

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,**  
**konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň  
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena BočKayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek, Andrej Balážik,

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Predseda komisie v úvode privítal členov komisie, oboznámil ich s návrhom programu, následne predseda komisie navrhol schváliť program v predložennom znení.**

1. O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov bez navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.**

**Schválený program:**

**Program:**

1. **Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň**
2. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb mestskej časti Bratislava- Petržalka v znení neskorších predpisov**
3. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35, v k. ú. Petržalka, pre UNCLE SAM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
4. **Návrh na prenájom NP v ŽST BA Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
5. **Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 905 (Ambróseho), v k. ú. Petržalka, pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
6. **Návrh na predĺženie nájmu NP na Vyšehradská 25, pre malíčok, OZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

7. Návrh na predĺženie nájmu NP na Bulíková 27, pre MARTIN VALENTÍK, ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na predĺženie nájmu NP na Jasovská 25, pre Mocko Roman, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na predĺženie nájmu NP na Ambroseho 2, pre P-MAT, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predĺženie nájmu NP na Gessayova 9, pre Pro Gastro s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predĺženie nájmu NP na Rovniankova 16, pre REVA SLOVAKIA. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na predĺženie nájmu NP na Fedinova 4, pre ReviMont, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na predĺženie nájmu NP na Topoľčianska 12, pre Sýs Jaromír – Vesna , ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na predĺženie nájmu NP na Gercenova 8/I,B, pre Ing. Patrik UHRÍN, ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na predĺženie nájmu NP na Gercenova 8/F, pre V-FIT Športovo relaxačné centrum OZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na predĺženie nájmu NP na Lietavská 8, pre Viditeľne Nový pohľad, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na predĺženie nájmu NP na Lietavská 14 pre 47. zbor skautov Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
18. Návrh na predĺženie nájmu NP na Hrobákova 25, pre Milan Chudada - MERIX, ako prípad hodný osobitného zreteľa (nechceli pokračovať, ale nakoniec budú)
19. Návrh na prenájom NP na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa
20. Návrh na predĺženie nájmu NP na Haanova 33 pre A plus services, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
21. Návrh na predĺženie nájmu NP na Hrobákova 25, pre BRISK PRINT, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

22. Návrh na predĺženie nájmu NP na Fedinova 18, pre CREZY-LAZY, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
23. Návrh na predĺženie nájmu NP na Osuského 1, pre DaT CARS, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
24. Návrh na predĺženie nájmu NP PDI Bzovicka 8, pre IGA Group s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
25. Návrh na predĺženie nájmu NP na Rovniankova 16, pre Kepenešová Radoslava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
26. Návrh na predĺženie nájmu NP na Hrobákova 25, pre LETTERPRESS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa (nebude ďalej pokračovať)
27. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Štefana Ba – PRO SET, ako prípad hodný osobitného zreteľa
28. Návrh na prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 347 k. ú. Petržalka, pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného zreteľa
29. Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
30. Návrh na prenájom časti poz. pod predaj. stánkami (2x), ako prípady hodné osobitného zreteľa
31. Návrh na prenájom časti pozemkov pod zber. kontajnermi na šatstvo v k.ú.Petržalka (2x), ako prípady hodné osobitného zreteľa
32. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka , parc.č. 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava – Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
33. Návrh kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestkú časť Bratislava-Petržalka
34. Návrh na predl. nájmu časti pozemkov pod stánkami a terasami lokalita Veľký Draždiak, ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločný materiál: 4x nájom), ako prípady hodné osobitného zreteľa
35. Ukončenie NZ 312/2010 výpoveďou
36. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Pecen  
Program zasadnutia bol schválený jednomyseľne.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb mestskej časti Bratislava- Petržalka v znení neskorších predpisov

Materiál predstavil predkladateľ, člen komisie p. poslanec Pek. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35, v k. ú. Petržalka, pre UNCLE SAM, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa diskutovalo o výške navrhovaného nájmu aj s poukazom na nájmy, ktorých účel je obdobný. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

4. Návrh na prenájom NP v ŽST BA Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa riešila otázka preverenia navrhovanej doby nájmy v kontexte žiadosti . Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 1**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

5. Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 905 (Ambróseho), v k. ú. Petržalka, pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva v SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa posudzovala výška navrhovaného nájmu a splnenie podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

6. Návrh na predĺženie nájmu NP na Vyšehradská 25, pre malíčok, OZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa členka komisie p. Jančoková vyjadrila, že z dôvodu zaujatosti nebude hlasovať. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 1**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

7. Návrh na predĺženie nájmu NP na Bulíková 27, pre MARTIN VALENTÍK, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

8. Návrh na predĺženie nájmu NP na Jasovská 25, pre Roman Mocko, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, nakoľko materiál bol prerokúvaný MiZ nedávno. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

9. Návrh na predĺženie nájmu NP na Ambroseho 2, pre P-MAT, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa posudzovala navrhovaná výška nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

10. Návrh na predĺženie nájmu NP na Gessayova 9, pre Pro Gastro s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa posudzovala navrhovaná výška nájmu v kontexte účelu nájmu a povahy podnikateľskej činnosti vykonávanej v predmete nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 1**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

11. Návrh na predĺženie nájmu NP na Rovniankova 16, pre REVA SLOVAKIA. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**

**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

12. Návrh na predĺženie nájmu NP na Fedinova 4, pre ReviMont, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu diskusia, v rámci ktorej sa posudzoval účel nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 1**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

13. Návrh na predĺženie nájmu NP na Topoľčianska 12, pre Sýs Jaromír – Vesna, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 1**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

14. Návrh na predĺženie nájmu NP na Gercenova 8/I,B, pre Ing. Patrik UHRÍN, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 1**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

15. Návrh na predĺženie nájmu NP na Gercenova 8/F, pre V-FIT Športovo relaxačné centrum OZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

Po prerokovaní uvedeného bodu programu sa člen komisie p. Andrej Balážik ospravedlnil a rokovanie komisie opustil. Predseda komisie konštatoval, že komisia je naďalej uznášaniaschopná.

16. Návrh na predĺženie nájmu NP na Lietavská 8, pre Viditeľne Nový pohľad, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

17. Návrh na predĺženie nájmu NP na Lietavská 14 pre 47. zbor skautov Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

18. Návrh na predĺženie nájmu NP na Hrobákova 25, pre Milan Chudada - MERIX, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa ako aj so skutočnosťou, že žiadateľ doposiaľ formálne nepotvrdil záujem o pokračovanie nájmu a je možné, že uvedený materiál nebude predložený na rokovanie MiZ. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**



**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

19. Návrh na prenájom NP na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu diskusia, v rámci ktorej sa diskutovalo o výške nájmu. Následne bol predložený pozmeňujúci návrh, v zmysle ktorého sa navrhuje výška nájmu v sume. Následne členovia komisie hlasovali o zmene návrhu uznesenia:

za: 4  
proti: 0  
zdržal sa: 1  
nehlasoval: 0

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho uznesenia:

za: 4  
proti: 0  
zdržal sa: 1  
nehlasoval: 0

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

20. Návrh na predĺženie nájmu NP na Haanova 33 pre A plus services, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

21. Návrh na predĺženie nájmu NP na Hrobákova 25, pre BRISK PRINT, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

22. Návrh na predĺženie nájmu NP na Fedinova 18, pre CREZY-LAZY, s.r.o. ako prípad hodný Materiál za RSMN predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa riešila požiadavka žiadateľa na rozdelenie predmetu nájmu na dve časti, s tým že pre spodnú časť priestorov nemá žiadateľ využitie. V rámci diskusie prevládol názor, podľa ktorého by M.Č. vyhovením žiadosti nepostupovala hospodárne, nakoľko dispozícia s priestorom neumožňuje bez stavebných úprav jeho samostatné užívanie a samotná realizovateľnosť takých stavebných úprav je nateraz neistá. Komisia záverom konštatovala, že M.Č. ako prenajímateľ by v uvedenom prípade mohla súhlasiť s podnájmom spodnej časti priestorov, pričom pri hľadaní podnájomcu poskytne nájomcovi súčinnosť. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

23. Návrh na predĺženie nájmu NP na Osuského 1, pre DaT CARS, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa Materiál za RSMN predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

24. Návrh na predĺženie nájmu NP PDI Bzovicka 8, pre IGA Group s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa Materiál za RSMN predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

25. Návrh na predĺženie nájmu NP na Rovniankova 16, pre Kepenešová Radoslava, ako prípad hodný osobitného zreteľa Materiál za RSMN predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej člen komisie Ing.

Kubinský oznámil, že z dôvodu zaujatosti nebude hlasovať. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 4**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 1**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

26. Návrh na predĺženie nájmu NP na Hrobákova 25, pre LETTERPRESS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa (nebude ďalej pokračovať)

Materiál za RSM predstaviť tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa ako aj so skutočnosťou, že žiadateľ doposiaľ formálne nepotvrdil záujem o pokračovanie nájmu a je možné, že uvedený materiál nebude predložený na rokovanie MiZ. Po oboznámení materiál prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

27. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Štefana Ba – PRO SET, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSM predstaviť tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiál prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej bola v krátkosti prezentovaná predstava MČ o správe športovísk na území MČ Petržalka a to prostredníctvom ŠZP, s.r.o. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

28. Návrh na prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 347 k. ú. Petržalka, pre Bratislavský samosprávny kraj, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSM predstaviť tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiál prebehla k nemu diskusia, v rámci ktorej prekladateľ navrhol upraviť dobu nájmu na 30 rokov. Následne členovia komisie hlasovali o zmene návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho uznesenia:

za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

29. Návrh na nájom časti pozemku v areáli ZŠ Gessayova, pre ŠZP, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu diskusia, v rámci ktorej prekladateľ navrhol upraviť uznesenie tak, že dobu nájmu navrhol na dobu určitú 10 rokov (s odôvodnením možnosti preukázania udržateľnosti prípadných budúcich projektov v súvislosti s uchádzaním sa o NFP zo strany žiadateľa) a rozšírenie predmetu nájmu o NP, ktoré užíva ako zázemie tenisových kurtov aktuálne končiaci nájomca, s čím dotknutá ZŠ súhlasí. Následne členovia komisie hlasovali o zmene návrhu uznesenia:

za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho uznesenia:

za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

30. Návrh na prenájom časti poz. pod predaj. stánkami (2x), ako prípady hodné osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľov. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, bola prezentovaná rozvázovacia podmienka, v zmysle ktorej sa žiadateľovi p. Serinovej, ukladá povinnosť uviesť predajný stánok do súladu s manuálom Hl. m. upravujúceho uvedenú problematiku. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

31. Návrh na prenájom časti pozemkov pod zber. kontajnermi na šatstvo v k.ú.Petržalka (2x), ako prípady hodné osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľov. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia k navrhovanej dobe nájmu do 31.12.2024. Tajomník komisie poukázal na pripravovanú legislatívnu zmenu upravujúcu povinnosti obce v rámci odpadávaneého hospodárstva vo vzťahu k šatstvu. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

32. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka , parc.č. 27 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 13 a 15, Bratislava – Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa diskutovalo o výške nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 6**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

33. Návrh kúpy tenisového areálu v lokalite Veľký Draždiak, Tematínska 5, v k. ú. Petržalka, pre Mestkú časť Bratislava-Petržalka

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa diskutovalo o navrhnutom spôsobe úhrady kúpnej ceny zdrojoch financovania z rozpočtu MČ pre rok 2023. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

34. Návrh na predl. nájmu časti pozemkov pod stánkami a terasami lokalita Veľký Draždiak, ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločný materiál: 4x nájom), ako prípady hodné osobitného zreteľa Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej bola prezentovaná rozvázovacia podmienka, v zmysle ktorej sa žiadateľovi p. VeZu, s.r.o., a HJ Invest, s.r.o., ukladá

povinnosť uviesť predajný stánok do súladu s manuálom Hl. m. upravujúceho uvedenú problematiku. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

35. Ukončenie NZ 312/2010 výpoveďou

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

**za: 5**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.**

36. Rôzne.

Bez diskusie

Predseda komisie poďakoval členom za účasť a ukončil rokovanie komisie o 21:40.

Zapísal tajomník komisie Mgr. Viktor Baumann

za správnosť:

.....  
Predseda komisie