

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

8989/2023/06-RSU/2-VI-28

Bratislava 06.11.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e d l Ź u j e d o 12.11.2025

platnosť stavebného povolenia č. **3/2021/05-UKSP/Va-45** zo dňa 01.10.2021, právoplatného dňa 12.11.2021 na stavbu: **Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti administratívne, prevádzacie skladové priestory** (ďalej len "stavba") v rozsahu stavebných objektov:

- SO 100 Hlavný objekt
- SO 210 Reklamné objekty
- SO 400 Sadové a vegetačné úpravy
- SO 510 Zrušenia inžinierskych sietí
- SO 600 Novonavrhované inžinierske siete a objekty
- SO 610 Splašková areálová kanalizácia
- SO 620 Vodovodná prípojka
- SO 630 Prípojka optického kábla
- SO 640 Trafostanica
- SO 650 Prípojka VN
- SO 800 Príprava územia
- PO 100 Projekt organizácie výstavby
- PS 300 Výt'ahy

na pozemku register "C" parcelné č. 3097/4 v katastrálnom území Petržalka s dopravným napojením cez pozemky register "E" parcelné č. 5404 a register "C" 5404 a 3097/2 v katastrálnom území Petržalka (Ul. Kopčianska) a pozemku register "C" parcelné č. 3099/28, 3097/5 a 3096/68 v katastrálnom území Petržalka (Panónska cesta) a napojením na inžinierske siete aj cez pozemok register "E" parcelné č. 5404 a register "C" parcelné č. 5404, 3083/1, /14,

/54, 3085/1, 3084/5, 3097/2, 3096/3, /82, 3099/18 2 v katastrálnom území Petržalka stavebníkovi spoločnosť **BEPON Retail SK, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 45 259 593.**

Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. **3/2021/05-UKSP/Va-45** zo dňa 01.10.2021, právoplatného dňa 12.11.2021 ktoré zostáva v platnosti.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.09.2023 podala spoločnosť BEPON Retail SK, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 45 259 593 v zastúpení PARANO, s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35 884 771 (ďalej len "stavebník") žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 3/2021/05-UKSP/Va-45 zo dňa 01.10.2021, právoplatného dňa 12.11.2021 na časť stavby: Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti administratívne, predvážacie skladové priestory (ďalej len "stavba") v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutie, na pozemku register "C" parcelné č. 3097/4 v katastrálnom území Petržalka s dopravným napojením cez pozemky register "E" parcelné č. 5404 a register "C" 5404 a 3097/2 v katastrálnom území Petržalka (Ul. Kopčianska) a pozemku register "C" parcelné č. 3099/28, 3097/5 a 3096/68 v katastrálnom území Petržalka (Panónska cesta) a napojením na inžinierske siete aj cez pozemok register "E" parcelné č. 5404 a register "C" parcelné č. 5404, 3083/1, /14, /54, 3085/1, 3084/5, 3097/2, 3096/3, /82, 3099/18 2 v katastrálnom území Petržalka, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 2152/2019/10-UKSP/Va-21 zo dňa 12.11.2019, právoplatné dňa 20.01.2020. Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o 2 roky, a to do 12.11.2025.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad listom č. 8989/2023/05-RSU/1-VI zo dňa 26.09.2023 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 20.10.2023. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní posúdil dôvody pre ktoré nebola stavba začatá. Nakoľko predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie č. 8058/2020/10-UKSP/2-VI-61 zo dňa 03.12.2020 vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť

Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a) ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 26.09.2023.

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „C“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemkoch prísluších k uvedeným pozemkom reg. „C“ k. ú. Petržalka, parc. č.:

- 3097/4
- 3097/2
- 3097/5
- 3083/1
- 3083/14
- 3083/54
- 3085/1
- 3096/3
- 3096/68
- 3096/69
- 3096/82
- 3099/1
- 3099/2
- 3099/18
- 3099/28
- 3099/38
- 3099/39
- 3099/59
- 3099/61

2. Verejnou vyhláškou vlastníkom prísluších pozemkov registra „E“ k. ú. Petržalka, parc. č.:

- 5062
- 5063
- 5064/1, 2
- 5066/1
- 5067/1
- 5069/1
- 5070

3. BEPON Retail SK, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 45 259 593 v zastúpení **PARANO, s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35 884 771**
4. MČ Bratislava – Petržalka – odd. majetku, obstarávania a investícií
5. PARANO s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava
6. ATELIER AA, s. r. o., Škultétyho 18, 831 03 Bratislava
7. PARKETT STORE, s.r.o., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava
8. SALESIANER MIETTEX, s.r.o., Pančoska cesta 3943, 851 04 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., majetkové odd., P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky - GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. AGEM Computers. s.r.o., Kopčianska 63, 851 01 Bratislava
12. Europapier Slovensko, s.r.o., Panónska cesta 40, 852 45 Bratislava
13. Mgr. Andrea Čúzyová, Palkovičová 12/D, 821 08 Bratislava
14. Ján Zeman, Vilová 5, 851 01 Bratislava
15. Otto Matič, Haanova 48, 851 04 Bratislava
16. Eva Marešová. Karloveská 35, 841 04 Bratislava
17. Anna Lošonczyová. A. Gwerkovej , 821 09 Bratislava
18. Mária Skurková. Mlynaričova 15, 851 03 Bratislava
19. Helena Granačková, Holíčska 42, 851 05 Bratislava
20. František Sitár, Žltá 3973/13A, 851 07 Bratislava
21. Terézia Krížová. M. Medvedovej 7, 851 04 Bratislava
22. Ing. Ladislav Oravec, Ladzianského 8, 831 01 Bratislava
23. Helena Zrinyová, Nám. hraničiarov 23/A, 851 03 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Priemyselný park Kopčany a.s., Kopčianska 6, 851 01 Bratislava
26. M — PROFEX. s.r.o.. Donnerova 17, 841 05 Bratislava
27. ATELIER AA, s. r. o., Škultétyho 18, 831 03 Bratislava - projektant

dotknutým orgánom na vedomie:

28. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – ORM
29. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OSK
30. MČ Bratislava-Petržalka – odd. ŽP, územného rozvoja a dopravy, TU!
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
32. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
33. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
34. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
35. Železnice Slovenskej republiky - GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
36. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava. Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
37. ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
38. ŽSR, Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
39. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – Oho
40. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OPaK
41. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – ŠVS

42. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – OO
43. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
44. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
45. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
46. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
47. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
48. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
49. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
50. Siemens mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
51. Transpetrol a. s., a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
52. Dial Telecom a.s, - organizačná zložka, Zámocká 30 811 01 Bratislava
53. Ocam, s.r.o., P.O.Box; 271, 810 00 Bratislava - Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
54. Ministerstvo vnútra SR, SITaB , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
55. SWAN a.s. , Borská ul. č. 6, 841 04 Bratislava 4
56. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25 - Digital Park II, 851 01 Bratislava
57. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava
58. SUPTel s r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
59. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
60. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, 949 01 Bratislava
61. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
62. ACS spol. s r. o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

na vedomie bez účinkov doručenia:

63. BEPON Retail SK, Tichá 45, 811 02 Bratislava, IČO: 45 259 593 v zastúpení
PARANO, s. r. o., Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35 884 771

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.