

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 20. novembra 2023,
konaného od 17:00 hod prezenčne v kancelárii zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena BočKayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek, Andrej Balážik,

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Predseda komisie v úvode privítal členov komisie, oboznámil ich s návrhom programu, následne predseda komisie navrhol schváliť program v predložennom znení.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov s navrhovanými zmenami spočívajúcich v zaradení bodov rokovania: 2a Návrh rozpočtu MČ BP na rok 2024 s výhľadom do roku 2026, 2b Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch a 2c Návrh na zmenu výšky podnájomného za ďalší podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch odovzdávacích staníc tepla, dal hlasovať predseda komisie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

Schválený program:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Občianske združenie MATKA
 - 2a Návrh rozpočtu MČ BP na rok 2024 s výhľadom do roku 2026
 - 2b Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch
 - 2c Návrh na zmenu výšky podnájomného za ďalší podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch odovzdávacích staníc tepla

3. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 22, Bratislava-Petržalka pre DARE Group s.r.o.
4. Návrh na prenájom častí pozemkov využívaných ako záhrady v k.ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa
5. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov v k.ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa
6. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Víglášská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na prenájom športoviska – tenisových kurtov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na prenájom športoviska – futbalovej tréningovej plochy na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka a nebytovej budovy Klubovňa-bufet pre FC Petržalka, družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Holíčskej 30, Bratislava-Petržalka pre Autoklub Slovenskej republiky, Holíčska 30, 851 05 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v OST na Bradáčovej, Bratislava - Petržalka pre Ski Company, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Rovniankovej 5, Bratislava-Petržalka pre Sklenárstvo Mezei s.r.o., Smolenická 3, 851 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov na Osuského 3, Bratislava - Petržalka pre Gálik&Veselý, s. r. o.
14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 24, Bratislava-Petržalka pre Vacula Dušan, IČO 32221673, Blagoevova 22
16. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Pecen
Program zasadnutia bol schválený jednomyseľne.

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Občianske združenie MATKA

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s predloženým materiálom, s tým, že v uvedenom prípade požiadali zástupcovia žiadateľa o prezentovanie svojej činnosti. Následne vystúpila MUDr. Aziz a predstavila činnosť žiadateľa. Následne členovia komisie kládli otázky týkajúce sa prevádzky ambulancií, lekárne, počtu pacientov. S rovnakým obsahom poskytovanej zdravotnej starostlivosti je žiadateľ v oblasti Bratislavy jedinečný. Po ukončení prezentácie činnosti žiadateľa a odhode jeho zástupcov prebehla diskusia členov komisie k návrhu podmienok nájmu, pričom členovia komisie sa zhodli, že činnosť denného stacionára napĺňa atribúty prípadov hodných osobitného zreteľa, čomu zodpovedá navrhovaná sadzba 13,50-€/m2/rok s navrhovanou dobou nájmu do 31.12.2028 a činnosť lekárne by mala byť posudzovaná ako činnosť komerčná čomu zodpovedá navrhovaná sadzba 75,-€/m2/rok s navrhovanou dobou nájmu do 28.2.2025. Následne členovia komisie hlasovali **o návrhu uznesenia:**

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

2a Návrh rozpočtu MČ BP na rok 2024 s výhľadom do roku 2026

Materiál predstavila p. Ing. Grečová. Oboznámila členov komisie s predloženým materiálom, s tým, že MČ pripravila vyrovnaný materiál. KV do výšky, do ktorej pusti rozpočet () prebytok hosp. na KV, na to najdožitejšie, na začaté projekty. BV na úrovni 23. Príjmy odzrkadľujú predpoklad, ktorý má základ v roku 23. Jednotlivé položky boli odkomunikované s jednotlivými org. jednotkami MiÚ. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 2
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

2b Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch

Materiál predstavila p. Ing. Grečová. Oboznámila členov komisie s predloženým materiálom. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

2c Návrh na zmenu výšky podnájomného za ďalší podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch odovzdávacích staníc tepla

Materiál predstavil štatutár ŠZP, s.r.o.. Oboznámil členov komisie s predloženým materiálom. Následne členovia komisie vzali materiál na vedomie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov vzala predložený materiál na vedomie.

V čase 20:05 sa ospravedlnili a odišli členovia komisie p. Bočkayová a p. Balážik. Predseda konštatoval, že komisia je naďalej uznášaniaschopná a rokovanie komisie tak môže pokračovať ďalej.

3. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 22, Bratislava-Petržalka pre DARE Group s.r.o.

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa, pričom aktuálna právna úprava v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí umožňuje pri navrhovanej výške nájmu dobu schválenie nájmu v trvaní 4 rokov, t.j. do 31.12.2027. Po oboznámení materiálom prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

4. Návrh na prenájom častí pozemkov využívaných ako záhrady v k.ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľov a súčasne so zámerom MČ vytvoriť v príľahlej lokalite ďalšie záhradky. Po oboznámení materiálom prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

5. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov v k.ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

6. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu a odôvodnení navrhovanej doby nájmu do 31.12.2025 prebehla k nemu krátka diskusia týkajúca sa spolupráce MČ a žiadateľa, ktorá ale nemá mať vplyv na nájomný vzťah. Následne členovia komisie hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia:, v zmysle ktoré sa navrhuje cena nájmu v sume 75,-€/m2/rok.

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v v znení pozmeňujúceho uznesenia.

7. Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/9 v zmysle geometrického plánu č. 61/2011, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

8. Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 v k. ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie so špecifikami návrhu nájmu pre žiadateľov. Ktoré spočívajú v alternatívnom hlasovaní, ktoré sa v vzájomne vylučujú. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v alternatíve A s navrhovanou dobou nájmu do 30.4.2024:

Písm. a)

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Písm. b)

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení alternatívy A), písm. a); b).

9. Návrh na prenájom športovísk plochy na pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 a nebytových priestorov v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava, v k. ú. Petržalka a nebytovej budovy Klubovňa-bufet pre FC Petržalka, družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Holíčskej 30, Bratislava-Petržalka pre Autoklub Slovenskej republiky, Holíčska 30, 851 05 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

11. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov v OST na Bradáčovej, Bratislava - Petržalka pre Ski Company, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Rovniankovej 5, Bratislava-Petržalka pre Sklenárstvo Mezei s.r.o., Smolenická 3, 851 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

13. Návrh na predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov na Osuského 3, Bratislava - Petržalka pre Gálik&Veselý, s. r. o.

Tajomník komisie oboznámil členov komisie s o skutočnosťou, že materiál nateraz nebude predmetom rokovania komisie z dôvodu rozhodnutia starostu.

14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Nobelovo námestie 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre ŠK JUVENTA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Blagoevovej 24, Bratislava-Petržalka pre Vacula Dušan, IČO 32221673, Blagoevova 22

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s návrhom nájmu pre žiadateľa. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

16. Rôzne.

Tajomník komisie informoval jej členov o potrebe prijatia opravného uznesenia k uzneseniam schváleným na MiZ 26.9.23, číslo 148 a 149 týkajúcich sa nájmu jednotlivých častí toho istého nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova s uvedeným dôvodom, ktoré spočívajú v korektnom vyčíslení výmer jednotlivých a spoločných častí NP. Následne informoval členov komisie o Návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ktorý upresňuje pôsobnosť MiZ vo veci schvaľovania nájmov 9aa, ods. 2., písm c), t.j. nájmov, ktorých úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,-€.

Predseda komisie poďakoval členom za účasť a ukončil rokovanie komisie o 22:07

Zapísal tajomník komisie Mgr. Viktor Baumann

za správnosť:

.....
Predseda komisie