



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6331/2023/06-RSÚ/Mš-17

Bratislava 16.10. 2023

## R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a násl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na umiestnenie stavby „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke - Lávka č. 2“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1112, 1113, 1114 a 1111/70 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“) navrhovateľovi, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881.

#### **Objektová skladba stavby:**

SO-001	Príprava územia
SO-005	Stavenisko a stavebné dvory
SO-010	Asanácie
SO-020	Rekultivácia dočasných záberov
SO-030	Vegetačné úpravy
SO-101	Chodníky a cyklistické komunikácie
SO-110	Dočasné komunikácie
SO-201	Lávka
SO-601	Mechanická ochrana VVN
SO-620	Verejné osvetlenie
SO-801	Úpravy plôch

#### **Opis stavby:**

SO 201 - lávka

Navrhovaná lávka je lokalizovaná medzi ulicami Hálova a Gessayova, objekt zabezpečuje prepojenie ponad Chorvátske rameno rkm. 4,2 - medzi plánovanou výstavbou projektu „Petržalka City I a II“ a plánovanou výstavbou Petržalka City III“. Na navrhovanej lávke je predpokladaný zmiešaný pohyb – združená lávka pre chodcov aj cyklistov bez samostatných koridorov, lávku tvorí jednopoľová, predpätá, integrovaná, rámová konštrukcia z betónu s voľnou šírkou 6,50 m s dĺžkou premostenia 25,645 m. Na severnom brehu je navrhnuté

pobytové schodisko s výhľadom do koryta Chorvátskeho ramena, ktoré je súčasťou lávky. Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do 3,5 t.

V rámci stavby budú realizované aj objekty:

- SO 620 verejné osvetlenie (VO) – objekt zahŕňa montáž osvetlenie lávky, ako aj doplnenie VO na chodníku. Na osvetlenie lávky a chodníka budú použité LED svietidlá, napojenie osvetlenia bude na existujúce VO, na najbližší stĺp VO,
- SO 601 mechanická ochrana VVN – pozdĺž cyklochodníka od Hálovej ul. sa nachádza podzemné vedenie VVN, ktoré bude v dotknutých miestach ručne odkopané a následne uložené do betónových ochranných žľabov.
- SO 101 chodníky a cyklistické komunikácie - objekt rieši úpravu existujúcich priľahlých chodníkov/cyklochodníkov.
- SO 010 asanácie – pred výstavbou mostného objektu je potrebné odstránenie časti asfaltového chodníka a vybúranie existujúcej murovanej konštrukcie,
- SO 001 príprava územia – objekt zahŕňa práce spojené s úpravou, odhumusovaním plôch určených na trvalý ako aj dočasný záber,
- SO 030 vegetačné úpravy – tvoria jemné terénne modelácie, výsadbu vzrastlých stromov a realizáciu plôch štrkového trávnik, parkového trávnik a kvetových lúk.

V rámci stavby je navrhované aj umiestnenie staveniska a stavebného dvora ako aj dočasné komunikácie – objekty -SO-110 a SO-005 a objekty SO 020 a SO 801 – rekultivácia dočasných záberov a úprava plôch na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1111/70 katastrálne územie Petržalka.

### Účel stavby:

Inžinierska stavba – mostný objekt - združená lávka pre cyklistov a chodcov – líniová stavba.

### I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:750 – Situácia stavby, časť D, objekt Lávka č. 2 z 01/2023 a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou D- Phase a. s. zodpovedný projektant Ing. Ján Laco, PhD. CEng MICE, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 54 148 855 , v termíne 01/2023, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

### II.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### A. Podmienky umiestnenia a napojenia:

##### 1. Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1112, 1113, 1114 a 1111/70 katastrálne územie Petržalka v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov:

Objekt SO 201 je umiestnený v rkm 4,2 km

od pozemku parcelné číslo 3603/45 zo severnej strany 13,08 m

od pozemku parcelné číslo 1111/70 z južnej strany 8,335 m

##### 2. Výškové osadenie objektu SO 201:

BOD	X(m)	Y(m)	Z(mnm) Bpv
1	1283192,781	573885,723	133,710
2	1283208,467	573874,237	133,589
3	1283220,843	573865,175	133,467

Súradnice „Z“ reprezentujú kótu vozovky lávky.

### 3. Napojenie stavby na pozemné komunikácie:

#### • pripojenie a úprava vjazdov:

- Pripojenie 1 - lávky č.2 na cyklochodník -severozápadné - v šírke 18,8 m
- Pripojenie 2 - lávky č.3 na cyklochodník -juhovýchodné - v šírke 6,0m
- Pripojenie 3 - pripojenie dočasnej komunikácie na existujúcu panelovú cestu Gessayova ul. - v šírke 8,6m - bod napojenia dočasnej komunikácie

NÁZOV	X(m)	Y (m)
BOD 1	1283378,4	573868,27

### B. Podmienky pre projektovú prípravu stavby:

1. Situačný výkres, v časti znázorňujúcej zariadenie staveniska a prístupovú trasu k nemu, dopracovať s tým, že reálna situácia POV bude spresnená v jej ďalšom stupni spracovania, na základe odsúhlasenia návrhu zástupcom SOHO Bratislava, a .s.
2. Koordinovať realizáciu navrhovanej trasy Lávky 2 s trasou slaboprúdovej prípojky pre stavbu SOHO - 1.etapa, zohľadnenie tejto skutočnosť v POV a HMG prác (podklady k trase slaboprúdovej prípojky doručí spoločnosť SOHO Bratislava, a. s. na vyžiadanie) .
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
4. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
5. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
6. V POV musia byť o. i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
7. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
8. V stavebnom konaní je navrhovateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139, ods. 1 stavebného zákona).
9. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
10. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o súhlas (záväzná

stanovisko) pre špeciálne stavebné úrady, k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.

**11. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie o .i. týmto nasledovným dotknutým orgánom a organizáciám:**

- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Oddelenie správy komunikácií
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie sieťovej infraštruktúry
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy,
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva,
- SOHO Bratislava, a. s
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , Povodie Dunaja, odštepny závod,
- Západoslovenská distribučná, a. s.,
- Slovenský zväz telesne postihnutých,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,

**12. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní :**

**12.1 Závazne stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 47575/2023-188655 zo dňa 24.04.2023**

---

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do podmienok územného rozhodnutia:**

- zásobovanie elektrickou energiou - v predloženej dokumentácii je potrebné v textovej a grafickej časti spresniť a opraviť označovanie a popisy jednotlivých elektrických vedení - VVN, VN, NN. Pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade s príslušnými platnými predpismi;
- vodné toky a protipovodňová ochrana:
  - pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhláškou MŽP č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení

vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového toku;

- v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze;

- k stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š. p.;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov:**

- pešie napojenie zo strany Halovej odporúčame doplniť aj o bezbariérové riešenie,
- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce dokumenty ako napr. - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;
- v zmysle UGD (Územný generel dopravy) je žiadúce navrhovať chodníky v šírke min.2,5m;
- v nadväznosti na cyklotrasy v okolí vytvoriť plochy pre cyklistickú infraštruktúru - odstavné plochy; podpora trasovania cyklotrás vo verejnom priestore si vyžaduje tieto doplniť v uzlových bodoch (križovanie s pešími koridormi a pod.) priestormi pre cyklostojany, informačné tabule, orientačné mapy a pod.;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

**z hľadiska tvorby zelene a adaptáciu na zmenu klímy** v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zvýšiť podiel povrchov priepustných pre zrážkovú vodu napr. mlatové, dlažba so zatrávnenou škárou a pod.;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

## **12.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2023/271918 z 18.05.2023**

---

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 zákona o odpadoch, napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
    - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera) následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto

uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 2 orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

### **12.3. Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava vydalo pod č. MAGS ODP 57738/2023-509340 zo dňa 28.09.2023**

---

Za dodržania týchto záväzných podmienok:

- predmetnou stavbou je dotknutá účelová komunikácia na poz. parc. č. 1111/49-Gessayova ul. a cyklochodníky z oboch strán pozdĺž Chorvátskeho ramena (na pozemku parc. č. 1114 a 1112 k.ú. Petržalka), kde príslušný cestným správny orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
- navrhované pripojenia na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.
- pri navrhovaných pripojeniach na miestnu a účelovú cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste pripojení a v ich okolí nestála voda.
- dodržať podmienky vo vydanom súhlasom Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIK 47575/2023-188655 zo dňa 24.4.2023.
- dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI 13-409-001/2023-S z 17.7.2023.
- v prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
- v prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych a účelových ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
- ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
- určenie dočasného dopravného značenia, požiadať 30 dní pred uskutočnením

stavebných prác príslušný cestný správny orgán.

- určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
- skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
- v zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na stanovisko hlavnému mestu ako vlastníčkovi a správcovi miestnej cesty.

**12.4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/117935-002 zo 16.03.2023**

---

- plánovaná činnosť má byť vykonaná v zastavanom území obce v k. ú. Petržalka a na území s platným prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., v priamom zábere regionálneho biokoridoru Chorvátske rameno. Podľa odborného stanoviska ŠOP SR je Chorvátske rameno habitatom viacerých ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov s možným potenciálnym výskytom:
  - zeler plazivý (*Apium repens*);
  - leknica žltá (*Nuphar lutea*);
  - sliepočka vodná (*Gallinula chloropus*);
  - labuť veľká (*Cygnus olor*);
 čo sú chránené rastliny resp. živočíchy podľa § 33 zákona č. 543/2002 Z. z. a § 3 ods. 2 a príloh č. 4 a č. 5 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., teda povolená stavba sa môže dotýkať záujmov druhovej ochrany chránených živočíchov;
- Chorvátske rameno uvedeným chráneným rastlinám poskytuje vhodné stanovištné podmienky a chráneným živočíchom poskytuje vhodné hniezdne a úkrytové podmienky a v súlade s § 2 ods. 2 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. sa považuje za biotop týchto druhov a ich prirodzený areál, v ktorom platia zákazy činností podľa §§ 34 ods. 1 a 35 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z.;

**Týmto záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke - Lávka č. 2“, pare. č. 111/70; 1112; 1113; 1114 v k. ú. Petržalka, s nasledovnými podmienkami určenými podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z.:**

- v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 5 a § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je s ohľadom na ochranu chránených rastlín a chránených živočíchov stavebník povinný:
  - postupovať tak, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k zbytočnému úhynu chránených rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopu,
  - pred začatím samotnej realizácie stavby vykonať oprávnenou osobou overenie výskytu chránených rastlín a chránených živočíchov, upresnenia druhového zastúpenia a početnosti chránených živočíchov a následné stanovenie rozsahu prípadných kompenzačných opatrení,
  - do projektovej dokumentácie následne doplniť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia chránených živočíchov navrhnuté oprávnenou osobou po opakovanej ohliadke budúceho staveniska, v rámci uskutočnenia stavby dohodnuté opatrenia realizovať;
  - práce súvisiace so zásahom do brehov a brehových porastov trstiny realizovať v



**mimohniezdnom období od 15. septembra do 28. februára kalendárneho roka;**

- dodržať výšku priechodu pod lávkou pre obojživelníky, vtáky a cicavce v rozpätí ideálne 3 m do minimálne 0,5 m od hladiny Chorvátskeho ramena;
- pri sadových úpravách vylúčiť hrab obyčajný a nahradiť ho stanovištne vhodnými druhmi napr. lipa, dub, javor;
- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov;

Upozorňujeme, že vykonávanie činnosti zakázanej podľa § 34 ods. 1 alebo § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. je protiprávnym konaním podľa § 90 ods. 3 písm. a) uvedeného zákona, za ktoré môže orgán ochrany prírody uložiť podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa ho dopustila, pokutu do 33 193,91 eura a prepadnutie veci alebo priestupkom podľa § 92 ods. 1 písm. zd) toho istého právneho predpisu, za ktorý možno právnickej osobe uložiť pokutu do 33 193,91 eura a prepadnutie veci.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že pri dodržaní uvedených podmienok realizácie stavby nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany prírody a krajiny.

**12.5. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, vyjadrenie č. HZUBA3-2023/000443-002 z 13.03.2023**

---

z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s riešením súhlasia bez pripomienok

- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**12.6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/137799 zo 11.05.2023**

---

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2023 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie:

**I. Vyjadrenie**

- Predmetná stavba nemá podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Predmetná stavba si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

**Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:**

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

**II. Súhlas**

v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby s názvom: „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke - Lávka č. 2“, pre stavebníka Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, v zastúpení METRO Bratislava, a. s., so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881.

**Podmienky súhlasu:**

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ján Laco, PhD., autorizovaný stavebný inžinier.
2. Za údržbu, správu lávky a tiež prípadne škody vzniknuté pri povodňových prietokov vo vodnom toku zodpovedá stavebník.
3. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
4. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.

Tento súhlas nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Tento súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa považuje v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa §140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z., a vydáva sa na umiestnenie zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

**12.7. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, vyjadrenie č. MAG 85376/2023 z 21.02.2023**

---

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca verejného osvetlenia (VO) konštatujeme, že z hľadiska záujmov správcu VO k riešeniu stavby „**Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke -lávka č.2** " súhlasíme s pripomienkami:

- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame

predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.

- technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).
- návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o. i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
- pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

#### **12.8. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1 814 99 Bratislava vyjadrenie č. MAGS OTMZ 49705/2023-119818 z 27.03.2023**

---

Z hľadiska ochrany a tvorby verejnej zelene máme nasledovné pripomienky:

- pri spracovaní všetkých stupňov projektovej dokumentácie a realizácii stavby je potrebné rešpektovať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej iba VZN). V súvislosti so všetkými plánovanými zámermi v území upozorňujeme prioritne na § 7 ods. 4 so všeobecnými ustanoveniami o ochrane drevín VZN v ktorom je uvedené:
  - zabezpečiť ochranu koreňovej zóny stromov pred mechanickým a iným poškodením jej vyhradením a oplotením. V prípade nutnosti pojazdu mechanizmov v koreňovej zóne stromov je nutné použiť ochranné prvky ako napríklad betónové, plastové, drevené panely a pod. tak, aby došlo k rozloženiu váhy strojov rovnomerne. Kmene stromov budú v takýchto prípadoch chránené ochranným debnením proti mechanickému poškodeniu. Debnenie bude samostatný prvok a nebude sa dotýkať kmeňa stromu, resp. strom nebude jeho oporou,
  - zabezpečiť, aby v koreňovej zóne stromov nedošlo k akejkoľvek novej navážke materiálu, alebo rozhrňovaniu výkopovej zeminy. Výkopová zemina sa ukladá mimo koreňovú zónu stromov. V prípade nutnosti (v odôvodnených prípadoch) v závislosti od druhu dreviny je možné vytvoriť návažku zeminy v koreňovej zóne stromu len hrubozrnným materiálom, prepúšťajúcim vodu a vzduch a to maximálne do výšky 20 cm a rozprestretie materiálu musí byť v minimálnej vzdialenosti 1 m od päty kmeňa,
  - v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa. V prípade opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v koreňovej zóne stromov a v prípade, že priestorové podmienky to nedovoľujú inak, budú stanovené podmienky vlastníkom pozemku pre takýto výkop v priestoroch koreňovej zóny stromu. Počas výkopových prác nesmú byť poškodené, prerušené a odstránené korene s obvodom viac ako 12 cm, pri výskyte takto hrubých koreňov je nutné ich zachovať a výkopovú ryhu hĺbiť ručne, resp. pretláčaním. V prípade, že dôjde k prerušeniu takýchto koreňov je bezodkladne nutné zabezpečiť ochranu koreňovou clonou (napr. drevené debnenie v ryhe obsypané humusovou zeminou), tak aby nedošlo k ich preschnutiu,
  - zamedziť novej kontaminácii koreňovej zóny stromu. Je zakázané v koreňovej zóne stromu skladovať nebezpečné látky poškodzujúce rastliny, pôdu a vodu napr. rozpúšťadlá, minerálne oleje, kyseliny, tuky, farby, cement, alebo iné spojivá, vápno, sadru a podobne,

- aby prípadné terénne modelácie boli realizované výlučne mimo koreňovej zóny stromu, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromu,
  - aby v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku o prejazde mechanizmov a prác v koreňovej zóne stromov bol vykonaný preventívny odborný orez konárov,
  - zabezpečiť práce tak, aby v koreňovej zóne stromov a pod korunami stromov nepoužívala žiadne externé zdroje tepla, zdroje sálajúce teplo do priestoru, ktoré môžu poškodiť kmeň a korunu stromov (napríklad dieselová elektrocentrála, naftový agregát, plynové sálače a pod.),
  - po ukončení prác bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu, nežiaduceho materiálu a úpravu verejnej zelene podľa pokynov správcu alebo vlastníka pozemku.
- V zmysle príslušných ustanovení VZN požadujeme rešpektovať vzrastlé dreviny v území a zabezpečiť ich ochranu už pri predkladaní stavebných a iných zámerov v území, resp. v rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie.
- požadujeme tiež rešpektovať § 6 VZN, predovšetkým zamedziť:
    - mechanickému, chemickému a inému poškodzovaniu verejnej zelene,
    - zmenám životných podmienok verejnej zelene (zmenšovanie a obmedzovanie adekvátneho a kvalitatívne dostačujúceho výsadbového priestoru pre drevinu a jej koreňový systém s ohľadom na nároky daného druhu, štruktúry pôdy, vodného režimu, chemického zloženia pôdy a pod.),
    - neopodstatnenej likvidácii verejnej zelene.
- Pri užívaní verejnej zelene je povinnosťou každého vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodeniu.
- požadujeme dodržiavať metodické zásady na ochranu jestvujúcich drevín uvedené v dokumente **Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“** [http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/97880\\_5\\_5218960/9788055218960.html](http://www.slpk.sk/elido/2018/dl/97880_5_5218960/9788055218960.html)
  - predloženú projektovú dokumentáciu je potrebné prepracovať v zmysle požiadaviek uvedených v bodoch 1, 2 a 3 tohto vyjadrenia, a to v častiach projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia skládky zeminy v koreňovom priestore jestvujúcich drevín. Taktiež je potrebné dodržiavať zásady ochrany drevín pri realizácii stavby a pred výsadbou nových navrhovaných drevín zabezpečiť riadne vyčistenie plôch dotknutých výstavbou a vyhovujúce pôdne podmienky (rekultiváciu plôch).
  - v zmysle **Arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“** sa v etape prípravy projektu stavby posudzuje vplyv plánovanej stavebnej činnosti na dreviny a stanovujú ich ochranné pásma (bod 2.2 Arboristického štandardu). Určí sa typ a rozsah ochranných opatrení (časť 3 Arboristického štandardu), vrátane ďalšej starostlivosti o stromy a odhadnú sa náklady na realizáciu ochranných opatrení. Požadujeme, aby boli vyššie uvedené opatrenia na ochranu jestvujúcich drevín dopracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.
  - pri inventarizácii drevín rešpektovať ustanovenia § 47 ods. 5, zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pri stromoch, ktoré sú súčasťou verejnej zelene alebo cintorínov, alebo rastú na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na výrub bez ohľadu na veľkosť obvodu kmeňa.
  - v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie rešpektovať a uplatňovať

všetky metodické materiály, arboristické štandardy a technické normy týkajúce sa ochrany drevín, adaptačných opatrení a strategických dokumentov Hlavného Mesta Bratislavy.

- rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a predchádzať kolíznym situáciám vo vzťahu k výsadbe drevín.
- v ďalších stupňoch, pri identifikácii zaťaženia územia environmentálnou záťažou, rešpektovať a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia upravujúce environmentálne záťaže a ich sanáciu a rešpektovať obmedzenia a opatrenia ustanovené v území zaťaženom environmentálnou záťažou a jeho bezprostrednom okolí.
- v ďalších stupňoch, v prípade návrhu odvádzania zrážkových vôd do vsaku, rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a závery a odporúčania odborného posúdenia dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach, v znení neskorších predpisov.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri návrhoch budúceho riešenia rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach, v znení neskorších predpisov, dodržiavať ochranu pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, pri nakladaní a inom zaobchádzaní s odpadom rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení.

#### **12.9. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OSK 47640/2023-82381/RIO-38 z 02.06.2023**

---

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47575/2023-188655 zo dňa 24.04.2023.
- pri prácach sa budete hadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú **Technické listy mesta Bratislava** zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania), > **TLNIB:** <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a > **princípy a štandardy MIB** <https://mib.sk/manual-verejnych-pnestorov/principy-a-standardy/> (povrchov chodníkov, stĺpikov, cyklotrás, lavičiek, odpadkových košov, atď.).
- stavbu žiadame vybudovať bez zásahu do objektov Rusovskej cesty, t. z. prípadné križovanie rozvodov IS cez Rusovskú cestu zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke (min. 80 cm pod niveletou vozovky) tak, aby nedošlo k poškodeniu (vzdutiu) konštrukcie vozovky.
- všetky šachty a meracie zariadenia na trasách dotknutých IS žiadame osadiť mimo vozovky, alebo chodníkov ktoré sú, alebo budú v správe OSK.

- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- pred návrhom zelene - výsadbou stromov a kríkov žiadame vytýčiť trasy cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a trasy optických sietí. Výsadbu stromov a kríky žiadame situovať tak, aby ich korene nezasahovali do trás CDS a optických sietí hl. m. SR Bratislavy (rozzrastajúci koreňový systém drevín ich poškodzuje).
- OSK - správca inžinierskych objektov nemá k predloženej PD pre ÚR pripomienky. Ďalšie stupne PD - pre SP a pre realizáciu stavby žiada predložiť na vyjadrenie.
- OSK - správca cyklotrás nemá k predloženej PD pripomienky.
- Ul. - Gessayova a Hállova nie sú v správe a údržbe OSK hl. m. SR Bratislavy. O vyjadrenie k PD musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- PD - minimálne situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) treba predložiť na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia na adresu - [osvetlenie\(a\)bratislava.sk](mailto:osvetlenie(a)bratislava.sk).
- ďalší stupeň PD, vrátane riešenia rozvodov a prekládok IS (aj s bodmi napojenia na existujúce rozvody), odvodnenia navrhovaných objektov, riešenia cyklotrás, dopravného značenia a dočasnej prístupovej komunikácie (SO 110) žiadame predložiť na vyjadrenie.

**12.10. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 1/2023/75 z 03.03.2023 Zn.: CZ 3261/2023**

---

Dáva nasledovné stanovisko:

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- premostenie toku požadujeme zrealizovať, v zmysle platných technických noriem (STN 72 6822 Križovania a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi).
- požadujeme, aby bol aj po vybudovaní lávky zabezpečený plynulý prejazd ťažkej mechanizácie správcu toku po pobrežnom pozemku, vrátane zjazdových rámp a prejazdu cez prístupové chodníky na lávku.
- na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p., kontaktná osoba: Mgr. Roman Kováč, tel. č. 02/60292323. Upozorňujeme, že v zmysle pokynu PR SVP, š. p. je nutné, aby všetky druhy zmluvných vzťahov boli uzatvorené do doby vydania stavebného povolenia.
- upozorňujeme, že osadenie drobného mobiliáru (smetné koše, lavičky, osvetlenie a dopravné značenie) musí byť navrhnuté tak, aby nebránilo plynulému prejazdu techniky správcu toku.
- upozorňujeme, že jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia je aj vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- ďalší stupeň PD pre SP požadujeme predložiť našej organizácii na posúdenie.

**12.11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Martinská 49, 821 05 Bratislava, pracovisko: Oddelenie správy majetku Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 857/2023-3 z 28.03.2023**

---

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správca majetku štátu – pozemkov C KN parcelné čísla 1112,1113 a 1114, vedených na LV č. 1283 v k. ú. Petržalka, ako účastník stavebného konania **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, pričom požadujeme dodržať vyjadrenie k DÚR č. CS SVP OZ BA 1/2023/75 zo dňa 03.03.2023 a všetky ostatné stanoviská vydané v súvislosti s jej realizáciou. V ďalšom stupni konania bude k predmetnej stavbe uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**12.12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie č. 021519/2023/Fj z 22.03.2023**

---

Z hľadiska BVS zaujímame nasledovné stanovisko:

K umiestneniu stavby: „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke - lávka č.2“, k. ú. Petržalka **nemáme námietky**.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**12.13. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.04.2023**

---

Objekt Stavby zasahuje svojou časťou do ochranného pásma káblového vedenia VVN I x II kV.

- na priestor v ochrannom pásme sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v §43. V zmysle uvedeného zákona je ochranné pásmo definované ako priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre káblové vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. V ochrannom pásme je zakázané : zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty, používať osobitne ťažké mechanizmy, zriaďovať parkovacie alebo odstavné plochy pre strojné mechanizmy a motorové vozidlá, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- k predloženej žiadosti poskytujeme *podmienečné súhlasné* stanovisko za dodržania nasledovných pripomienok. Pripomienky žiadame zapracovať do ďalších stupňov projektovej

dokumentácie pre použitie v stavebnom konaní, realizácii stavby a následne kolaudácii stavby.

- samotný stavebný objekt Lávky č.2 nezasahuje do koridoru ochranného pásma káblového vedenia VVN. V dotknutom území Stavby (na pozemkoch parc. č. 1114 a 3603/45) je navrhnutý objekt schodiska v koridore ochranného pásma káblového vedenia VVN. Navrhované riešenie ideovo uvedené v predloženej projektovej dokumentácii pre DÚR v SO 601 Mechanická ochrana VVN žiadame detailne rozpracovať už v stupni PD pre SP. Ďalej žiadame zamedziť možný negatívny vplyv na prevádzku káblového vedenia VVN 1 x 110 kV už počas výstavby zrealizovaním vhodného mechanického krytia (prekrytie betónovými panelmi) v dotknutom území Stavby.

**12.14. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0212/2023/Gá zo dňa 22.03.2023**

---

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

**12.15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava, vyjadrenie č. KPUBA-2023/4815-2/15389/MAJ zo dňa 23.02.2023**

---

Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.



**12.16. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie z 29.03.2023**

---

**Slovak Telekom** dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Slovák Telekom a .s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovák Telekom, a .s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a .s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri

svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

- **v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom a. s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- **pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a .s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- **v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**
- **žadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**12.17. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, vyjadrenie č. CHKODL039-002/2023 z 13.03.2023**

---

K realizácii predmetnej lávky máme nasledovné pripomienky:

1. Pri navrhovanej lávke požadujeme dodržať výšku priechodu pod lávkami pre obojživelníky, vodné vtáky, stredne veľké a malé cicavce (ojedinele veľké) v rozpätí od ideálne 3 m do minimálne 0,5 m.
2. Pred samotnou realizáciou overiť aktuálny výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov na dotknutých pozemkoch.
3. Zásahy do brehov, porastov trstiny realizovať v mimo hniezdnom období.
4. Pri náhradnej výsadbe resp. sadových úpravách navrhujeme použiť stanovištne vhodné druhy, z predloženého druhového zloženia navrhujeme vylúčiť hrab obyčajný a nahradiť ho napr. uvedenými druhmi (*Tilia cordata*, *Quercus robur*, *Platanus acerifolia*).

Pri dodržaní uvedených podmienok nepredpokladáme, že výstavbou lávky dôjde k významným vplyvom na záujmy ochrany prírody a krajiny.

#### **12.18. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, vyjadrenie č. 4298/2023/RÚRaGIS-08/13014 z 28.03.2023**

---

Navrhovaný investičný zámer je v súlade s ÚPN mesta. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s investičným zámerom „**Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke - Lávka č. 2**“, za predpokladu rešpektovania nasledovnej pripomienky:

- do riešenia odporúčame zahrnúť bezbariérové prepojenie promenády popri Chorvátskom ramene a priestoru existujúcej zástavby Petržalka City.

### **III. Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
2. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad môže čas platnosti územného rozhodnutia predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty platnosti územného rozhodnutia.

### **IV. Námietky účastníkov konania**

V konaní boli listom zo dňa 23.08.2023 uplatnené požiadavky, námietky účastníka konania spoločnosti SOHO Bratislava, a. s. , Panenská 6, 811 03 Bratislava.

Námietky, pripomienky týkajúce sa spresnenia umiestnenia zariadenia staveniska ako aj prístupovej trasy k nemu (č.1) a časovej koordinácie pri realizácii stavby lávky s realizáciou slaboprúdovej prípojky pre stavbu SOHO- I. etapa (č.2).

Námietkam, požiadavkam účastníka konania č. 1. a 2. stavebný úrad **vyhovel, boli zapracované do rozhodnutia v časti Podmienky pre projektovú prípravu stavby.**

Námietkam , požiadavkam účastníka konania č. 3. a 4. stavebný úrad nevyhovel, námietky zamietol.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 24.05.2023 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke- Lávka č. 2“, na pozemkoch registra „C“ KN“ parcelné čísla 1112, 1113, 1114 a 1111/70 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“).

Stavebný úrad oznámil listom č. 6331/2023/06-RŠSU/Mš-ozn zo dňa 31.07.2023 podľa ustanovení § 36 ods. 1 začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 08.09.2023.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu.

Pripomienky a námietky v konaní si uplatnil účastník konania spoločnosť SOHO Bratislava, a. s. listom zo dňa 23.08.2023, sú citované:

- 1. považujeme priložený situačný výkres, v časti znázorňujúcej zariadenie staveniska a prístupovú trasu k nemu, za orientačný/ principiálny s tým, že reálna situácia POV bude spresnená v jej ďalšom stupni spracovania, na základe odsúhlasenia návrhu zástupcom SOHO Bratislava, a .s.*
- 2. požadujeme aby v prípade časovej kolízie realizácie navrhovanej trasy POV Lávky 2 s trasou slaboprúdovej prípojky pre stavbu SOHO - 1.etapa, bola zohľadnená táto skutočnosť v POV a HMG prác (podklady k trase slaboprúdovej prípojky doručíme na vyžiadanie) tak, aby pre našu spoločnosť nevznikali časové a finančné navýšenia.*
- 3. požadujeme v kontexte jestvujúceho majetkovo-právneho stavu dotknutej parcely č. 1111/70 podpísanie dohody, spresňujúcej rozsah a podmienky užívania dotknutej časti pozemku v názme spoločnosti SOHO Bratislava, a .s.*
- 4. dávame do pozornosti skutočnosť, že údržbu chodníka pre peších (Prístupová komunikácia k detskému ihrisku) a jeho okolia, v riešenom úseku na východnej strane Chorvátskeho ramena, zabezpečuje osobitnou zmluvou s SVP š. p. naša spoločnosť. Je potrebné vykonať príslušné kroky pre vyňatie tohto úseku chodníka z predmetnej zmluvy a jeho odovzdanie zhotoviteľovi Lávky 2. K uvedenému poskytneme riadnu súčinnosť.*

K námietke, požiadavke v bode č. 3 stavebný úrad uvádza:

Námietku, požiadavku stavebný úrad zamietol, dohody vyplývajúce so zmluvných vzťahov medzi účastníkmi konania nie sú predmetom tohto konania.

Bod č. 4. stavebný úrad nevyhodnocuje, nie je to námietka, nie je predmetom tohto konania.

Podmienky relevantné pre realizáciu stavby uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto územného rozhodnutia.

K žiadosti o stavebné povolenie sa ďalej vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a organizácie:

- OÚ Bratislava z hľadiska ochrany ovzdušia, Tomášikova 46,832 05 Bratislava vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/119792-002 z 23.02.2023
- OÚ Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2023/116857/2 zo 16.02.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, vyjadrenie č. OHŽPaZ/4786/2023 z 28.02.2023

- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 129/2023 zo dňa 16.02.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, vyjadrenie č. 29/UR/2023/Ko zo dňa 17.04.2023
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR , Pribinova 2, 812 72 Bratislava, vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/000379-151 z 09.03.2023
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-3-2139/2023 z 24.02.2023
- Orange SLOVENSKO a .s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava p. č. BA-1260 2023 zo 14.04.2023
- OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 10546/2023 z 30.03.2023
- SITEL s.r.o. , Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 230222-0353 z 13.03.2023
- MH Teplárenský holding, a .s. , Turbínová 3, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 805/Ba/2023/MH2500/BA-2 z 23.02.2023
- ENERGOTEL, a .s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava zo dňa 12.04.2023
- Ďalej sa vyjadrili spoločnosti – FibreNet, s.r.o.,Slovanet, a.s., Seps a. s.,TRANSPETROL a.s., ELTODO SK, a.s. , ENERGY ONE, s.r.o.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r ě k a  
starosta

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 – navrhovateľ

2. METRO Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – splnomoc. zástupca
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. SOHO Bratislava, a. s. Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

**Dotknuté orgány a organizácie**

6. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, ODP, OTMZ, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy-pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, IČO: 17 058 520
8. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MČ Bratislava-Petržalka, odd. RDD, RZ,CSO Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – TU
14. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
17. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
21. Michlovsky, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 38 230 537 ( Orange SLOVENSKO a.s.)
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

**Na vedomie:**

23. D -Phase a.s., Ing. Ján Laco, PhD. CEng MICE, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 54 148 855 - projektant

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

