



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

5955/2023/RSÚ-Ha/42

Bratislava, 18. 10. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. §§ 79,80, § 81 a nasl. stavebného zákona, v spojení s konaním o zmene stavby (§ 68 SZ) v súlade s § 81 ods.4 stavebného zákona rozhodla takto:
v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: "Stredisko služieb prostriedkov dopravy", na pozemku parc. č. 3016/141, v k. ú. Petržalka, ako nebytovej budovy – podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1:86/2022 dňa 24.1.2022, s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch:

- elektrická prípojka NN je zrealizovaná na pozemkoch parc.č.: z exist. trafostanice č. TS 1811-000 na pozemku parc.č. 3016/116, ďalej na parc.č. 3016/49, 3016/38, 3016/27, 3016/2, 3016/129, 3016/122, 3016/125, 3016/123 a parc.č. 3016/141;
- prípojka pitnej vody je zrealizovaná na pozemkoch parc.č.: 3016/32, 3016/2, 3016/125, 3016/123, 3016/141
- plynová prípojka je zrealizovaná na pozemkoch parc.č.: 3016/122, 3016/125, 3016/123 (po hranicu pozemku p.č. 3016/123 do plynomerovej skrine)

v katastrálnom území Petržalka, na Betliarskej ul. v Bratislave (ďalej len 'stavba'), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 4465/2020/10-UKSP/Ha-55 zo dňa 23.10.2020, s právoplatnosťou 30.11.2020, po územnom rozhodnutí č. 6310/2019/10-UKSP/Ma/Ha-22 vydaným dňa 18.9.2019, právoplatným 18.12.2019, navrhovateľovi MOTORTECHNIK s. r. o., so sídlom L. Dérera 23, 831 01 Bratislava, IČO: 45 235 970, na účel poskytovania servisných služieb pre dopravné prostriedky a automobily.

Kolaudovaná stavba je dvoj podlažný samostatne stojaci objektu haly s priestormi pre dielne pre poskytovanie opravárenských služieb pre autodopravu, s potrebným príslušenstvom. Stavba haly je vybudovaná z rámovej oceľovej konštrukcie s opláštením sendvičovými panelmi, je obdĺžnikového pôdorysu, s vystupujúcou časťou umývacieho boxu, je zastrešená plytkou sedlovou

strechou vo dvoch výškových úrovniach. Stredisko služieb prostriedkov dopravy bude slúžiť pre účely servisu opráv agregátov dopravných prostriedkov, klampiarske práce a pod., servisu menších dopravných prostriedkov – napr. mikrobusev a osobných automobilov.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby so zapracovanými odchýlkami a zmenami od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovaný: PROGRES-team s.r.o., so sídlom Zvončín 190, 919 01 Zvončín, IČO: 51 285 029 - Ing. Milan Císar, ev.č.SKSI 3024*A*2-4, v termíne 07/2023, ďalej dokumentácia skutočného vyhotovenia ocelevej konštrukcie a opláštenia, vypracovaná zhotoviteľom stavby Unihal s.r.o., tř. Tomáše Bati 1766, 765 02 Otrokovice, IČO: 03138089 – Jiří Veselý, v termíne 01/2021 a statický výpočet ocelevej konštrukcie, vyprac zhotoviteľom stavby Unihal s.r.o. – Ing. Jakub Trávníček a Ing. Tomáš Januba, autorizovaný inžinier pre statiku a dynamiku stavieb, autorizácia ČKAIT 1006906, v termíne 03/2021, ktorá je overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní a je súčasťou tohto povolenia.

Zistené odchýlky a zmeny, ktoré boli zrealizované v porovnaní s návrhom v projektovej dokumentácii predloženej a overenej v stavebnom konaní, boli nasledovné:

- stavba je zrealizovaná v menšom objeme s menšou výškou stavby západnej časti haly v časti troch vstupných vrát na 1.np nad priestorom umývacieho boxu a servisnej dielne, kde výška hrebeňa plynkej sedlovej strechy je znížená o cca 2,4 m, pričom ostatná V časť haly má výšku hrebeňa zachovanú
- zmena pôvodne interiérového schodiska prepájajúceho 1.np a 2.np na exteriérové, zrealizované pri V strane stavby
- dispozičné zmeny vnútorných deliacich priečok a využitia miestností v ľavej - V časti dispozície interiéru stavby
- zmena miesta napojenia a trasy elektrickej prípojky nn podľa určenia bodu napojenia ZsD,a.s. (z tejto zmeny trasy vyplýva, že cez pozemky parc.č. 3021/297,*/298 (pôv. 3021/38), 3021/197, 3016/127 a 3016/32 už elektrická prípojka nn neprechádza; a vlastníci týchto pozemkov už nie sú stavbou dotknutí vo svojich vlastníckych ani užívateľských právach)
- zmena spôsobu a zdroja vykurovania z pôvodne plynovým turbo-kotlom Vaillant na zrealizované podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom osadeným pod exteriérovým schodiskom, t.zn. že sa nerealizovala stavba malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- čiastočná zmena plynovej prípojky: zrealizovaná po hranicu pozemku p.č. 3016/123 stavebníka, - s osadením plynomerovej skrine bez osadenia plynomeru, a ďalej zrealizovaný úsek prípojky k stavbe haly; prípojka ale nebude využívaná z dôvodu zmeny spôsobu vykurovania
- čiastočné zmeny okenných a dverných otvorov vo fasáde
- iné menšie zmeny a odchýlky ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby

V nových priestoroch bude zrealizovaná montáž technologických zariadení, servisnej techniky, strojov a zariadení, podľa návrhu v dokumentácii prevádzkových súborov.

Za technicko-ekonomickú úroveň návrhu technologického zariadenia a inštaláciu technologických zariadení zodpovedá projektant, stavebník, vlastník stavby.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
5. V súlade s § 82 ods.3 stavebného zákona, stavebník je povinný predložiť na stavebný úrad energetický certifikát kolaudovanej stavby **najneskôr do 31.3.2024**.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.5.2023 podal navrhovateľ MOTORTECHNIK s. r. o., so sídlom L. Déreza 23, 831 01 Bratislava, IČO: 45 235 970, v zastúpení: Kamil Pilárik, bytom Hraničná 1, 917 0 Trnava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Stredisko služieb prostriedkov dopravy", na pozemku parc. č. 3016/123, v k. ú. Petržalka, a prípojky inžinierskych sietí, a to:

- elektrická prípojka NN na parc.č. 3021/297, 3021/298 (pôv. 3021/38), 3021/197, 3016/127, 3016/32, 3016/2, 3016/125, 3016/123
 - prípojka pitnej vody na parc.č. 3016/32, 3016/2, 3016/125, 3016/123
 - plynová prípojka na parc.č. 3016/122, 3016/123,
- v katastrálnom území Petržalka, na Betliarskej ul. v Bratislave (ďalej len 'stavba').

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6310/2019/10-UKSP/Ma/Ha-22 vydaným dňa 18.9.2019, právoplatným 18.12.2019 a povolená rozhodnutím č. 4465/2020/10-UKSP/Ha-55 zo dňa 23.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Z čiastočne spracovanej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú navrhovateľ priložil k návrhu na vydanie KR vyplývalo, že stavba bola zrealizovaná s čiastočnými zmenami a odchýlkami od dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zrealizované zmeny sa týkali dispozičných zmien miestností v ľavej časti interiéru stavby a zmeny pôvodne interiérového schodiska prepájajúceho 1.np a 2.np na vonkajšie, ktoré stavebník zrealizoval pri V strane stavby.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 5955/2023/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 31.5.2023, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania v spojení s konaním o zmene stavby (§ 68 SZ) v súlade s § 81 ods.4 stavebného zákona, a súčasne nariadil o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.6.2023.

V priebehu kolaudačného konania stavby, z čiastočne spracovanej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby priloženej k návrhu na vydanie KR a na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad ohliadkou stavby zistil, že stavba bola uskutočnená v zmysle podmienok určených v územnom rozhodnutí, podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, ale že v priebehu realizácie stavby došlo k niektorým zmenám a odchýlkam stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní – sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia – ktoré ale nie sú natoľko podstatné, aby ich bolo nutné povoľovať dodatočne v samostatnom správnom konaní v zmysle § 88a stavebného zákona. Zrealizované zmeny neboli takého druhu a rozsahu, že by sa skutočné realizovanie podstatne odchyľovalo od PD overenej v stavebnom konaní, nedošlo k zmenám umiestnenia stavby podľa územného rozhodnutia, nezmenilo sa pôdorysné ohraničenie stavby, pričom výškové ohraničenie časti stavby sa znížilo, nezmenil sa účel na ktorý bola stavba povolená, došlo k čiastočnej zmene konštrukčného a dispozičného riešenia v rozsahu, ktorý ale neohrozuje verejný záujem ani oprávnené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad v súlade s § 68 ods.2, primerane uplatnenom v rámci § 81 ods.4 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa zrealizované zmeny a odchýlky stavby dotýkali práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokoval v tomto kolaudačnom konaní vedenom v súlade s § 81 ods.4 v spojení s konaním

o zmene stavby podľa § 68 stavebného zákona, a keďže nezistil žiadne námietky účastníkov konania ani nesúhlasy dotknutých orgánov, zmeny stavby a odchýlky zobral na vedomie a vydal toto rozhodnutie, ktorým zrealizované zmeny a odchýlky stavby povolil.

Zároveň v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie – v bode č.5, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním predložil časť z predpísaných dokladov v zmysle §§ 17,18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyžiadal ich doplnenie a poučil stavebníka, že kolaudačné rozhodnutie v spojení s konaním o zmene stavby môže byť vydané až po ich doplnení a doručení všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov potrebných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Z uvedených dôvodov bolo konanie prerušené zápisom do protokolu a zároveň rozhodnutím č. 5955/2023/RSÚ-Ha/Preruš.KK zo dňa 28.6.2023, v ktorom stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote do doby odstránenia zistených závad a nedostatkov, doplnil potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokumentáciu a vyjadrenia.

Navrhovateľ bol zároveň upozornený, že v prípade, ak v určenej lehote nebudú odstránené závady a nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby, nebude možné vydať kolaudačné rozhodnutie a kolaudačné konanie v spojení s konaním o zmene stavby bude v súlade s § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Požadovanú dokumentáciu a doklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ doplnil dňa 18.8.2023, 28.8.2023, 4.10.2023 a 17.10.2023, čím boli odstránené závady brániace užívaniu stavby.

V konaní boli zároveň vydané aj všetky súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré v rámci svojej pôsobnosti chránia záujmy podľa osobitných predpisov, napr. o ochrane zdravia ľudu, o požiarnej ochrane, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch.

Zo spisového materiálu konania a projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby je zrejmé, že povoľované zmeny a odchýlky stavby, nie sú v rozpore s urbanistickým ani architektonickým charakterom lokality a nevykazujú negatívne vplyvy na životné prostredie; nie sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Všetky zrealizované zmeny a odchýlky stavebný úrad dôsledne preskúmal a posúdil, oboznámil sa s ich odôvodnením a dospel k záveru, že tieto zmeny svojím prevedením a charakterom nemajú zásadný vplyv na práva vlastnícke ani užívacie, ani na právom chránené záujmy alebo povinnosti osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a k stavbám na nich, a ani nie sú týmito zrealizovanými zmenami ich práva priamo dotknuté.

V konaní boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a zároveň navrhovateľ predložil doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v primeranom rozsahu, napr.:

Záverečné protokoly o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 11.3.2021 a 6.1.2022, licencia odbornej kvalifikácie zhotoviteľa stavebných prác, doklady o klasifikácii požiarnej odolnosti sendvičových panelov, certifikáty o nemennosti parametrov a vyhlásenia o parametroch a vlastnostiach použitých výrobkov a materiálov, certifikáty zhody a vyhlásenia o zhode, súpis o vykonaných prácach a dodávkach, doklad o montáži, funkčných skúškach a kontrole prevádzkovej schopnosti požiarnebezpečnostného zariadenia, zmluvy o zriadení vecných bremien 'in rem' uzatvorené s inými vlastníckymi pozemkov - ImageWell Services s.r.o., Rezerva, a.s., ChP Invest, s.r.o. - k záväzkom strieť výkon práv v súvislosti s inžinierskymi sieťami, katastrom overené geometrické plány na vyznačenie vecných bremien na priznanie uloženia inžinierskych sietí, preukázanie zmluvných vzťahov s SPP – distribúcia, a.s. (zánik zmluvy o pripojení do distrib.siete), doklady o doručení

'Havarijného plánu pri mimoriadnom zhoršení kvality vôd' na SVP,š.p. a BVS,a.s. dňa 11.1.2023, Potvrdenie o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy Hl. m. SR Bratislavy zo dňa 28.1.2022.

V konaní navrhovateľ predložil okrem iného aj tieto doklady:

- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie – NN prípojka – prvá skúška - vyprac. 29.7.2021 revíznym technikom vyhradeného technického zariadenia elektrického: Peter Štvrtecký, osvedčenie č. 003-IBA/2017 EZ RT E1 A,B
- Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy uzatvorená so Západoslovenskou distribučnou, a.s. dňa 23.8.2021
- Odborná prehliadka a odborná skúška elektrickej inštalácie nn – pre objekt SSD - východisková – vyprac. 27.3.2023 revíznym technikom: Ing. Ján Brisuda, ev.č. 0022-ITA/2001 EZ E A E2, dňa 27.3.2023 (ETT s.r.o., Malženická 3/6981, 917 01 Trnava, IČO: 45 892 091)
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu – východisková - vyprac. revíznym technikom: Ing. Ján Brisuda, ev.č. 0022-ITA/2001 EZ E A E2, dňa 27.3.2023 (ETT s.r.o., Malženická 3/6981, 917 01 Trnava, IČO: 45 892 091)
- Doklad o inštalácii a uvedení zariadenia do prevádzky – tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 100-S AWB-E-AC 101.A16 – vyprac. odborne spôsobilou osobou: Marek Gála, č.osv. 2019/D/035 - A plus A s.r.o., Malíkova 6, 949 01 Nitra, IČO: 51 011 000, dňa 11.8.2023
- Odborná prehliadka / skúška plynového zariadenia (správa) – pre STL pripojovací plynovod k OPZ + technická správa – vyprac. dňa 3.3.2021 odborným pracovníkom plynových zariadení: Ing. Juraj Leškovský, ev.č. osvedčenia 0339/30/10/PZ A-Ag Bg/OS
- Správa o vykonaní tlakovej a tesnostnej skúšky plynového rozvodu – pre STL plyn. prípojku PE d32 – vyprac. dňa 3.3.2021 odborným pracovníkom plynových zariadení: Ing. Juraj Leškovský, ev.č. osvedčenia 0339/30/10/PZ A-Ag Bg/OS (Slnečná 488, 900 41 Rovinka; LEGAS s.r.o., Estónska 30, 821 07 Bratislava, IČO: 35 769 793) + Geodetický elaborát – polohopisný a výškopisný plán STL prípojky, z 15.3.2021 + overený GP z 21.7.2023
- Zápis z tlakovej skúšky vodovodnej prípojky – prípojka a rozvod za VŠ – vyprac. dňa 9.7.2021, J-K TT, spol. s r.o., Okružná 3, 917 00 Trnava, IČO: 43 999 441
- Záznam zo skúšky tesnosti vnútorných rozvodov odpadového potrubia, splaškovej kanalizácie – vyprac. dňa 19.10.2021, J-K TT, spol. s r.o., Okružná 3, 917 00 Trnava, IČO: 43 999 441
- Protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní VZT zariadení a distribučných prvkov - vyprac. 9.6.2023, Tatra Clima, s.r.o., Hodžova 5070, 058 01 Poprad, IČO: 36 491 047
- 'Zmluva o zabezpečení prevádzky' uzatvorená dňa 2.3.2023 so sp. FEBA s.r.o., Cintorínska 9, 811 08 Bratislava, IČO: 46 559 141 – ekologické čistenie odlučovačov ropných látok, tukových lapolov a kanalizačných systémov

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2023/001206-002 zo dňa 19.7.2023 (doručené EP dňa 20.7.2023)
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva – vyjadrenie / záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/135765-002 zo dňa 13.3.2023
- Inšpektorát práce Bratislava – po odstránení zistených nedostatkov ktoré by bezprostredne ohrozovali bezpečnosť a zdravie osôb a bezpečný stav stavby, uvedených v bodoch 1,2,3,4,5,6 nesúhlasného záväzného stanoviska č. IBA-80-06-2,2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/3061 zo dňa 6.7.2023 (doručené EP dňa 6.7.2023); súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-94-06-2,2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODDBOZP/KON/2023/3061 zo dňa 4.8.2023 (doručené EP dňa 4.8.2023)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl. m. – súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OPPL/9761/21687/2023 zo dňa 2.8.2023 (doručené EP dňa 10.8.2023)

