

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa: 5. decembra 2023

Materiál číslo: 190/2023

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov v k.ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Výpisy ZR SR
5. List vlastníctva čiastočný
6. Mapy širších vzťahov
7. Pôdorysy- nákres
8. Fotodokumentácia
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Iveta Zelmanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom časti pozemkov** registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere **6,50 m²**, za cenu **5,20 Eur/m²/ročne**, za podmienok valorizácie, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít **na dobu neurčitú** pre nasledovných žiadateľov :

1. **Bc. Janka JEDINÁKOVÁ**, Bulíkova 17, 851 04 Bratislava, časť parc.č.474 reg.“C“ KN, ktorý spadá do re. „E“ KN parc.č. 1921 o výmere **4,00 m²**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 4833, v lokalite Bulíkova 17, Bratislava.
2. **Marianna REBROVÁ**, Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 43 457 100, časť parc.č.183/1, reg.“C“ KN, o výmere **2,50 m²**, druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Nám. Hraničiarov 19, Bratislava.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v zmysle ktorého sa za prípady hodného osobitného zreteľa považujú aj nájmy pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia: **Bc. Janka JEDINÁKOVÁ**, Bulíkova 17, 851 04 Bratislava
Marianna REBROVÁ, Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 43 457 100
(ďalej len žiadatelia)

Predmet: **časti pozemkov** pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov bytových domov .
Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, časť parc. č. 474 reg.“C“ KN, ktorý spadá do reg. „E“ KN parc.č. 1921 zapísané na LV 4833, zverené do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a časť parcely č. 183/1 reg.“C“ KN zapísané na LV č.1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu **5,20 Eur/m²/rok**

v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava –Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú nebytové priestory na prevádzkovanie podnikateľských aktivít a na základe nájomných zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Bc. Janka Jedináková**, Bulíkova 17, 851 03 Bratislava, časť parc.č.474 reg.“C“ KN, ktorý spadá do re. „E“ KN parc.č. 1921 o výmere **4,00 m²**, druh pozemku – orná pôda, LV č. 4833, v lokalite Bulíkova 17, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prenajatého nebytového priestoru. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **20,80 Eur/rok** pri zohľadnení valorizácie. Nájomca má voči prenajímateľovi splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.
- 2. Marianna Rebrová**, Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 43 457 100, časť parc.č.183/1, reg.“C“ KN, o výmere **2,50 m²**, druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Nám. Hraničiarov 19, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom s nástupným schodíkom do prevádzky kaderníctva. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **13,00 Eur/rok** pri zohľadnení valorizácie.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 13. novembra 2023 a v komisii miestneho majetku a miestnych podnikov. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: Bc. Janka Jedináková,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 08. 11. 2023		
Číslo nariadenia: 97158/12517	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

lňa **7. 11. 2023**

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 474, reg. „C“ KN, spadajúci do reg. „E“ KN parc.č. 1921 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku vo výmere **4,00 m²** na parc. č. 474, reg. „C“ KN, ktorý spadá do reg. „E“ KN parc.č.1921, LV č. 4833 k. ú. Petržalka, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa na Bulíkovej ulici 17, Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prenajatého nebytového priestoru v bytovom dome.

S pozdravom

Podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:04:36
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 6.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1921	2928	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Ovsíšte

