



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka
23.10.2023

Naša značka:
9595/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:
Ing.arch. Edita Szalayová
Edita.Szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
27.10.2023

VEC:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 23.10.2023 požiadali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova 1, 3 v Bratislave, v zastúpení správcom domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO: 00 169 765 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy na obnovu bytového domu Pifflova 1, 3 v Bratislave“, na bytovom dome so súp. č. 1242, na pozemkoch „C“ - KN parc. č. 4563, 4564, v k. ú. Petržalka v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 63/2020/10-UKSP/Jš-8 zo dňa 19.02.2020, právoplatného dňa 25.03.2023 a predĺžené rozhodnutím 8184/2021/05-UKSP/Jš-59, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2022.

Predmetom povolenia bolo:

- zateplenie bytového domu vrátane strešného plášťa
- výmena ležatých a stúpacích rozvodov studenej vody a TÚV, cirkulácie TÚV, kanalizácie, plynu a vzduchotechniky
- výmena parapetov, brán a podláh lodžií
- realizácia nového bleskozvodu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 05. 12. 2023 (utorok) o 10:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Pifflovej ul. č. 1 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova 1,3, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2462 (stavba) a LV č. 4073 (pozemok)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

6. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. DJS Architecture, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)