

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05. decembra 2023

Materiál číslo: 195 / 2023

Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v OST na Bradáčovej, Bratislava - Petržalka pre Ski Company, s. r. o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického a Obchodného registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôrorys
8. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v priestoroch **technobloku (OST) TB AI-26 na Bradáčovej ulici** v Bratislave, **súpisné číslo 722**, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1295 s výmerou 261 m², prenajatá plocha **26,25 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 1748. Právny vzťah ku stavbe súpisné číslo 722 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1295 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837. Účelom **využitia priestoru je prevádzkovanie požičovne a servisu lyží**, pre spoločnosť **Ski Company, s.r.o.**, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 50535099, za cenu **75,00 Eur/m²/rok**, na dobu určitú **do 31.12.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ski Company, s. r. o., IČO: 50535099
Kopčianska 3756/10, 851 01 Bratislava-Petržalka

Predmet: nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v priestoroch **technobloku (OST) TB AI-26 na Bradáčovej ulici** v Bratislave, **súpisné číslo 722**, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1295 s výmerou 261 m², prenajatá plocha **26,25 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. 1748. Právny vzťah ku stavbe súpisné číslo 722 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1295 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.

Účelom využitia priestoru je **prevádzkovanie požičovne a servisu lyží.**

Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: **75,00 Eur/m²/rok**

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*

Žiadateľ požiadal dňa 29.09.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Predmetné nebytové priestory užíval prenajímateľ doposiaľ ako Sport Bekr, s. r. o. za účelom **prevádzkovania požičovne a servisu lyží**, ktoré počas celej doby udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytové priestory užívať na tento účel.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	50535099
Obchodné meno	SKI COMPANY s.r.o.
Dátum vzniku	08.10.2016
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kopčianska 3756/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	81300 – Činnosti súvisiace s krajinou úpravou
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	04 – 3-4 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 14.11.2023

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 114579/B

Obchodné meno:	SKI COMPANY s.r.o.	(od: 04.08.2021)
Sídlo:	Kopčianska 3756/10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 04.08.2021)
IČO:	50 535 099	(od: 08.10.2016)
Deň zápisu:	08.10.2016	(od: 08.10.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.10.2016)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 08.10.2016)
	Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 08.10.2016)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.10.2016)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 08.10.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 08.10.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.10.2016)
	Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami	(od: 08.10.2016)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.10.2016)
	Sťahovacie služby	(od: 08.10.2016)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie úschovní	(od: 08.10.2016)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 08.10.2016)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 08.10.2016)
	Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 08.10.2016)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 08.10.2016)
	Vedenie účtovníctva	(od: 08.10.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.10.2016)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 08.10.2016)
	Služby požičovní	(od: 08.10.2016)
	Prenájom hnuťelných vecí	(od: 08.10.2016)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 08.10.2016)
	Verejné obstarávanie	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 08.10.2016)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 08.10.2016)
	Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 08.10.2016)
	Prevádzkovanie čistiarne a práčovne	(od: 08.10.2016)

14. 11. 2023 14:23

Výpis z obchodného registra SR

Spoločníci:	<u>Adam Bohumil Bemer</u> Kopčianska 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 	(od: 04.08.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Adam Bohumil Bemer Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 04.08.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Adam Bohumil Bemer</u> Kopčianska 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 08.10.2016 	(od: 08.10.2016) (od: 04.08.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 08.10.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.10.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	13.11.2023	
Dátum výpisu:	14.11.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
<input type="radio"/> poštou:	<input type="radio"/> email:	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	29. 09. 2023	
Číslo zápisnice:	4-1995 TRSM	
Prílohy/lysty:	1	Vy. zvuja:

Adam Bohumil Bemer, Kopčianska 10, 85101 Bratislava

Ing. Ján Hrčka
Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv v objekte (OST) TB A1-26

Som konateľom firmy Ski Company s.r.o., ktorá má prevádzku na Nobelovom nám. 7 a tiež firmy Sport Bekr s.r.o., ktorá má prevádzku na ulici Bradáčova 5-6 v Petržalke.

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-58-2014- nebytový priestor nachádzajúci sa v odovzdávacej stanici tepla (OST) TB A1-26 na Bradáčovej ulici, kde firma dostala výpoveď dňa 11.9.2023.

V objekte (OST) TB A1-26 máme prenajatý ďalší prepojený susediaci priestor od firmy Veolia Energia Slovensko, a.s., ktorej taktiež končí nájomná zmluva s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka. Preto žiadam o predĺženie zmluvy daného priestoru už z Vašej strany od Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Zároveň by som Vás rád požiadal aj o zmenu fakturačných údajov v zmluvách na firmu Ski Company s.r.o., Kopčianska 10, 85101 Bratislava, IČO: 50535099, IČ DPH: SK2120365830.

Žiadosť posielam na základe môjho osobného výstupu pred pánom starostom a poslancami Petržalky na mestskom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 26.9.2023.

V Bratislave dňa 29.9.2023

Adam Bohumil Bemer
konateľ

Prílohy: Výpoveď z nájomnej zmluvy č. 08-58-2014

a.bemer@hotmail.com, tel.č.: 0903 885 858

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:14:26
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1295	261	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 722 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1295 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:48:54
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
722	1295	18	technoblok A1-26		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1295 pod stavbou s.č. 722 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1 z 2

1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005 Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06. Rozhodnutie o určení súp.čísła 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99 Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13 Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13 Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13 Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

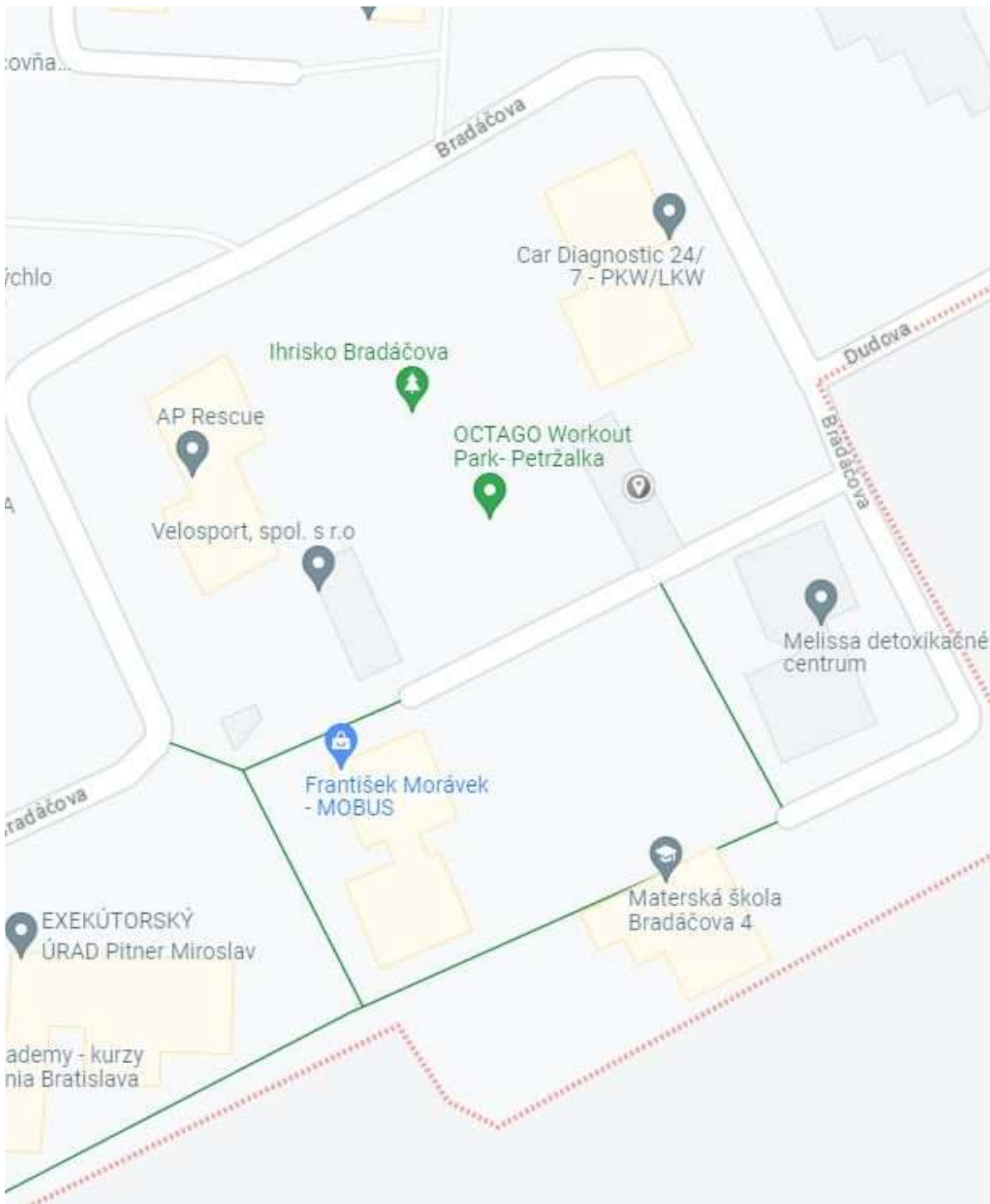
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

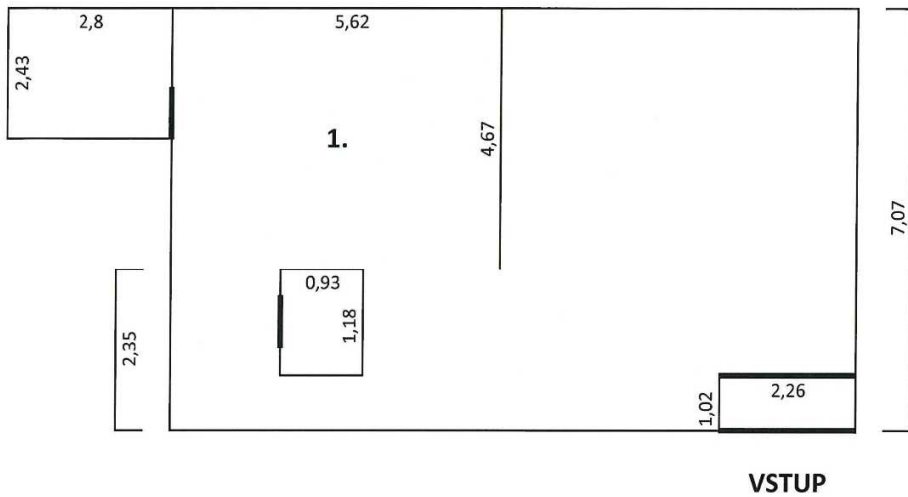
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





Sport Bekr, s. r. o.

Bradáčova OST



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	26,25 m ²
Spolu:	26,25 m²













Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek,

k bodu 11 , „Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v OST na Bradáčovej, Bratislava - Petržalka pre Ski Company, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	-	-	-