



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

podľa rozdeľovníka

Vaša značka  
12.10.2023

Naša značka:  
9448/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:  
Ing.arch. Edita Szalayová  
Edita.Szalayova@petrzalka.sk  
02/68 288 891

Bratislava  
23.10.2023

VEC:

## Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 12.10.2023 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Harmanecká 2-6, v zastúpení správcom bytového domu Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na „Zmena dokončenej stavby – Obnova bytového domu Harmanecká 2-6 Bratislava“, v bytovom dome súp.č. 2287, 2289, 2291 na Harmaneckej ul. 2, 4, 6 na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 3844, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3846/1, 3846/2 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Sanácia a zateplenie obvodového plášťa vrátane zateplenia lodžií kontaktným zateplovacím systémom na báze fasádnej minerálnej vlny
- Zateplenie a rekonštrukcia strechy, výmena odkvapových žľabov a zvodov
- Zateplenie stropu v spoločných častiach 1.PP pod bytovými priestormi
- Úprava schodiskových častí – oprava a maľba povrchu stien, výmena dlažby na podestách, lokálne opravy schodiskových stupňov
- Výmena poistných a rozvodných skríň v interiéri
- Okapový chodník – vybúraný a zhotovený nový
- Odizolovanie stien suterénu – hydroizolácia, objekt bude obkovaný a osadí sa nová hydroizolácia
- Výmena bleskozvodu
- Oprava balkónov

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 720 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková  
na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Harmanecká ul. č. 2-6 v BA, podľa LV č. 2570 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)
2. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu na Harmanecká ul. č. 2-6 v BA, podľa LV č. 4833, 4853, 4953, 6300 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Petržalka po dobu 15 dní)
3. Ing.arch. Roman Porubec, Trnavská cesta 2, 821 01 Bratislava, IČO: 35 925 841
4. Matador Real Estate, s.r.o., Streženická cesta 45, Púchov, IČO: 36 332 551

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

8. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )