

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 9. októbra 2023,
konaného od 16:30 hod prezenčne v kancelárii zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek, Andrej Balážik,

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Predseda komisie v úvode privítal členov komisie, oboznámil ich s návrhom programu, následne predseda komisie navrhol schváliť program v predložennom znení.

1. O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov bez navrhovaných zmien dal hlasovať predseda komisie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

Schválený program:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň
2. Návrh na nájom nebytového priestoru na pre BRISK PRINT, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Návrh na nájom nebytového priestoru na (náhradný priestor za Medved'ovej 21) pre OZ Presadíme, ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na nájom nebytového priestoru na (náhradný priestor za Medved'ovej 21) pre Vodník, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na nájom nebytového priestoru na Amboseho 1 pre Slov. centrum pre trad. kultúru, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na nájom nebytového priestoru na Vyšehradská 33 pre FK Scorpions Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na nájom nebytového priestoru v DK Lúky pre Mariána Vanková catering mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na nájom nebytového priestoru v DK Zrkadlový Háj pre Mariána Vanková catering mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na nájom nebytového priestoru v DK Zrkadlový Háj pre NOTAMEDIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Budatínska 61 pre MŠK ISKRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

12. Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Bohúň Dušan, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Olasová Jana, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na nájom časti pozemku ako zastavanej plochy pre Vavřík Vladimír a Vladislav Malinovský, ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ Haanova 7 pre OZ Matka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na nájom nebytového priestoru a športoviska v areáli ZŠ Gessayova 2 pre OZ TK OLYMP, ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 2 pre P-MAT, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
18. Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 15 pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa
19. Návrh na nájom nebytového priestoru v PDI Gessayova 22pre RYBÁR Peter, ako prípad hodný osobitného zreteľa
20. Návrh na nájom nebytového priestoru na trhovisku Mlynarovičova pre PIMM s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
21. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Pecení
 Program zasadnutia bol schválený jednomyseľne.

2. Návrh na nájom nebytového priestoru na pre BRISK PRINT, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s predloženým materiálom, s tým, že v uvedenom prípade sa pre žiadateľa hľadá za pôvodným predmet nájmu (NP v objekte PDI na Hrobákovej 25) náhradný priestor. V priebehu týchto dní sa má žiadateľ vyjadriť k možnosti presunu do NP na Romanovej 1. Po prípadnom doplnení materiálu o túto informáciu budú členovia hlasovať o návrhu per rollam. Následne členovia komisie vzali materiál na vedomie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala predložený materiál na vedomie.

3. Návrh na nájom nebytového priestoru na (náhradný priestor za Medved'ovej 21) pre OZ Presadíme, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s predloženým materiálom, s tým, že v uvedenom prípade sa pre žiadateľa hľadá za pôvodným predmet nájmu (NP v BD Medved'ovej 21) náhradný priestor. Nakoľko sa žiadateľ ku dňu konania komisie nerozhodol pre žiadny z nateraz dostupných NP, s najväčšou pravdepodobnosťou nebude materiál predložený na rokovanie nadchádzajúceho MiZ. Následne členovia komisie vzali materiál na vedomie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala predložený materiál na vedomie.

4. Návrh na nájom nebytového priestoru na (náhradný priestor za Medveďovej 21) pre Vodník, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s predloženým materiálom, s tým, že v uvedenom prípade sa pre žiadateľa hľadá za pôvodným predmet nájmu (NP v BD Medveďovej 21) náhradný priestor. Nakoľko sa žiadateľ ku dňu konania komisie nerozhodol pre žiadny z nateraz dostupných NP, s najväčšou pravdepodobnosťou nebude materiál predložený na rokovanie nadchádzajúceho MiZ. Následne členovia komisie vzali materiál na vedomie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala predložený materiál na vedomie.

5. Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 1 pre Slov. centrum pre tradičnú kultúru, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia., v rámci ktorej odznelo, že podľa priloženej fotodokumentácie to pôsobí tak, že priestor nájomca využíva viac ako sklad, ako nejaké „administratívno-reprezentatívne priestory“. Do budúca by sa malo zväžiť nájsť mu niečo iné. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

6. Návrh na nájom nebytového priestoru na Vyšehradská 33 pre FK Scorpions Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie so skutočnosťou, že ku dňu konania komisie nebol predmet nájmu premeraný, nebola k nemu vyhotovená fotodokumentácia, pričom v zmysle rozhodnutia vedenia MiÚ bude nájomcovi adresovaná výpoveď. V priebehu mesiaca november bude upovedomený o dôvodoch a súčasne o možnosti podať žiadosť o uzavretie NZ na dobu určitú. Následne členovia komisie vzali materiál na vedomie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala predložený materiál na vedomie

7. Návrh na nájom nebytového priestoru v DK Lúky pre Mariána Vanková catering mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu diskusia k navrhovanej výške nájmu a súvisu s nájmom NP v DK Zrkadlový háj. Členovia komisie hodnotia účel nájmu ako kategóriu gastro-kaviareň, pričom vzhľadom na okolnosti súhlasia s navrhovanou cenou nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 1
zdržal sa: 1
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

8. Návrh na nájom nebytového priestoru v DK Zrkadlový Háj pre Mariána Vanková catering mystic, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu diskusia, v rámci ktorej sa rozoberala otázka súvisu s nájmom prerokúvaným v predchádzajúcom bode ako aj dôvodnosť navrhovanej výšky nájmu. Členovia komisie hodnotia účel nájmu ako kategóriu gastro-kaviareň, pričom vzhľadom na okolnosti navrhujú upraviť cenu na $\frac{2}{3}$ z cien gastroprevádzok (t.j. $\frac{2}{3} \times 111\text{€}/\text{m}^2/\text{rok}$). Následne členovia komisie hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, v zmysle ktorého sa navrhuje výška nájmu na úrovni 74,- €/m²/rok:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

Následne Komisia správy majetku a miestnych podnikov hlasovala o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v znení pozmeňujúceho uznesenia.

9. Návrh na nájom nebytového priestoru v DK Zrkadlový Háj pre NOTAMEDIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu diskusia, v rámci ktorej sa rozoberala otázka

dôvodnosti navrhovanej výšky nájmu, pričom členom komisie sa javí ako primeraná cena určená ako pri iných komerčných prevádzkach. Následne členovia komisie hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, v zmysel ktorého sa navrhuje výška nájmu na úrovni 75,-€/m²/rok:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

Následne Komisia správy majetku a miestnych podnikov hlasovala o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v znení pozmeňujúceho uznesenia.

Člen komisie p. Andrej Balážik sa ospravedlnil a opustil rokovanie Komisia správy majetku a miestnych podnikov. Rokovanie komisie pokračovalo za účasti zostávajúcich členov, pričom predseda komisie konštatoval, že uznášania schopnosť komisie zostala zachovaná.

10. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte MŠ Holíčska 30 pre Materské centrum BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSM predstaval tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiál prebehla k nemu diskusia, v rámci ktorej sa rozoberala otázka výšky nájmu v kontexte účelu predmetu nájmu, ako aj skutočnosti, že NZ bude obsahovať dohodu, v zmysle ktorej bude nájomca povinný počas trvania NZ uvoľniť priestory pre MČ (pri poskytnutí náhradných priestorov). Z dlhodobého hľadiska, sa bude pre žiadateľa hľadať iný priestor, najmä z dôvodu, vysokých nákladov na energie, pričom priestor by MČ vedela využiť pre svoje potreby. Následne členovia komisie hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, v zmysle ktorého sa navrhuje mimoriadne znížiť výšku nájmu na sumu 1,5-€/m²/rok:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

Následne Komisia správy majetku a miestnych podnikov hlasovala o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v znení pozmeňujúceho uznesenia.

11. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Budatínska 61 pre MŠK ISKRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa riešila otázka súvisiaca s výlukou trvania doby nájmu počas letných školských prázdnin. Diskusia bola uzavretá s tým, že sa jedná o chybu v písaní a návrh znenia bude upravený v tom duchu, že nájom bude trvať neprerušovane, celoročne, tak ako v ostatných prípadoch. Doba nájmu reflektuje nájom pre areál a potom sa bude o areáli rozhodovať spolu s priestormi v škole. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

12. Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Bohúň Dušan, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia., v rámci ktorej odznelo, že žiadatelia o nájom prístupových chodníkoch majú aj v ostatných prípadoch totožné podmienky s navrhovanými, t.j. nájom 5,20€/m2/rok a nájom na dobu neurčitú. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

13. Návrh na nájom časti pozemku ako prístupového chodníka pre Olasová Jana, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Vzhľadom n totožnosť účelu a druhu predmetu nájmu nebola k nemu diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

14. Návrh na nájom časti pozemku ako zastavanej plochy pre Vavřík Vladimír a Vladislav Malinovský, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Zastavaná plocha NP, na ktorej sa NP nachádza je z časti na pozemku MČ. Podľa dostupných informácií sa stavba javí ako legálna. Z dôvodu uvedeného sa navrhuje nájom na dobu neurčitú. Cena odzrkadľuje cenu za zaujatie verejného priestranstva. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa rozoberala primeranosť sadzby nájmu a doby nájmu.

- a) Následne členovia komisie hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, v zmysle ktorého sa navrhuje neurčitá doba nájmu:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

- b) Následne členovia komisie hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia, v zmysel ktorého sa navrhuje nájomné v sume 100€/m²/rok :

za: 1
proti: 4
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neschválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

Následne Komisia správy majetku a miestnych podnikov hlasovala o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu pod písm. a):

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v znení pozmeňujúceho uznesenia uvedeného pod. písm. a).

15. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ Haanova 7 pre OZ Matka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej sa posudzovala výška navrhovaného nájmu pre nekomerčnú a komerčnú činnosť. Areál prislúchajúci k objektu sa nenavrhuje ako predmet nájmu. Cena nájmu v priestore, kde je sociálna služba je v súlade s so sadzbami pre nájmy pre nepodnikateľské účely a je na jej dolnej hranici, t.j. 13,50€/m²/rok. Pre priestor, kde je prevádzkovaná lekáreň, sa javí ako primeraná cena 75,00€/m²/rok. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

16. Návrh na nájom nebytového priestoru a športoviska v areáli ZŠ Gessayova 2 pre OZ TK OLYMP, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Tajomník komisie uviedol, že uvedený materiál sa predkladá po prehodnotení informácie o nerealizovanej opcii NZ žiadateľa, ktorá bola platná do roku 2020, a ktorá súčasne obsahovala nárok žiadateľa na predĺženie NZ do roku 2030. Súčasne s tým bola pozornosť členov upriamená na skutočnosť, podľa ktorej by predmetom nájmu malo byť športovisko (kurty) ale nie samotný pozemok (v súčasnosti totožné s prenajatým pozemkom) s možnosťou presunu športoviska v prípade realizácie investície v danom areáli. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

17. Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 2 pre P-MAT, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie, ktorý bol prerokovaný na predchádzajúcej komisii správy majetku a miestnych podnikov. Nakoľko schválili predložený materiál na predchádzajúcom rokovaní majetkovej komisie a materiál bol predložený v totožnom znení, zobrali materiál na vedomie. Následne členovia komisie vzali materiál na vedomie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala predložený materiál na vedomie.

18. Návrh na nájom nebytového priestoru na Ambroseho 15 pre Zlepšenie sveta, ú.z. Bahájskeho spoločenstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie, ktorý bol prerokovaný na predchádzajúcej komisii správy majetku a miestnych podnikov. Nakoľko schválili predložený materiál na predchádzajúcom rokovaní majetkovej komisie a materiál bol predložený v totožnom znení, zobrali materiál na vedomie. Následne členovia komisie vzali materiál na vedomie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala predložený materiál na vedomie.

19. Návrh na nájom nebytového priestoru v PDI Gessayova 22 pre RYBÁR Peter, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej bolo poukázané na skutočnosť, že výmeru predmetu nájmu zistenú miestnym meraním a súčasne riešená otázka navrhovanej výšky nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

20. Návrh na nájom nebytového priestoru na trhovisku Mlynarovičova pre PIMM s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Výška a doba nájmu vychádza z cien na trhovisku a špecifického postavenia predmetu nájmu na trhovisku Mlynarovičova. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

21. Rôzne.

Bez diskusie

Predseda komisie poďakoval členom za účasť a ukončil rokovanie komisie o 20:30

Zapísal tajomník komisie Mgr. Viktor Baumann

za správnosť:

.....
Predseda komisie