



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4929/2023 RSÚ-La-17

Bratislava, 13.11.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v konaní preskúmala návrh MUDr. Jany Hollej, bytom Strečnianska č. 1, Bratislava na zmenu v užívaní stavby a na základe tohto preskúmania, podľa § 85 stavebného zákona odst. 1 stavebného zákona a § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru č. 131 /iný nebytový priestor/ na prízemí bytového domu, súp. č. 3058 na Strečnianskej ul. 1, 851 05 Bratislava na nový účel, administratívny priestor - kancelária, archív.

Pre zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Predmetný priestor stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. Dočasnosť užívania stavby sa stanovuje podľa nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NZ č.131/L2-18/2022 zo dňa 23.8.2022.
3. Predmetný priestor stavby je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania predmetného priestoru musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ priestoru zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 21.3.2023 podala navrhovateľka MUDr. Jana Hollá, bytom Strečnianska ul.č.1, Bratislava návrh na zmenu v užívaní nebytového priestoru č. 131 na prízemí bytového domu, súp. č. 3058 na Strečnianskej ul. č. 1-3 v Bratislave na nový účel, administratívny priestor - kancelária, archív.

Stavebný úrad oznámil začatie konania dňa 9.10.2023 o zmene účelu využitia časti stavby, nebytového priestoru č. 131 po doložení riešenia protipožiarnej ochrany odsúhlasené Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 6.9.2023, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.11.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Súhlasné stanoviská oznámili v konaní dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15094/31760/2023 zo dňa 8.11.2023, Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, zápisom súhlasu do zápisnice zo dňa 7.11.2023.

Užívanie priestoru nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb, čo bolo potvrdené súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a predložením vyhovujúcich výsledkov predpísaných skúšok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. MUDr. Jana Hollá, Strečnianska 1, 851 05 Bratislava
 2. Vlastníci pozemku pod stavbou bytového domu Strečnianska ul. č. 1-3, súp. č. 3058, Bratislava
 3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
- dotknuté orgány
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia