

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05.decembra 2023

Materiál číslo: 191 / 2023

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Holíčskej 30, Bratislava-Petržalka
pre Autoklub Slovenskej republiky, Holíčska 30, 851 05 Bratislava**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** s výmerou **243,00 m²**, nachádzajúcich sa na druhom poschodí budovy bývalej MŠ **Holíčska 30** v Bratislave, súpisné číslo 3080, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1712 s výmerou 1 637 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4550, za účelom **využitia priestorov ako administratívne pracovisko, učebňa dopravnej výchovy a dopravných súťaží detí predškolského veku a žiakov 1.stupňa petržalských ZŠ**, pre **Autoklub Slovenskej republiky**, Holíčska 30, 851 05 Bratislava, IČO:31 793 649, na dobu určitú **do 31.03.2024**, za cenu **60 Eur/m²/rok**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Autoklub Slovenskej republiky, IČO: 31 793 649
Holíčska 30, 851 05 Bratislava

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa na druhom poschodí budovy bývalej MŠ **Holíčska 30** v Bratislave, súpisné číslo 3080, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1712 s výmerou 1 637 m², o celkovej výmere **243,00 m²**, zapísaných na LV č. 4550. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú **do 31.03.2024**

Výška nájomného: **60,00 Eur/m²/rok**

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*

Žiadateľ požiadal dňa 29.09.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Predmetné nebytové priestory užíva ako administratívne pracovisko, učebňu dopravných výchovy a dopravných súťaží detí predškolského veku a žiakov 1.stupňa petržalských ZŠ. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Podľa podkladov z referátu ekonomiky školstva nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	31793649
Obchodné meno	Autoklub Slovenskej republiky
Dátum vzniku	20.07.1998
Dátum zániku	
Adresa sídla	Holíčska 30, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	04 – 3-4 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 15.11.2023

 AKSR AUTOKLUB SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
Bratislavskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Autoklub Slovenskej republiky Holičska 30 851 05 Bratislava Slovak republic	
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email
Došlo dňa: 29. 09. 2023	
Číslo záznamu: 41996/RSM	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:



Mestská časť Bratislava – Petržalka
 Kutlíkova 17
 85212 Bratislava

Vaše sp.č. 8721/2023/RSM/38845

Vybavuje Mgr.Nagyová

Bratislava 28.9.2023

Vážený pán starosta,

v súvislosti s výpoveďou nájomnej zmluvy na priestory v objekte budovy materskej školy na Holičskej 30 v Bratislave, si Vás dovoľujem požiadať o prehodnotenie stanoviska Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Ak by to bolo možné, žiadame o zrušenie výpovede, alebo predĺženie výpovednej lehoty.

Autoklub SR je dobrovoľné občianske združenie, ktoré práve v tomto roku oslavuje 25. výročie založenia. Sme etablovaný a uznávaný partner v motorizme na Slovensku. Zaoberáme sa dopravnou výchovou, snažíme sa zlepšovať bezpečnosť cestnej premávky, propagujeme Slovensko v širokej motoristickej verejnosti v celej Európe. Sme členmi profesionálneho Zväz automobilového priemyslu a sme Národný koordinátor Európskej charty bezpečnosti cestnej premávky. Taktiež sme riadnym členom európskeho združenia autoklubov EAC.

Hľadať nové priestory v takomto období by značne odčerpalo naše sily, ktoré venujeme, najmä na prelome kalendárnych rokov na zabezpečenie celoročného finančného zabezpečenia našich činností. V spolupráci s rakúskou diaľničnou spoločnosťou ASFINAG distribuujeme diaľničné nálepky, ktoré sú zdrojom príjmu nášho občianskeho združenia. A práve toto obdobie je náročné na sťahovanie nepredaných nálepiek a distribuovanie novej emisie na r. 2024.

Vážený pán starosta,

ešte raz si vás dovoľujem požiadať o prehodnotenie výpovede z nájomných priestorov na Holičskej 30 v Bratislave. Pokiaľ by ste trvali na tak krátkej výpovednej lehote, dovoľuje si Vás požiadať o možnosť prenájmu iných priestorov v správe, alebo v majetku Mestskej časti Bratislava – Petržalka v rovnakej ploche.

