



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

361/2023/06-RŠSU/Gj-10

Bratislava 01. 08. 2023

## Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na návrh stavebníka South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470 (ďalej len „stavebník“) podľa § 82 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

## povoľuje užívanie

stavebného objektu **SO-07 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, s podobjektami v rozsahu:

### **SO 07-A Komunikácie**

SO-07-A3 Komunikácie-VETVA “3“ (časť)

### **SO-07-B Parkoviská**

SO-07-B-3 Parkoviská-VETVA “3“ (časť)

SO-07-B-3.05 Parkoviská-VETVA “3“ pre objekt SO-05

### **SO-07-C Chodníky a spevnené plochy**

SO-07-C-4 Spevnené plochy pre SO-05

SO-07-C-5 Spevnené plochy pre SO-05 (časť)

SO-07-C-6 Spevnené plochy pre SO-05 (časť)

SO-07-C-6 Cyklochodník (časť pri SO-05 Bytový dom)

v rámci 3.etapy stavby „**Južné Mesto – Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka**“.

Kolaudované stavebné objekty sú postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 6048/735, 6048/736, 6048/737, 6048/738, 6048/739, 6048/741, 6048/742, 6048/743, 6048/744, 6048/745, 6048/746, 6048/747, 6048/748, 6048/749, 6048/750, 6048/751, 6048/752, 6048/753, 6048/754, 6048/755, 6048/756, 6048/757, 6048/758, 6048/759, 6048/760, 6048/761, 6048/762, 6048/763, 6048/764, 6048/765, 6048/766, 6048/767, 6048/768, 6048/769, 6048/770, 6048/771, 6048/772, 6048/773, 6048/774, 6048/777, 6048/778, 6048/789, 6048/783, 6048/793, 6048/780, 6048/792, 6048/784, 6048/803, 6048/804, 6048/775, 6048/776, 6048/787, 6048/788, katastrálneho územia Petržalka (ďalej len „stavba“) tak, ako je uvedené v geometrickom pláne č. 94/2022 zo dňa 04. 05. 2023, úradne overenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom dňa 26. 06. 2023 pod číslom G1-966/23.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 463/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 07. 01. 2019, právoplatné dňa 12. 02. 2019.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c4->.

Stavba sa povoľuje ako trvalá inžinierska stavba – miestna komunikácia s parkovacími plochami, cyklochodník a chodníky pre peších.

Účelom stavby je riešenie potrieb statickej dopravy na teréne a dopravné napojenie obytného súboru Južné Mesto zóna C4 obojsmernou miestnou cestou.

Objekt SO-07-A tvorí základnú komunikačnú kostru, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu v rámci zóny C4 pre bytové domy SO 01 až SO 05.

Predmetom užívacieho povolenia je v rámci 3. etapy dobudované prepojenie vetvy A v dĺžke 65,12m. „VETVA 3“ v km 0,036 30 – 0,101 42 je navrhnutá s technickými parametrami miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 ako obojsmerná cesta kategórie MO 8,0/30, so šírkou jazdného pruhu 7,0m, ktorej súčasťou sú parkovacie miesta v počte 38 a chodníky pre peších. 35 parkovacích miest je kolmých a 3 miesta sú umiestnené pozdĺžne. Šírka chodníkov je minimálne 2,0 m. Súčasťou spevnených plôch je aj priechod pre peších. Priechod pre peších šírky 3,00 m ako aj ostatné bezbariérové úpravy sú zrealizované v max. sklone 1:8. Súčasťou spevnených plôch je aj cyklochodník (3.etapa), ktorý je zo strany od chodníka oddelený špeciálnym varovným pásom pre nevidiacich. Je vedený pozdĺž existujúcej vetvy „CC“. Chodníky a spevnené plochy sú ohraničené cestným obrubníkom, konštrukcia je z betónovej zámkovej dlažby. Odvodnenie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do vpustov zaústených do dažďovej kanalizácie cez odlučovače ropných látok.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- 1) Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa overenej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 2) Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená špeciálnym stavebným úradom.
- 3) Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- 4) Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 11. 11. 2022 bol špeciálnemu stavebnému úradu doručený návrh stavebníka South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, stavebné povolenie č. 463/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 07. 01. 2019, právoplatné dňa 12. 02.2019.

Kolaudačné rozhodnutie na 2. etapu výstavby „Južné Mesto – Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“, zrealizovanej stavebníkom South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470, v zastúpení, bolo vydané dňa 25. 04. 2023, právoplatné 06.06.2023, pod číslom 342/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-4 špeciálnym stavebným úradom MČ Bratislava - Petržalka.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 25. 11. 2022, oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20. 12. 2022, z ktorého vyhotovila protokol. Všetci účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie boli v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli špeciálnemu stavebnému úradu predložené doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok. Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracoval Ing. Martin Uličný, Endis, s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš, v termíne 09/2022 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že stavebník na ústne pojednávanie nepredložil všetky doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil zápisom do protokolu z kolaudačného konania zo dňa 20. 12. 2022.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/000129-002, zo dňa 17.01.2023.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zn. 22/KR/2023/Ko, zo dňa 23. 05. 2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/201602/MON/I zo dňa 16.01.2023

V súvislosti s touto stavbou bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava vo veci užívania vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2023/064008-016 zo dňa 20. 03. 2023, právoplatné dňa 17. 04. 2023.

K návrhu na vydanie užívacieho povolenia vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 20.01.2023 záväzné stanovisko č. 4691/2023-1.7/tg 3965/2023, ktorým vyjadrilo súlad so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po doplnení chýbajúcich dokladov, na základe výsledkov ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 20. 12. 2022 a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad zistil, že stavba je užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§140c ods. 8 zákona č. 50/1976 Z. z., stav. zákon). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r ě k a  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. e) vo výške 30eur bol zaplatený na účet MÚ dňa 06. 05. 2022.

Rozhodnutie sa doručuje:

**Účastníkom konania:**

1. South City Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 824 470, doručí sa splnomocnenému zástupcovi K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
3. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 47 258 829

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Cestný správny orgán, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

**Na vedomie:**

8. Ing. Martin Uličný, Endis, s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO 45 486 611 - projektant

**Toto povolenie na užívanie stavby musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Vybavuje: Ing. Jarmila Gogová, tel. č. 68 288 843