

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 12. decembra 2023

Materiál číslo: 214/2023

**Návrh na zmenu výšky nájomného nebytových priestorov v objekte MŠ Macharova č. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2/2003
4. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2/2003
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

**zmenu výšky nájomného nebytových priestorov o celkovej výmere 469,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Materskej školy, Macharova 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MACHAROVA 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4574, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1829 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, užívaných na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.06.2005 (ďalej ako „Zmluva o nájme“) nájomcom: **Súkromnou základnou umeleckou školou, Macharova 1, Bratislava, IČO: 31 753 647, so sídlom: Macharova 1, 851 01 Bratislava, na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania súkromnej základnej umeleckej školy v zmysle jej zriaďovacej listiny, a to na cenu 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok s účinnosťou od 01.01.2024, čo pri výmere 469,60 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 7044,00 Eur/rok, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného platnou Zmluvou o nájme zostávajú zachované.****

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k Zmluve o nájme v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola, Macharova 1, Bratislava,**  
IČO: 31 753 647  
so sídlom: Macharova 1, 851 01 Bratislava

**Nájomca má uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.06.2005**

**Predmet nájmu:** **nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 469,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Materskej školy, Macharova 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MACHAROVA 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4574, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1829 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1.**

**Doba nájmu:** **na dobu neurčitú**

**Účel nájmu:** **prevádzkovanie súkromnej základnej umeleckej školy v zmysle jej zriaďovacej listiny**

**Súčasná výška nájomného: 250 Sk/m<sup>2</sup>/rok, čo po prepočte predstavuje sumu 8,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

**Navrhovaná výška nájomného od 01.01.2024: 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 469,60 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 7044,00 Eur/rok.**

Na základe podnetu od poslancov a za účelom zvýšenia prevádzkových nákladov objektu sa navrhuje úprava ceny nájomného. Návrh novej výšky nájomného vychádza z porovnania výšky nájomného viacerých obdobných subjektov (trhové nájomné). Z predbežného zistenia sa pracuje na návrhu plánu opráv, z ktorého vzišla potreba odstránenia systémových väd – oprava strechy.

Všetky záväzky má nájomca vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k Zmluve o nájme v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 05.12.2023. **Miestna rada predložený materiál neprerokovala.**

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
*č. 3/2/2003*

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ:**

**Stredisko služieb školám a školským zariadeniam**  
Tematínska 10  
851 05 Bratislava

zastúpené: **Ing. Milanom Lezom**  
riaditeľom

Bankové spojenie: PKB, a.s. číslo účtu: 940 105 8001/5600  
IČO: 31811485

(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:**

**Súkromná základná umelecká škola**  
Macharova 1, 851 01 Bratislava  
Zastúpená riaditeľom: **Gabrielom Rovňákom**

Bankové spojenie:  
IČO: 31753647  
(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok

**Čl. I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o celkovej ploche 469,60 m<sup>2</sup> v objekte nehnuteľnosti budovy na Macharovej ul. č. 1 súpisné číslo 1246 v Bratislave-Petržalke, situovanej na parcele číslo 4574, katastrálne územie Petržalka, podľa súpisu miestností, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

2. Uvedené nebytové priestory prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať výlučne za účelom prevádzkovania súkromnej základnej umeleckej školy v zmysle jej zriaďovacej listiny.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 tohto článku a to v súlade s platnými právnymi predpismi.

## Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú:  
Doba nájmu začína plynúť 01. septembra 2003.

## Čl. III. Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená v zmysle zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán 250.-Sk/m<sup>2</sup> ročne (slovom: dvestopäťdesiat slovenských korún), čo predstavuje spolu 117 400,-Sk ročné nájomné (slovom: stosedemnásttisícštyristo slovenských korún).

Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu v nasledujúcom kalendárnom roku o sumu, predstavujúcu stupeň inflácie určenej NBS za uplynulý kalendárny rok a do 15. januára vyhotoví výpočtový list, ktorý bezodkladne zašle nájomcovi.

2. Úhrady za nájomné vo výške 9 783,- Sk (slovom: deväťtisícšesťstoosemdesiattri slovenských korún ) uhrádza nájomca mesačne a to na príjmový účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom z účtu v termíne vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.
3. Cena za služby – spotreba elektrickej energie, vodné a stočné (vrátane zrážkovej vody) teplo a TUV , plyn -uhrádza nájomca zálohovo mesačne vo výške Sk 15 487,-(slovom: pätnásťtisícštyristoosemdesiatšesť slovenských korún) na príjmový účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom z účtu v termíne vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.(Cena za služby vychádza z pomeru celkovej plochy objektu 1718 m<sup>2</sup> k prenajatej ploche :469,60 m<sup>2</sup> a predpokladanom ročnom náklade 680.000,- Sk z toho 27,33 % je cena 185.844,- Sk ročne) Vyúčtovanie skutočných nákladov vykoná prenajímateľ do 30. apríla nasledujúceho roka. Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.
4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného (bod 2 tohto článku) alebo služieb (bod 3 tohto článku) spojených s užívaním prenajatých priestorov o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z.z. vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve. Pre doručovanie platí ods.5 tohto článku.
5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa

doručenia nájomcovi. Doručuje sa na adresu: Macharova 1, 851 01 Bratislava. Akékoľvek zmeny týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia predmetnej výzvy na vrub nájomcu, výzva a odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené. Opätovné zaslanie výzvy sa nevyžaduje.

#### ČLIV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením prevádzky oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a zároveň s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých nebytových priestoroch.
4. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zabezpečuje a znáša na vlastné náklady v prenajatých priestoroch stavebné úpravy účelovej povahy, drobné opravy, odborné revízie elektroinštalácie, bleskozvodov, plynu, vrátane odstraňovania nedostatkov, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osôb, ktoré sa zdržujú v nebytových priestoroch a to bez nároku na ich refundáciu pri riadnom ako aj predčasnom ukončení nájmovej zmluvy.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných právnych predpisov. Upratovanie v prenajatých priestoroch si nájomca realizuje sám na vlastné náklady.
4. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických. Podľa ust. § 6 ods.2 zák. NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zaväzuje sa ich zabezpečiť v prenajatých priestoroch v zmysle ust. § 4 zákona o ochrane pred požiarmi. V prenajatých priestoroch ako aj v priestoroch budovy na Macharovej ul.č.1 sa bude riadiť požiarnymi smernicami a evakuačným plánom platným u prenajímateľa. Nájomca je povinný umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom ktorý vznikne v prenajatých priestoroch alebo ktorý vznikne v areále prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, či osôb ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikat'. Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky tretím osobám.
7. Nájomca sa taktiež zaväzuje starať o príslušný areál na vlastné náklady, vrátane zabezpečenia jeho čistenia a v zimnom období odpratávanie snehu a posyp proti poľadovici.
8. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
9. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Bez súhlasu prenajímateľa a povolenia telekomunikácií na štátnych telekomunikačných linkách nie je prípustné pripojenie a prevádzkovanie žiadnych neštandardných koncových telekomunikačných zariadení. Každé zistené porušenie a z toho vyplývajúce sankcie v súlade s telekomunikačným poriadkom až do výšky 500 tis.Sk), bude znášať fyzická alebo právnická osoba, ktorá toto nepovolené telekomunikačné zariadenie pripojila a prevádzku rovnako ako aj škody, ktoré z tohto dôvodu vzniknú prenajímateľovi.
11. Poistenie majetku, zariadení si zabezpečí nájomca v plnej výške na vlastné náklady.
12. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí svojich zamestnancov a zodpovedá za škodu v súlade s platnými právnymi predpismi.
13. Na vlastné náklady si zabezpečí odvoz a likvidácie odpadu
14. Umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok prenájmu.
15. Zaväzuje sa hospodárne zaobchádzať s prenajatými priestormi a ich príslušenstvom.
16. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.

## Čl. VI.

### Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená.
4. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tísni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami po predchádzajúcom písomnom súhlase zriaďovateľa prenajímateľa - Mestskej časti Bratislava - Petržalka. Je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch , tri pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Bratislave dňa 22.8.2005.....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Ing.Milan Lezo**  
**Riaditeľ**  
**Strediska služieb školám**  
**a školským zariadeniam**

.....  
**Gabriel Rovňák**  
**riaditeľ**  
**Súkromnej základnej umeleckej**  
**školy**



**Zoznam**  
**prenajatých nebytových priestorov v objekte MŠ Macharova 1, Bratislava**  
**nájomca: G. Rovňák - Súkromná ZUŠ**

---

| Č. miest.     | Názov           | m <sup>2</sup>        |
|---------------|-----------------|-----------------------|
| Prízemie:     |                 |                       |
| 74            | Izolačka        | 13,65                 |
| 75            | Vstupná hala    | 36,00                 |
| 76            | Vedúca DJ       | 13,27                 |
| 77            | Šatňa detí      | 18,08                 |
| 80            | Umyvárka        | 17,05                 |
| 81            | Chodba          | 6,30                  |
| 82            | Spáľňa          | 37,04                 |
| 83            | Herňa           | 79,04                 |
| 84            | Zádverie        | 6,20                  |
| I. poschodie: |                 |                       |
| 17            | Schodisko       | 12,83                 |
| 18            | Chodba          | 19,22                 |
| 19            | Šatňa           | 19,10                 |
| 20            | Umývarka        | 18,90                 |
| 21            | Izolačka        | 12,65                 |
| 22            | Spáľňa          | 51,80                 |
| 23            | Herňa           | 84,70                 |
| 24            | Prípravňa       | 8,83                  |
| 27            | Predsieň        | 2,49                  |
| 28            | Šatňa personálu | 6,12                  |
| 29            | Sprchovací kút  | 0,81                  |
| 30            | WC              | 1,10                  |
| 31            | Upratovačka     | 1,33                  |
| 32            | Sklad           | 3,12                  |
| S p o l u :   |                 | 469,63 m <sup>2</sup> |