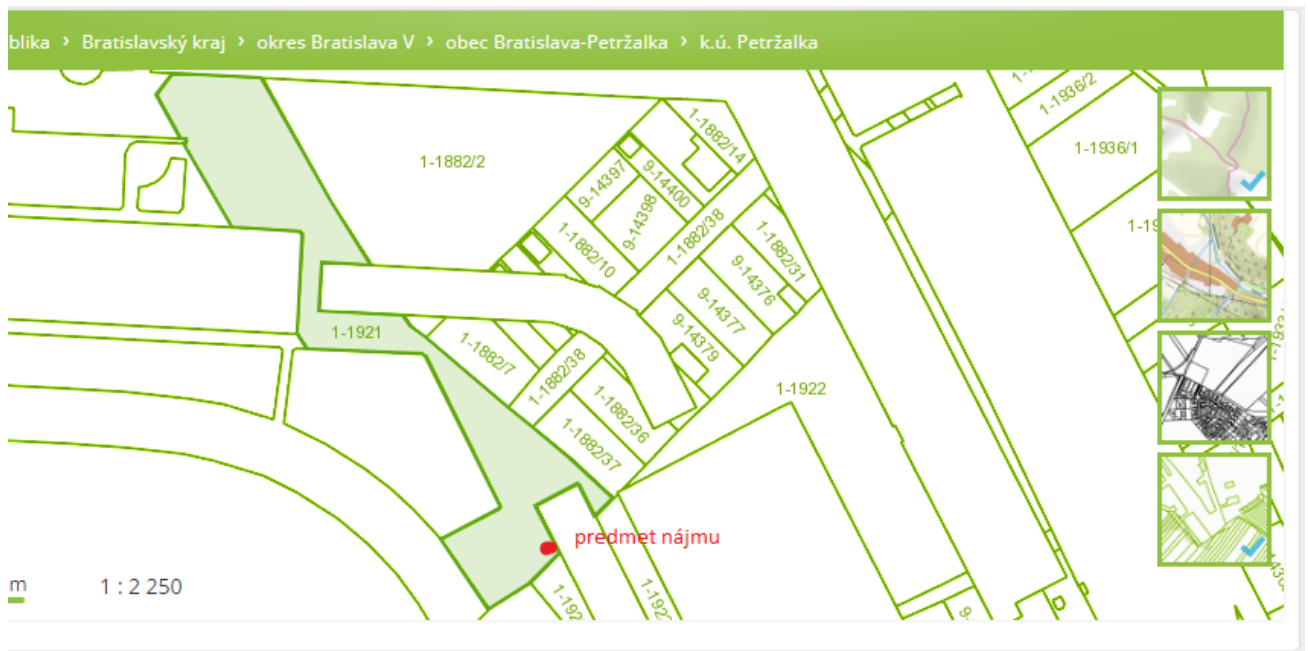
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1

Parcela reg. „E“



Parcela reg. „C“



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:02:29
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 6.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCIEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
474	1039	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

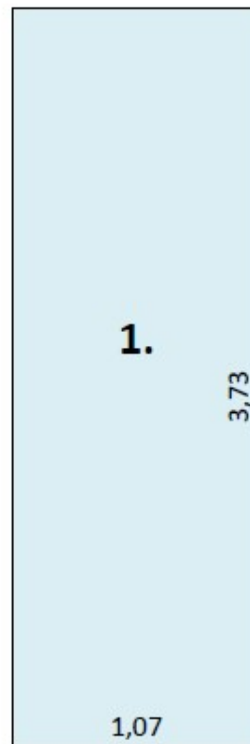
Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Bulíkova 17 – prístupový chodník



Bulíkova 17 – mapa - situácia

Žiadateľ: MARIANNA REBROVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <u>05. 11. 2023</u>		
Číslo zápisnice <u>46995/RSM</u>	Číslo spisu	
Prílohy/lehy <u>f</u>	Vybarvuje	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 6. 11. 2023

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 183/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 183/1 k. ú., vo výmere 2,50 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na NÁHETIE HRANICJAROV Tulici, za účelom

ZA ÚČELOM UŽÍVANIA POZEMKU, PRÍSTUPU CHODNÍKA
OD LADERNICEŤVA.

S pozdravom REBROVA

REBROVA

Podpis

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri: Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-165843

Obchodné meno

Marianna Rebrová

Marianna Garajová **Dátum do: 24.09.2020**

IČO

43457100

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Gessayova 2616/14

85110 Bratislava-Jarovce, Mandľová 61 **Dátum do: 24.09.2020**

85110 Bratislava-Jarovce, Mandľová 78/61 **Dátum do: 06.06.2022**

Predmety podnikania

1. Kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 02.01.2007

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 2450/19

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 1-5 (Zrušená dňom 08.09.2010)

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 1-5 (Zrušená dňom 12.06.2023)

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 02.01.2007

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 2450/19

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 1-5 (Zrušená dňom 12.06.2023)

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 1-5 (Zrušená dňom 08.09.2010)

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 02.01.2007

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. Hraničiarov 2450/19

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 1-5 (Zrušená dňom 12.06.2023)

Dátum výpisu: 07.11.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:34:42
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 6.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
183/1	888	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia	1/1



Nám. Hraničiarov 19 – mapa – situácia



Nám. Hraničiarov 19 - prístupový chodník

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený