

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

8809/2023/06-RSÚ/Mi-65

Bratislava 07.11.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby „**Prepojenie dvoch bytových jednotiek**“ v bytovom dome na Žltej ulici č. 9 so súpisným číslom 3959 na pozemku parc. č. 3022/655 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, stavebníkom Mgr. Dominike Vajdovej, bytom Ladomerská Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom a JUDr. Jozefovi Vajdovi, bytom Žltá 3959/9, 851 07 Bratislava.

Stavba obsahuje stavebné úpravy spojené s prepojením dvoch existujúcich bytových jednotiek a to:

- vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene medzi bytmi č. 100 a č. 101 v bytovom dome so súpisným číslom 3959 na Žltej ulici č. 9 v Bratislave
- zbúranie nenosných priečok a realizácia nových priečok.

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spol. ELTER constructions, s.r.o., autorizovanej stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Tausingerom vypracovanej v termíne júl 2023 a spol. NIVEAU architekti s.r.o. autorizovanej Ing. arch. Andrejom Drgoňom v termíne máj 2023, overenými v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavebné úpravy budú dokončené najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
8. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
9. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019 zo dňa 10.06.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
11. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia podľa § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
13. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
14. Stavebník najneskôr do 15 dní po ukončení stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 829 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 12.09.2023 podali stavebníci Mgr. Dominika Vajdová, bytom Ladomerská Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom a JUDr. Jozef Vajda, bytom Žltá 3959/9, 851 07 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Prepojenie dvoch bytových jednotiek**“ v bytovom dome na Žltej ulici č. 9 so súpisným číslom 3959 na pozemku parc. č. 3022/655 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona. V súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil listom č. 8809/2023/06-RSÚ/Mi-ozn zo dňa 29.09.2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V súlade s § 59 stavebného zákona sa zaoberal okruhom účastníkov konania, pričom vzhľadom na veľký počet účastníkov konania doručoval oznámenie verejnou vyhláškou. Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 31.10.2023. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebníci preukázali k prepojovaným bytom č. 100 a č. 101 vlastnícke právo zapísané v liste vlastníctva č. 5110.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 vo výške 100 eur bol zaplatený prevodom na účet dňa 18.09.2023.

Doručí sa:

účastníkom verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Dominika Vajdová, Ladomerská Vieska 350, 965 01 Žiar nad Hronom
2. JUDr. Jozef Vajda, Žltá 3959/9, 851 07 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Žltej 9 a Běžovej 6, Bratislava a vlastníci pozemkov pod stavbou (podľa LV č. 5110)
4. Elter constructions, s.r.o., Trnavská 61, 821 01 Bratislava – statika
5. NIVEAU architekti s.r.o. Záborského 42, 831 03 Bratislava - projekt

dotknutým orgánom jednotlivo:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

8. Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava - správca

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.