



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových  
priestorov bytového domu**

**Pifflova 5 - 7  
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
20.09.2023

Naše číslo  
8913/2023/06-RSÚ/Do-311

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
[olga.dolinska@petrzalka.sk](mailto:olga.dolinska@petrzalka.sk)

Bratislava  
10.11.2023

**Vec: Pifflova 5, 7 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav v bytovom dome.**

Dňa 20.09.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova 5 - 7 v Bratislave, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, realizáciu stavebných úprav v bytovom dome Pifflova 5 - 7 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

## **n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome Pifflova 5 - 7 v Bratislave, súpis. č. 1243, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 4566, 4565 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

### **Stavebné úpravy pozostávajú z:**

úpravy časti interiéru a obnovy vstupu do BD (vymurovanie nových a osadenie protipožiarnych dverí za účelom vytvorenia spoločného priestoru – bicyklárne, výmeny podlahových krytín, vyspravenie omietok a nové nátery stien, montáž nerezového zábradlia pri vstupe)

**a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a výkresu „BD MC-14B, Pifflova 5-7, Bratislava“ od Ing. Mateja Hajdu z 08.09.2023
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pifflova 5-7 zo dňa 18.05.2023 a 05.09.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 18.10.2023 prevodom z účtu.

**Ján H r č k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova 5-7, 851 01 Bratislava, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

### **Na vedomie:**

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

### **Prílohy:**

- overený výkres

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu