



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6431/2023/06-RSÚ/Sz-30

Bratislava, 22.11. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. d) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

z a s t a v u j e

konanie vo veci povolenia stavby - zmenu dokončenej stavby: „Odstránenie porúch štítovej steny, výmenu zateplenia bytového domu, Mánesovo nám. 3,4,“ v bytovom dome súp.č. 1231 na Mánesovom nám. č. 3, 4, v Bratislave, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 4643, 4644 v k.ú. Petržalka (ďalej len „stavba“), stavebníkom, ktorými sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mánesovo nám. č. 3, 4, v Bratislave (ďalej len „stavebník“) z dôvodu, že stavebník na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia poučený.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.05.2023 požiadal stavebník v zastúpení správcovskou spoločnosťou SBYT, s.r.o, Prievozská 18, 820 04 Bratislava IČO: 44 239 025, o vydanie stavebného povolenia na „Odstránenie porúch štítovej steny, výmenu zateplenia bytového domu, Mánesovo nám. 3,4“, súp.č. 1231, na pozemku „C“ - KN parc.č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto vyzval stavebníka k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. 6431/2023/RSÚ/Sz zo dňa 06.06.2023 prerušil do termínu 15.07.2023. Zároveň ho poučil, že ak v tejto lehote podanie nedoplní, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Podklady, ktoré neboli do termínu predložené:

- splnomocnenie pre správcovskú spoločnosť na zastupovanie v stavebnom konaní od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mánesovo nám. 3, 4
- súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome vyjadrený v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, s odstránením porúch a opravou zateplenia štítovej steny bytového domu Mánesovo nám. 3,4

Stavebník dňa 13.07.2023 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov k predmetnému konaniu o 90 dní, na čo stavebný úrad žiadosti vyhovel listom č. 6431/2023/06_RSÚ/SZ-Predl. zo dňa 19.07.2023 a lehotu na doloženie predĺžil do 15.10. 2023.

Na základe skutočností, že stavebník po vyzvaní nedoplnil svoje podanie v stanovenej lehote podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebný úrad konanie zastavil.

Na základe zistených skutočností a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu a pozemkov pod stavbou na Mánesovom nám. č. 3, 4 v BA, podľa LV č. 3083 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. SBYT, s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)