

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 05.decembra 2023

Materiál číslo: 196 / 2023

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 24, Bratislava-Petržalka
pre Vacula Dušan, IČO: 32221673, Blagoevova 22, 851 04 Bratislava**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 906** s výmerou **26,81 m²**, nachádzajúceho sa na p. -1 suterén, v priestoroch pod pochôdznou terasou bytového domu Blagoevova 24 v Bratislave, súpisné číslo 2678, stavba na pozemku registra „E“ KN k.ú. Petržalka pod terasou, zapísané na liste vlastníctva č. **3268**, za účelom **prevádzkovania skladu inštalačného materiálu**, pre **Vacula Dušan, IČO: 32221673**, Blagoevova 22, 851 04 Bratislava, na dobu určitú **do 31.12.2028**, za cenu **60,00 Eur/m²/rok**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vacula Dušan, IČO: 32221673, Blagoevova 22, 851 04 Bratislava

Predmet: v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 906** s výmerou **26,81 m²**, nachádzajúceho sa v priestoroch pod pochôdnou terasou bytového domu Blagoevova 24 v Bratislave, súpisné číslo 2678, stavba na pozemku registra „E“ KN k.ú. Petržalka pod terasou, zapísané na liste vlastníctva č. **3268**, za účelom **prevádzkovania skladu inštalačného materiálu**. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú **do 31.12.2028**

Výška nájomného: **60,00 Eur/m²/rok**

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.*

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom **prevádzkovania skladu inštalačného materiálu**. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 13.11.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	32221673
Obchodné meno	Dušan Vacula
Dátum vzniku	17.11.1994
Dátum zániku	
Adresa sídla	Blagoevova 2678/22, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85104
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	101 – Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	47190 – Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach
Inštitucionálny sektor ESA 2010	14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 14.11.2023

Dušan Vacula Blagoevova 22 , 851 04 Bratislava IČO: 32 221 673 , DIČ:1025758492

Post office: Dušan Vacula Mártírok utca 31 , 9224 RAIKA – Hungary/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na Blagoevovej ul. 24

Dole podpísaný Dušan Vacula Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 92/2008 na nebytový priestor ktorý sa nachádza na Blagoevovej ul. 24 V Bratislave – Petržalke , súpisné číslo 2678 zapísanom správou katastra Bratislava –Petržalka na LV č.3268.

Tieto priestory využívam na skladovanie materiálu pre výkon môjho povolania .

Skladujem tam materiál pre rozvody vody , kúrenia a plynu.

V uvedenom nebytovom priestore nie je zavedená elektrika, voda, kanalizácia, ústredne kúrenie

ani prípojka plynu.

Dušan Vacula
vodoinštalátorske, kúrenársk
plynárské práce
Blagoevova 22, Bratislava
IČO: 32221673, DIČ: 10257584

V Bratislave 11.novembra 2023

Vacula Dušan

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 15.11.2023
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:29:38
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 14.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3268
 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
515	386	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2678 evidovanej na pozemku parcelné číslo 515							
Iné údaje: Bez zápisu							
516	387	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2678 evidovanej na pozemku parcelné číslo 516							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie

1 z 3

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnutelnosti	stavby
2678	515 516	9	Blagoevova 22, 24		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEBNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Blagoevova 24	Poschodie -1 suterén	Číslo nebytového priestoru 906	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6293/584548
Súpisné číslo 2678	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

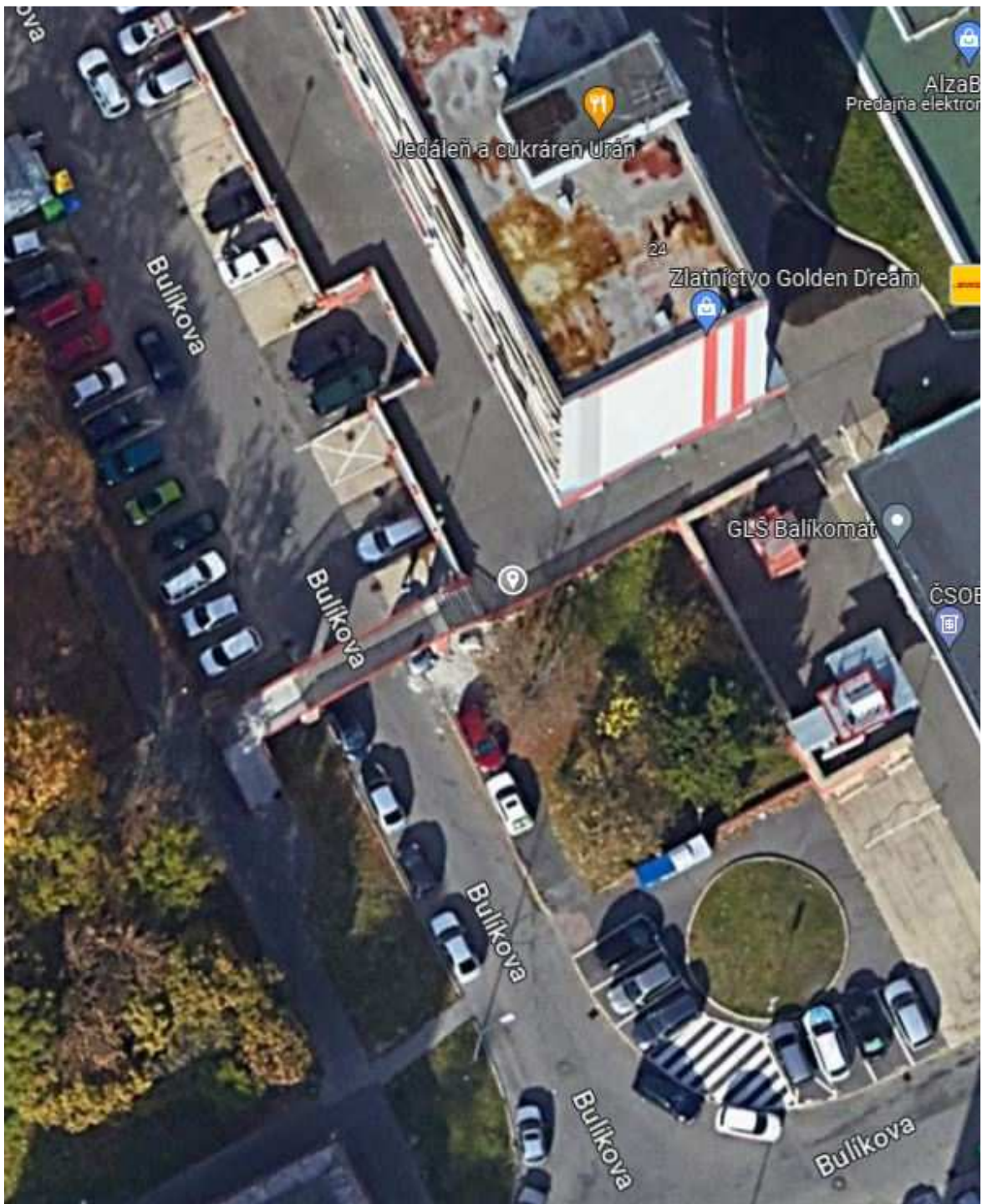
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 904 a č. 905 podľa R-3195/11 - Vz 11702/11

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 1059/00

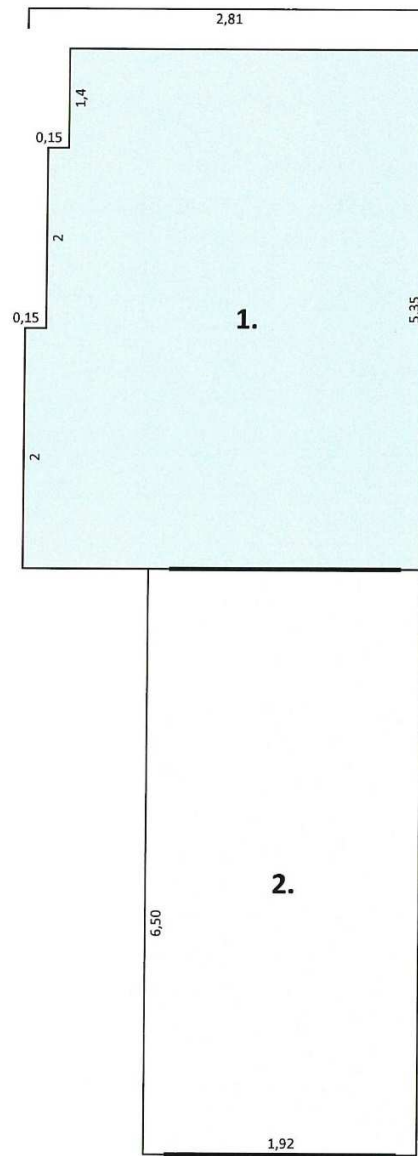
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





Vacula Dušan

Blagoevova 24



VSTUP

Označenie	Rozloha
Priestor č.1	14,33 m2
Priestor č.2	12,48 m2
Spolu:	26,81 m2





Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek,

k bodu 15, „Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 24, Bratislava-Petržalka pre Vacula Dušan, IČO 32221673, Blagoevova 22“

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	-	-	-