

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.10.2023 podalo **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavebné objekty:

SO.01 Skatepark

SO.02 Pridružené plochy

SO.05 Búracie a prípravné práce

tvoriace súčasť stavby: „**Úprava spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - skatepark**“,

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 5122, 5123, 5104/1, 5105/87, 5083/19 a 5081/1;

pozemky reg. E-KN parc. č. 5827, 5842/2, 5836, 5834 a 5832;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, zmena časti dokončenej stavby,

účel stavby: revitalizácia existujúcej spevnenej plochy pod najjužnejšou časťou mosta SNP – priestor medzi dvoma poslednými poľami mosta.

Na stavbu vydalo hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. MAGS OUIK 5611182023-465459 zo dňa 11.08.2023 a pod č. MAGS OUIK 58442/2023-5122458 zo dňa 04.10.2023 jeho zmenu, ktorá sa týkala zmeny názvu projektovej dokumentácie, doplnenia výškových kôt a doplnenia výkresu G.1. Majetkoprávne usporiadanie.

Účastníci konania:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 (stavebník)
- Vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
v katastrálnom území Petržalka : pozemky reg. C-KN parc. č. 5122, 5123, 5104/1, 5105/87, 5083/19 a 5081/1; reg. E-KN parc. č. 5827, 5842/2, 5836, 5834 a 5832;

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal, U/U Studio s.r.o., Kamenická 635/5, 170 00 Praha 7 (projektant)
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného objektu **SO.01 Skatepark** je vybudovanie rovných a zvlnených spevnených plôch využiteľných na širšie voľnočasové aktivity najmä ako skatepark. Súčasťou spevnených plôch budú rôzne rampy, prekážky, schody, obrubníky, ktoré vytvoria plynulé plochy s nábehmi a oblúkmi. Dažďová bude cez kruhové vpuste priemeru 200 mm odvádzaná pomocou odtokového kanála PVC TR DN160, ktorý bude uložený v štrkovom lôžku v dvoch trasách, pri východnej a západnej strane betónovej plochy do vsakovacieho systému. Do vsakovacieho systému bude odvodnená aj existujúca dažďová kanalizácia prechádzajúca pilierom mosta.

Predmetom stavebného objektu **SO.02 Pridružené plochy** je rekonštrukcia asfaltového chodníka pozdĺž spevnených plôch navrhovaného skateparku, V mieste existujúceho workout ihriska bude napojený na existujúcu asfaltovú cestu v jej šírke 3000 mm a na druhej strane sa napojí na zrekonštruovaný chodník v šírke 2000 mm. Asfaltový povrch bude výškovo napojený na jestvujúce cestné pomery tak, aby čo najviac kopíroval existujúci terén. Chodník bude spádovaný smerom od plochy skateparku.

Predmetom stavebného objektu **SO.05 Búracie a prípravné práce** je odstránenie asfaltu a zeminy na celej ploche budovaných nových spevnených plôch, ďalej odstránenie betónovej dlažby v svahu z južnej časti mostovej konštrukcie a z celého povrchu pod objektom SO.01. Nakoniec budú zrealizované výkopy rýh pre umiestnenie odvodňovacieho a drenážneho potrubia. Miesto stavby bude oplotené a budú vytvorené koridory z prenosného zábradlia, ktoré zabezpečia bezpečný príchod a prejazd cez stavbu.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracoval Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal, hosťujúci architekt – registračné číslo 0260HA, vypracovanej v júni 2023 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím

- osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
 8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
 9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
 11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
 12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
 15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
 19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
 20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 52846/2023-422664 zo dňa 28.06.2023

Z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Z hľadiska požiadaviek Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave, ktorý sa pre potreby hlavného mesta a mestských častí vyjadruje na základe uznesenia MsZ č. 746/2009 zo dňa 24.09.2009 z titulu ochrany a prezentácie kultúrno-historických hodnôt Bratislavy:

- Vzhľadom na vhodne zvolené funkčné využitie podmostia a nekonfliktnosť tohto zámeru voči kultúrnohistorickým hodnotám NKP Sad J. Kráľa a NKP Most SNP nemáme námietky voči realizácii Skateparku podľa predloženej dokumentácie.

Z hľadiska riešenia technického vybavenia:

vodné toky a protipovodňová ochrana:

- vzhľadom na blízkosť protipovodňovej ochrannej hrádze Dunaja, je potrebné dodržať ustanovenia § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

Z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- Pozitívne vnímame návrh zatraktívnenia verejného priestoru pod estakádou mosta SNP, odporúčame podporiť a zatraktívniť verejný priestor doplnením mestského mobiliáru - lavičky, zeleň, cyklostojany pozdĺž cyklotrasy v kontakte so sadom J. Kráľa;
- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodobňujúce dokumenty ako napr. - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;
- pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy

- Zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAG SSUC 60110/23-553868RIO-247 zo dňa 09.11.2023

- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke: <https://www.Bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>.
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, SSÚC - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
- Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- Upozorňujeme na problém odvodnenia dažďovej vody - odvodňovače na spodnom okraji nosnej konštrukcie PD nerieši.
- Detaily na stykoch s nosnými časťami (piliermi) riešiť s ohľadom na neporušenie konštrukcie (nevrtáť, nelepiť nič na konštrukcie).
- K časti, ktoré budú v styku s konštrukciami mosta prizvať správcu mostom SSÚC k odsúhlaseniu realizácie počas výstavby (pobytové schody pri svahovom kuželi na Petržalskej strane, odvodňovacie šachty pri pilieroch, spevnené povrchy pod mostom a ďalšie).
- V prípade opravy mosta SNP umožniť prístup pod estakádu Petržalskej strany a v prípade potreby budú časti skateparku demontované.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe SSÚC).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC - správcu ciest a správcu mostov.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Upozornenie

- Žiadame 2 mesiace pred začiatkom prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSÚC mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk. V prílohe tohto mailu pošlite aj povolenie na rozkopávku od príslušného CSO.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2023/14615-3/57923/FAL zo dňa 19.07.2023

- Prekrytie vodárenského zariadenia v areáli NKP Sad Janka Kráľa bude prekryté rozoberateľnou konštrukciou s možnosťou úpravy v rámci celkovej rekonštrukcie Sadu Janka Kráľa.
- Vytvárať nové spevnené plochy mimo už existujúcich plôch smerom do NKP Sad Janka Kráľa je neprípustné.
- Počas realizácie bude zabezpečená ochrana niektorých existujúcich drevín pred poškodením v zmysle arboristických štandardov 1 a 2 a normy STN 83 7010, podľa časti „Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach“.

- Začiatok prác a predpokladaný koniec prác na umiestnení kamery vlastník, resp. splnomocnený zástupca oznámi na KPÚ BA 15 dní vopred.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 055654/2023/Fj zo dňa 03.07.2023

- Nakoľko predmetná stavba sa nachádza priamo nad verejným vodovodom DN 800 OC (na hrane životnosti), investor, resp. budúci prevádzkovateľ športového areálu sa písomne zaviazal, že všetky práce a náklady spojené s opätovným uvedením skateparku do prevádzky (konečná povrchová úprava) v prípade havárie predmetného verejného vodovodu znáša na vlastné náklady.
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (p. Kothaj, 0911 778 612).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 2427/1/2023, zo dňa 19.07.2023

- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať NV SR č. 404/2007 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek NV SR č. 404/2007 Z.z. pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržanie technických noriem vzťahujúcich sa na tieto výrobky.
22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
 23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
 26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných

- značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
29. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 podalo dňa 11.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty **SO.01 Skatepark, SO.02 Pridružené plochy a SO.05 Búracie a prípravné práce** tvoriace súčasť „**Úprava spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - skatepark**“, katastrálne územie Petržalka.

Na stavbu vydalo hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. MAGS OUIČ 5611182023-465459 zo dňa 11.08.2023 a pod č. MAGS OUIČ 58442/2023-5122458 zo dňa 04.10.2023 jeho zmenu, ktorá sa týkala zmeny názvu projektovej dokumentácie, doplnenia výškových kót a doplnenia výkresu G.1. Majetkoprávne usporiadanie.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkovi konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 59064/2023/525490-2/Ma zo dňa 16.10.2023. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadрили:

- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 52846/2023-422664 zo dňa 28.06.2023,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSÚC, stanovisko č. MAGS SSUC 60110/23-553868 RIO – 247 zo dňa 09.11.2023,
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 2427/1/2023 zo dňa 19.07.2023,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 055654/2023/Fj zo dňa 03.07.2023,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2023/14615-3/57923/FAL zo dňa 19.07.2023,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie mailom zo dňa 13.09.2023.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1,814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
v katastrálnom území Petržalka
pozemky reg. C-KN parc. č. 5122, 5123, 5104/1, 5105/87, 5083/19 a 5081/1;
reg. E-KN parc. č. 5827, 5842/2, 5836, 5834 a 5832;

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal, U/U Studio s.r.o., Kamenická 635/5, 170 00 Praha 7 (projektant)
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC, SV
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

Co: ŠSÚ/1 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

10. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: