

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 12.12.2023

Materiál číslo: 226/2023

**Návrh na zmenu uznesenia č. 146 zo dňa 26.09.2023 týkajúceho sa kúpy Tenisového  
areálu Slávia Právník Bratislava v lokalite Veľký Draždiak**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Výpisy z komisií MiZ a MiR
4. GP č. 40/2023
5. Výpis z LV č. 2058 z 11.12.2023

**Zodpovedný:**  
JUDr. Mária Petříková  
vedúca právneho referátu

**Spracovateľ:**  
JUDr. Mária Petříková  
vedúca právneho referátu

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### schvaľuje

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 146 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava v lokalite Veľký Draždiak z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH (ďalej ako „uznesenie“) a ktoré bolo zmenené a doplnené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 184 zo dňa 07.11.2023, nasledovne:

v bode 1 uznesenia sa slová:

„Prevod vlastníckeho práva k stavbám, zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely s popisom stavby ŠPORT.HALA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/2,
- súpisné číslo 3264, druh stavby 15 – Administratívna budova s popisom stavby ADMINISTR. BUDOVA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/8

a prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“ KN zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- parc. č. 2842/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2594 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2296 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2017 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 2842/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1314 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup> ,

ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka“

nahrádzajú slovami:

„Prevod vlastníckeho práva k stavbe, zapísanej na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, s príslušenstvom:

- súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a rekreačné účely, s popisom stavby Športová hala s ubytovacím zariadením, na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 2842/2

a

prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. registra „C“ KN zapísaným na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- parc. č. 2842/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2594 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2704 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 2017 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 1135 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 2842/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup>,

ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka“

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 26.09.2023 uznesenie č. 146 v nasledovnom znení:

### **Uznesenie č. 146**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Prevod vlastníckeho práva k stavbám, zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- súpisné číslo 3264, druh stavby 19 – Budova pre šport a na rekreačné účely s popisom stavby ŠPORT.HALA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/2,
- súpisné číslo 3264, druh stavby 15 – Administratívna budova s popisom stavby ADMINISTR. BUDOVA, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2842/8

a prevod vlastníckeho práva k pozemkom parcely registra „C“ KN zapísaných na LV č. 2058 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V:

- parc. č. 2842/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2594 m<sup>2</sup> ,
  - parc. č. 2842/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2296 m<sup>2</sup> ,
  - parc. č. 2842/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2017 m<sup>2</sup> ,
  - parc. č. 2842/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 352 m<sup>2</sup> ,
  - parc. č. 2842/9, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1314 m<sup>2</sup> ,
  - parc. č. 2842/13, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 349 m<sup>2</sup> ,
- ktoré spolu tvoria celý Tenisový areál Slávia Právnik Bratislava, nachádzajúci sa v lokalite Veľký Draždiak na Tematínskej 5, v k. ú. Petržalka

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právnik Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH

2. Splátkový kalendár:

1. splátka do 30 dní od zapísania do katastra
2. splátka do 31.1.2024
3. splátka do 31.1.2025
4. splátka do 31.1.2026

3. Zvýšenie dane z nehnuteľností o 200.000 Eur a dane z príjmu fyzických osôb o 300.000 EUR a navýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 Obnova a údržba majetku o 500.000 Eur.

Miestne zastupiteľstvo prijalo dňa 07.11.2023 uznesenie č. 184 v nasledovnom znení:

### Uznesenie č. 184

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### 1. schvaľuje

zmenu a doplnenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 146 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim Tenisový areál Slávia Právník Bratislava v lokalite Veľký Draždiak z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Telovýchovnej jednoty Slávia Právník Bratislava, so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 811 02 Bratislava, IČO: 00 682 951 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000.000 Eur bez DPH (ďalej ako „uznesenie“), nasledovne:

a) v bode 1 uznesenia sa za slová „vo výške 2.000.000 Eur bez DPH“ vkladá čiarka a dopĺňa sa nasledovné znenie: „pričom k uvedenej sume bude pripočítaná suma DPH podľa príslušných právnych predpisov, za predpokladu, že podľa príslušných právnych predpisov v danom prípade daňová povinnosť vo vzťahu k DPH vznikne a to na základe stanoviska daňového poradcu, ktorý má oprávnenie poskytovať daňové poradenstvo podľa zákona č. 78/1992 Zb. o daňových poradcov a Slovenskej komore daňových poradcov v znení neskorších predpisov. Súčasne sa uvedená kúpna cena zvýši na základe výzvy predávajúceho za predpokladu, že priemerná percentuálna miera inflácie v Slovenskej republike meraná indexom spotrebiteľských cien potvrdená Štatistickým úradom SR za roky 2024 a 2025 bude o viac ako jeden percentuálny bod vyššia ako priemerná percentuálna miera inflácie v Slovenskej republike meraná indexom spotrebiteľských cien potvrdená Štatistickým úradom SR za roky 2022 a 2023, pričom uvedená kúpna cena sa zvýši o percentuálnu hodnotu rozdielu výšky priemernej percentuálnej miery inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien potvrdené Štatistickým úradom SR za roky 2024 a 2025 a výšky priemernej percentuálnej miery inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien potvrdené Štatistickým úradom SR za roky 2022 a 2023.“

b) bod 2 uznesenia sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2. Splátkový kalendár kúpnej ceny:

1. splátka do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho vo výške 500 000 eur, ktorá bude navýšená o sumu DPH vyčíslenú podľa príslušných právnych predpisov, za predpokladu, že podľa príslušných právnych predpisov v danom prípade daňová povinnosť vo vzťahu k DPH vznikne a to na základe stanoviska daňového poradcu, ktorý má oprávnenie poskytovať daňové poradenstvo podľa zákona č. 78/1992 Zb. o daňových poradcov a Slovenskej komore daňových poradcov v znení neskorších predpisov
2. splátka do 31.1.2024 vo výške 500 000 eur
3. splátka do 31.1.2025 vo výške 500 000 eur
4. splátka do 31.1.2026 vo výške zostávajúcej časti neuhradenej kúpnej ceny zohľadňujúcej prípadné zvýšenie kúpnej ceny v dôsledku inflácie podľa ods. 1 tohto uznesenia“

## **2. splnomocňuje**

starostu na schválenie rozpočtového opatrenia v roku 2023 v zmysle bodu 1. tohto uznesenia za účelom úhrady prvej splátky kúpnej ceny.

**Tento materiál a návrh na zmenu uznesenia č. 146, ktoré bolo zmenené a doplnené uznesením č. 184, predkladáme z dôvodu potreby zmeny špecifikácie predmetu prevodu, a to v dôsledku vyhotovenia nového Geometrického plánu na zameranie stavby p.č. 2842/2 a oddelenie pozemku p.č. 2842/16 zo dňa 14.11.2023.**

Geometrickým plánom číslo č. 40/2023, č. overenia G1-2305/2023, ktorý dňa 14.11.2023 vyhotovil Ing. Michal Schváb, s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 50005570, dňa 15.11.2023 autorizačne overil Ing. Michal Schváb a ktorý dňa 24.11.2023 úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, bola z pozemku parcelné číslo 2842/9 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka vyčlenená nová parcela č. 2842/16, na ktorej sa nachádza stavba parkoviska. Rovnako tak z parcely č. 2842/9 bola časť tejto parcely pričlenená k parcele č. 2842/2 z dôvodu záznamu zrealizovanej prístavby k existujúcej budove. Parcela č. 2842/8 zanikla, nakoľko bola pričlenená k parcele č. 2842/2, pretože v zmysle potvrdení Mestskej časti Bratislava – Petržalka stavba pôvodne nachádzajúca sa na parcele č. 2842/2 označená ako budova športovej haly so súpisným číslom 3264 a stavba nachádzajúca sa na parcele č. 2842/8 označená ako administratívna budova s rovnakým súpisným číslom 3264, boli z neznámeho dôvodu nesprávne zapísané ako dve stavby, pričom je to jedna nebytová budova - jedna stavba.

Z uvedeného dôvodu je potrebná zmena uznesenia v časti špecifikácie predmetu prevodu. Predmet prevodu sa fakticky nemení, zmenil sa iba jeho zápis v katastri nehnuteľností tak, aby zodpovedal skutočnému stavu.

## Výpisy z komisií MiZ a MiR

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	-	-	Materiál nebol predložený



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>Ing. Michal SCHVÁB, s.r.o.</b> geodetické práce Vodárenská 133 921 01 Piešťany  IČO: 50005570	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA – m. č. Petržalka</b>		
	Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>40/2023</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-2/32</b>		
<b>na zameranie stavby p.č. 2842/2 a oddelenie pozemku p.č. 2842/16</b>					
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>14.11.2023</b>	Meno: <b>Ing.</b>	Dňa: <b>15.11.2023</b>	Meno: <b>Ing.</b>	Dňa: <b>24.11.2023</b>	Meno: <b>Ing.</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom, obrubníkom</b>		Náležitosti a iné sprisy zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/2001 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>10005</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

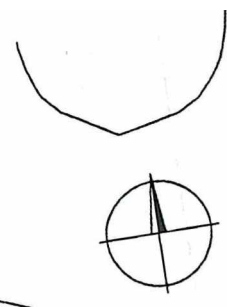


# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcel číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	LV	PK												KN	
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
2058		2842/2		2296	zast. pl.						2842/2		2704	zast. pl. 16 22	Doterajší
2058		2842/8		352	zast. pl.						2842/8			zaniká	
2058		2842/9		1314	ostat. pl.						2842/9		1135	ostat. pl. 37	doterajší
											2842/16		123	zast. pl. 22	TJ Slávia Právnik Bratislava Šafárikovo nám. 6, Bratislava
<b>Spolu:</b>				3962									3962		

- Legenda: kód spôsobu využívania**
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
  - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením
  - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna ....
- kód druhu stavby**
- 22 - Polyfunkčná budova

1506/2



2843/60

2843/31

2843/6

2843/28

2843/25

2843/27

2843/66

2843/26

-4.73-

-4.77-

-n.m.-

2842/16

-24.95-

-n.m.-

7

-4.65-

-n.m.-

2842/9

-18.60-

-3.00-

-13.50-

-3.00-

-4.21-

2842/8

2842/2

2842/13

ihr.

2842/3

ihr.

ihr.

2842/1

2842/15

ihr.

2842/15

ihr.

ihr.

2842/14

**Ing. Michal Schwáb, s.r.o.**  
Vodárenské 133, 921 01 Piešťany  
IČO: 50 005 570, DIČ: 2120158040

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Dátum vyhotovenia: 11.12.2023  
Čas vyhotovenia : 14:55:47

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2058

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2842/1	2594	Zastavané plochy a nádvoría	30		1	
2842/2	2704	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2842/3	2017	Ostatné plochy	37		1	
2842/9	1135	Ostatné plochy	37		1	
2842/13	349	Ostatné plochy	37		1	
2842/16	123	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

#### Legenda:

##### Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3264	2842/2	19	Športová hala s ubytovacím zariadením		1

#### Legenda:

##### Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

##### Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

##### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Telovýchovná jednota Slávia Právnik Bratislava, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 811 02, SR IČO: 00682951 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS  
ROZHODNURIE MC-PETRZALKA ZN.7-268/93/19SO115  
GP C.81/99

---

Ziadost o zapistia  
ZAPIS STAVBY

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iný údaj

---

Por.č.: 1  
Zápis GP 25/2006, zpm E6847 k V-5902/06  
Por.č.: 1  
Informácia z evidencie súpisných a orientačných čísel č. 10263//2023/OŽP-GIS/49788 z  
04.12.2023, zápis GP ov.č. G1-2305/2023, Z-17868/2023

---

Objednávka:  
Vyhotožil: .

**VIHOTOVIL: OKRÉSŇÝ ÚRAD BRATISLAVA V MENE ÚGKK SR**