



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6354/2023/06-RSU/Gj-20

Bratislava 10.11.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke - Lávka č. 4“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1559/10, 1506/1, 1506/2, 2843/61, „E“ KN parcelné číslo 9-6080/2, katastrálne územie Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) navrhovateľovi, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481.

Objektová skladba stavby:

- SO 01 Lávka na združenom chodníku
- SO 02 Združený chodník medzi lávkou a mólom
- SO 03 Mólo
- SO 04 Združené chodníky pre chodcov a cyklistov
- SO 05 Chodníky pre peších
- SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Búracie práce
- SO 09 Dočasná prístupová cesta a plocha zariadenia staveniska
- SO 10 Prekládka VN kábla
- SO 11 Prekládka kábla VO
- SO 12 Prekládka kábla UPC

SO 13 Prekládka kábla SWAN
SO 14 Prekládka kábla Telekom

Opis stavby:

Predmetom územného konania o umiestnení stavby je umiestnenie lávky č.4 cez Chorvátske rameno v rkm 2,146 a móla do jazera Veľký Draždiak. Lávka bude slúžiť na prechod ponad Chorvátske rameno v Bratislave, v mestskej časti Petržalka pre chodcov a cyklistov. Chodník vedúci z lávky bude priamo pokračovať na východnom brehu do objektu móla v jazere Veľký Draždiak, ktorý bude slúžiť na účely rekreácie.

SO 01 Lávka na združenom chodníku, je lokalizovaná medzi Jantárovou cestou a Tematínskou ulicou. Bude prepájať sídlisko Lúky, zastávky MHD na Jantárovej ceste a rekreačný areál pri jazere Veľký Draždiak.

Stavba pozostáva z navrhovanej mostnej konštrukcie lávky s priamym pokračovaním združeným chodníkom na mólo do jazera. Na navrhovanej komunikácii je predpokladaný zmiešaný pohyb – združená lávka pre chodcov aj cyklistov bez samostatných koridorov.

Navrhnutá je lávka so šírkou nosnej konštrukcie 4,5m, a dĺžkou mosta 42,5m. Konštrukcia je trojpoľová. Nosná konštrukcia je integrovaná so spodnou stavbou a zo statického hľadiska tvorí jeden dilatačný celok. Je navrhnutá monolitická, dodatočne predpätá trámová konštrukcia so spolupôsobiacou železobetónovou doskou celkovej dĺžky 42,5 m.

Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do 3,5 t. Na lávke je umiestnené zábradlie na oboch stranách. Osvetlenie lávky bude zabezpečené a zabudované v rámci oceľového zábradlia.

Mólo je navrhnuté so šírkou nosnej konštrukcie 4,5m, a dĺžkou 44,5m. Konštrukcia je trojpoľová, monolitická, dodatočne predpätá trámová so spolupôsobiacou železobetónovou doskou celkovej dĺžky 44,5 m.

SO 02 Združený chodník medzi lávkou a mólom, prepája lávku a mólo, je to cestička pre cyklistov a komunikácia pre chodcov - funkčná trieda D2, D3. Združený chodník má šírku 4,50m, jedná sa o dvojpruhovú obojsmernú nemotoristickú komunikáciu celkovej dĺžky 35,65m.

SO 03 Mólo ústi do jazera Veľký Draždiak, šírka nosnej konštrukcie je 4,5m, dĺžka mosta je 44,5m. Konštrukcia je trojpoľová. Nosná konštrukcia je integrovaná so spodnou stavbou a zo statického hľadiska tvorí jeden dilatačný celok. Je navrhnutá monolitická, dodatočne predpätá trámová konštrukcia so spolupôsobiacou železobetónovou doskou celkovej dĺžky 44,5 m. Nosná konštrukcia je tvorená jedným trámom výšky 1,2 m a šírky 0,6 m, ktorý sa v mieste podpier spriahne so spodnou stavbou. V mieste krajných podpier je navrhnuté založenie mosta cez pilóty, ktoré sú votknuté do koncových priečnikov. Na moste nie je umiestnené žiadne zábradlie ani ďalšie mostné vybavenie. Povrchovú úpravu móla tvorí cementobetónová vozovka.

SO 04 Združené chodníky pre chodcov a cyklistov, cestička pre cyklistov a komunikácia pre chodcov - funkčná trieda D2, D3. Združené chodníky majú šírku 2,00m (vetva "B") – 3,00m (vetva "A"), jedná sa o obojsmerné nemotoristické komunikácie, zabezpečujú prístup cyklistov a chodcov z ulice Jantárova cesta a Tematínska práve na navrhovanú Lávku resp. Mólo. Povrchová úprava združených chodníkov bude z asfaltového betónu s podkladnými vrstvami.

SO 05 Chodníky pre peších, sú šírky 2,00-3,00m, jedná sa o obojsmerné nemotoristické komunikácie pre peších celkovej dĺžky 218 m. Budú vybudované medzi Jantárovou cestou a Chorvátskym ramenom, napojené budú na jestvujúce združené chodníky pre cyklistov a chodcov. Úprava povrchu chodníkov pre peších bude mlatová, nespevnená.

SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra, riešia okolie lávky a plochu medzi Jantárovou cestou a Chorvátskym ramenom s drobným mobiliárom.

SO 07 Verejné osvetlenie, rieši osvetlenie chodníkov vedúcich k lávke svietidlami na stožiaroch a osvetlenie samotnej lávky LED svietidlami integrovanými do zábradlia. Osvetlenie západného brehu Chorvátskeho ramena bude riešené LED svietidlami, ktoré sa napoja na

existujúce vonkajšie osvetlenie. Osvetlenie priľahlých častí lávky na východnom brehu bude riešené modulárnymi svietidlami podsvietením objektov. Osvetlenie východného brehu Chorvátskeho ramena bude napojené na nové vonkajšie osvetlenie, ktoré je v čase spracovania tohto stupňa projektu v realizácii.

SO 08 Búracie práce, zahŕňa odstránenie oceľového pontónového mosta a betónového chodníka vedúceho k tomuto mostu, betónové panely, slúžiace ako spevnenie brehu

SO 09 Dočasná prístupová cesta a plocha zariadenia staveniska - v rámci stavby je navrhované aj dočasné umiestnenie staveniska a dočasných skládok ako aj dočasná komunikácia z Jantárovej cesty.

Stavba si vyžiada preložky káblov, nachádzajúcich sa v blízkosti riešeného objektu – SO 01 Lávka

SO 10 Prekládka VN kábla

SO 11 Prekládka kábla VO

SO 12 Prekládka kábla UPC

SO 13 Prekládka kábla SWAN

SO 14 Prekládka kábla Telekom

Účel stavby:

Inžinierska stavba – mostný objekt - združená lávka pre cyklistov a chodcov – líniová stavba.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa Situácie na podklade z katastrálnej mapy v M 1:500 (výkres D.03.02) a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej : Hlavný architekt: Ing.arch. Tomáš Boroš, ArtD, Generálny projektant: DOXA s.r.o., Jenisejská 2, 04012 Košice, v termíne január 2023, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1559/10, 1506/1, 1506/2, 2843/61, „E“ KN parc.č. 9-6080/2 v katastrálnom území Petržalka.

SO 01 Lávka na združenom chodníku – „C-KN“ p.č. 1506/1, 1506/2, „E“ KN p.č. 9-6080/2

SO 02 Združený chodník medzi lávkou a mólom - „E“ KN p.č. 9-6080/2, „C-KN“ p.č. 2843/61

SO 03 Mólo - „C-KN“ p.č. 2843/61

SO 04 Združené chodníky pre chodcov a cyklistov - „C-KN“ p.č. 1559/10, 1506/1, „E“ KN p.č. 9-6080/2

SO 05 Chodníky pre peších - „C-KN“ p.č. 1559/10, 1506/1

SO 06 Sadové úpravy a drobná architektúra - C-KN“ parc. č. 1559/10, 1506/1, 1506/2, 2843/61, „E“ KN parc.č. 9-6080/2

SO 07 Verejné osvetlenie - C-KN“ parc. č. 1559/10, 1506/1, 1506/2, 2843/61, „E“ KN parc.č. 9-6080/2

SO 08 Búracie práce - 1559/10, 1506/1, 1506/2 „E“ KN p.č. 9-6080/2

SO 09 Dočasná prístupová cesta a plocha zariadenia staveniska - „C-KN“ p.č. 1559/10

SO 10 Prekládka VN kábla - 1559/10, 1506/1

SO 11 Prekládka kábla VO - „E“ KN p.č. 9-6080/2, 2843/61

SO 12 Prekládka kábla UPC - 1559/10, 1506/1

SO 13 Prekládka kábla SWAN - „E“ KN p.č. 9-6080/2, 2843/61

SO 14 Prekládka kábla Telekom - „E“ KN p.č. 9-6080/2, 2843/61

SO 01 Lávka na združenom chodníku, bude umiestnená v rkm 2,146 Chorvátskeho ramena, v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov:
od pozemku parc. č. 2843/2 (východný breh, južná strana) – 17,57 m
od pozemku parc. č. 1544 (západný breh, severná strana) – 10,06 m

SO 03 Mólo bude umiestnené v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov
od pozemku parc. č. 2843/47 (zo severnej strany) – 60,97 m
od pozemku parc. č. 2843/7 (z južnej strany) – 12,80 m

Umiestnenie SO 01 je určené vytyčovanými bodmi (VB.01 - VB.03) podľa grafickej prílohy (situácia stavby v M 1:500 - výkres D.03.02).

Umiestnenie SO 03 je určené vytyčovanými bodmi (VB.04 - VB.06) podľa grafickej prílohy (situácia stavby v M 1:500 - výkres D.03.02).

BOD	x(m)	y(m)	z(mn.m.) B.p.v.
VB.01	1285054,389	574045,215	133,410
VB.02	1285058,195	574024,309	133,410
VB.03	1285062,001	574003,402	133,410
VB.04	1285068,191	573969,402	132,201
VB.05	1285072,176	573947,512	132,013
VB.06	1285076,161	573925,622	132,013

Súradnice „Z“ reprezentujú kótu vozovky lávky, resp. móla.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete a pozemné komunikácie:

Napojenie na pozemné komunikácie:

Pripojenie 1 - pripojenie dočasnej komunikácie staveniska na Jantárovú cestu, v šírke 17,99m

Pripojenie 2 - pripojenie- trvalé- Lávky č. 4 na cyklochodník pozdĺž Chorvátskeho ramena (východné), v šírke 4,5m

C. Podmienky pre projektovú prípravu stavby:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
2. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).

3. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
4. V POV musia byť o. i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie, atď.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
6. V stavebnom konaní je navrhovateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139, ods. 1 stavebného zákona).
7. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
8. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o súhlas (záväzné stanovisko) pre špeciálne stavebné úrady, k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
9. **Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie o.i. týmto nasledovným dotknutým orgánom a organizáciám:**
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie správy komunikácií,
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie siet'ovej infraštruktúry,
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene,
 - Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva,
 - Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , Povodie Dunaja, odštepny závod,
 - Lesy SR, š.p.,
 - SPP – distribúcia a.s.,
 - Západoslovenská distribučná, a. s.,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
 - OTNS, a.s.
 - Dopravný podnik Bratislava, a.s.,
 - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy,
 - Slovenský zväz telesne postihnutých,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzne stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47582/2023-188657 zo dňa 24.04.2023

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do podmienok územného rozhodnutia:

- zásobovanie elektrickou energiou - v predloženej dokumentácii je potrebné v textovej a grafickej časti spresniť a opraviť označovanie a popisy jednotlivých elektrických vedení - VVN, VN, NN. Pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade s príslušnými platnými predpismi;

- vodné toky a protipovodňová ochrana:

o pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhláškou MŽP č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového toku;

o v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze;

o k stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š.p.;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované podrobnejšie dokumenty ako napr. - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;

- v zmysle UGD (Územný generel dopravy) je žiaduce navrhovať chodníky v šírke min. 2,5m;

- v nadväznosti na cyklotrasy v okolí vytvoriť plochy pre cyklistickú infraštruktúru - odstavňé plochy; podpora trasovania cyklotrás vo verejnom priestore si vyžaduje tieto doplniť v uzlových bodoch (križovanie s pešími koridormi a pod.) priestormi pre cyklostojany, informačné tabule, orientačné mapy a pod.;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;

- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do

kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podložia;

- zvýšiť podiel povrchov priepustných pre zrážkovú vodu napr. mlatové, dlažba so zatrávenou škárou a pod.;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložia či následného retencovania.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie tvorby mestskej zelene - stanovisko č. MAGS OTMZ 49705/2023-120918 zo dňa 28.03.2023

1. Pri spracovaní všetkých stupňov projektovej dokumentácie a realizácii stavby je potrebné rešpektovať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej iba VZN). V súvislosti so všetkými plánovanými zámermi v území upozorňujeme prioritne na § 7 ods. 4 so všeobecnými ustanoveniami o ochrane drevín VZN v ktorom je uvedené:

V zmysle zabezpečenia ochrany drevín je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene povinná :

- a) zabezpečiť ochranu koreňovej zóny stromov pred mechanickým a iným poškodením jej vyhradením a oplotením. V prípade nutnosti pojazdu mechanizmov v koreňovej zóne stromov je nutné použiť ochranné prvky ako napríklad betónové, plastové, drevené panely a pod. tak, aby došlo k rozloženiu váhy strojov rovnomerne. Kmene stromov budú v takýchto prípadoch chránené ochranným debnením proti mechanickému poškodeniu. Debnenie bude samostatný prvok a nebude sa dotýkať kmeňa stromu, resp. strom nebude jeho oporou,
- b) zabezpečiť, aby v koreňovej zóne stromov nedošlo k akejkoľvek novej navážke materiálu, alebo rozhrňovaniu výkopovej zeminy. Výkopová zemina sa ukladá mimo koreňovú zónu stromov. V prípade nutnosti (v odôvodnených prípadoch) v závislosti od druhu dreveniny je možné vytvoriť návažku zeminy v koreňovej zóne stromu len hrubozrnným materiálom, prepúšťajúcim vodu a vzduch a to maximálne do výšky 20 cm a rozprestretie materiálu musí byť v minimálnej vzdialenosti 1 m od päty kmeňa,
- c) v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa. V prípade opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v koreňovej zóne stromov a v prípade, že priestorové podmienky to nedovoľujú inak, budú stanovené podmienky vlastníkom pozemku pre takýto výkop v priestoroch koreňovej zóny stromu. Počas výkopových prác nesmú byť poškodené, prerušené a odstránené korene s obvodom viac ako 12 cm, pri výskyte takto hrubých koreňov je nutné ich zachovať a výkopovú ryhu hĺbiť ručne, resp. pretláčaním. V prípade, že dôjde k prerušeniu takýchto koreňov je bezodkladne nutné zabezpečiť ochranu koreňovou clonou (napr. drevené debnenie v ryhe obsypané humusovou zeminou), tak aby nedošlo k ich preschnutiu,
- d) zamedziť novej kontaminácii koreňovej zóny stromu. Je zakázané v koreňovej zóne stromu skladovať nebezpečné látky poškodzujúce rastliny, pôdu a vodu napr. rozpúšťadlá, minerálne oleje, kyseliny, tuky, farby, cement, alebo iné spojivá, vápno, sadru a podobne,
- e) aby prípadné terénne modelácie boli realizované výlučne mimo koreňovej zóny stromu, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromu,
- f) aby v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku o prejazde mechanizmov a prác v koreňovej zóne stromov bol vykonaný preventívny odborný orež konárov,

g) zabezpečiť práce tak, aby v koreňovej zóne stromov a pod korunami stromov nepoužívala žiadne externé zdroje tepla, zdroje sálajúce teplo do priestoru, ktoré môžu poškodiť kmeň a korunu stromov (napríklad dieselová elektrocentrála, naftový agregát, plynové sálače a pod.),

h) po ukončení prác bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu, nežiaduceho materiálu a úpravu verejnej zelene podľa pokynov správcu alebo vlastníka pozemku.

V zmysle príslušných ustanovení VZN požadujeme rešpektovať vzrastlé dreviny v území a zabezpečiť ich ochranu už pri predkladaní stavebných a iných zámerov v území, resp. v rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Požadujeme tiež rešpektovať § 6 VZN, predovšetkým zamedziť:

a) mechanickému, chemickému a inému poškodzovaniu verejnej zelene,

b) zmenám životných podmienok verejnej zelene (zmenšovanie a obmedzovanie adekvátneho a kvalitatívne dostačujúceho výsadbového priestoru pre drevinu a jej koreňový systém s ohľadom na nároky daného druhu, štruktúry pôdy, vodného režimu, chemického zloženia pôdy a pod.),

c) neopodstatnenej likvidácii verejnej zelene.

Pri užívaní verejnej zelene je povinnosťou každého vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodeniu.

2. Požadujeme dodržiavať metodické zásady na ochranu jestvujúcich drevín uvedené v dokumente Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“

3. Je potrebné dodržiavať zásady ochrany drevín pri realizácii stavby a pred výsadbou nových navrhovaných drevín zabezpečiť riadne vyčistenie plôch dotknutých výstavbou a vyhovujúce pôdne podmienky (rekultiváciu plôch)

4. V zmysle Arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ sa v etape prípravy projektu stavby posudzuje vplyv plánovanej stavebnej činnosti na dreviny a stanovujú sa ochranné pásma (bod 2.2 Arboristického štandardu). Určí sa typ a rozsah ochranných opatrení (časť 3 Arboristického štandardu), vrátane ďalšej starostlivosti o stromy a odhadnú sa náklady na realizáciu ochranných opatrení. Požadujeme, aby boli vyššie uvedené opatrenia na ochranu jestvujúcich drevín dopracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

5. V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie rešpektovať a uplatňovať všetky metodické materiály, arboristické štandardy a technické normy týkajúce sa ochrany drevín, adaptačných opatrení a strategických dokumentov Hlavného Mesta Bratislavy.

6. Rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a predchádzať kolíznym situáciám vo vzťahu k výsadbe drevín.

7. V ďalších stupňoch, pri identifikácii zaťaženia územia environmentálnou záťažou, rešpektovať a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia upravujúce environmentálne záťaž a ich sanáciu a rešpektovať obmedzenia a opatrenia ustanovené v území zaťaženom environmentálnou záťažou a jeho bezprostrednom okolí.

8. V ďalších stupňoch, v prípade návrhu odvádzania zrážkových vôd do vsaku, rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a závery a odporúčania odborného posúdenia dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach, v znení neskorších predpisov.

9. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri návrhoch budúceho riešenia rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach, v znení neskorších predpisov, dodržiavať ochranu pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, pri nakladaní a inom zaobchádzaní s odpadom rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie siet'ovej infraštruktúry – stanovisko správcu VO č. MAG 85431/2023 zo dňa 21.02.2023

1. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.
2. Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie siet'ovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia
3. Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia
4. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 47639/2023-82375/RIO-40 zo dňa 05.06.2023

1. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47582/2023-188657 zo dňa 24.04.2023.
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,
3. Podľa predloženej PD stavba realizáciou prístupovej cesty k zariadeniu staveniska - jej napojením zasahuje do Jantárovej cesty v správe OSK hl. m. SR Bratislavy. Riešenie napojenia prístupovej komunikácie (k zariadeniu staveniska) na Jantárovú cestu a všetky zásahy do objektov na Jantárovej ceste v správe OSK žiadame v ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie.
4. Všetky šachty a meracie zariadenia na trasách dotknutých IS žiadame osadiť mimo vozovky, alebo chodníkov ktoré sú, alebo budú v správe OSK.
5. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou
6. Pred návrhom zelene - výsadbou stromov a kríkov žiadame vytýčiť trasy cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a trasy optických sietí. Výsadbou stromov a kríky žiadame situovať tak, aby ich korene nezasahovali do trás CDS a optických sietí hl. m. SR Bratislavy (rozzrastajúci koreňový systém drevín ich poškodzuje).
7. Vzhľadom k tomu, že predložená PD rieši viac stavebných objektov OSK - správca inžinierskych objektov žiada v ďalšom stupni PD finančné rozdelenie všetkých nákladov pomernou čiastkou pre všetkých budúcich správcov jednotlivých objektov. Ďalšie stupne PD - pre SP a pre realizáciu stavby žiada predložiť na vyjadrenie.
8. OSK - správca cyklotrás upozorňuje, na nevhodné napojenie navrhovaného združeného chodníka - je navrhované ostrými nezaoblenými trasami - čo neumožňuje plynulé vedenie bicykla bez zosadnutia. Tiež na chodníku v miestach vyústenia lávky treba doplniť cyklostojany.
9. Z hľadiska dopravy má navrhovaný chodník lokálny význam, preto OSK - správca cyklotrás - žiada určiť ako budúceho správcu navrhovaného chodníka MČ Petržalka (odovzdať ho do správy MČ Petržalka).
10. Tematínska ul. nie je v správe a údržbe OSK hl. m. SR Bratislavy. O vyjadrenie k PD musíte požiadať jej správcu (príp. vlastníka).
8. PD - minimálne situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) treba predložiť na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia na adresu

9. Ďalší stupeň PD, vrátane riešenia rozvodov a prekládok IS (aj s bodmi napojenia na existujúce rozvody), odvodnenia navrhovaných objektov, riešenia cyklotrás, dopravného značenia a dočasnej prístupovej komunikácie žiadame predložiť na vyjadrenie

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS ODP 54301/2023-509347 zo dňa 28.09.2023

1. Predmetnou stavbou je dotknutá komunikácia II. triedy- Jantárová ul. a cyklochodník pozdĺž Chorvátskeho ramena (na pozemku parc. č. KN-E 6080/2 k.ú. Petržalka), kde príslušný cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. Navrhované pripojenia na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.
3. Pri navrhovaných pripojeniach na miestnu a účelovú cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste pripojení a v ich okolí nestála voda.
4. Dodržať podmienky vo vydanom súhlasom Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 47582/2023-188657 zo dňa 24.4.2023.
5. V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
6. V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych a účelových ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
7. Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
8. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
9. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
10. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
11. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
12. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na stanovisko hlavnému mestu ako vlastníčkovi a správcovi miestnej cesty.

MČ Petržalka – vyjadrenie k investičnému zámeru č- 4296/2023/RÚRaGIS-08/13019, zo dňa 28.03.2023

- Požadujeme zachovať jestvujúcu zeleň nachádzajúcu sa v území a tomu prispôbiť riešenie peších trás.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/271915-002 zo dňa 18.05.2023

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka Okresnému úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi;
3. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/137801-002 zo dňa 11.05.2023

I. vyjadrenie

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

II. súhlas

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD, autorizovaný architekt.
2. Za údržbu, správu lávky a tiež prípadne škody vzniknuté pri povodňových prietokov vo vodnom toku zodpovedá stavebník.
3. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
4. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

5. Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/117933-002 zo dňa 17.03.2023

- B. 1.1. postupovať tak, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k zbytočnému úhynu chránených rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopu,
- B. 1.2. pred začatím samotnej realizácie stavby vykonať oprávnenou osobou overenie výskytu chránených rastlín a chránených živočíchov, upresnenia druhového zastúpenia a početnosti chránených živočíchov a následné stanovenie rozsahu prípadných kompenzačných opatrení,
- B. 1.3. do projektovej dokumentácie následne doplniť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia chránených živočíchov navrhnuté oprávnenou osobou po opakovanej ohliadke budúceho staveniska,
- B. 1.4. v rámci uskutočnenia stavby dohodnuté opatrenia realizovať;
- B. 1.5. práce súvisiace so zásahom do brehov a brehových porastov trstiny realizovať v mimohniezdnom období od 15.septembra do 28. februára kalendárneho roka;
- B. 1.6. dodržať výšku priechodu pod lávkou pre obojživelníky, vtáky a cicavce v rozpätí ideálne 3 m do minimálne 0,5 m od hladiny Chorvátskeho ramena;
- B. 1.7. pri sadových úpravách vylúčiť hrab obyčajný a nahradiť ho stanovištne vhodnými druhmi napr. lipa, dub, javor;
- B. 1.8. v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevína chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.
- B. 1.9. po dokončení stavby odstrániť existujúcu pontónovú lávku cez Chorvátske rameno nachádzajúcu sa v mieste navrhovanej stavby, ktorej svetlá výška nie je priaznivá pre migráciu živočíchov

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja, o.z., stanovisko CSSVPOZBA 1/2023/79 z 28.02.2023, Zn. CZ 3263/2023

1. Upozorňujeme, že celá lávka je navrhnutá v „koryte Chorvátskeho ramena“ a pri vzniku povodňovej situácie môže dôjsť k jej zatopeniu
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Premostenie toku požadujeme zrealizovať, v zmysle platných technických noriem (STN 72 6822 Križovania a súbegy vedení a komunikácii s vodnými tokmi).
5. Požadujeme, aby bol aj po vybudovaní lávky zabezpečený plynulý prejazd ťažkej mechanizácie správcu toku po pobrežnom pozemku, vrátane zjazdových rámp a prejazdu cez prístupové chodníky na lávku.
6. Po odstránení existujúceho pontónového mostu, požadujeme upraviť koryto a jeho svahy vyrovnaním terénu a zatrávením.
7. V ďalšom stupni PD pre SP požadujeme predložiť rez vedený naprieč korytom Chorvátskeho ramena navrhovaných schodov (SO 05 Chodníky pre peších), tak aby bolo z predloženého rezu jasné ako budú schody ukončené pri vodnej hladine.

8. Upozorňujeme, že navrhnuté schody musia kopírovať tvar existujúceho terénu a nesmú tvoriť prekážku v koryte (vrátane prípadného zábradlia)!
9. Na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p. Upozorňujeme, že v zmysle pokynu PR. SVP, š. p. je nutné, aby všetky druhy zmluvných vzťahov boli uzatvorené do doby vydania stavebného povolenia.
10. Upozorňujeme, že osadenie drobného mobiliáru (smetné koše, lavičky, osvetlenie a dopravné značenie) musí byť navrhnuté tak, aby nebránilo plynulému prejazdu techniky správcu toku.
11. Upozorňujeme, že jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia je aj vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
12. Ďalší stupeň PD pre SP požadujeme predložiť našej organizácii na posúdenie.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Oddelenie správy majetku, stanovisko č. CS SVP OZ BA 862/2023-03 z 29.03.2023

- požadujeme dodržať vyjadrenie k DUR č. CS SVP OZ BA 1/2023/79 zo dňa 03.03.2023 a všetky ostatné stanoviská vydané v súvislosti s jej realizáciou. V ďalšom stupni konania bude k predmetnej stavbe uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Lesy SR, š.p., o.z. Smolenice, stanovisko k zásahu parcely KN-C č. 2843/61, č. 1879/745/2021-111, zo dňa 23.11.2021

- zabezpečiť geometrické odčlenenie vyššie uvedeného, stavbou dotknutého pozemku na vlastné náklady žiadateľa,
- geometrické zameranie stavby bude podkladom pre uzavretie nájomného vzťahu medzi žiadateľom a Lesmi SR, š.p., pred vydaním stavebného povolenia,
- zodpovedať za dodržiavanie zákona o odpadoch a platnej legislatívy v oblasti BOZP a PO na stavbe dotknutom pozemku v správe Lesov SR š.p., LS Bratislava,
- zodpovedať za správu a údržbu móla a chodníka vybudovaných na vyššie uvedenej parcele,
- zodpovedať za starostlivosť o novú stromovú aleju,
- zodpovedať za bezpečnosť návštevníkov,
- oznámiť začiatok stavebných prác 3 dni pred realizáciou vedúcemu Lesnej správy Bratislava.

Lesy SR, š.p., Organizačná zložka OZ Karpaty, úprava stanoviska k zásahu parcely KN-C č. 2843/61, č. 5246/745b/2023, zo dňa 15.02.2023

navrhovateľ ešte pred požiadaním o vydanie stavebného povolenia zabezpečí:

1. geometrické odčlenenie stavbou zaťaženej časti pozemku reg. „C“ KN parcela č. 2843/61 k.ú. Petržalka na vlastné náklady,
2. uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zahrňujúcej nájomný vzťah, platnej do doby uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena,
3. zabezpečenie presunu predajného stánku a príslušenstva, ktorý sa nachádza v zábere bezprostredného okolia stavby na náklady investora stavby, a po dohode o čase a spôsobe preloženia s vlastníkom predajného stánku a vlastníkom pozemku.

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, stanovisko č. CHKODL039-002/2023 z 13.3.2023

1. Pri všetkých navrhovaných lávkach požadujeme dodržať výšku priechodu pod lávkami pre obojživelníky, vodné vtáky, stredne veľké a malé cicavce (ojedinele veľké) v rozpätí od ideálne 3 m do minimálne 0,5 m.
2. Pred samotnou realizáciou overiť aktuálny výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov na dotknutých pozemkoch.

3. Zásahy do brehov, porastov trstiny realizovať v mimo hniezdnom období.
4. Pri náhradnej výsadbe resp. sadových úpravách navrhujeme použiť stanovištne vhodné druhy, z predloženého druhového zloženia navrhujeme vylúčiť hrab obyčajný a nahradiť ho napr. uvedenými druhmi (*Tilia cordata*, *Quercus robur*, *Platanus acerifolia*).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/4817-2/15391/MAJ zo dňa 23.02.2023

- v prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – stanovisko č. 2955/3146/2000/2023 P3338 233, zo dňa 20.02.2023

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s

SPP – distribúcia a.s., stanovisko č. TD/NS/0313/2023/Gá zo dňa 04.05.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania v zmysle podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 4571/290323/BA/MM - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 20.4.2023

Na pravobrežnej strane Chorvátskeho ramena (zo strany Jantárovej ulice) sa stavba dostáva do ochranného pásma nadzemného vedenia VVN. Pohyb a práca stavebných strojov a mechanizmov (vrátane vrtej súpravy) v tomto koridore sa bude realizovať len na „B-príkaz“ pod dozorom odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba zhotoviteľa prác je osoba, ktorá na tento účel disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§23 bez obmedzenia potrebný na „B-príkaz“ na 110kV). Vydanie „B-príkazu“ na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec prevádzkovateľa vedenia VVN spol. Západoslovenská distribučná, a.s.

zo dňa 16.5.2023

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 021529/2023/Fj, zo dňa 22.03.2023

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

5. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

6. Po vytýčení verejného koncového vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS je potrebné ich presnú polohu zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie osadenia stavby: „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke - lávka č.4“.

7. Na základe stanoviska Oddelenia divízie distribúcie vody BVS žiadame, aby žiadateľ odkonzultoval na DDV pred vypracovaním a podaním žiadosti o stavebné konanie realizačnú projektovú dokumentáciu a to z dôvodu dodržania pásma ochrany dotknutých verejných vodovodov, ako aj možnosti ich opravy v prípade vzniku havárie.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612302779, zo dňa 01.02.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Všeobecné podmienky ochrany SEK (siete elektronických komunikácií)

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

OTNS, a.s., vyjadrenie k SO 13 Prekládka kábla SWAN, č. 10149/2023 zo dňa 27.01.2023

- Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k stranovej prekládke jestvujúceho optického vedenia bez prerušenia prevádzky, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do novej polohy za podmienky, že nedôjde k zmene dĺžky vedenia. OK budú chránené dodatočnou mechanickou ochranou optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21,

- ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené,
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN, a.s.
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 - v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
 - Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby so SWAN,a.s.
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie zo 16.05.2022

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov, zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
2. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad môže čas platnosti územného rozhodnutia predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty platnosti územného rozhodnutia.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.05.2023 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke- Lávka č. 4“, na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 1559/10, 1506/1, 1506/2, 2843/61, „E“ KN parcelné číslo 9-6080/2, katastrálne územie Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Stavebný úrad oznámil listom č. 6354/2023/06-RŠSU/Gj-ozn zo dňa 06.10.2023 podľa ustanovení § 36 ods. 1 začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 08.11.2023.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

V územnom konaní sa ďalej bez pripomienok súhlasne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a organizácie:

- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. 139/2023, zo dňa 14.03.2023
- OÚ Bratislava z hľadiska ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/119774-002 z 23.02.2023
- OÚ Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/116862/2 zo 16.02.2023
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Stanovisko HZUBA3-2023/000442-002, zo dňa 13.3.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záv. stanovisko č. OHŽPaZ/4785/2023 z 28.02.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 131/2023 zo dňa 02.03.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 31/UR/2023/Ko zo dňa 17.04.2023
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2099/2023 z 27.02.2023
- Orange SLOVENSKO a .s., vyjadrenie č. BA-1262 2023 zo 14.04.2023
- MH Teplárenský holding, a .s., vyjadrenie č. 678/Ba/2023/MH2500/BA-2 z 03.02.2023

Ďalej sa o výskyte svojich vedení vyjadrili spoločnosti – MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR; Sitel s.r.o.; Energotel a.s.; Dial Telecom, a.s.; FibreNet, s.r.o.; Slovanet a.s.; Seps a.s.; TRANSPETROL a.s.; ELTODO SK, a.s.; SANET; ENERGY ONE, s.r.o.; Veolia Energia Slovensko, a.s.; Türk Telekom International SK s.r.o.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Prílohy:
Situácia umiestnenia stavby

Doručí sa/ verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. METRO Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – splnomoc. zástupca
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
4. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODP, OTMZ, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Bratislavský samosprávny kraj, Odb. dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

8. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
13. MČ Bratislava-Petržalka, RDD - CSO, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava – TU
14. Štátna ochrana prírody, Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy - pracovisko Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, IČO: 17 058 520
15. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 00 179 663
16. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
18. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
21. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
22. Yunex s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
23. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
24. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239

Na vedomie:

26. DOXA s.r.o., Jenisejská 2, 04 012 Košice, IČO 52 702 286, zodpovedný projektant
Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD.

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.