

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

136,320/2023/06-RSÚ/Vč-Mi-50

Bratislava 14.12.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočnených kolaudačných konaní začatých na návrhy spoločnosti Stonefell SK s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929, podaných v dňoch 11.07.2022 a 20.12.2022 vedených podľa § 80 a § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1 - 2. etapa“, povolenú v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Pozemné stavby:

Bytový dom určený na účel trvalého bývania.

Objekt bytového domu pozostáva z 5 stavebných objektov: **SO-010 Bytový dom G1, SO-011 Bytový dom G2, SO-012 Bytový dom G3, SO-013 Podzemná garáž G1-G2 a SO-014 Podzemná garáž G2-G3.**

Bytový dom je postavený na pozemkoch parc č. 3049/95, 3049/96, 3049/102, 3051/120, 3051/121, 3051/122 a 3051/177 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Rozstavaná stavba je zapísaná na LV č. 6000.

Popis stavby:

Objekt bytového domu je jedným funkčne prepojeným celkom, ktorý pozostáva z troch nadzemných častí - celkov (G1, G2, G3) prepojených spoločným podzemným podlažím celého bytového komplexu.

Každá nadzemná časť bytového domu má dva vstupy z vonkajšej komunikácie – Labutia ulica. Spolu má bytový dom 6 vstupov. Spoločná garáž v podzemnom podlaží je určená na parkovanie motorových vozidiel. Je prístupná jednou rampou z Labutej ulice. Nadzemné časti majú 9 nadzemných podlaží.

Bytový dom obsahuje 309 bytov, nebytové priestory, 202 parkovacích státí v spoločnej garáži na 1. podzemnom podlaží, 101 parkovacích státí na úrovni 1. nadzemného podlažia, domovú vybavenosť (technické miestnosti, zázemie bytového domu), kotolňu.

Inžinierske stavby, drobná architektúra a sadové úpravy:

SO-107.1 Príprava územia – oporný múr

na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/66 a 3051/67 v katastrálnom území Petržalka.

SO-108.1 Príprava územia – oporný múr

na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/146, 3051/147, 3051/167 a 3051/189 v katastrálnom území Petržalka.

SO-015 Prístrešky na odpad

Prístrešky pre komunálny odpad sú tvorené polozapustenými kontajnermi, na účel zhromažďovania komunálneho (vrátane triedeného) odpadu určeného na odvoz, likvidáciu a recykláciu, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/160, 3049/161 a 3051/175 v katastrálnom území Petržalka.

SO-116.3 Komunikácie nad suterénom – objekt G1

na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3049/95 v katastrálnom území Petržalka

SO-116.4 Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G1

na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3049/95 v katastrálnom území Petržalka

SO-117.3 Komunikácie nad suterénom – objekt G2

na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3049/96 v katastrálnom území Petržalka

SO-117.4 Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G2

na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3049/96 v katastrálnom území Petržalka

SO-118.3 Komunikácie nad suterénom – objekt G3

na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3051/121 v katastrálnom území Petržalka.

SO-118.4 Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G3

na účel parkovania, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3051/121 v katastrálnom území Petržalka.

SO-126.2 Spevnené plochy nad suterénom – objekt G1

na účel pešej komunikácie na pohyb chodcov na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3049/95 v katastrálnom území Petržalka

SO-127.2 Spevnené plochy nad suterénom – objekt G2

na účel pešej komunikácie na pohyb chodcov na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/96, 3049/102, 3051/122 v katastrálnom území Petržalka

SO-128.2 Spevnené plochy nad suterénom – objekt G3

na účel pešej komunikácie na pohyb chodcov, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3051/120 a 3051/121 v katastrálnom území Petržalka.

SO-136 Terénne úpravy – objekt G1 a

SO-137 Terénne úpravy – objekt G2 a

SO-138 Terénne úpravy – objekt G3

sadové, parkové a terénne úpravy na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/65, 3049/63, 3049/66, 3049/265, 3049/271, 3051/176, 3051/178 a 3051/189 v katastrálnom území Petržalka.

SO-218 Prípojovací plynovod – objekt G3

Prípojka plynu a plynovod na účel zásobovania plynom, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/61, 3051/125, 3051/126, 3051/187 a 3051/191 v katastrálnom území Petržalka.

SO-306 NN rozvod – objekt G1

SO-306.1 NN prípojka pre objekt SO-010, vchod 1

Prípojky a rozvody na účel zásobovania elektrickou energiou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/95, 3049/96, 3049/115, 3049/116, 3049/117, 3049/118, 3049/119, 3049/120, 3049/121, 3049/260, 3049/271 a 3051/67 v katastrálnom území Petržalka

SO-306.2 NN prípojka pre objekt SO-010, vchod 2

Prípojky a rozvody na účel zásobovania elektrickou energiou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/95, 3049/96, 3049/115, 3049/116, 3049/117, 3049/118, 3049/119, 3049/120, 3049/121, 3049/260, 3049/271 a 3051/67 v katastrálnom území Petržalka

SO-306.3 NN prípojka pre objekt SO-010, príprava pre rampu

Prípojky a rozvody na účel zásobovania elektrickou energiou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/66, 3049/225, 3049/259, 3049/260, 3049/265, 3049/271, 3049/272, 3049/274, 3051/67, 3051/120, 3051/179 a 3051/189 v katastrálnom území Petržalka

SO-307 NN rozvod – objekt G2

SO-307.1 NN prípojka pre objekt SO-011, vchod 1

Prípojky a rozvody na účel zásobovania elektrickou energiou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/67, 3051/122 a 3061/192 v katastrálnom území Petržalka

SO-307.2 NN prípojka pre objekt SO-011, vchod 2

Prípojky a rozvody na účel zásobovania elektrickou energiou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/67, 3051/122 a 3061/192 v katastrálnom území Petržalka

SO-308 NN rozvod – objekt G3

SO-308.1 NN prípojka pre objekt SO-012, vchod 1

SO-308.2 NN prípojka pre objekt SO-012, vchod 2

SO-308.3 NN prípojka pre objekt SO-012, príprava pre el. nabíjačku

SO-308.4 NN prípojka pre objekt SO-012, príprava pre el. nabíjačku

SO-308.5 NN prípojka pre objekt SO-012, príprava pre rampu

Prípojky a rozvody na účel zásobovania elektrickou energiou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/67, 3051/87, 3051/120, 3051/127, 3051/166, 3051/167, 3051/179, 3051/189, v katastrálnom území Petržalka.

SO-316 Vonkajšie osvetlenie – objekt G1

SO-317 Vonkajšie osvetlenie – objekt G2

SO-318 Vonkajšie osvetlenie – objekt G3

Areálové osvetlenie na účel osvetlenia areálu, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/66, 3049/217, 3049/218, 3049/219, 3049/220, 3049/259, 3049/260, 3049/265, 3051/67, 3051/87 a 3051/189 v katastrálnom území Petržalka.

SO-417 Prípojky vody – objekt G2

Prípojka vody pre objekt G1 na účel zásobovania vodou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/64, 3049/67, 3049/86, 3049/103 a 3049/106 v katastrálnom území Petržalka.

SO-418 Prípojky vody – objekt G3

Prípojka vody pre objekt G2 a G3 na účel zásobovania vodou, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/125, 3051/126, 3051/187, 3051/190 a 3051/191 v katastrálnom území Petržalka.

SO-436 Prípojky splaškovej kanalizácie G1

Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt G1, na účel odvádzania odpadových vôd, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/64, 3049/104 a 3049/262 v katastrálnom území Petržalka.

SO-437 Prípojky splaškovej kanalizácie G2

Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt G2 na účel odvádzania odpadových vôd, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/88 a 3051/196 v katastrálnom území Petržalka.

SO-438 Prípojky splaškovej kanalizácie G3

Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt G3 na účel odvádzania odpadových vôd, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3051/126, 3051/187 a 3051/191 v katastrálnom území Petržalka.

Prevádzkové súbory:

PS-01 Kotolňa

Kotolňa je umiestnená v objekte SO-012, na účel výroby tepla na vykurovanie a ohrev TÚV pre objekty G1, G2 a G3.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 719/2019/10-UKSP/Vč-79 zo dňa 08.10.2019, právoplatným dňa 08.01.2020, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Na novostavbu bol vyhotovený geometrický plán č. **03/2022** zo dňa 16.02.2022, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, č. overenia G1-339/22 zo dňa 15.03.2022, geometrický plán č. **24/2022** zo dňa 12.04.2022, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, č. **72/2022** zo dňa 29.11.2022, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, č. overenia G1-2574/22 zo dňa 16.01.2023.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Predmetné stavebné objekty sa povoľujú ako trvalé.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
6. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
7. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, org. štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na trvalé užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2022/120656-002 zo dňa 15.08.2022:
 - Prevádzkovať zariadenie v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
 - V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdroja,
 - Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov elektronicky každoročne do 15. februára oznamovať okresnému úradu ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, dodržiavaní emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému,
 - Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
 - a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
 - b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
 - Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného

emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení v znení neskorších predpisov:

- a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
- b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

Účastníci konania: Stonefell SK s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929, K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 , South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Stonefell SK s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929, v zastúpení spol. K.T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 podal v dňa 28.06.2022 s doplnením zo dňa 11.07.2022 a dňa 20.12.2022 návrhy na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Južné mesto Bratislava – Zóna A1 – 2. etapa“, povolenej na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3049/61, 3049/64, 3049/65, 3049/66, 3049/67, 3049/68, 3049/86, 3049/87, 3049/103, 3051/64, 3051/67, 3051/87, 3051/88, 3051/90, 3051/118, 3051/120, 3051/121 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 719/2019/10-UKSP/Vč-79 zo dňa 08.10.2019, právoplatné dňa 08.01.2020.

Stavebný úrad obdržal dva samostatné návrhy na ucelené časti stavby v termíne 28.06.2022 (vedené so spisovou značkou 136/2023) a v termíne 20.12.2022 (vedené pod spisovou značkou 7028/2022 a 320/2023). Na základe návrhov stavebný úrad viedol dve samostatné kolaudačné konania na ucelené časti stavby. Vzhľadom na to, že charakterom stavby sa koná o jednej stavbe, s prihliadnutím na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb, stavebný úrad rozhodol o spojení kolaudačných konaní a vydaní spoločného meritórneho rozhodnutia.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania listom č. 7028/2022/05-UKSP/1-Vč zo dňa 06.09.2022 a listom č. 320/2023/05-UKSP/2-Vč zo dňa 14.03.2023, pričom v oboch konaniach nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním neboli predložené všetky podklady, rozhodnutia a stanoviská, ktoré by umožnili riadne posúdenie návrhu, preto bol navrhovateľ pri ústnom pojednávaní vyzvaný na ich doplnenie. Potrebné podklady boli priebežne dokladané, pričom návrh bol úplne doplnený dňa 13.12.2023.

V priebehu výstavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Podľa ustanovenia § 82 ods. 4 stavebného zákona zoberal zmeny na vedomie, nakoľko nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Zmeny sú zakreslené v projekte skutkového vyhotovenia, ktorý bol predložený pri kolaudačnom konaní.

Vydané užívacie povolenia na podmieňujúce investície:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, rozhodnutie č. MAGS ODP 43104/2022/384480-16/Ma zo dňa 20.06.2022 na užívanie stavebných objektov SO 150.1 Prijazdová komunikácia, 1. etapa, SO 15.1.127 Chodník pre SO-011, SO150.1.128 Chodník pre

SO-012, tvoriace časť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1 – 2.etapa“, právoplatné dňa 21.07.2022

- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/021757/UHM/V-6748 zo dňa 24.02.2020 na užívanie vodných stavieb SO 12.1 Rozšírenie vodovodu DN 400 Vyšehradská – zóna A a SO13 Vodovody -zóna A ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa“, právoplatné dňa 01.06.2020

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, rozhodnutie č. 3414/2020/10-UKSP/Vč-60 zo dňa 12.10.2020, na užívanie stavebného objektu SO-320 VN rozvod SO-320 VN rozvod a SO-323 Trafostanica TS-A6 ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa“, právoplatné dňa 11.11.2020.

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, rozhodnutie č. 9453/2019/10-UKSP/Mu-137 zo dňa 09.12.2019, na užívanie stavebného objektu „SO 35 Plynovod STL D 315 – zóna A, A/B“ ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa“, právoplatné dňa 07.01.2020

- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/028636-009 zo dňa 17.01.2023 na užívanie vodných stavieb „SO-24.150.1 Dažďová kanalizácia – príjazdová komunikácia 1. etapa“ ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa“, právoplatné dňa 03.02.2023

- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/060057-019 zo dňa 16.05.2023 na užívanie vodných stavieb SO-446 Kanalizácia dažďová – objekt G1, SO-447 Kanalizácia dažďová – objekt G2, SO-448 Kanalizácia dažďová – objekt G3, SO-457 Lapač ropných látok – parkovisko 8, SO-458 Lapač ropných látok – parkovisko 9, ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa“, právoplatné dňa 02.06.2023

- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/029313-010 zo dňa 08.11.2023 na užívanie vodných stavieb „SO 23 Splašková kanalizácia (SO23.1 Gravitačná stoková sieť – stoka „AS-2 2. časť)“ ako súčasť stavby „Južné mesto, Bratislava – Petržalka (primárna infraštruktúra – komunikácie a inžinierske stavby)“, právoplatné dňa 30.11.2023 doložené dňa 13.12.2023

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, rozhodnutie č. 343/2023/RŠSU/Gj-8 zo dňa 05.06.2023 na užívanie stavebného objektu SO 118 Komunikácie – objekt G3 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov), označená ako podobjekt SO-118.5, ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka“, právoplatné dňa 11.07.2023.

- Mestská časť Bratislava-Petržalka, rozhodnutie č. 344/2023/RŠSU/Gj-7 zo dňa 07.06.2023 na užívanie stavebného objektu SO 118 Komunikácie – objekt G3 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov), označená ako podobjekty SO-118.1 (komunikácie) a SO 118.2 (parkovacie stojiská ako súčasť SO 118.1) a SO 128 Spevnené plochy – objekt G3 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov) označená ako podobjekt SO-128.1 (pešie komunikácie), ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka“, právoplatné dňa 11.07.2023.

- Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie č. 354/2023/RŠSU/Gj-6 zo dňa 07.06.2023 na užívanie stavebných objektov SO 116 Komunikácie – objekt G1 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov), označená ako podobjekt SO-116.1 (komunikácie) a SO-116.2 (pakovacie stojiská ako súčasť SO 116.1); SO 117 Komunikácie – objekt G2 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov) označená ako podobjekty SO-117.1 (komunikácie a SO-117.2 (parkovacie stojiská ako súčasť SO 117.1); SO 126 Spevnené plochy – objekt G1 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov

budov) označená ako podobjekt SO-126.1 (pešie komunikácie); SO 127 Spevnené plochy – objekt G2 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov) označená ako podobjekt SO-127.1 (pešie komunikácie), ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka“, právoplatné dňa 11.07.2023.

- Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie č. 353/2023/RŠSU/Gj-5

zo dňa 07.06.2023 na užívanie stavebného objektu SO 117 Komunikácie – objekt G2 – časť stavebného objektu na teréne (mimo striech suterénov budov), označená ako podobjekt SO-117.5, ako súčasť stavby „Južné mesto Bratislava – Zóna A1-2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka“, právoplatné dňa 11.07.2023.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov pre objekt G3:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/13685/2022 zo dňa 21.09.2022

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2022/001986-002 zo dňa 19.10.2022

- Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-85-62-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 28.09.2022

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3- 2022/132155-003 zo dňa 12.08.2022

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 12169/2022-1.7/tg 66961/2022 zo dňa 30.11.2022, doručené 16.01.2023

Pre objekty G1 a G2 boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6326/16164/2023 zo dňa 16.06.2023

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2023/000599-002 zo dňa 03.05.2023

- Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-46-85-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/2175 zo dňa 18.04.2023

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3- 2023/282725-002 zo dňa 01.06.2023

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 4484/2023-1.7/pk 69945/2023 zo dňa 13.09.2023, doručené 19.09.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doplnení všetkých chýbajúcich dokladov a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetné objekty stavby sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné objekty stavby sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, boli zrealizované tak, že počas ich užívania budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch.

Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položiek 62a boli zaplatené bankovým prevodom, vo výške 820 eur dňa 21.03.2023 a vo výške 960 eur dňa 26.01.2023.

Doručí sa:

1. Stonefell SK s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 794 929
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603

Na vedomie:

4. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.