S pozdravom

Mgr. Štefan Mihálik
 Prezident AKSR



Autoklub Slovenskej republiky, Holičska 30, 851 05 Bratislava, Slovak republic
 T/F **421/2/63834678, E/mail: aksr@aksr.sk www.aksr.sk
 Člen Zväzu automobilového priemyslu SR, Signatár Európskej charty bezpečnosti na cestách
 Member Automotive industry association of SR, Národný koordinátor European Road Safety Charter

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 15.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:15:03
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 14.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1712	1637	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1712							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1 z 5

3080	1712	11	MS HOLICSKA 30		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Základná škola Prokofievova, Prokofievova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754911	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.3280, parc.č.3281, parc.č.3282, parc.č.3283, parc.č.3284, parc.č.3285, parc.č.3286, parc.č.3287, parc.č.3288, parc.č.3289 a na stavbu súp.999 na parc.č.3284, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10660/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14
	Poznámky
	Bez zápisu.
5	Základná škola, Černyševského 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754929
	Titul nadobudnutia
	Bez zápisu.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky C KN parc.č.4681, 4682, 4683,4684,4685 a na stavbu súp.č.1286 na parc.č.4682, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10669/14
	Poznámky
	Bez zápisu.
6	Základná škola Gessayova, Gessayova 2, Bratislava, PSČ 851 03, SR, IČO: 31771475
	Titul nadobudnutia
	Bez zápisu.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1060, 1061 a stavbu súp.č.1629 na pozemku p.č.1060 podľa protokolu o zverení správy majetku č.13/08/2012 zo dňa 23.11.2012, Z-10772/14
	Poznámky
	Bez zápisu.
7	Základná škola, Holičska 50, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 31780491
	Titul nadobudnutia
	Bez zápisu.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1642, 1643 a stavbu súp.č.3159 na pozemku p.č.1642 podľa protokolu o zverení správy majetku č.15/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10774/14
	Poznámky
	Bez zápisu.
8	Základná škola Budatínska, Budatínska 61, Bratislava, PSČ 851 06, SR, IČO: 31781977
	Titul nadobudnutia
	Bez zápisu.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc. č. 2044, 2045 a na stavbu so súpis. č. 3117 na pozemku registra C KN parc. č. 2045, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 12/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10671/14
	Poznámky
	Bez zápisu.
9	Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853
	Titul nadobudnutia
	Bez zápisu.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 347, 348, 349 a k stavbe so súpis. č. 2597, postavenej na parc. č. 349, podľa protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10678/14.
	Poznámky
	Bez zápisu.
10	Základná škola Lachova, Lachova 1, Bratislava, PSČ 851 03, SR, IČO: 31780474
	Titul nadobudnutia

	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc.č. 177, 178 a k stavbe súpis.č. 2451 postavenej na pozemku registra C KN parc.č. 178 podľa protokolu č. 05/08/2012 o zverení správy majetku mestaskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.11.2012, Z-10703/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	Základná škola Nobelovo námestie, Nobelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754953	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 4877/5, 4878, 4879, 4883 a k stavbe s.č. 1261 na parc. č. 4879, podľa protokolu č. 06/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10713/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
12	Základná škola Tupolevova, Tupolevova 20, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754961	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 3188, 3191, 3192, 3193, 3194/1, 3194/2, 3195, 3196, 3225 a k stavbe s.č. 1010 na parc. č. 3193, podľa protokolu č. 10/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 30.11.2012, Z-10715/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
13	Základná škola Turnianska, Turnianska 10, Bratislava, PSČ 851 07, SR, IČO: 31771424	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 2517/3, 2518/3, 2518/4, 2518/5 a k stavbe s.č. 3197 na parc. č. 2517/1 a 2517/3, podľa protokolu č. 14/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 21.11.2012, Z-10775/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	GLOBAL plus s.r.o., Nobelova 32, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35756195	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2844/3 podľa N-53/2009	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. over. 2038/2018 zo dňa 07.09.2018; R-6565/18

ČASŤ C: ŤARCHY

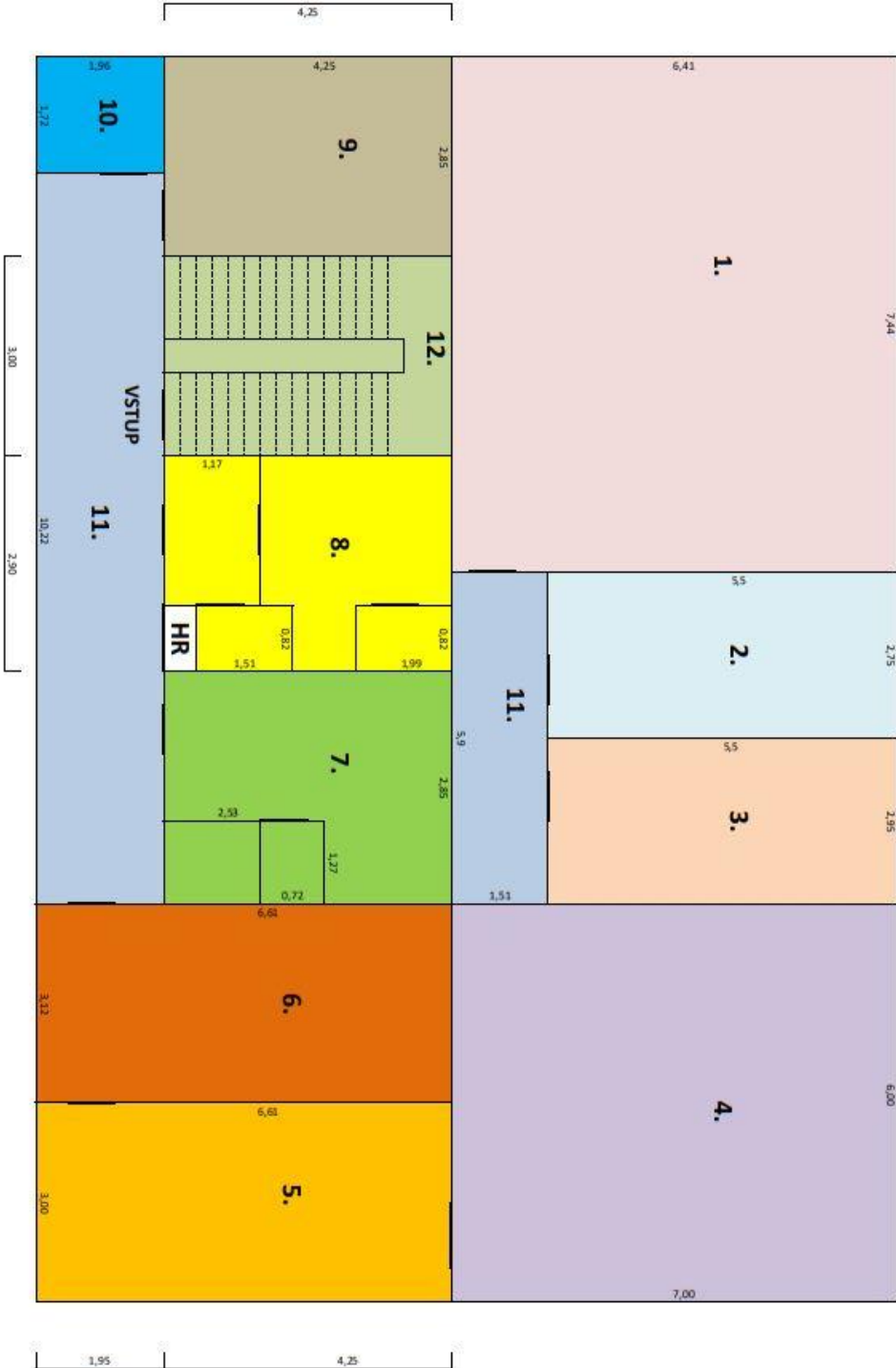
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 34697270, v rozsahu ustanovenia § 69 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na streche budovy súp.č. 2597 postavenej na parc.č.349. Z-16307/11 - Vz 4228/12
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3286, 3288, 3289 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12 - Vz 227/13
-	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2193 a na stavbe so súpisným číslom 3040 - budova pre školstvo, ZS Beňadická 38 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2193, Z-2546/13 - Vz 2799/13
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku parcela registra C KN parc.č. 957/1 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1503/2021 na pozemkoch registra C KN parc. č. 3286, 3288, 3289 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: energokanáľ z RZ Petržalka, Z-18560/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Autoklub Slovenskeje republike

MŠ Holčička 30



Oznacenie	Rozloha
Priestor C.1	47,69 m ²
Priestor C.2	15,13 m ²
Priestor C.3	16,23 m ²
Priestor C.4	42,00 m ²
Priestor C.5	19,83 m ²
Priestor C.6	20,62 m ²
Priestor C.7	12,11 m ²
Priestor C.8	12,33 m ²
Priestor C.9	12,11 m ²
Priestor C.10	3,37 m ²
Priestor C.11	28,84 m ²
Priestor C.12	12,75 m ²
Spolu:	243,00 m²





Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek,

k bodu 10, „Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Holíčskej 30, Bratislava-Petržalka pre Autoklub Slovenskej republiky, Holíčska 30, 851 05 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			