



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

--

Naše číslo

(7100/2021_845/2022)
723/2023/RSÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava

10. 11. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), na základe zistení správcom domu na kontrole nepovolených stavebných úprav bytu vykonanej dňa 26.8.2021 podľa § 11 ods.8 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, o ktorú požiadal stavebný úrad z dôvodu podnetu spoluvlastníka bytového domu o preverenie skutkového stavu časti stavby, začal stavebný úrad z úradnej povinnosti v súlade s § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej 'správny poriadok'), konanie o odstránení stavebných úprav / zmeny dokončenej stavby bytového domu, spojenej so zmenou v užívaní časti stavby, zrealizovanej bez povolenia stavebného úradu, v spojení s možnosťou jej dodatočného povolenia, pre stavbu: "Stavebné úpravy bytu č.11 na 1.poschodí bytového domu na ul. Fedinova 10, Bratislava", v bytovom dome so súpisným č. 1114, na pozemkoch parc.č. 3460, 3461, v katastrálnom území Petržalka, na Fedinovej ul. č. 10,12 – vo vchode č.10, v Bratislave (ďalej 'stavba', 'stavebná úprava', 'byt'). Zrealizovanými stavebnými úpravami prišlo k zmene v užívaní časti stavby a k zmene do vzhľadu obvodovej fasády ako spoločnej časti bytového domu.

Stavebný úrad vydal dňa 28.9.2021 rozhodnutie č. 7100/2021/05-UKSP/Va-V_PK, v ktorom v súlade s § 88a stavebného zákona vyzval vlastníka bytu podľa listu vlastníctva č. 2484, ktorým je: Eva Piscová, Fedinova 1114/10, 851 01 Bratislava (ďalej 'vlastník bytu', 'stavebník'), aby v určenej lehote do 31.10.2021 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v spojení so zmenou v užívaní časti stavby a s povolením užívania stavby; a predložil stavebnému úradu konkrétne doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, podľa §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v primeranom rozsahu, a konanie podľa § 29 ods.1 správneho poriadku

prerušil. Na odôvodnené žiadosti stavebníka stavebný úrad lehotu na predloženie dokladov štyri krát predĺžil, pričom posledné predĺženie bolo do lehoty 31.10.2023.

Stavebník postupne požadované doklady doručoval, a to v termínoch 25.10.2021, 20.12.2021, 29.7.2022 a posledný krát dňa 30.10.2023, čím pominuli prekážky pre ktoré bolo konanie prerušené a tak stavebný úrad pokračuje v konaní.

Podľa údajov ktoré vlastník bytu / stavebník uviedol v žiadosti a iných písomnostiach a v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou, boli v byte v rámci jeho rekonštrukcie zrealizované nasl. stavebné úpravy a udržiavacie práce:

- výmena deliacich priečok hygienického jadra v pôvodných pozíciách
- realizácia nových znížených zavesených sdk podhládov vo všetkých miestnostiach bytu
- odstránenie krátkej deliacej priečky výklenku pri okne v pôvodnej kuchyni
- výmena pôvodných okien na SZ fasáde byt.domu za nové plastové okná s izolačným trojsklom, s iným členením ako boli pôvodné
- zmena v užívaní pôv. kuchyne na izbu/spálňu
- zriadenie kuchynského kúta v pôv. izbe/obývacej izbe, čím prišlo k čiastočnej zmene v užívaní miestnosti v kľudovej zóne bytu
- zrealizovaná rekonštrukcia, výmena, resp. úprava a prispôbenie vnútorných technologických rozvodov zdravotníckej - SV, TÚV, splašková kanalizácia – pre čiastočnú zmenu v užívaní miestností
- rekonštrukcia vnútornej elektrickej inštalácie bytu
- výmena nášľapných vrstiev podláh, súvisiace udržiavacie práce

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a ods.4, v konaní vedenom v súlade s § 88 ods.1 písm.b), § 88a stavebného zákona, **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom predloženia dokladov pokračuje v správnom konaní o dodatočnom povolení stavby. Keďže stavebné úpravy v byte sú už dokončené, stavebný úrad v súlade s 88a ods.9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení stavby spája kolaudačné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí stavebného konania k dodatočne povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Eva Piscová, Fedinova 1114/10, 851 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Fedinovej ul.č. 10,12, so súp.č. 1114 a pozemkov pod BD parc.č. 3460, 3461 – podľa LV č. 2484 (stavba BD) a LV č. 3953 (pozemky pod stavbou BD)
3. Ing.arch. Pavol Brna, Zárieč - Keblov 39, 013 32 Svederník (ZP)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. Eva Piscová, Fedinova 1114/10, 851 01 Bratislava
2. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
3. Ing.arch. Pavol Brna, Zárieč - Keblov 39, 013 32 Svederník (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)