

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 24.10.2023

Materiál číslo: 197/2023

Návrh na úpravu uznesení č. 148 a 149 zo dňa 26.09.2023 týkajúcich sa nájmu častí nebytového priestoru č. 27, nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1, Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenie
2. dôvodovú správu
3. Výpisy z uznesenia č. 148 a č. 149 z 26.09.2023

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

zmenu a doplnenie uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 148 zo dňa 26.09.2023, a č. 149 zo dňa 26.09.2023, ktorými bol schválený:

- a) uznesením č. 148 zo dňa 26.09.2023 **nájom časti nebytového priestoru č. 27** nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 49,37 m² a 56,73 m² ako spoločné priestory, pre Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium, IČO: 4217894, za účelom prevádzkovania vzdelávacej činnosti, na dobu určitú do 31.08.2024 s opciou nájomcu na jeden rok, za cenu 25,00 Eur/m² /rok
- b) uznesením č. 149 zo dňa 26.09.2023 **nájom časti nebytového priestoru č. 27** nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 312,18 m² a 56,73m² ako spoločné priestory , pre V-FIT - športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8F, IČO: 42 180 287, za účelom prevádzkovania rozvoja telesnej aktivity - fitness pre deti, mládež a ženy, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 35 Eur/m² /rok.

nasledovne:

- a) v uznesení č. 148 zo dňa 26.09.2023 sa časť vety: „...o celkovej výmere 49,37 m² a 56,73 m² ako spoločné priestory...“ nahrádza slovami „...o celkovej výmere 33,74 m² a 58,81 m² ako spoločné priestory...“
- b) v uznesení č. 149 zo dňa 26.09.2023 sa časť vety: „... a 56,73m² ako spoločné priestory...“ nahrádza slovami „... a 58,81 m² ako spoločné priestory...“

V zostávajúcej časti znenia ostávajú uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 148 zo dňa 26.09.2023, a 149 zo dňa 26.09.2023 nezmenené.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 26.09.2023 uznesenie č. 148 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 148

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 49,37 m² a 56,73 m² ako spoločné priestory, pre Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium, IČO: 4217894, za účelom prevádzkovania vzdelávacej činnosti, na dobu určitú do 31.08.2024 s opciou nájomcu na jeden rok, za cenu 25,00 Eur/m² /rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú nájmy nebytových priestorov, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

a uznesenie č. 149 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 149

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a

parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 312,18 m² a 56,73m² ako spoločné priestory , pre V-FIT - športovo-relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie, Gercenova 8F, IČO: 42 180 287, za účelom prevádzkovania rozvoja telesnej aktivity - fitness pre deti, mládež a ženy, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 35 Eur/m² /rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom 11 zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predmetné uznesenia týkajúce sa dvoch častí totožného nebytového priestory navrhujeme doplniť a zmeniť z dôvodu chyby v počítaní týkajúcej sa výmery spoločných resp. jednotlivých častí NP.