



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

7003/2023/06-RSÚ/Sz-16

Bratislava, 06. 11. 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

### **p o v o l u j e zmenu v užívaní**

časti stavby - nebytového priestoru č. 12 na prízemí bytového domu súp. č. 3095 na Lietavskej ul. 9 na pozemku „C“ KN parc.č. 2171, v k.ú. Petržalka v Bratislave, z pôvodného účelu „Iný nebytový priestor“ na nový účel: „Obchodný priestor“, bez stavebných úprav, navrhovateľovi, Andrej Laciak bytom Karadžičova 23, 811 08 Bratislava, Ing. Mgr. Jaroslav Vojčík, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava, JUDr. Veronika Vojčíková PhD, Krištáľová 2C, 851 10 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“).

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 23. 06. 2023 podal navrhovateľ návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby - nebytového priestoru č. 12 na prízemí bytového domu súp. č. 3095 na Lietavskej ul. 9 na pozemku „C“ KN parc.č. 2171, v k.ú. Petržalka v Bratislave, z pôvodného účelu „Iný nebytový priestor“ na nový účel: „Obchodný priestor“, bez stavebných úprav.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v zmysle § 85 stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie zmeny v užívaní stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a rozhodnutím č. 7003/2023/06-RSÚ/Sz zo dňa 27.06.2023 konanie prerušil. Navrhovateľ odstránil nedostatky podania dňa 28.08.2023.

Následne stavebný úrad listom č. 7003/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 11.09.2023, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 12.10.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave - súhlasné stanovisko bez pripomienok, zápisom do „Protokolu z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci zmeny účelu v užívaní stavby“ vyhotoveného dňa 12.10. 2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné vyjadrenie č. RÚVZBA/OHVBPKV/13896/28979/2023 zo dňa 18.10. 2023
- Inšpektorát práce Bratislava, odd. bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, - súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-94-89-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2023/4501 zo dňa 18.10. 2023

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k predmetnému nebytovému priestoru, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 2210 a č.4139.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie iného nebytového priestoru ako „obchodný priestor“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 19.07.2023 prevodom na účet.

### **Doručené verejnou vyhláškou: Účastníkom konania:**

1. Ing. Andrej Laciak, Zuzany Chalupovej 10, 851 07 Bratislava, korešpondenčná adresa
2. Ing. Mgr. Jaroslav Vojčík, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
3. JUDr. Veronika Vojčíková PhD, Krišťáľová 2C, 851 10 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lietavská 9 v BA - podľa LV č. 2210 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 4139, (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka )

**Dotknutým orgánom:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )