



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Váš list	Naše číslo 7476/2023/06 RSÚ-La	Vybavuje Laurincová Tatiana Ing., t.č. 02/ 68 288 893	Bratislava 11.12.2023
----------	-----------------------------------	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Spoločnosť ANRACar, a.s., Panónska cesta 45, 851 04 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), podala dňa 30.6.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ANRACAR-prístavba servisu“ pozemok parc. č. 2158/1, 2158/31,32, 2158/2 k existujúcim stavbám na pozemku parc. č. 2158/54, 2158/53 k. ú. Petržalka.

Predmetom stavebného povolenia je prístavba a zároveň prestavba autosalónu na Panónskej ceste č. 45, Bratislava, objekt prístavby je predĺžením existujúceho autoservisu, čím sa prepoja dve samostatné dielne. Prístavbou vznikne jeden ucelený objekt a rozšíria sa predajné, servisné a skladové kapacity.

Na povoľovanú stavbu „ANRACAR - prístavba autoservisu“ mestská časť Bratislava-Petržalka vydala dňa 17.2.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 811/2023/05 UKSPAŠSÚ-La-4, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.6.2023.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú jej dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, piatok 8,00-12,00).

Účastníci stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ján Hrčka, starosta
v z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. ANRAcar, s.r.o., Panónska cesta 45, Bratislava
2. Ing.arch. Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci 364 /splnomocnenec/
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. DEKRA Slovensko, s.r.o., Panónska cesta 47, Bratislava
5. TODOS Bratislava, s.r.o., M. Sch. Trnavského 14, 841 01 Bratislava
6. M a H spol. s r.o., Panónska cesta 43, 851 04 Bratislava
7. Vlastníci pozemku parc. č. 2158/33 k. ú. Petržalka

Dotknuté orgány

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava,
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka: Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Peržalka po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia