

## **Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 05.decembra 2023

Materiál číslo: 192 / 2023

### **Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 22, Bratislava-Petržalka pre DARE Group s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Veronika Litavská  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **63,82 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prvom p. bytového domu Blagoevova 22,24, vchod **Blagoevova 22** v Bratislave, súpisné číslo 2678, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 515 s výmerou 386 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3268, pre spoločnosť **DARE Group s.r.o.**, 900 61 Gajary, IČO: 50381016, za cenu **75,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, za účelom **predaja a podávania čajov, kávy, thajských špecialít bez kuchyne a pre poskytnutie služieb thajské masáže**, na dobu určitú **do 31.12.2027**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** DARE Group s.r.o., IČO: 50381016  
900 61 Gajary

**Predmet:** nebytový priestor č. 903 v bytovom dome na Blagoevova 22 v Bratislave, súpisné číslo 2678, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 515 s výmerou 386 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 63,82 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3268. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu: do 31.12.2027**

**Výška nájomného: 75,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Žiadateľ požiadal dňa 30.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom predaja a podávania čajov, kávy, thajských špecialít bez kuchyne a pre poskytnutie služieb thajskej masáže. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	50381016
Obchodné meno	DARE Group, s. r. o.
Dátum vzniku	14.06.2016
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gajary 1268, Gajary, 90061
Okres	SK0106 – Okres Malacky
Obec	SK0106507890 – Gajary
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	96040 – Služby týkajúce sa telesnej pohody
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 30.10.2023

Nájomca: Daniel Kuba – konateľ, Dare Group s.r.o., Gajary 90061, IČO: 50 381 016

## Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. : 09-030-2021 nebytového priestoru

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	30. 08. 2023	
Číslo záznamu:	35357RS11	Číslo spisu:
Prílohy/listy:		Vybavuje:

Prenajímateľ :  
Mestská časť Bratislava – Petržalka  
so sídlom Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Na základe Zmluvy č.: 09-030-2021 o nájme nebytového priestoru uzavretej na dobu určitú medzi prenajímateľom a nájomcom v bytovom dome súpisné číslo 22, na Ul. Blagoevova v Bratislava – Petržalka Vás týmto žiadam o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za pôvodných podmienok.

S pozdravom

v Bratislave dňa: 30.8.2023

**DARE Group s. r. o.**  
Pivovarská 1268 C  
IČO: 50381016  
podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.10.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:24:53  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 27.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3268  
ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
515	386	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2678 evidovanej na pozemku parcelné číslo 515							
Iné údaje: Bez zápisu							
516	387	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2678 evidovanej na pozemku parcelné číslo 516							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

1 z 3

číslo	parcelné číslo	stavby	nehnutelnosti	stavby
2678	515 516	9	Blagoevova 22, 24	1
Iné údaje: Bez zápisu				

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Blagoevova 22</b>	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru <b>903</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6382/584548</b>
Súpisné číslo <b>2678</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
213	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Žiadosť o zápis vlastníctva, R-645/09		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 904 a č. 905 podľa R-3195/11 - Vz 11702/11

### ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 1059/00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

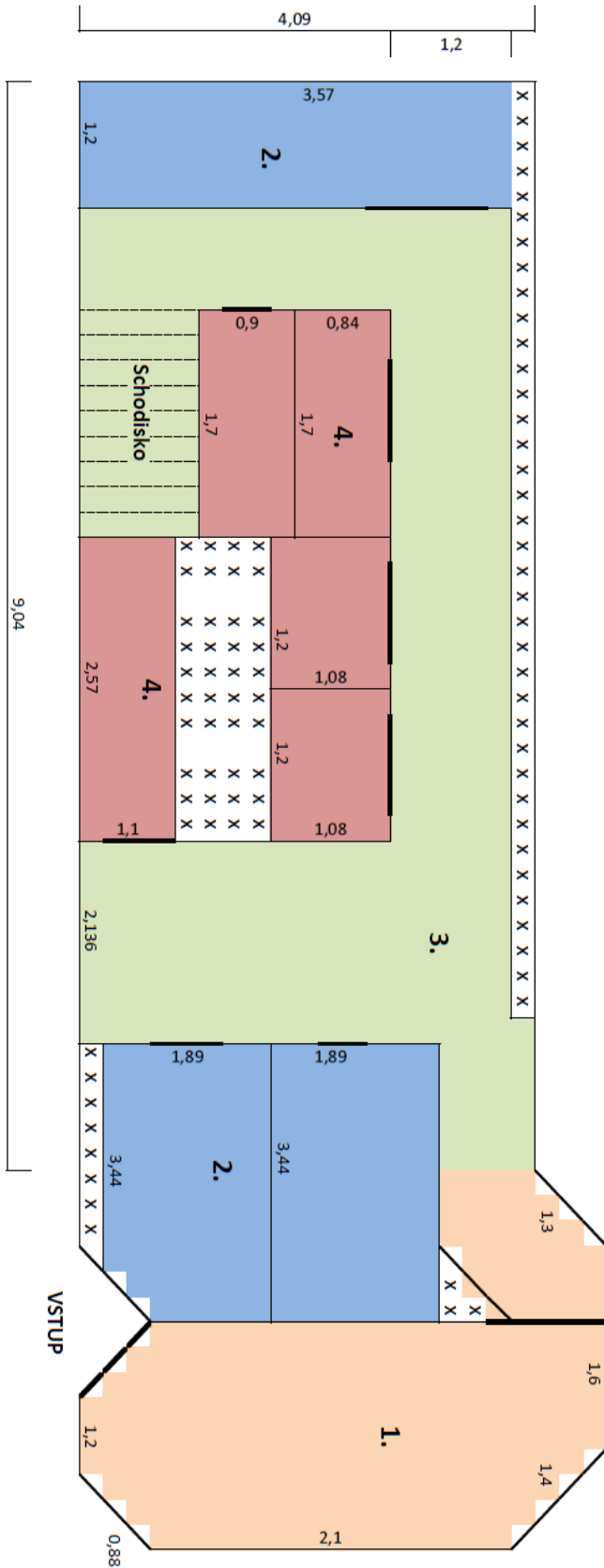




# Doplňit' pôdorys a fotky

Dare Group, s.r.o.

Blagoevovej ul. č. 22



Dare Group, s.r.o.

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	10,63 m <sup>2</sup>
Priestor č.2	17,29 m <sup>2</sup>
Priestor č.3	27,53 m <sup>2</sup>
Priestor č.4	8,38 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>63,82 m<sup>2</sup></b>







**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek,

**k bodu 3**, „Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 22, Bratislava-Petržalka pre DARE Group s.r.o.“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>			