Vypracoval: Ing. Milan Lezo  
riaditeľ SSŠ a SZ

## Výpočet nákladov energií na prenajatú plochu na MŠ Macharova 1

---

**Nájomca - Gabriel Rovňák, Súkromná ZUŠ**

Celková plocha objektu: 1 718 m<sup>2</sup>

Plocha prenájmu: 469,60 m<sup>2</sup>

Predpokladané náklady:

|                                      |           |       |
|--------------------------------------|-----------|-------|
| - teplo a TUV                        | 550 000,- | 37,3% |
| - elektrická energia                 | 60 000,-  | 9,1%  |
| - vodné a stočné (vrátane zrážkovej) | 20 000,-  | 3,2%  |

---

Spolu: 680 000,-

Podiel plochy prenájmu k celkovej ploche je 27,33 %.

Predpokladané náklady na prenajatú plochu:

27,33 % zo 680 000,- = 185 844,- Sk /rok

**Stanovená mesačná zálohová platba: 15 487,- Sk**

V Bratislave, 10.7..2003

Vypracoval: Ing. Milan Lezo  
riaditeľ SSS a SZ

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2/2003**

uzatvorený v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

Prenajímateľ:

**Stredisko služieb školám a školským zariadeniam**  
**Bohrova 1, 851 01 Bratislava**

zastúpené: **Ing. Milanom L e z o m , riaditeľom**

bankové spojenie: DEXIA banka, č.ú.: 9401058001/5600  
IČO: 31811485  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

**Súkromná základná umelecká škola**  
**Macharova 1, 851 01 Bratislava**  
zastúpená riaditeľom: **p. Gabrielom R o v ň á k o m**

Bankové spojenie:  
IČO: 31753647  
(ďalej len nájomca)

I.  
Zmluvné strany sa v zmysle čl. VII. Záverečné ustanovenia – bodu 1 dohodli na  
uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.8.2003,  
ktorým sa mení znenie čl. III. Výška nájomného a spôsob platenia – bod 3 nasledovne:

**Čl. III**  
**Výška nájomného a spôsob platenia**

3. Na základe skutočných nákladov za rok 2004 cenu za služby (spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, zrážková voda, teplo a TUV) uhrádza nájomca zálohovo mesačne vo výške **19.500,- Sk** (slovom: deväťnásťtisícpäťsto korún slovenských) na príjmový účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom z účtu v termíne vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.

II.

1. Ostatné články a body zmluvy o nájme zo dňa 28.8.2003 zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.7.2005.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch a po jeho podpise každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 30.6.2005

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Ing. Milan L e z o  
riaditeľ SSŠ a ŠZ

.....  
Gabriel R o v ň á k  
riaditeľ Súkromnej ZUŠ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 29.11.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:19:02  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4574   | 1829                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                      |                              | 1                     | 1                   | 5                    |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1246 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4574 |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                         |                             |                         |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|

1 z 5

|                          |      |    |                |  |   |
|--------------------------|------|----|----------------|--|---|
| 1246                     | 4574 | 11 | MS MACHAROVA 1 |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |    |                |  |   |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

##### Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

##### Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |
|                | Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.  |                        |
|                | Iné údaje  |                        |
|                | Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018<br>Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023      |                        |
|                | Poznámky   |                        |
|                | Bez zápisu.  |                        |



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| IČO                             | 31753647  |
| Obchodné meno                   | Súkromná základná umelecká škola, Macharova 1, Bratislava |
| Dátum vzniku                    | 01.09.1993  |
| Dátum zániku                    |   |
| Adresa sídla                    | Macharova 1, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101   |
| Okres                           | SK0105 – Okres Bratislava V                               |
| Obec                            | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka        |
| Právna forma                    | 119 – Nezisková organizácia                               |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2   | 85520 – Umelecké vzdelávanie                              |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam        |
| Druh vlastníctva                | 2 – Súkromné tuzemské                                     |
| Kategória veľkosti organizácie  | 05 – 5-9 zamestnancov                                     |

Výpis bol vytvorený dňa: 04.12.2023

| <b>Komisia</b>   | <b>Schválený materiál</b> | <b>Neschválený materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b>    |
|--|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>       | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia športu</b>                                    | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia kultúry a mládeže</b>                         | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Školská komisia</b>                                   | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>        | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Finančná komisia</b>                                  | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia sociálna a bytová</b>                         | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia investičných činností</b>                     | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b> | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>       | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Mandátová komisia</b>                                 | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Komisia verejného záujmu</b>                          | -                         | -                           | Materiál nebol predložený  |
| <b>Miestna rada</b>                                      | -                         | -                           | Materiál nebol prerokovaný |