Užívanie objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre kolaudovanú stavbu bolo povolené rozhodnutiami špeciálnych stavebných úradov, nasl.:

- o Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ŠSÚ pre vodné stavby – Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/093340-005 zo dňa 1.6.2023, právoplatným dňa 7.7.2023 + list č. OU-BA-OSZP3-2023/093340-007 zo dňa 15.6.2023 Oprava zrejmej nesprávnosti v písaní rozhodnutia - povolil užívanie objektov - vodných stavieb: Kanalizácia dažďová zo striech, Kanalizácia dažďová z parkovísk a spevnených plôch + ORL1, Kanalizácia zo servisu + ORL2, Kanalizácia splašková
- o Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové cesty – Rozhodnutím č. 360/2023/06-RŠSU/Gj-13 zo dňa 22.8.2023, právoplatným 13.10.2023 – povolila užívanie stavebného objektu SO Spevnené plochy

Geometrickým plánom č. 03/2022 zo dňa 12.1.2022, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1:86/2022 dňa 24.1.2022 bola z pozemku parc.č. 3016/123 odčlenená nová parcela č. 3016/141 s druhom pozemku 'zastavaná plocha' na ktorom je postavená novostavba nebytovej budovy (bude označená súpisným číslom), s kódom druhu stavby 20 'iná budova'. Na zvyšku parcely č. 3016/123 boli rozdelením v zmysle GP vytvorené nové parcely pod č. 3016/142, 3016/143 s druhom pozemku 'ostatná plocha', na ktorých sa nachádza okrasná záhrada a iná funkčná zeleň, a zvyšok parcely č. 3016/123 zostal s pôvodným druhom pozemku 'zastavaná plocha a nádvorie', pričom je na nej vybudovaná ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou (inžinierske siete, spevnené plochy, komunikácia, parkovisko), len s menšou výmerou, v k. ú. Petržalka.

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa na povinnosť požiadať obec o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s Čl. II, ust. § 2c ods.3 zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a preukázané vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, v zmysle dokladov ktoré navrhovateľ odovzdal ku kolaudácii. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti ktoré by vo svojom súhrne bránili bezpečnému, riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- EUR bol zaplatený dňa 8.6.2023 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. MOTORTECHNIK s. r. o., L. Dérera 23, 831 01 Bratislava, IČO: 45 235 970,
v zast.: Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
2. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
3. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
4. VI GROUP, spol. s r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
(vl. p.č. 3021/298, 3021/197, 3016/127 – pôvodná trasa nn prípojky)
5. ImageWell Services s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 45 841 861
6. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736
7. JUDr. Filip Feješ, Banícka 1, 811 04 Bratislava
8. Igor Végh, Turnianska 3099/7, 851 07 Bratislava
9. Vlastníci pozemku parc.č. 3021/297 v k.ú. Petržalka - podľa LV č. 5659
(vl. p.č. 3021/297 – pôvodná trasa nn prípojky)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a iným subjektom:

10. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
12. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Okresný úrad Bratislava, oSoŽP - OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
20. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14,
812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
21. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
IČO: 36 022 047
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00683876
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
27. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
28. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
29. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
30. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
31. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
32. Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
33. Unihal s.r.o., tŕ. Tomáše Bati 1766, 765 02 Otrokovice, IČO: 03138089 (zhotoviteľ stavby)
34. Ing. Milan Cíсар – PROGRES team, Zvončín 190, 919 01 Zvončín, IČO: 22733043 (ZP)
35. Jaroslava Svetlíková, Stromová 6, 917 01 Trnava (stavebný dozor)

Na vedomie:

1. MOTORTECHNIK s. r. o., L. Dérera 23, 831 01 Bratislava, IČO: 45 235 970,
v zast.: Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
2. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
3. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
4. VI GROUP, spol. s r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
5. ImageWell Services s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 45 841 861
6. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
7. JUDr. Filip Feješ, Banícka 1, 811 04 Bratislava
8. Igor Végh, Turnianska 3099/7, 851 07 Bratislava
9. Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
10. Unihal s.r.o., tř. Tomáše Bati 1766, 765 02 Otrokovice, IČO: 03138089 (zhotoviteľ stavby)
11. Ing. Milan Cíсар – PROGRES team, Zvončín 190, 919 01 Zvončín, IČO: 22733043 (ZP)
12. Jaroslava Svetlíková, Stromová 6, 917 01 Trnava (stavebný dozor)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)