



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

podľa rozdeľovníka

Vaša značka  
25.10.2023

Naša značka:  
9594/2023/RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:  
Ing. Arch. Edita Szalayová  
Edita.Szalayova@petrzalka.sk  
02/68 288 891

Bratislava  
06.12.2023

VEC:

## Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 25.10.2023 požiadali Mária Timková a Jaroslav Timko bytom Haanova 33, 851 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č.19 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 2605 na Haanovej č.31, 33, 35, 37, 39, 41, vchod Haanova 33, na pozemku „C“ - KN parc.č. 266, 267, 268, 269, 270, 271 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Vyrezanie otvoru s rozmerom š.1000x v.2000mm v nosnej stene, hr. 150mm medzi izbou a obývacou izbou, za účelom zmeny dispozície bytu. Otvor bude zabezpečený vložení ocelových pásovín z oboch strán steny, s dĺžkou 1740mm nad otvorom.
- Odstránenie nenosnej priečky hr. 75mm medzi obývacou izbou a predsieňou. Priečka sa nahradí inou nenosnou priečkou, v inom tvare, z ľahkých materiálov.
- Odstránenie nenosnej priečky hr. 75mm medzi kúpeľňou a chodbou.
- Zamuravanie pôvodného vchodu do izby a vytvorenie nového vchodu do kúpeľne.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta  
v.z. Ing. Monika Vidličková  
na základe poverenia

#### **Doručenie verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Mária Timková, Haanova 33, 851 04 Bratislava
2. Jaroslav Timko, Haanova 33, 851 04 Bratislava
3. Ing. František Hladký, s.r.o., Bernolákova 3, 901 01 Malacky, IČO: 50 344 366
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu a pozemku Haanova 33, v BA – podľa LV č. 2677 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka )

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. NÁŠ DOM, spoločenstvo vlastníkov bytov Haanova 31 – 41, Haanova 35, 851 04 Bratislava IČO: 31 818 986

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )