



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6353/2023/06-RSU/Gj-18

Bratislava 30.10.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke- Lávka č. 3“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 3506, 3590, 3511/1, 3511/2, 1114, 1113, 1112, 1111/70 katastrálne územie Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) navrhovateľovi, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481.

Objektová skladba stavby:

SO-001	Príprava územia
SO-005	Stavenisko a stavebné dvory
SO-010	Asanácie
SO-020	Rekultivácia dočasných záberov
SO-030	Vegetačné úpravy
SO-101	Chodníky a cyklistické komunikácie
SO-110	Dočasné komunikácie
SO-201	Lávka
SO-601	Mechanická ochrana VVN
SO-620	Verejné osvetlenie
SO-801	Úpravy plôch

Opis stavby:

SO-201 Lávka cez Chorvátske rameno je navrhnutá v jeho rkm 3,86, medzi ulicami Hálava a Gessayova. Bude prepájať sídlisko Dvory 3 s plánovanou výstavbou projektu „Petržalka City“ a zástavkou električkovej trate Gessayova.

Stavba pozostáva z navrhovanej mostnej konštrukcie lávky SO201 vrátane terénnych schodov a mobiliáru. Na navrhovanej komunikácii je predpokladaný zmiešaný pohyb – združená lávka pre chodcov aj cyklistov bez samostatných koridorov. Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do 3,5 t. Lávku tvorí jednopoložná, predpätá, integrovaná, rámová konštrukcia z betónu s voľnou šírkou 4,0 m a s dĺžkou premostenia 27,47 m.

Dĺžka lávky je 35,13m, šírka 4,6m a stavebná výška je v rozmedzí 1,27 – 0,25m.

Ďalšími objektami sú:

- SO-010 Asanácie – pred realizáciou stavby je potrebné odstránenie časti chodníka, schodiska a existujúcej rampy,
- objekty spojené s prípravou územia SO-001, úprava plôch po výstavbe SO-801,
- SO-101 Chodníky a cyklistické komunikácie – rekonštrukcia, úprava skladby vozoviek a prespádovanie jestvujúcich chodníkov,
- SO-620 Verejné osvetlenie - osvetlenie lávky dvoma lineárnymi LED svietidlami na oboch stranách lávky v madle zábradlia po celej jeho dĺžke. Osvetlenie chodníka svietidlom na stožiaroch. Napojenie bude od najbližšieho stĺpa existujúceho verejného osvetlenia.
- SO-601 Mechanická ochrana VVN - pozdĺž chodníka od ul. Hálava sa nachádza podzemné vedenie VVN, v mieste jeho križovania so stavbou bude potrebná mechanická ochrana káblov vedenia.

V rámci stavby je navrhované aj umiestnenie dočasných zariadení staveniska a stavebného dvora SO-005, ako aj dočasná komunikácia SO-110 pre prístup k stavenisku z ul. Gessayova a objekty SO-001 Príprava územia – odhumusovanie územia stavby, SO-020 Rekultivácia dočasných záberov, SO-030 Vegetačné úpravy a SO-801 Úpravy plôch.

Účel stavby:

Inžinierska stavba – mostný objekt - združená lávka pre cyklistov a chodcov – líniová stavba.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa Situácie stavby v M 1:500 (výkres D) a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej : Hlavný architekt: Ing. Arch. Daniel Struhařík a Ing. Arch. Luděk Šimoník, PEER COLLECTIVE + AXXI, Masarykova 32, 602 00 Brno, Česká republika, autorizovaný projektant: Ing. Ján Laco, v termíne január 2023, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3506, 3590, 3511/1, 3511/2, 1114, 1113, 1112, 1111/70 v katastrálnom území Petržalka.

SO-005 Stavenisko a stavebné dvory - parc.č. 111/70

SO-101 Chodníky a cyklistické komunikácie – parc.č. 3506, 3590, 3511/1, 3511/2, 1114, 1112

SO-110 Dočasné komunikácie - parc.č. 111/70

SO-201 Lávka – parc. č. 1114, 1113, 1112

SO-601 Mechanická ochrana VVN - parc. č. 1114

SO-620 Verejné osvetlenie - parc. č. 1114

SO-201 Lávka, bude umiestnená v rkm 3,86 Chorvátskeho ramena, v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov:

„bod 3“ od pozemku parc. č. 1111/70 (z východnej strany) – 9,1 m

„bod 1“ od pozemku parc. č. 3590 (zo západnej strany) – 12,2 m

Umiestnenie SO-201 je určené vytyčovanými bodmi (1-3) podľa grafickej prílohy (situácia stavby v M 1:500 - výkres D).

BOD	x(m)	y(m)	z(mn.m.) B.p.v.
1	1283452,385	573997,424	133,300
2	1283455,132	573980,071	133,675
3	1283457,878	573962,725	133,300

Súradnice „Z“ reprezentujú kótu vozovky lávky.

2. Výškové osadenie SO-201 Lávka :

podľa grafickej prílohy (Prehľadný výkres – Lávka č.3 – výkres D 12)

- spodná hrana ŽB opora: západná strana – BOD 1: 130,38 mn.n.; kóta vozovky lávky 133,30mn.m.

- spodná hrana ŽB opora: východná strana – BOD 3: 130,38 mn.n.; kóta vozovky lávky 133,30mn.m.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete a pozemné komunikácie:

1. Napojenie na pozemné komunikácie:

Pripojenie 1 - pripojenie- trvalé- Lávky č. 3 na cyklochodník (západné)

Pripojenie 2 - pripojenie- trvalé- Lávky č. 3 na cyklochodník (východné)

Pripojenie 3 - pripojenie dočasnej komunikácie na existujúcu panelovú cestu Gessayova ul.-

SO-110 Dočasné komunikácie – napojenie „BOD 1“

	x (m)	y(m)
BOD 1	1283498,88	573864,27

C. Podmienky pre projektovú prípravu stavby:

1. Reálna situácia POV bude spresnená v jej ďalšom stupni spracovania, na základe odsúhlasenia návrhu zástupcom SOHO Bratislava, a .s.;
2. Hranice zariadenia staveniska, prístupové trasy a všetky ostatné súčasti Lávky 3 budú situované mimo hraníc stavby „PETRŽALKA CITY - 1.etapa"
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
4. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

- všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
5. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
 6. V POV musia byť o. i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie, atď.
 7. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
 8. V stavebnom konaní je navrhovateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139, ods. 1 stavebného zákona).
 9. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
 10. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o súhlas (záväzné stanovisko) pre špeciálne stavebné úrady, k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
 11. **Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie o.i. týmto nasledovným dotknutým orgánom a organizáciám:**
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie správy komunikácií,
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie sieťovej infraštruktúry,
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene,
 - Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva,
 - SOHO Bratislava, a.s.,
 - Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , Povodie Dunaja, odštepny závod,
 - SPP – distribúcia a.s.,
 - Západoslovenská distribučná, a. s.,
 - Slovenský zväz telesne postihnutých,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzne stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 47576/2023-188656 zo dňa 24.04.2023

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do podmienok územného rozhodnutia:

- zásobovanie elektrickou energiou - v predloženej dokumentácii je potrebné v textovej a grafickej časti spresniť a opraviť označovanie a popisy jednotlivých elektrických vedení - VVN, VN, NN. Pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade s príslušnými platnými predpismi;

- vodné toky a protipovodňová ochrana:

o pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhláškou MŽP č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového toku;

o v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze;

o k stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š.p.;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované podrobnejšie dokumenty ako napr. - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;

o v zmysle UGD (Územný generel dopravy) je žiaduce navrhovať chodníky v šírke min. 2,5 m;

- v nadväznosti na cyklotrasy v okolí vytvoriť plochy pre cyklistickú infraštruktúru - odstavňé plochy; podpora trasovania cyklotrás vo verejnom priestore si vyžaduje tieto doplniť v uzlových bodoch (križovanie s pešími koridormi a pod.) priestormi pre cyklostojany, informačné tabule, orientačné mapy a pod.;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;

- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do

kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podložia;

- zvýšiť podiel povrchov priepustných pre zrážkovú vodu napr. mlatové, dlažba so zatrávenou škárou a pod.;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložia či následného retencovania.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie tvorby mestskej zelene - stanovisko č. MAGS OTMZ 49705/2023-118200 zo dňa 22.03.2023

1. Pri spracovaní všetkých stupňov projektovej dokumentácie a realizácii stavby je potrebné rešpektovať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej iba VZN). V súvislosti so všetkými plánovanými zámermi v území upozorňujeme prioritne na § 7 ods. 4 so všeobecnými ustanoveniami o ochrane drevín VZN v ktorom je uvedené:

V zmysle zabezpečenia ochrany drevín je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene povinná :

- a) zabezpečiť ochranu koreňovej zóny stromov pred mechanickým a iným poškodením jej vyhradením a oplotením. V prípade nutnosti pojazdu mechanizmov v koreňovej zóne stromov je nutné použiť ochranné prvky ako napríklad betónové, plastové, drevené panely a pod. tak, aby došlo k rozloženiu váhy strojov rovnomerne. Kmene stromov budú v takýchto prípadoch chránené ochranným debnením proti mechanickému poškodeniu. Debnenie bude samostatný prvok a nebude sa dotýkať kmeňa stromu, resp. strom nebude jeho oporou,
- b) zabezpečiť, aby v koreňovej zóne stromov nedošlo k akejkoľvek novej navážke materiálu, alebo rozhrňovaniu výkopovej zeminy. Výkopová zemina sa ukladá mimo koreňovú zónu stromov. V prípade nutnosti (v odôvodnených prípadoch) v závislosti od druhu dreveniny je možné vytvoriť návažku zeminy v koreňovej zóne stromu len hrubozrnným materiálom, prepúšťajúcim vodu a vzduch a to maximálne do výšky 20 cm a rozprestretie materiálu musí byť v minimálnej vzdialenosti 1 m od päty kmeňa,
- c) v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa. V prípade opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v koreňovej zóne stromov a v prípade, že priestorové podmienky to nedovoľujú inak, budú stanovené podmienky vlastníkom pozemku pre takýto výkop v priestoroch koreňovej zóny stromu. Počas výkopových prác nesmú byť poškodené, prerušené a odstránené korene s obvodom viac ako 12 cm, pri výskyte takto hrubých koreňov je nutné ich zachovať a výkopovú ryhu hĺbiť ručne, resp. pretláčaním. V prípade, že dôjde k prerušeniu takýchto koreňov je bezodkladne nutné zabezpečiť ochranu koreňovou clonou (napr. drevené debnenie v ryhe obsypané humusovou zeminou), tak aby nedošlo k ich preschnutiu,
- d) zamedziť novej kontaminácii koreňovej zóny stromu. Je zakázané v koreňovej zóne stromu skladovať nebezpečné látky poškodzujúce rastliny, pôdu a vodu napr. rozpúšťadlá, minerálne oleje, kyseliny, tuky, farby, cement, alebo iné spojivá, vápno, sadru a podobne,
- e) aby prípadné terénne modelácie boli realizované výlučne mimo koreňovej zóny stromu, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromu,
- f) aby v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku o prejazde mechanizmov a prác v koreňovej zóne stromov bol vykonaný preventívny odborný orež konárov,

g) zabezpečiť práce tak, aby v koreňovej zóne stromov a pod korunami stromov nepoužívala žiadne externé zdroje tepla, zdroje sálajúce teplo do priestoru, ktoré môžu poškodiť kmeň a korunu stromov (napríklad dieselová elektrocentrála, naftový agregát, plynové sálače a pod.),

h) po ukončení prác bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu, nežiaduceho materiálu a úpravu verejnej zelene podľa pokynov správcu alebo vlastníka pozemku.

V zmysle príslušných ustanovení VZN požadujeme rešpektovať vzrastlé dreviny v území a zabezpečiť ich ochranu už pri predkladaní stavebných a iných zámerov v území, resp. v rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Požadujeme tiež rešpektovať § 6 VZN, predovšetkým zamedziť:

a) mechanickému, chemickému a inému poškodzovaniu verejnej zelene,

b) zmenám životných podmienok verejnej zelene (zmenšovanie a obmedzovanie adekvátneho a kvalitatívne dostačujúceho výsadbového priestoru pre drevinu a jej koreňový systém s ohľadom na nároky daného druhu, štruktúry pôdy, vodného režimu, chemického zloženia pôdy a pod.),

c) neopodstatnenej likvidácii verejnej zelene.

Pri užívaní verejnej zelene je povinnosťou každého vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodeniu.

2. Požadujeme dodržiavať metodické zásady na ochranu jestvujúcich drevín uvedené v dokumente Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“

3. Predloženú projektovú dokumentáciu je potrebné prepracovať v zmysle požiadaviek uvedených v bodoch 1, 2 a 3 tohto vyjadrenia, a to v častiach projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia jednotlivých súčastí staveniska a organizácie stavby. Taktiež je potrebné dodržiavať zásady ochrany drevín pri realizácii stavby.

4. V zmysle Arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ sa v etape prípravy projektu stavby posudzuje vplyv plánovanej stavebnej činnosti na dreviny a stanovujú ich ochranné pásma (bod 2.2 Arboristického štandardu). Určí sa typ a rozsah ochranných opatrení (časť 3 Arboristického štandardu), vrátane ďalšej starostlivosti o stromy a odhadnú sa náklady na realizáciu ochranných opatrení. Požadujeme, aby boli vyššie uvedené opatrenia na ochranu jestvujúcich drevín dopracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

5. Pri inventarizácii drevín rešpektovať ustanovenia § 47 ods. 5, zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pri stromoch, ktoré sú súčasťou verejnej zelene alebo cintorínov, alebo rastú na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na výrub bez ohľadu na veľkosť obvodu kmeňa.

6. V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie rešpektovať a uplatňovať všetky metodické materiály, arboristické štandardy a technické normy týkajúce sa ochrany drevín, adaptačných opatrení a strategických dokumentov Hlavného Mesta Bratislavy.

7. V ďalších stupňoch, pri identifikácii zaťaženia územia environmentálnou záťažou, rešpektovať a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia upravujúce environmentálne záťaže a ich sanáciu a rešpektovať obmedzenia a opatrenia ustanovené v území zaťaženom environmentálnou záťažou a jeho bezprostrednom okolí.

8. V ďalších stupňoch, v prípade návrhu odvádzania zrážkových vôd do vsaku, rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a závery a odporúčania odborného posúdenia dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 / . z. o geologických prácach, v znení neskorších predpisov.

9. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri návrhoch budúceho riešenia rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach, v znení neskorších predpisov, dodržiavať ochranu pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, pri nakladaní a inom zaobchádzaní s odpadom rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o

odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry – stanovisko správcu VO č. MAG 85388/2023 zo dňa 21.02.2023

1. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.
2. Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia
3. Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia
4. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 47635/2023-82359/RIO-40 zo dňa 02.06.2023

1. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47576/2023-188656 zo dňa 24.04.2023.
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,
3. Podľa predloženej PD stavba nezasahuje do komunikácií v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, preto OSK - správca komunikácií nemá k predloženej PD pripomienky.
4. Pred návrhom zelene - výsadbou stromov a kríkov žiadame vytýčiť trasy cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a trasy optických sietí. Výsadbu stromov a kríky žiadame situovať tak, aby ich korene nezasahovali do trás CDS a optických sietí hl. m. SR Bratislavy (rozzastajúci koreňový systém drevín ich poškodzuje).
5. OSK - správca inžinierskych objektov nemá k predloženej PD pre ÚR pripomienky. Ďalšie stupne PD - pre SP a pre realizáciu stavby žiada predložiť na vyjadrenie.
6. OSK - správca cyklotrás žiada určiť ako budúceho správcu navrhovaného chodníka MČ Petržalka.
7. Ul. - Gessayova a Hálova nie sú v správe a údržbe OSK hl. m. SR Bratislavy. O vyjadrenie k PD musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
8. PD - minimálne situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) treba predložiť na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie(ô)bratislava.sk.
9. Ďalší stupeň PD, vrátane riešenia rozvodov a prekládok IS (aj s bodmi napojenia na existujúce rozvody), odvodnenia navrhovaných objektov, riešenia cyklotrás, dopravného značenia a dočasnej prístupovej komunikácie žiadame predložiť na vyjadrenie

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS ODP 57737/2023-509344 zo dňa 28.09.2023

1. Predmetnou stavbou je dotknutá účelová komunikácia na poz. parc. č. 1111/49-Gessayova ul. a cyklochodníky z oboch strán pozdĺž Chorvátskeho ramena (na pozemku parc. č. 1114 a 1112 k.ú. Petržalka), kde príslušný cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).

2. Navrhované pripojenia na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.
3. Pri navrhovaných pripojeniach na miestnu a účelovú cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste pripojení a v ich okolí nestála voda.
4. Dodržať podmienky vo vydanom súhlasom Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 47576/2023-188656 zo dňa 24.4.2023.
5. Dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ- BA-KDI 13-1408-001/2023-S z 17.7.2023.
6. V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
7. V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych a účelových ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
8. Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
9. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
10. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
11. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
12. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
13. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na stanovisko hlavnému mestu ako vlastníčkovi a správcovi miestnej cesty.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/271917-002 zo dňa 18.05.2023

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi; ,

3. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/137800-002 zo dňa 11.05.2023

I. vyjadrenie

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

II. súhlas

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ján Laco, PhD., autorizovaný stavebný inžinier.
2. Za údržbu, správu lávky a tiež prípadne škody vzniknuté pri povodňových prietokov vo vodnom toku zodpovedá stavebník.
3. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
4. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/117934-002 zo dňa 17.03.2023

- B. 1.1. postupovať tak, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k zbytočnému úhynu chránených rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopu,
- B. 1.2. pred začatím samotnej realizácie stavby vykonať oprávnenou osobou overenie výskytu chránených rastlín a chránených živočíchov, upresnenia druhového zastúpenia a početnosti chránených živočíchov a následné stanovenie rozsahu prípadných kompenzačných opatrení,

- B. 1.3. do projektovej dokumentácie následne doplniť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia chránených živočíchov navrhnuté oprávnenou osobou po opakovanej ohliadke budúceho staveniska,
- B. 1.4. v rámci uskutočnenia stavby dohodnuté opatrenia realizovať;
- B. 1.5. práce súvisiace so zásahom do brehov a brehových porastov trstiny realizovať v mimohniezdnom období od 15.septembra do 28. februára kalendárneho roka;
- B. 1.6. dodržať výšku priechodu pod lávkou pre obojživelníky, vtáky a cicavce v rozpätí ideálne 3 m do minimálne 0,5 m od hladiny Chorvátskeho ramena;
- B. 1.7. pri sadových úpravách vylúčiť hrab obyčajný a nahradiť ho stanovištne vhodnými druhmi napr. lipa, dub, javor;
- B. 1.8. v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja, o.z., stanovisko CSSVPOZBA 1/2023/77 z 03.03.2023, Zn. CZ 3262/2023

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.'
3. Premostenie toku požadujeme zrealizovať, v zmysle platných technických noriem (STN 72 6822 Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi).
4. Požadujeme, aby bol aj po vybudovaní lávky zabezpečený plynulý prejazd ťažkej mechanizácie správcu toku po pobrežnom pozemku, vrátane zjazdových rámp a prejazdu cez prístupové chodníky na lávku.
5. V ďalšom stupni PD pre SP požadujeme predložiť rez vedený naprieč korytom Chorvátskeho ramena cez navrhovanú úpravu svahu - tvoreného stupňami s mobiliárom (drevený sedák - SO 801) tak, aby z predloženého rezu bolo jasné ako bude táto úprava svahu ukončená pri vodnej hladine.
6. Upozorňujeme, že táto úprava svahu - tvoreného stupňami musí kopírovať tvar existujúceho terénu a nesmie tvoriť prekážku v koryte.
7. Na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p. Upozorňujeme, že v zmysle pokynu PR. SVP, š. p. je nutné, aby všetky druhy zmluvných vzťahov boli uzatvorené do doby vydania stavebného povolenia.
8. Upozorňujeme, že osadenie drobného mobiliáru (smetné koše, lavičky, osvetlenie a dopravné značenie) musí byť navrhnuté tak, aby nebránilo plynulému prejazdu techniky správcu toku.
9. Upozorňujeme, že jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia je aj vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
10. Ďalší stupeň PD pre SP požadujeme predložiť našej organizácii na posúdenie.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Oddelenie správy majetku, stanovisko č. CS SVP OZ BA 858/2023-03 z 29.03.2023

- požadujeme dodržať vyjadrenie k DUR č. CS SVP OZ BA 1/2023/77 zo dňa 03.03.2023 a všetky ostatné stanoviská vydané v súvislosti s jej realizáciou. V ďalšom stupni konania bude k predmetnej stavbe uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, stanovisko č. CHKODL039-002/2023 z 13.3.2023

1. Pri všetkých navrhovaných lávkach požadujeme dodržať výšku priechodu pod lávkami pre obojživelníky, vodné vtáky, stredne veľké a malé cicavce (ojedinele veľké) v rozpätí od ideálne 3 m do minimálne 0,5 m.
2. Pred samotnou realizáciou overiť aktuálny výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov na dotknutých pozemkoch.
3. Zásahy do brehov, porastov trstiny realizovať v mimo hniezdnom období.
4. Pri náhradnej výsadbe resp. sadových úpravách navrhujeme použiť stanovištne vhodné druhy, z predloženého druhového zloženia navrhujeme vylúčiť hrab obyčajný a nahradiť ho napr. uvedenými druhmi (*Tilia cordata*, *Quercus robur*, *Platanus acerifolia*).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/4816-2/15390/MAJ zo dňa 23.02.2023

- v prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

SPP – distribúcia a.s., stanovisko č. TD/NS/0196/2023/Šč z 15.3.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 20.4.2023

Samotný stavebný objekt Lávky č.2 nezasahuje do koridoru ochranného pásma káblového vedenia VVN. V dotknutom území Stavby (na pozemku parc.č. 1114) je navrhnutý objekt schodiska v koridore ochranného pásma káblového vedenia VVN. Navrhované riešenie uvedené ideovo v predloženej projektovej dokumentácii pre DÚR v SO 601 Mechanická ochrana VVN žiadame detailne rozpracovať už v stupni PD pre SP. Ďalej žiadame zamedziť možný negatívny

vplyv na prevádzku káblového vedenia VVN 1x110kV už počas výstavby zrealizovaním vhodného mechanického krytia (prekrytie betónovými panelmi) v dotknutom území Stavby. Podrobné podmienky pre realizáciu Stavby (POV) v prieniku s koridorom ochranného pásma káblového vedenia VVN budú definované v stanovisku pre ďalší stupeň PD.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612308903, zo dňa 29.3.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Všeobecné podmienky ochrany SEK (siete elektronických komunikácií)

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
2. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad môže čas platnosti územného rozhodnutia predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty platnosti územného rozhodnutia.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené požiadavky, námietky účastníka konania spoločnosti SOHO Bratislava, a. s., týkajúce sa spresnenia umiestnenia zariadenia staveniska ako aj prístupovej trasy k nemu.

Námietkam, požiadavkám účastníka konania č. 1 a 2 stavebný úrad vyhovel, boli zapracované do rozhodnutia v časti Podmienky pre projektovú prípravu stavby.

Námietkam, požiadavkám účastníka konania č. 3, 4 a 5 stavebný úrad nevyhovel, námietky zamietol. Vyhodnotenie námietok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Námietky ostatných účastníkov neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.05.2023 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke- Lávka č. 3“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 3506, 3590, 3511/1, 3511/2, 1114, 1113, 1112, 1111/70 katastrálne územie Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Stavebný úrad oznámil listom č. 6353/2023/06-RŠSU/Gj-ozn zo dňa 31.07.2023 podľa ustanovení § 36 ods. 1 začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 31.08.2023.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu.

Pripomienky a námietky v konaní si uplatnil účastník konania spoločnosť SOHO Bratislava, a. s. listom zo dňa 14.08.2023 (uvedené v plnom znení):

1. *Považujeme priložený situačný výkres, v časti znázorňujúcej zariadenie staveniska a prístupovú trasu k nemu, za orientačný / principiálny s tým, že reálna situácia POV bude spresnená v jej ďalšom stupni spracovania, na základe odsúhlasenia návrhu zástupcom SOHO;*
2. *Požadujeme aby boli hranice zariadenia staveniska, prístupové trasy a všetky ostatné súčasti Lávky 3 situované mimo hraníc stavby „PETRŽALKA CITY - 1.etapa“ (záväzné stanovisko Hl.mesta SR Bratislavy č.MAGS OUIČ 53447/2021-503342 39058/2022 zo dňa 10.03.2022, grafické a geodetické podklady zašleme separátne). Pre prípad výrazného posunu termínu realizácie Lávky 3 platí táto požiadavka aj pre 2.etapu výstavby projektu SOHO (pôvodný názov projektu bol „PETRŽALKA CITY“);*

3. *Požadujeme aby boli spomenuté súčasti výstavby Lávky č.3 a trasy už v priebehu projektovania DSP konzultované so zástupcom spoločnosti SOHO Bratislava, a.s.;*
4. *Požadujeme v kontexte jestvujúceho majetko-právneho stavu podpísanie dohody, spresňujúcej rozsah a podmienky užívania Stavbou dotknutej časti pozemku, ktorý má spoločnosť SOHO Bratislava, a.s. v dlhodobom nájme od Hl.mesta SR Bratislava;*
5. *Dávame do pozornosti skutočnosť, že údržbu chodníka pre peších (Prístupová komunikácia k detskému ihrisku) a jeho okolia, v riešenom úseku na východnej strane Chorvátskeho ramena, zabezpečuje osobitnou zmluvou s SVP š.p. naša spoločnosť. Je potrebné vykonať príslušné kroky pre vyňatie tohto úseku chodníka z predmetnej zmluvy a jeho odovzdanie zhotoviteľovi Lávky 3. K uvedenému poskytneme riadnu súčinnosť.*

Stavebný úrad jednotlivé námietky/pripomienky účastníka stavebného konania posúdil a vyhodnocuje ich nasledovne:

- Bodom 1 a 2 stavebný úrad vyhovel a sú zapracované vo výroku rozhodnutia v časti „Podmienky pre projektovú prípravu stavby“.
- Body 3 a 4 stavebný úrad zamietol, nakoľko veci (dohody) vyplývajúce so zmluvných vzťahov medzi účastníkmi konania nie sú predmetom tohto konania.
- Bodom 5 sa stavebný úrad nezaoberal, daný bod nie je námietka, netýka sa tohto konania.

V územnom konaní sa ďalej bez pripomienok súhlasne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a organizácie:

- OÚ Bratislava z hľadiska ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/119778-002 z 23.02.2023
- OÚ Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/116859/2 zo 16.02.2023
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko 4370/2023/CDD/22087 zo dňa 8.8.2023
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Stanovisko HZUBA3-2023/000444-002, zo dňa 13.3.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záv. stanovisko č. OHŽPaZ/4787/2023 z 28.02.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 130/2023 zo dňa 02.03.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 30/UR/2023/Ko zo dňa 17.04.2023
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2140/2023 z 24.02.2023
- BVS, a.s., vyjadrenie č. 021528/2023/Fj zo dňa 22.3.2023
- Orange SLOVENSKO a .s., vyjadrenie č. BA-1261 2023 zo 14.04.2023
- OTNS a. s., vyjadrenie č. 105472023 z 30.03.2023
- MH Teplárenský holding, a .s., vyjadrenie č. 827/Ba/2023/MH2500/BA-2 z 27.02.2023

Ďalej sa o výskyte svojich vedení vyjadrili spoločnosti – MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR; Sitel s.r.o.; Energotel a.s.; FibreNet, s.r.o.; Slovanet a.s.; Seps a.s.; TRANSPETROL a.s.; ELTODO SK, a.s.; ENERGY ONE, s.r.o.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o.; Veolia Energia Slovensko, a.s.; Türk Telekom International SK s.r.o.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Prílohy:

Situácia umiestnenia stavby

Doručí sa/ verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. METRO Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – splnomoc. zástupca
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODP, OTMZ, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Bratislavský samosprávny kraj, Odb. dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
7. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866

8. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
12. MČ Bratislava-Petržalka, CSO Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – TU
13. Štátna ochrana prírody, Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy - pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, IČO: 17 058 520
14. SOHO Bratislava, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 35 933 372
15. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
17. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
18. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
19. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. Yunex s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
22. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
23. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
24. Michlovsky, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537

Na vedomie:

25. D -Phase a.s., Ing. Ján Laco, PhD. CEng MICE, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 54 148 855 - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.