



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

|                       |                       |  |              |
|-----------------------|-----------------------|--|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/telefón/e-mail                                    | Bratislava   |
| --                    | 4670/2023/RSÚ-Ha/Ozn. | Ing. Hadeková / 68 288 894<br>lubica.hadekova@petrzalka.sk | 27. 10. 2023 |

Vec:

## **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby.**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), na základe zistení na štátnom stavebnom dohľade (ďalej 'ŠSD') vykonanom orgánom ŠSD dňa 4.4.2023 (a v jednom prípade v náhradnom termíne dňa 18.4.2023) z podnetu správcu bytového domu, začala z úradnej povinnosti v súlade s § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej 'správny poriadok'), konanie o odstránení stavby / stavebných úprav / zmien dokončenej stavby bytového domu zrealizovaných bez povolenia stavebného úradu, v spojení s možnosťou ich dodatočného povolenia, pre stavbu – zmenu stavby spôsobenú stavebnými úpravami v bytoch č. 13, 14, 17, 19, 34, 53 a 61, v bytovom dome so súpisným č. 3154, na pozemkoch parc.č. 2741, 2742, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 5,7, v Bratislave (ďalej len 'stavba', 'stavebná úprava', 'byt'). Zrealizovanými stavebnými úpravami prišlo k zásahu do obvodového múru ako spoločnej časti bytového domu a k zmene v užívaní lodžii.

Stavebný úrad vydal dňa 5.4.2023 rozhodnutie č. 4670/2023/05-UKSP-Ha/V+P, v ktorom v súlade s § 88a stavebného zákona vyzval vlastníkov bytov podľa listu vlastníctva č. 2901, ktorými sú:

• **vo vchode Ľubovnianska 5 :**

- vlastníkov bytu č.14 na 8.np~7.p.: Milan Kurej, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava  
Lucia Kurejová, Hrubý Šúr 401, 903 01 Hrubý Šúr
- vlastníka bytu č.13 na 8.np~7.p.: Ing. Olga Bušovská, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
- vlastníka bytu č.19 na 3.np~2.p.: Mgr.Bc. Alica Lasenby, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
- vlastníka bytu č.17 na 2.np~1.p.: Marián Michalánský, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava

a

• **vo vchode Ľubovnianska 7 :**

- vlastníkov bytu č.61 na 8.np~7.p.: Pavol Vavra, Letná 26, 903 01 Senec

Janka Vavrová, Letná 26, 903 01 Senec

- vlastníkov bytu č.53 na 4.np~3.p.: Stanislav Peráček, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava

Ol'ga Peráčková, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava

- vlastníka bytu č.34 na 2.np~1.p.: Ing. Martin Letko, Novackého 565/5, 841 04 Bratislava

(ďalej 'vlastník bytu', 'stavebník', 'účastník konania'),

aby v určenej lehote do 30.9.2023 podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložili stavebnému úradu konkrétne doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi; a v primeranom rozsahu podľa §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a konanie prerušil.

Na výzvu stavebník (okrem vlastníkov bytu č. 53), v poverení zástupcom: Palaj Patrik, bytom Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava, požadované doklady a projektovú dokumentáciu predložil dňa 27.9.2023 a 12.10.2023, čím pominuli prekážky pre ktoré bolo konanie prerušené a tak stavebný úrad pokračuje v konaní.

V predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou je uvedený starý stav riešených bytov a popis stavebných úprav bytov, okrem bytu č. 53, v rozsahu:

- odstránenie deliacej zvislej drevenej steny medzi kuchyňou a lodžiou, o hr.cca145mm z vrstvených panelov a v strede s tepelno-izolačnou výplňovou vrstvou, ktorá pôvodne tvorila časť obalovej konštrukcie bytového domu, vrátane výplňových konštrukcií – drevených zdvojených dverí a okna
- spojenie priestoru kuchyne a tým jeho zväčšenie o plochu býv. lodžie – z pôv. plochy cca 8,9 m<sup>2</sup> na novú plochu cca 12,1 m<sup>2</sup> až cca 12,5 m<sup>2</sup>
- realizácia novej časti obvodovej konštrukcie bytového domu – zateplenie časti parapetu zábradlia EPS hr.50mm a murivom Ytong hr.75mm s povrchovou úpravou
- osadenie nového plastového 3-diel. / resp. 4-diel. okna s izolačným dvojsklom na pôv. zábradlie
- predmurovanie bočných stien lodžie murivom Ytong hr.50mm / resp. okapotovanie bočných stien lodžie predsadenou stenou z SDK hr.cca40mm / resp. omietnutie bočných stien
- zrovnanie podlahy, polozenie keramickej dlažby

Uvedené stavebné úpravy boli zrealizované v bytoch č.13,14,17,19 a 61 takmer identicky, len s drobnými odlišnosťami. Ich realizáciou zároveň prišlo k zmene účelu užívania časti stavby – pôv. lodžie boli spojené s kuchyňami a užívajú sa v rámci podlahovej plochy bytov.

- iba v byte č. 34 neprišlo k zrušeniu lodžie - bolo osadené nové plastové 3-diel. okno s izolačným dvojsklom na pôvodné zábradlie lodžie a v pôvodnej deliacej drevenej stene medzi kuchyňou a lodžiou došlo k výmene pôvodných výplní otvorov za nové plastové dvere a okno s izol. dvojsklom

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a ods.4, v konaní vedenom v súlade s § 88 ods.1 písm.b), § 88a stavebného zákona, **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom predloženia dokladov pokračuje v správnom konaní o dodatočnom povolení stavby pre byty č. 13,14,17,19,34 a 61 a zároveň z dôvodu, že stavebník a vlastník bytu č. 53 požadované doklady v určenej lehote, ani doteraz nepredložil, oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že v súlade s § 88a ods.2 stavebného zákona, nariadi v tomto jednom prípade odstránenie stavby – stavebných úprav v byte č. 53.

Keďže stavebné úpravy v bytoch č. 13,14,17,19,34 a 61 sú už dokončené, stavebný úrad v súlade s 88a ods.9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení stavby spája kolaudačné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k dodatočne povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta  
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Milan Kurej, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
2. Lucia Kurejová, Hrubý Šúr 401, 903 01 Hrubý Šúr
3. Ing. Olga Bušovská, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
4. Mgr. Bc. Alica Lasenby, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
5. Marián Michal'anský, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
6. Pavol Vavra, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
7. Janka Vavrová, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
8. Stanislav Peráček, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
9. Oľga Peráčková, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
10. Ing. Martin Letko, Novackého 565/5, 841 04 Bratislava  
- účastníci pod č. 1.,2.,3.,4.,5.,7.,10. v zast.: Palaj Patrik, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
11. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul.č. 5,7, so súp.č. 3154 a pozemkov pod BD parc.č. 2741, 2742 – podľa LV č. 2901
12. PALLAS – ing, spol. s r. o. – Ing.arch. Peter Školek, Budatínska 7, 851 05 Bratislava,  
IČO: 48 249 491 (ZP)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Milan Kurej, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
2. Lucia Kurejová, Hrubý Šúr 401, 903 01 Hrubý Šúr
3. Ing. Olga Bušovská, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
4. Mgr. Bc. Alica Lasenby, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
5. Marián Michal'anský, Ľubovnianska 5, 851 07 Bratislava
6. Pavol Vavra, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
7. Janka Vavrová, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
8. Stanislav Peráček, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
9. Oľga Peráčková, Ľubovnianska 7, 851 07 Bratislava
10. Ing. Martin Letko, Novackého 565/5, 841 04 Bratislava  
- účastníci pod č. 1.,2.,3.,4.,5.,7.,10. v zast.: Palaj Patrik, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
11. Palaj Patrik, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul.č. 5,7, so súp.č.  
3154 a pozemkov pod BD parc.č. 2741, 2742 – podľa LV č. 2901
13. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 (správca BD)
14. PALLAS – ing, spol. s r. o. – Ing.arch. Peter Školek, Budatínska 7, 851 05 Bratislava,  
IČO: 48 249 491 (ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )