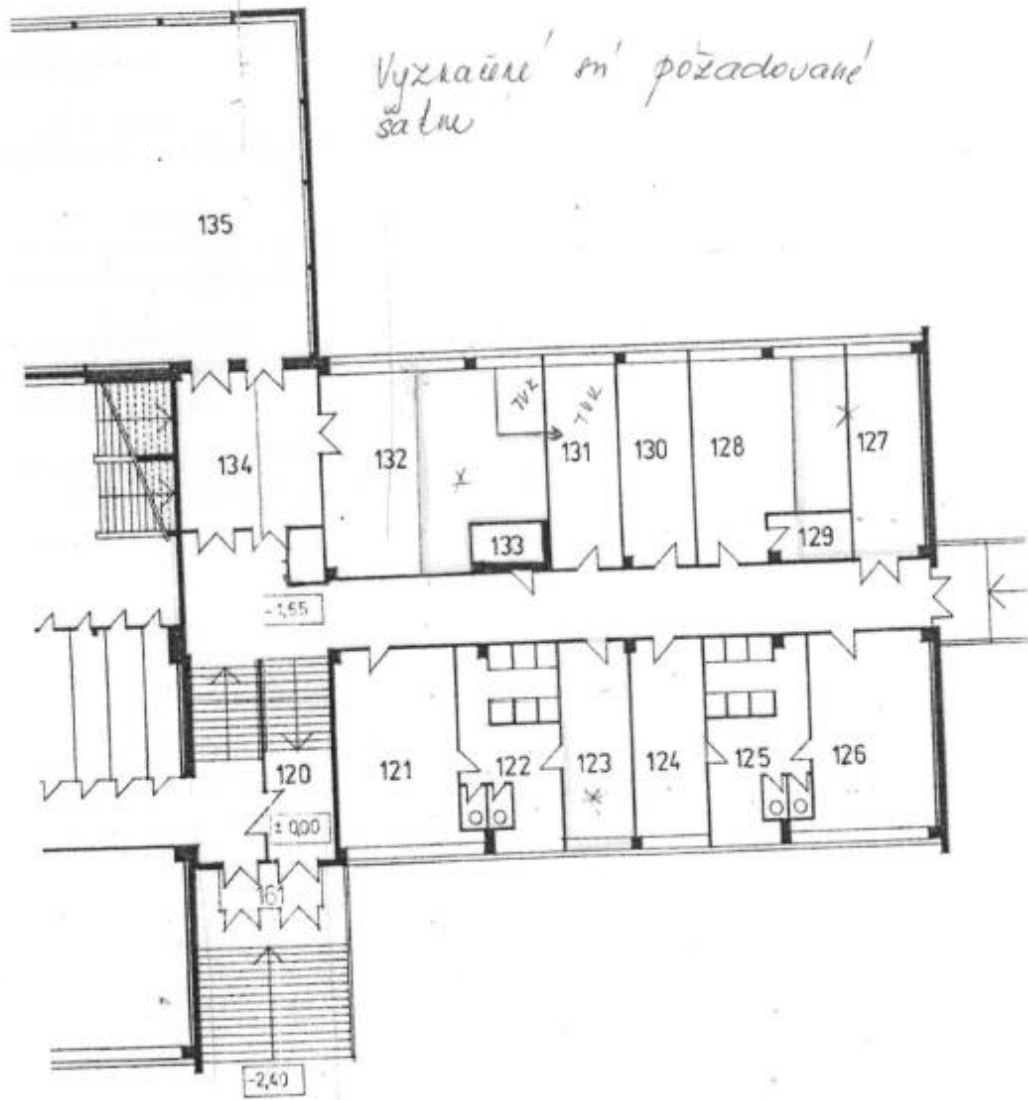
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Vyznačení s<sub>1</sub> požadované  
sítě







**FC Petržalka družstvo**

ZŠ Pankúchova









Šatne v objektu ZŠ















**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecaň  
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek,

**k bodu 9, „Návrh na prenájom športovísk plochy na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka a nebytovej budovy Klubovňa-bufet pre FC Petržalka, družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa“**

