

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05.decembra 2023

Materiál číslo: 193 / 2023

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Rovniankovej 5, Bratislava-Petržalka
pre Sklenárstvo Mezei s.r.o., Smolenická 3, 851 02 Bratislava**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 902** s výmerou **27,86 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Rovniankova 5,7, vchod **Rovniankova 5** v Bratislave, súpisné číslo 2475, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1413 s výmerou 432 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3191, pre **Sklenárstvo Mezei s.r.o.**, Smolenická 3, 851 02 Bratislava, IČO:47 985 895, za cenu **60,00 Eur/m²/rok**, za účelom **prevádzkovania dielne, sklenárstva**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Sklenárstvo Mezei, s.r.o., IČO: 47 985 895
Smolenická 3, 851 02 Bratislava

Predmet: nebytový priestor č. 902 v bytovom dome na Rovniankovej 5 v Bratislave, súpisné číslo 2475, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1413 s výmerou 432 m², o celkovej výmere **27,86 m²**, zapísaného na LV č. 3191. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú **do 31.12.2028**

Výška nájomného: **60,00 Eur/m²/rok**

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*

Žiadateľ požiadal dňa 29.09.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom prevádzkovania sklenárskej dielne. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47985895
Obchodné meno	Sklenárstvo Mezei, s. r. o.
Dátum vzniku	01.01.2015
Dátum zániku	
Adresa sídla	Smolenická 3135/3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	23190 – Výroba a spracovanie ostatného skla vrátane technického skla
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	02 – 1 zamestnanec

Výpis bol vytvorený dňa: 14.11.2023

Alexander Mezei, Holíčska 23, 851 05 Bratislava, 0910983644, sklenarstvo.mezei@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	29. 09. 2023	
Číslo záznamu: 44998 / RSM	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: ↓	Vybavuje:	

MIESTNY ÚRAD PETRŽALKA
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 28.09.2023

Vec: Žiadosť

ZIADAM VAS O PREDLZENIE NAJOMNEJ ZMLUVY V OBJEKTE ROVNIAKOVA 5,
851 02 BRATISLAVA, SUPISNE CISLO 2475, ZAPISANOM SPRAVOU KATASTRA
BRATISLAVA - PETRZALKA NA LV c. 3191.

DAKUJEM, S POZDRAVOM A PEKNY DEN

ALEXANDER MEZEI – konateľ

SKLENÁRSTVO MEZEI s.r.o.

Rovniankova 5
851 02 Bratislava

IČO: 47 98 5895
DIČ: 2024173734

e-mail: sklenarstvo.mezei@gmail.com
web: www.sklenarstvomzei.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.11.2023
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:42:31
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3191
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1413	432	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2475 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1413							
Iné údaje: Bez zápisu							
1414	432	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2475 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1414							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2475	1414 1413	9	Rovníankova 5, 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Rovniaková 5	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
		902	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 23270/701744
Súpisné číslo 2475	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zápis vlastníckych práv Hl.mesto SR Bratislavy (IČO: 00603481) 07/2009/10732/Ba zo dňa 04.04.2009, R-1099/09		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Legenda

Druh nebytového priestoru

1 Zariadenie obchodu

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidencnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 podľa R-945/12 - Vz 3249/12

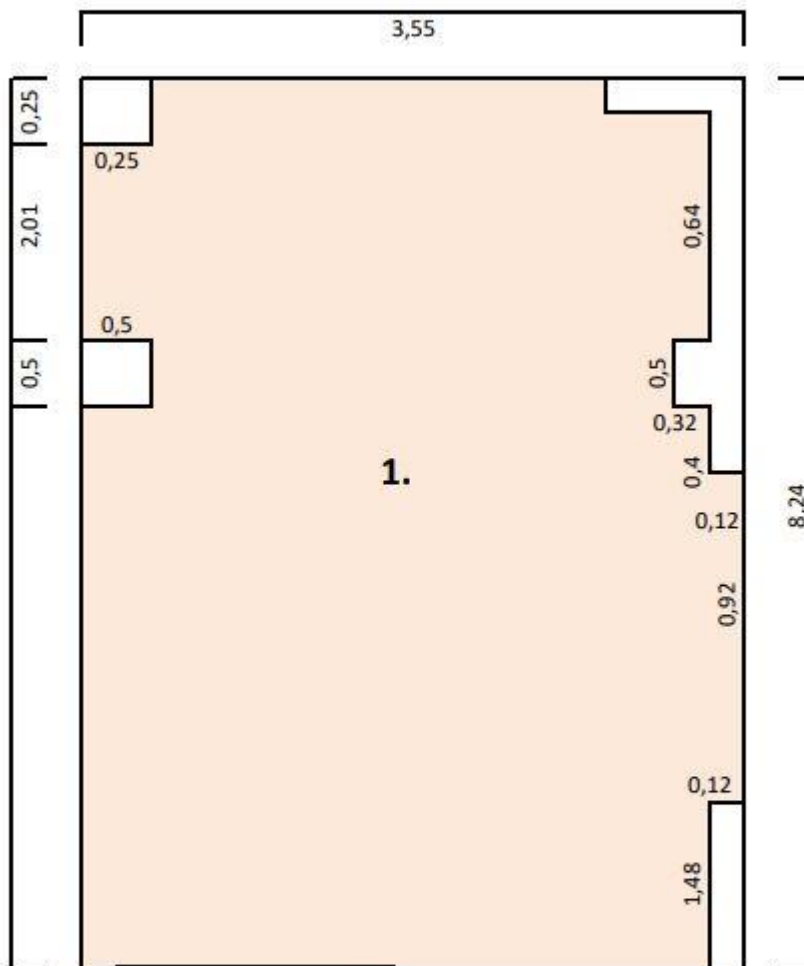
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 6870/99

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

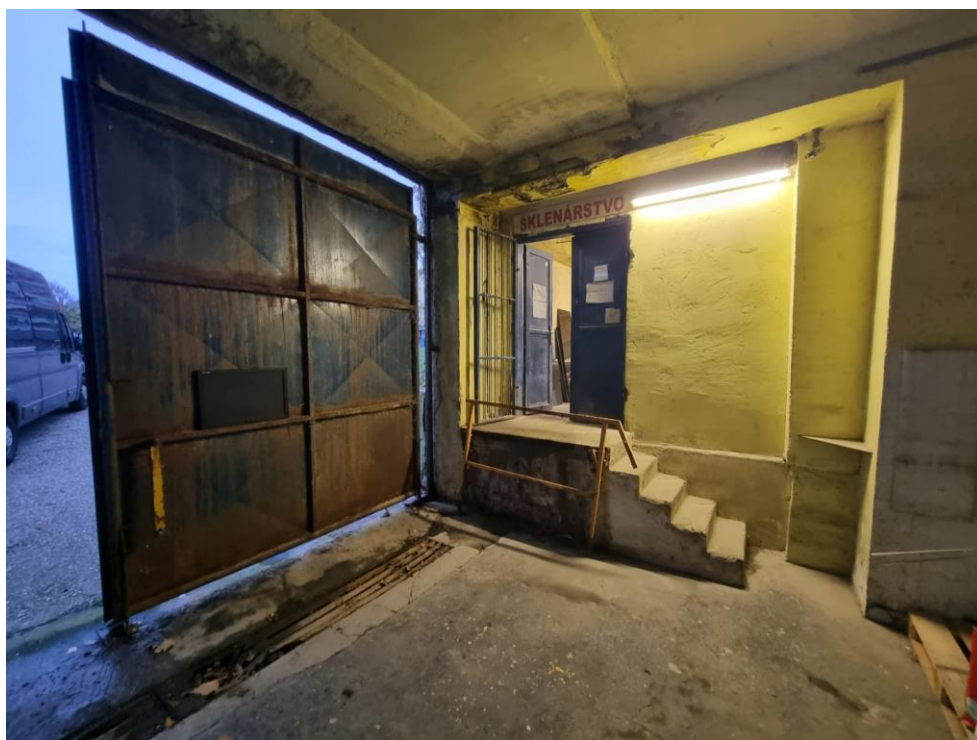
Mezei Alexander

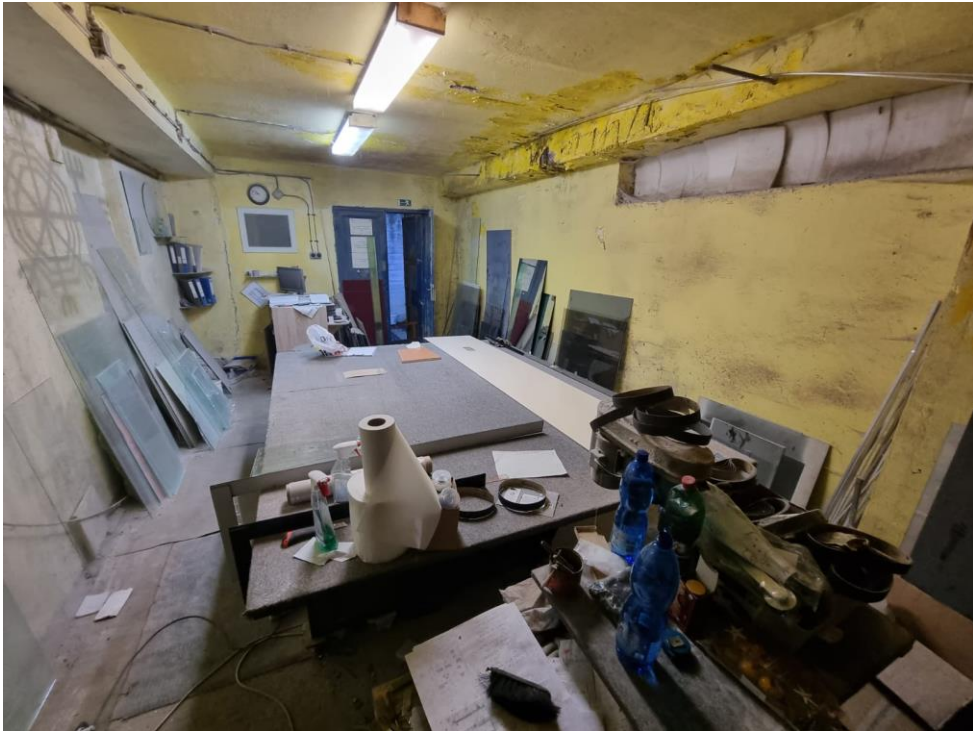
Rovniankova 5



VSTUP

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	27,86 m2
Spolu:	27,86 m2





Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek,

k bodu 12, „Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Rovniankovej 5, Bratislava-Petržalka pre Sklenárstvo Mezei s.r.o., Smolenická 3, 851 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			