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Pritomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecaň  
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

## Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 21.11.2023

5. Návrh na prenájom športoviska – futbalovej tréningovej plochy na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka a nebytovej budovy Klubovňa-bufet pre FC Petržalka, družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa

### UZNESENIE:

Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športoviska – futbalovej tréningovej plochy s prírodnou trávou na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7140 m<sup>2</sup>, športoviska – futbalovej tréningovej plochy s umelou trávou na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m<sup>2</sup>, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 46746 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nebytových priestorov v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, miestnosť č. 127 o výmere 26,74 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 132 o výmere 29,68 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 123 o výmere 20,60 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 77,02 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: FC Petržalka futbal a.s., IČO: 54569818, so sídlom: Ovsíštské námestie 2/A, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85104, a to športoviská za cenu 1,-€/rok, pričom nájomca je povinný znášať pomernú časť nákladov prenajímateľa na údržbu športovísk a súčasne za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby prenajímateľ mal možnosť športoviská vyťažovať v časoch, kedy nie sú využívané nájomcom, na dobu určitú do 31.12.2027, v rozsahu 6 hodín denne a ďalších 20 hodín týždenne a nebytové priestory v telocvičnom trakte za cenu 12,-Eur/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú do 31.12.2024, a to za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka a zabezpečenia zázemia – šatní pre mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**HLASOVANIE:**

PRÍTOMNÝCH: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 5** – v zmysle schváleného programu zasadnutia školskej komisie

**Návrh na prenájom športoviska – futbalovej tréningovej plochy na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka a nebytovej budovy Klubovňa-bufet pre FC Petržalka, družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa** – prezentujúci materiál – online - p. *Baumann*

**Uznesenie č. 4**

**Návrh uznesenia**

**Školská komisia**

**odporúča**

**Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športoviska – futbalovej tréningovej plochy s prírodnou trávou na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7140 m<sup>2</sup>, športoviska – futbalovej tréningovej plochy s umelou trávou na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m<sup>2</sup>, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 46746 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nebytových priestorov v telocvičnom trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží, miestnosť č. 127 o výmere 26,74 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 132 o výmere 29,68 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 123 o výmere 20,60 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 77,02 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2597, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 349, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3529 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: FC Petržalka futbal a. s., IČO: 54569818, so sídlom: Ovsítské námestie 2/A, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85104, a to športoviská za cenu 1,-€/rok, pričom nájomca je povinný znášať pomernú časť nákladov prenajímateľa na údržbu športovísk a súčasne za podmienky sprístupnenia elektronického rezerváčného systému, aby prenajímateľ mal možnosť športoviská vyťažovať v časoch, kedy nie sú využívané nájomcom, na dobu určitú do 30.6.2029, v rozsahu 6 hodín denne a ďalších 20 hodín týždenne a nebytové priestory v telocvičnom trakte za cenu 12,-Eur/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú do 31.12.2024, a to za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka a zabezpečenia zázemia – šatní pre mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora organizovanej športovej aktivity mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie strati platnosť.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe:**

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, Adam Pekár,  
Mgr. Milan Polešenský, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

**Hlasovanie:**

**za: 7 členov**

**proti: 0 členov**

**zdržalo sa: 0 členov**

**Záver: Uznesenie bolo/~~ne~~schválené**



| <b>Komisia</b>   | <b>Schválený materiál</b> | <b>Neschválený materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b>   |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>       | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený    |
| <b>Komisia športu</b>                                    | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený    |
| <b>Komisia kultúry a mládeže</b>                         | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Školská komisia</b>                                   | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený    |
| <b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>        | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Finančná komisia</b>                                  | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia sociálna a bytová</b>                         | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia investičných činností</b>                     | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b> | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>       | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Mandátová komisia</b>                                 | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Komisia verejného záujmu</b>                          | -                         | -                           | Materiál nebol predložený |
| <b>Miestna rada</b>                                      |                           |                             |                           |